

ГУБЕРНАТОР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ
от 2 декабря 2015 г. N 202

О РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181,
от 20.04.2018 N 45, от 25.06.2018 N 70, от 15.10.2018 N 111,
от 11.03.2019 N 27)

В целях реализации статьи 5 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" постановляю:

1. Утвердить Порядок определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Порядок), согласно приложению к настоящему Указу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Омской области обеспечивать предоставление сведений, предусмотренных Порядком, не позднее пяти рабочих дней со дня обращения органов исполнительной власти Омской области.

Губернатор Омской области
В.И.Назаров

ПОРЯДОК
определения органами исполнительной власти Омской
области соответствия объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабных
инвестиционных проектов критериям, установленным Законом
Омской области "О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях
предоставления земельных участков в аренду
без проведения торгов"

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181,
от 20.04.2018 N 45, от 25.06.2018 N 70, от 15.10.2018 N 111,
от 11.03.2019 N 27)

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее - проекты) критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно - критерии, Закон).

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

2. Определение соответствия объекта (проекта) критериям осуществляется следующими органами исполнительной власти Омской области, уполномоченными в соответствующей сфере (далее - отраслевые органы):

1) Министерство образования Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере образования;

2) Министерство культуры Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере культуры;

3) Министерство здравоохранения Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере здравоохранения (далее - объект

здравоохранения);

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

4) Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере физической культуры и спорта;

5) Министерство труда и социального развития Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере социального обслуживания населения;

(подп. 5 в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

6) Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (далее - Минприроды) - в отношении объектов, относящихся к сфере обращения с отходами производства и потребления (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами, а также обращения с твердыми коммунальными отходами и отходами производства и потребления одновременно);

(подп. 6 в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

7) Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - Минстрой) - в отношении:

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

- объектов, относящихся к сфере обращения с отходами производства и потребления (в части обращения с твердыми коммунальными отходами, а также обращения с твердыми коммунальными отходами и отходами производства и потребления одновременно) или к сферам электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

- проектов на предмет их соответствия критерию, указанному в пункте 3 статьи 4 Закона;

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

8) Министерство экономики Омской области - в отношении проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 4 Закона.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

3. Определение соответствия объекта (проекта) критериям осуществляется на основании обращения заинтересованного юридического лица (далее - заявитель) в отраслевой орган, которое содержит описание объекта (проекта), включая цели и задачи размещения объекта или реализации проекта, сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется размещение объекта или реализация проекта, общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта, степень готовности объекта в процентах (для

объектов незавершенного строительства), общий объем собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта (далее - собственные средства), планируемый срок строительства (реконструкции объекта), а также сведения о заявителе, включая его полное наименование, адрес местонахождения (далее - обращение).
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

В отношении объекта здравоохранения в обращении дополнительно указываются сведения о планируемых видах медицинской деятельности, условиях оказания медицинской помощи, количестве медицинских услуг, планируемых к предоставлению заявителем после ввода объекта здравоохранения в эксплуатацию.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

К обращению прилагаются следующие документы:
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

1) копия проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта;
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

2) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выдаваемого в порядке, установленном законодательством;
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

3) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в случае если по объекту капитального строительства предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

абзац исключен. - Указ Губернатора Омской области от 15.10.2018 N 111;

5) выписка с расчетного счета заявителя, подтверждающая наличие у заявителя собственных средств, полученная не ранее чем за месяц до дня его обращения;
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

б) копия бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа о ее принятии за один год, предшествующий году подачи обращения, и последний отчетный финансовый период текущего года либо за весь период деятельности (при осуществлении заявителем деятельности менее указанного срока);
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70; в ред.

Указа Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

7) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта (далее - бизнес-план), представляемый на бумажном носителе;
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

8) документы, подтверждающие наличие источников финансирования проекта, указанных в бизнес-плане (копия договора займа, кредитного договора и (или) письменное согласие кредитной организации предоставить заявителю кредитные средства, необходимые для реализации проекта, полученное не ранее чем за месяц до дня подачи обращения).
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

Документы, указанные в абзацах четвертом - шестом настоящего пункта, не представляются в отношении проектов и объектов коммунально-бытового назначения.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 15.10.2018 N 111)

Документы, указанные в абзацах девятом и десятом настоящего пункта, представляются в отношении проектов для определения их соответствия критерию, указанному в пункте 3 статьи 4 Закона.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в отраслевой орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданную не ранее чем за месяц до дня подачи обращения (далее - выписка из ЕГРН), в отношении проектов для определения их соответствия критерию, указанному в пункте 3 статьи 4 Закона.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в отраслевой орган выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за месяц до дня подачи обращения (далее - выписка из ЕГРЮЛ).
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

В случае если выписка из ЕГРН и (или) выписка из ЕГРЮЛ не представлены заявителем, отраслевой орган запрашивает необходимую информацию посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 11.03.2019 N 27)

В случае повторного поступления от заявителя обращения, предусмотренного в абзаце первом настоящего пункта, в отношении того же объекта (проекта) в период рассмотрения отраслевым органом ранее поступившего обращения или подготовки отраслевым органом проекта

распоряжения Губернатора Омской области, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, повторно поступившее обращение не подлежит рассмотрению отраслевым органом.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181)

3.1. Заявитель может представить документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством.

(п. 3.1 введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

4. В целях определения соответствия объекта документам территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области, целям и задачам, определенным в муниципальных программах Омской области, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запросы в Минстрой и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

Определение соответствия объектов, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 настоящего Порядка, документам территориального планирования Омской области осуществляется Минстроем самостоятельно.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

В целях определения соответствия объекта, одновременно затрагивающего вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами и отходами производства и потребления, целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области, Минстрой в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запрос в Минприроды.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

4.1. В целях определения соответствия объекта здравоохранения целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области, отраслевой орган оценивает социальную эффективность строительства (реконструкции) объекта здравоохранения.

Под социальной эффективностью строительства (реконструкции) объекта здравоохранения понимаются социальные последствия строительства (реконструкции) объекта здравоохранения для населения Омской области, которые выражаются в повышении доступности медицинских услуг, оказываемых на территории Омской области в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на соответствующий год (далее - территориальная программа).

Показатель социальной эффективности строительства (реконструкции)

объекта здравоохранения определяется по формуле:

$$\text{Есоц} = (K1 - T1) / K2 \times 100,$$

где:

Есоц - показатель социальной эффективности (в процентах);

K1 - количество медицинских услуг, предоставляемых за текущий год на территории муниципального района (административного округа городского округа) Омской области, в границах которого планируется строительство (реконструкция) объекта здравоохранения (далее в настоящем пункте - муниципальное образование). Рассчитывается отраслевым органом как сумма медицинских услуг, предоставляемых всеми медицинскими организациями в рамках территориальной программы за текущий год;

T1 - плановая мощность медицинских организаций, предоставляющих медицинские услуги на территории муниципального образования за текущий год. Рассчитывается отраслевым органом как сумма плановых мощностей всех медицинских организаций, предоставляющих медицинские услуги в рамках территориальной программы за текущий год;

K2 - плановое количество медицинских услуг, предоставляемых на территории муниципального образования за год, в котором объект здравоохранения введен в эксплуатацию. Рассчитывается заявителем на основе планируемого результата деятельности по предоставлению медицинских услуг.

Если разница K1 и T1 меньше либо равна 0, значение Есоц признается равным 0 процентов.

Строительство (реконструкция) объекта здравоохранения признается социально эффективным в случае, если значение Есоц превышает 50 процентов. Признание строительства (реконструкции) объекта здравоохранения социально неэффективным является основанием для принятия отраслевым органом решения о несоответствии объекта здравоохранения целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области.

(п. 4.1 введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

5. Рассмотрение запросов отраслевого органа соответствующими органами исполнительной власти Омской области осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

Отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о соответствии объекта (проекта) критериям или о несоответствии объекта

(проекта) критериям с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект).

В случае если в отраслевой орган не поступила информация, предусмотренная пунктом 4 настоящего Порядка, срок принятия соответствующего решения однократно продлевается на 10 рабочих дней.
(п. 5 в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

5.1. Основаниями принятия отраслевым органом решения о несоответствии объекта (проекта) критериям являются:

1) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) выявление в документах недостоверной информации, противоречащих или не соответствующих друг другу сведений;

3) несоответствие объекта (проекта) любому из критериев.
(п. 5.1 введен Указом Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

6. В случае принятия решения о несоответствии объекта (проекта) критериям отраслевой орган уведомляет об этом заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.
(п. 6 в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70)

7. В случае принятия решения о соответствии объекта (проекта) критериям отраслевой орган в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения, обеспечивает разработку проекта соответствующего распоряжения Губернатора Омской области в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 24 февраля 2004 года N 34.
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 15.10.2018 N 111)

8. Решение о соответствии объекта (проекта) критериям подлежит отмене, а разработка и согласование проекта распоряжения Губернатора Омской области, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, прекращению в случае:

1) подачи заявителем в отраслевой орган письменного заявления об отзыве ранее направленного в отраслевой орган обращения, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка;

2) отказа в согласовании проекта распоряжения исполнительными

органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, по основаниям, предусмотренным статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) поступления дополнительной информации от органов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, о несоответствии указанного объекта (проекта) критериям.

Решение отраслевого органа об отмене решения о соответствии объекта (проекта) критериям принимается в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, либо поступления отказа, предусмотренного в подпункте 2 настоящего пункта, либо выявления несоответствия объекта (проекта) критериям. В случае принятия такого решения отраслевой орган уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. (п. 8 введен Указом Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181)

9. В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 8 настоящего Порядка, отраслевой орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня отмены соответствующего решения обеспечивает разработку проекта распоряжения Губернатора Омской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Омской области, указанного в пункте 7 настоящего Порядка. (п. 9 введен Указом Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181; в ред. Указа Губернатора Омской области от 15.10.2018 N 111)
