

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 сентября 2015 г. N 243-п

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Омской области  
от 12.10.2016 N 293-п, от 26.07.2017 N 209-п, от 13.06.2018 N 166-п,  
от 08.05.2019 N 154-п)

В соответствии с пунктом 3 статьи 7.1 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

2. Инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов до вступления в силу Закона Омской области от 29 июня 2017 года N 1981-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности", считаются включенными в реестр масштабных инвестиционных проектов.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области  
В.И.Назаров

**ПОРЯДОК  
формирования и ведения реестра  
масштабных инвестиционных проектов**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Омской области  
от 12.10.2016 N 293-п, от 26.07.2017 N 209-п, от 13.06.2018 N 166-п,  
от 08.05.2019 N 154-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов (далее соответственно - реестр, инвестиционный проект).

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

2. Реестр ведется Министерством экономики Омской области (далее - Министерство) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

3. Требования для включения инвестиционных проектов в реестр установлены пунктом 2 статьи 7.1 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности" (далее - Закон).

4. Условием включения инвестиционного проекта в реестр является предоставление инвестором информации о реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

5. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестор обращается в Министерство с заявлением о включении инвестиционного проекта в реестр, содержащим сведения по форме, установленной Министерством (далее - заявление), с приложением следующих документов:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

1) паспорт инвестиционного проекта, содержащий сведения по форме, установленной Министерством;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование), содержащий временной график реализации инвестиционного проекта (далее - временной график), и финансовая модель инвестиционного проекта, разработанные в соответствии с требованиями, установленными Министерством;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

2.1) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта, указанной в заявлении и паспорте инвестиционного проекта (далее - общая стоимость):

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 13.06.2018 N 166-п)

- копии бухгалтерской отчетности (для юридического лица) и налоговых деклараций (для физического лица, зарегистрированного в установленном порядке и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) с отметкой налогового органа об их принятии за три года, предшествующих году подачи заявления, и последний отчетный финансовый период текущего года либо за весь период деятельности (при осуществлении инвестором деятельности менее указанного срока);

- выписка с расчетного счета инвестора, полученная не ранее чем за месяц до даты

подачи заявления, и (или) копии кредитных договоров, и (или) иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости.  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

Копии документов, указанных в абзацах пятом, шестом настоящего пункта, должны быть заверены подписью физического лица или руководителя юридического лица;  
(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)  
(подп. 2.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

2.2) документы, подтверждающие постановку земельного участка, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, на государственный кадастровый учет и (или) подтверждающие право собственности и другие вещные права в соответствии с законодательством на такой земельный участок (при их наличии);  
(подп. 2.2 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

3) копия учредительного документа (для юридического лица) или копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), заверенные подписью руководителя юридического лица или физического лица.

В случае если инвестиционный проект реализуется за счет привлекаемых средств других организаций (кроме кредитных организаций), копии документов, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, представляются в отношении каждой организации, участвующей в его финансировании. В случае привлечения средств иностранных инвесторов представляются документы, подтверждающие создание (регистрацию) указанных организаций в соответствии с законодательством государств, в которых они учреждены. Указанные документы должны быть получены не ранее чем за месяц до даты подачи заявления и переведены на русский язык в установленном законодательством порядке.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

Инвестор может представить документы, указанные в настоящем пункте, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с законодательством.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

Документы, предусмотренные подпунктом 2.2 настоящего пункта, предоставляются инвестором по собственной инициативе, за исключением случая, когда в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют соответствующие сведения о земельном участке, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект. В случае если указанные документы не представлены, Министерство запрашивает необходимую информацию в соответствии с законодательством.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

6. Копии заявления и прилагаемых к нему документов в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляются в отраслевой орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере реализации инвестиционного проекта (далее - отраслевой орган), для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2 статьи 7.1 Закона.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 12.10.2016 N 293-п)

Отраслевой орган в течение семи рабочих дней со дня поступления копий заявления и прилагаемых к нему документов направляет в Министерство мотивированное заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта подпункту 2 пункта 2 статьи 7.1 Закона по форме, установленной Министерством.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

6.1. Для установления соответствия инвестиционного проекта требованиям, определенным подпунктом 5 пункта 2 статьи 7.1 Закона, Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов

запрашивает необходимую информацию в порядке, установленном законодательством, в том числе посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 6.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2016 N 293-п)

6.2. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня получения заключения отраслевого органа, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, проводит отбор инвестиционных проектов на предмет их соответствия следующим критериям:

1) представление инвестором документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, либо отсутствие в представленных документах недостоверных сведений;

2) отсутствие у инвестора на дату подачи заявления задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

3) непроведение в отношении инвестора на дату подачи заявления процедуры ликвидации либо процедур, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

4) наличие положительного заключения отраслевого органа о соответствии инвестиционного проекта требованию, установленному подпунктом 2 пункта 2 статьи 7.1 Закона;

5) соответствие инвестиционного проекта требованию, установленному подпунктом 3 пункта 2 статьи 7.1 Закона.

Решение о признании инвестиционного проекта прошедшим отбор (далее - решение об отборе), а также решение о направлении уведомления, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Порядка, принимаются Министерством в форме распоряжения в пределах срока, установленного настоящим пунктом.

(п. 6.2 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

6.3. В случае несоответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 6.2 настоящего Порядка, Министерство направляет инвестору уведомление о необходимости устранения в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня направления такого уведомления, выявленных нарушений указанного критерия (далее - уведомление) в письменной форме либо по выбору инвестора в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 13.06.2018 N 166-п)

В случае устранения в указанный в уведомлении срок выявленных нарушений инвестиционный проект признается прошедшим отбор. Соответствующее решение оформляется в течение пяти рабочих дней со дня устранения выявленных нарушений.

(п. 6.3 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

6.4. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным подпунктами 2 - 5 пункта 6.2 настоящего Порядка, а также в случае неустранения инвестором в указанный в уведомлении срок выявленных нарушений Министерство принимает решение о возврате инвестору заявления и прилагаемых к нему документов (далее - решение о возврате).

Решение о возврате принимается Министерством в форме распоряжения в пределах срока, установленного пунктом 6.2 настоящего Порядка, или в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в уведомлении.

(п. 6.4 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

6.5. Информация о принятых решениях об отборе, о возврате и основаниях их принятия направляется Министерством инвестору в письменной форме или по выбору инвестора в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством в течение трех рабочих дней со дня принятия Министерством соответствующего решения.

(п. 6.5 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

7. Заявление и прилагаемые к нему документы в отношении инвестиционных проектов, прошедших отбор, рассматриваются комиссией, порядок деятельности и состав которой утверждаются Министерством, на предмет их соответствия (несоответствия) подпунктам 1, 4, 6 пункта 2 статьи 7.1 Закона не позднее десяти рабочих дней со дня признания инвестиционного проекта прошедшим отбор.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

8. Решение о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в реестр принимается Министерством в форме распоряжения в отношении инвестиционных проектов, прошедших отбор, на основании заключения комиссии о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям подпунктов 1, 4, 6 пункта 2 статьи 7.1 Закона в течение пяти рабочих дней со дня получения заключения комиссии.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

9. Основанием для принятия Министерством решения об отказе во включении инвестиционного проекта в реестр является наличие заключения комиссии о несоответствии инвестиционного проекта подпунктам 1, 4, 6 пункта 2 статьи 7.1 Закона.

Заявление и прилагаемые к нему документы в отношении инвестиционного проекта, по которому ранее Министерством было принято решение об отказе во включении инвестиционного проекта в реестр, подлежат возврату инвестору без повторного рассмотрения в соответствии с настоящим Порядком, о чем принимается соответствующее решение в форме распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Министерство.

(п. 9 в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

10. Уведомление о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в реестр направляется Министерством инвестору в письменной форме или по выбору инвестора в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством в течение пяти рабочих дней со дня принятия Министерством соответствующего решения.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)

11. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в реестр (исключаются из реестра) в течение десяти рабочих дней со дня принятия Министерством решения о включении в реестр (об исключении из реестра) инвестиционного проекта.

Актуализация информации, содержащейся в реестре и временном графике, осуществляется Министерством ежеквартально в срок до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Указанная актуализация осуществляется на основании отчета о реализации инвестиционного проекта, ежеквартально представляемого инвестором в Министерство в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (далее - отчет).

В случае завершения реализации инвестиционного проекта отчет не предоставляется начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором инвестором предоставлены сведения о завершении реализации инвестиционного проекта.

(п. 11 в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

11.1. Отчет должен содержать:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

1) перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал согласно временному графику;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

2) перечень мероприятий, запланированных инвестором к реализации в текущем квартале согласно временному графику;

3) сведения, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта в соответствии с формой, установленной Министерством, по состоянию на последнее число последнего месяца отчетного квартала;

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п, от

08.05.2019 N 154-п)

4) сведения о завершении реализации инвестиционного проекта, подтверждающие осуществление капитальных вложений в инвестиционный проект в размере общей стоимости и ввод в эксплуатацию всех предусмотренных инвестиционным проектом объектов строительства (указанные сведения предоставляются в случае завершения реализации инвестиционного проекта).

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

Инвестор может представить ежеквартальные отчеты в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с законодательством.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

(п. 11.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2016 N 293-п)

11.2. Содержащаяся в реестре информация о земельном участке, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, предоставление которого необходимо инвестору для реализации инвестиционных проектов в соответствии с Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - информация о земельном участке), актуализируется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) капитальные вложения в инвестиционный проект не осуществлены в полном объеме на дату подачи ежеквартального отчета;

2) предлагаемая к актуализации информация о земельном участке на дату подачи ежеквартального отчета не содержится в реестре как информация о земельном участке, на котором реализуется (планируется к реализации) иной инвестиционный проект. Данное требование не распространяется на инвестиционный проект, в рамках которого на дату подачи заявления о включении инвестиционного проекта в реестр созданы (создаются) объекты капитального строительства в установленном законодательством порядке.

При несоблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом, Министерство принимает решение об отказе в актуализации информации о земельном участке в форме распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня поступления ежеквартального отчета в Министерство.

(п. 11.2 введен Постановлением Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

12. Инвестиционный проект подлежит исключению из реестра в случае:

1) подачи инвестором заявления об исключении инвестиционного проекта из реестра по форме, установленной Министерством. Инвестор может представить заявление в форме электронного документа (подписанного электронной подписью) в соответствии с законодательством;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

2) прекращения деятельности инвестора в соответствии с законодательством;

3) выявления недостоверных сведений в заявлении и прилагаемых к нему документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

4) нарушения условия включения инвестиционного проекта в реестр, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

5) нарушения сроков реализации инвестиционного проекта, предусмотренных временным графиком, более чем на восемнадцать месяцев с учетом актуализации временного графика;

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

6) выявления несоответствия инвестиционного проекта требованиям, установленным подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 7.1 Закона.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

В случае выявления обстоятельств, указанных в подпунктах 2 - 6 настоящего пункта, составляется акт по форме, установленной Министерством (далее - акт).

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2016 N 293-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 08.05.2019 N 154-п)

Решение Министерства об исключении инвестиционного проекта из реестра принимается в форме распоряжения в течение десяти рабочих дней с даты подачи инвестором заявления, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, либо с даты составления акта.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 12.10.2016 N 293-п)

Уведомление об исключении инвестиционного проекта из реестра направляется Министерством инвестору в письменной форме или по выбору инвестора в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.07.2017 N 209-п)