

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят
Постановлением
ЗС Омской области
от 9 июля 2015 г. № 216

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области.
(в ред. Закона Омской области от 23.03.2016 № 1863-ОЗ)

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области (муниципальных программах);

2) размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области;

3) объект социально-культурного назначения относится к сферам образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения.

(в ред. Закона Омской области от 01.02.2018 N 2041-ОЗ)

4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения, составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения.

(п. 4 введен Законом Омской области от 01.02.2018 N 2041-ОЗ)

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области (муниципальных программах);

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области;

3) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере обращения с отходами производства и потребления или к сферам электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

(в ред. Закона Омской области от 01.02.2018 N 2041-ОЗ)

4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта коммунально-бытового назначения, составляют не менее 70 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения.

(п. 4 введен Законом Омской области от 01.02.2018 N 2041-ОЗ)

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду

без проведения торгов

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается в целях реализации масштабного инвестиционного проекта при условии соответствия реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект включен в реестр масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Омской области от 11 декабря 2012 года N 1497-ОЗ "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности";

(в ред. Закона Омской области от 12.07.2017 N 1997-ОЗ)

2) инвестиционный проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области.

3) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой подлежат передаче в собственность граждан, признанных в соответствии с федеральным законодательством пострадавшими от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам - участникам строительства многоквартирных домов на территории Омской области.

(п. 3 введен Законом Омской области от 01.02.2018 N 2041-ОЗ)

Статья 5. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

Определение органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном Губернатором Омской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области
В.И.НАЗАРОВ

г. Омск

16 июля 2015 года

N 1772-ОЗ
