***Список земельных участков площадью от 5000 кв. м,***

***предлагаемых для строительства на территории города Омска,***

| **№** | **Разрешенное использование** | **Округ** | **Местоположение** | **Площадь, кв.м** | **Кадастровый номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | в 800 м севернее жилого дома по ул. Рокоссовского, 28 (участок 2) | 189 642,00 | 55:36:100801:3185 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | в 670 м северо-западнее жилого дома по ул. Рокоссовского, 28 (участок 6) | 159 349 | 55:36:100801:3189 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 61 (участок 11) | 157 966,00 | 55:36:130126:6611 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 5 (участок 5) | 145 906,00 | 55:36:130126:6620 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | в 1070 м северо-западнее жилого дома по ул. Рокоссовского, 28 (участок 5) | 120 737 | 55:36:100801:3182 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 30 (участок 3) | 101 308,00 | 55:36:130126:6615 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | в 870 м северо-западнее жилого дома по ул. Рокоссовского, 28 (участок 1) | 85 548 | 55:36:100801:3183 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | в 610 м северо-восточнее относительно жилого дома № 28 по ул. Рокоссовского | 100812 | 55:36:100801:3187 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 5 (участок 9) | 77 559,00 | 55:36:130126:6618 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 30 (участок 2) | 55 931,00 | 55:36:130126:6613 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 5 (участок 7) | 52 373,00 | 55:36:130126:6608 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 30 (участок 10) | 50 439,00 | 55:36:130126:6614 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 5 (участок 8) | 41 900,00 | 55:36:130126:6619 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | ул. Волгоградская, 5 (участок 6) | 34 436,00 | 55:36:130126:6622 |
|  | Для общественно-деловых целей под строительство торгово-развлекательного комплекса | КАО | В 257 м на юго-восток от ул. Конева, д. 22 | 131429 | 55:36:140103:3031 |
|  | для строительства торгово-развлекательного центра | КАО | В 711 м на юго-восток от ул Волгоградская, д 2 | 46323 | 55:36:130127:563 |
|  | Для общественно-деловых целей под строительство гостиницы | КАО | В 66 м на северо-восток от ул. Суворова, д. 101 | 20000 | 55:36:140106:1945 |
|  | для размещения коммунально-складского объекта не требующего создания санитарно-защитной зоны | КАО | в 57 м северо-западнее относительно здания № 3 по ул. 7-я Солнечная | 9 355,00 | 55:36:130101:3129 |
|  | для размещения магазина товаров первой необходимости, аптеки, офисов иных организаций непосредственного обслуживания населения | КАО | ул. 10-я Солнечная | 8 320,00 | 55:36:130101:6157 |
|  | для размещения магазина, торгового комплекса и центра (в том числе по продаже автомобилей) | КАО | 340 м западнее относительно здания № 35 по бульвару Архитекторов | 6 321,00 | 55:36:130127:623 |
|  | Для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности | КАО | в 150 метрах западнее ул. Талалихина 22 | 9 400,00 | 55:36:190430:108 |
|  | Для размещения погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов | КАО | юго-восточнее ул. 2-я Солнечная, 35, корпус 1 | 7 700,00 | 55:36:130101:6683 |
|  | для размещения пром. объекта и производства, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности (металлургической, машиностроительной и металлообрабатывающей, лесной и деревообрабатывающей пром-ти; текстильного пр-ва и пр-ва легкой пром-ти, стр. пром-ти, агропром. комплекса | КАО | ул. Электрификаторов | 16 832,00 | 55:36:100101:687 |
|  | для размещения пром. объекта и производства,коммунально-складского объекта IV-V классов опасности (обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, лесная и деревообрабатывающая пром-ть | КАО | в 58 м южнее здания по ул. 3-я Автомобильная, д. 3, к. 4 | 6 435,00 | 55:36:190201:2625 |
|  | Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности | КАО | вблизи строения № 53 по ул. 2-я Солнечная | 40 000,00 | 55:36:130101:4210 |
|  | для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности, погрузочно-разгрузочных площадок | КАО | ул. Коттеджная | 34 390,00 | 55:36:130101:6150 |
|  | для размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности | КАО | ул. Багнюка, юго-восточнее строения 10 | 32 237,00 | 55:36:130101:6670 |
|  | для размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности | КАО | ул. Багнюка, восточнее строения 10 | 13 281,00 | 55:36:130101:6673 |
|  | для размещения салона по продаже автотранспортных средств | КАО | в 900 м юго-западнее относительно строения 35/1 по бульвару Архитекторов | 10 096,00 | 55:36:140102:6104 |
|  | для размещения торгового комплекса и центра | КАО | в 300 м северо-западнее относительно строения 98 по ул. 22 Декабря | 57 048,00 | 55:36:130126:7138 |
|  | для размещения торгово-развлекательного комплекса | КАО | ул. Лукашевича | 73 837,00 | 55:36:100801:3037 |
|  | для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения | КАО  | б. Архитекторов | 5 760,00 | 55:36:110110:5042 |
|  | для строительства авторемонтного и автосервисного предприятия | КАО | 1 Любинская, 1 | 16 602,00 | 55:36:130101:4196 |
|  | для строительства автосервисного предприятия и салона по продаже транспортных средств | КАО | в 1000 м юго-западнее относительно жилого дома по ул. Лукашевича,27  | 12 000,00 | 55:36:100801:3051 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности | КАО | в 940 м юго-западнее относительностроения по ул. Коттеджной, д. 1 | 44 941,00 | 55:36:130101:6149 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | КАО | ул. 2 Казахстанская в районе станции "Карбышево-2" | 76 745,00 | 55:36:190102:2071 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | КАО | ул. 2 Казахстанская в районе станции "Карбышево-2" | 56 412,00 | 55:36:190102:2075 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | КАО | ул. 2 Казахстанская в районе станции "Карбышево-2" | 40 350,00 | 55:36:190102:2074 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | КАО | в 1090 м юго-западнее относительно жилого дома по ул. Новостройка, 25  | 25 400,00 | 55:36:190102:2121 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | КАО | севернее строения по ул. Семиреченская, 132Б  | 5 700,00 | 55:36:190201:2485 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | КАО | южнее строения по ул. 3-я Автомобильная, 3  | 5 299,00 | 55:36:190201:2501 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности  | КАО | юго-западнее строения по ул. Багнюка, д. 10 | 50 000,00 | 55:36:130101:4999 |
|  | для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения | КАО | ул. Лукашевича | 38 179,00 | 55:36:100801:3203 |
|  | для строительства магазина | КАО | ул. Кондратюка | 5 279,00 | 55:36:130126:6343 |
|  | для строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса, кафе, ресторана, планетария, детских и юношеских спортивных школ и парка | КАО | в 490 м юго-западнее относительно жилого дома № 30 по ул. Волгоградская | 38 629,00 | 55:36:130126:6616 |
|  | для строительства многоэтажной автостоянки | КАО | Рокоссовского (участок № 1) | 21 379,00 | 55:36:100801:3031 |
|  | для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки | КАО | Рокоссовского (участок № 2) | 20 102,00 | 55:36:100801:3032 |
|  | для строительства объекта клубного типа | КАО | северо-восточнее здания по ул. Туполева, д. 19 | 10 817,00 | 55:36:110201:4044 |
|  | для строительства производственного объекта 4-5 класса опасности  | КАО | ул. 2 Казахстанская в районе станции "Карбышево-2" | 86 563,00 | 55:36:190102:2072 |
|  | для строительства промышленного объекта 4-5 класса опасности | КАО | западнее строения по ул. Багнюка,10 | 27 727,00 | 55:36:130101:4313 |
|  | для строительства промышленного объекта 4-5 класса опасности (производственная база) | КАО | ул. Электрификаторов, участок № 2 | 16 483,00 | 55:36:100101:668 |
|  | для строительства промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности | КАО | в 1000 м юго-западнее относительно строения по ул. Коттеджная, д. 1 | 93 161,00 | 55:36:130101:6156 |
|  | многоэтажный гараж стоянка | КАО | ул. Новороссийская | 6 118,00 | 55:36:110110:1060 |
|  | под строительство промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности | КАО | ул. И.Н. Багнюка  | 33 619,00 | 55:36:130101:4146 |
|  | под строительство промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов 3 класса опасности | КАО | ул. 2-я Солнечная, южнее строения № 43 | 14 310,00 | 55:36:130101:6328 |
|  | промышленный объект и производства, коммунально-складской объект 4-5 классов опасности | КАО | ул. 3-я Казахстанская | 28 327,00 | 55:36:190136:1205 |
|  | промышленный объект и производство, коммунально-складской объект 4-5 классов опасности | КАО | 2 Солнечная, 27В | 120 000,00 | 55:36:130101:3090 |
|  | торговый комплекс | КАО | ул.Новороссийская | 23 357,00 | 55:36:110110:1020 |
|  | административные здания, офисы, мотели | ЛАО | в 850 м южнее ориентира по ул. Машиностроительная, д. 100 | 15 803,00 | 55:36:170110:9476 |
|  | для размещения авторемонтного и автосервисного предприятия | ЛАО | ул. Молодова | 18 000,00 | 55:36:170110:3139 |
|  | для размещения авторемонтного и автосервисного предприятия (в том числе выполняющие малярные и жестяные работы, обслуживающие грузовые автомобили) | ЛАО | в 22 м восточнее жилого дома по ул. Лесная, д. 3 | 19 294,00 | 55:36:160111:510 |
|  | для размещения розничного рынка продовольственных и промышленных товаров | ЛАО | ул. Светловская | 5 246,00 | 55:36:180102:72 |
|  | для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки | ЛАО | ул. 1-я Станционная | 7 000,00 | 55:36:170104:10477 |
|  | для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки | ЛАО | просп. Сибирский | 5 704,00 | 55:36:170110:7942 |
|  | для строительства СТО легковых автомобилей без малярно-жестяных работ | ЛАО | в 50 метрах с юга жилые дома по ул. Новокирпичная | 5 501,00 | 55:36:170104:10905 |
|  | для строительства торгового комплекса  | ЛАО | по ул. Бисяриной | 22 221,00 | 55:36:170110:6909 |
|  | для строительства торгового комплекса | ЛАО | ул. Светловская | 9 857,00 | 55:36:170110:7646 |
|  | для размещения административных зданий и офисов коммерческих и некоммерческих организаций | ОАО | ул. Барабинская, 44 корп. 3 | 10 000,00 | 55:36:150701:700 |
|  | для размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки | ОАО | ул. Пархоменко | 6 198,00 | 55:36:120302:4663 |
|  | для размещения наземных многоэтажных гаражей-стоянок | ОАО | ул. Харьковская, д.3, к.1 | 7 000,00 | 55:36:120307:22703 |
|  | Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности | ОАО | 115 м северо-восточнее отн. здан. ул. 3-я Молодежная, д. 15 | 14 797,00 | 55:36:150601: |
|  | Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности | ОАО | 102 м юго-восточнее отн. здан. ул. 3-я Молодежная, д. 15 | 7 782,00 | 55:36:120308:4834 |
|  | для строительства коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности (база строительных материалов) | ОАО | ул. 3-я Молодежная,20 | 20 000,00 | 55:36:150601:3594 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | ОАО | ул. 3-я Молодежная, 79/1 | 43 579,00 | 55:36:150601:3613 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | ОАО | ул. 3-я Молодежная, 79/1 | 9 930,00 | 55:36:150601:3615 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности агропромышленного комплекса (производственная база по переработке и хранению продовольственных товаров)  | ОАО | ул. 5-я Кордная | 25 000,00 | 55:36:120305:39321 |
|  | для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки  | ОАО | ул. 75-й Гвардейской бригады | 5 000,00 | 55:36:120305:39320 |
|  | для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки со станцией технического обслуживания легковых автомобилей | ОАО | ул. 75-й Гвардейской бригады | 7 000,00 | 55:36:120305:38143 |
|  | для строительства промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта | ОАО | западнее строения 13А по ул. Окружная дорога | 23 320,00 | 55:36:150601:3555 |
|  | магазин, торговый комплекс и центр (в том числе салон по продаже автотранспортных средств) | ОАО | ул. 3-я Молодежная, д. 79/1  | 5 100,00 | 55:36:150601:3506 |
|  | под строительство торгового комплекса | ОАО | в 172 м юго-западнее здания по ул. 3-я Молодежная, 39  | 7 435,00 | 55:36:120305:3161 |
|  | размещение автопарка и гаража грузовых автомобилей, авторемонтного и автосервисного предприятия (в т.ч. Выполняющего малярные и жестяные работы, обслуживающего грузовые автомобили | ОАО | ул. Окружная дорога  | 15 000,00 | 55:36:150601:3625 |
|  | Для размещения коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности, торгового комплекса, рынка промышленных товароы (строительных материалов) | САО | Красноярский тракт | 14 167,00 | 55:36:050204:4018 |
|  | Для размещения коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности, торгового комплекса, салона по продаже автотранспортных средств, авторемонтного и автосервисного предприятия | САО | Красноярский тракт | 14 129,00 | 55:36:050204:4017 |
|  | Для размещения магазина (автозапчастей), мойки легковых и грузовых автомобилей портального типа, кафе | САО | Красноярский тракт | 8 717,00 | 55:36:050204:4007 |
|  | для размещения многоэтажного гаража-стоянки | САО | ул. Попова, 3 | 5 100,00 | 55:36:030120:6591 |
|  | для размещения промышленного объекта и производства коммунально-складского объекта не являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, СТО без жестяно-малярных работ, мойки , столовой, кафе, закусочной | САО | в 60 м северо-восточнее относительно здания № 41 по ул. Нефтезаводская | 6 489,00 | 55:36:050201:3058 |
|  | для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 3 класса опасности | САО | пр. Мира, 183/1 | 92 962,00 | 55:36:030120:3049 |
|  | для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности | САО | в 110 м юго-западнее строения 47А по ул. Нефтезаводская | 10 450,00 | 55:36:050201:3909 |
|  | Для складирования отправляемых и пребывающих грузов, погрузо-разгрузочных площадок | САО | 350 метров северо-западнее здания № 182 корпус 2 по пр. Мира | 7 796,00 | 55:36:030120:6655 |
|  | для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности  | САО | в 132 м северо-западнее относительно здания по просп. Мира, 142  | 8 030,00 | 55:36:030201:1401 |
|  | для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки | САО | ул. 2-я Поселковая, 65 корп. 1 | 5 727,00 | 55:36:070105:17705 |
|  | для строительства производственно-складского объекта 3 класса опасности | САО | просп. Губкина, | 20 623,00 | 55:36:050204:3319 |
|  | для строительства рынка по продаже автотранспортных средств | САО | ул. Доковская | 150 000,00 | 55:36:030117:1129 |
|  | крытое физкультурно-оздоровительное сооружение  | САО | ул. 4-я Крайняя, 38 | 10 709,00 | 55:36:070104:3452 |
|  | Для размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения | ЦАО | ул. 4-я Челюскинцев, д. 2А | 6 181,00 | 55:36:040112:2592 |
|  | для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта, не требующих создания санитарно-защитной зон | ЦАО | ул. 10 лет Октября, д. 190, расположен в 300 метрах севернее здания  | 28 271,00 | 55:36:150101:576 |
|  | для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта, не требующих создания санитарно-защитной зон | ЦАО | ул. 10 лет Октября, д. 190, расположен в 470 метрах севернее здания  | 22 247,00 | 55:36:150101:577 |
|  | для размещения торгового комплекса (в т.ч салона про продаже автотранспортных средств) | ЦАО | в 660 метрах северо-западнее здания 19Б по ул. 21 Амурская | 40 000,00 | 55:36:061003:314 |
|  | для строительства спортивно-зрелищного сооружения открытого типа с трибунами (стадион технических видов спорта) | ЦАО | ул. Каховская | 78 998,00 | 55:36:080116:6001 |
|  | для комплексного освоения в целях жилищного строительства | КАО | В 140 м юго-восточнее дома № 61 по ул. Волгоградская | 175766,00 | 55:36:130126:6612 |

**Контактный телефон: 20-02-76.**

**Отдел конкурсных процедур департамента имущественных**

**отношений Администрации города Омска**