



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

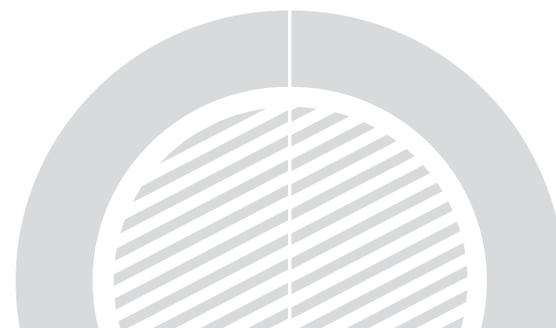
Омск



СОДЕРЖАНИЕ

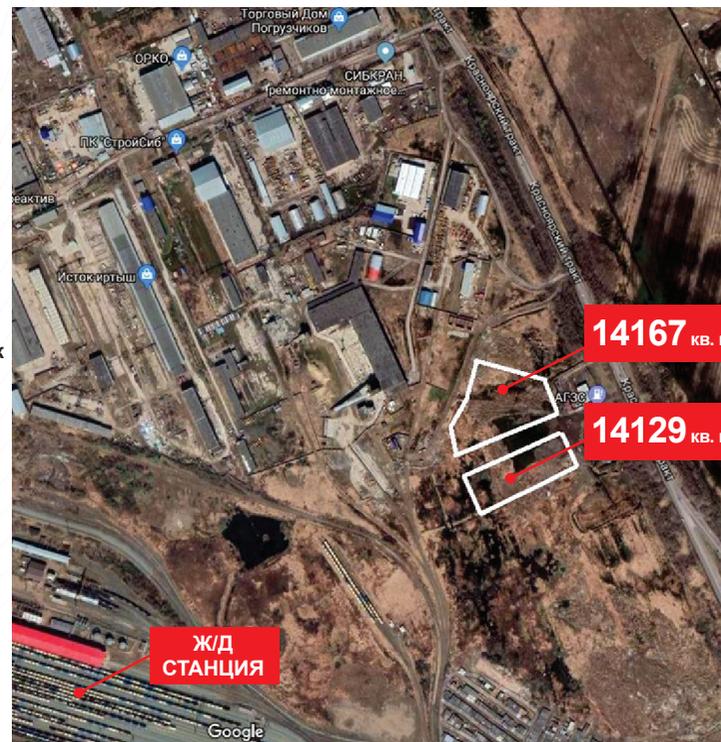
ПЛОЩАДКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
ПЛОЩАДКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	23
ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	31
ПЛОЩАДКИ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	47

ПЛОЩАДКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:050204:4017 и 55:36:050204:4018 (г.Омск)



Разрешенное использование –
для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, торгового комплекса, салона по продаже автотранспортных средств, авторемонтного и автосервисного предприятия

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:050204:4017 и 55:36:050204:4018 (г.Омск)

КОММУНИКАЦИИ

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
В наличии.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-1 менее 1 км)
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Развитая сеть автомобильных дорог (в непосредственной близости ул. Красноярский тракт)
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
Наличие ж/д сообщения в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Комбинатская» порядка 1 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство
- Дерево-обрабатывающее производство
- Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)
- Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна
- Тепличные и парниковые хозяйства

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:030117:1022 (г.Омск, ул. Доковская, д. 31/1)



Разрешенное использование – для строительства промышленного объекта (производство железобетонных изделий)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:030117:1022 (г.Омск, ул. Доковская, д. 31/1)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ГРС-1 более 9 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (на пересечении ул. Доковская - ул. Комбинатская)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей станции «Комбинатская» более 9 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство



Дерево-обрабатывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна



Тепличные и парниковые хозяйства

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:150101:576 и 55:36:150101:577 (г.Омск, ул.10 лет Октября, 190)



Разрешенное использование – промышленный объект и производство, коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитных зон

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:150101:576 и 55:36:150101:577 (г.Омск, ул.10 лет Октября, 190)

КОММУНИКАЦИИ

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
На участке отсутствует (расстояние до ГРС-3 более 2 км)
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Развитая сеть автомобильных дорог (вблизи пересечения ул.10 лет Октября и Окружная дорога)
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
Расстояние до ближайшей железнодорожной станции более 3 км (разъезд «Левобережный»)



ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

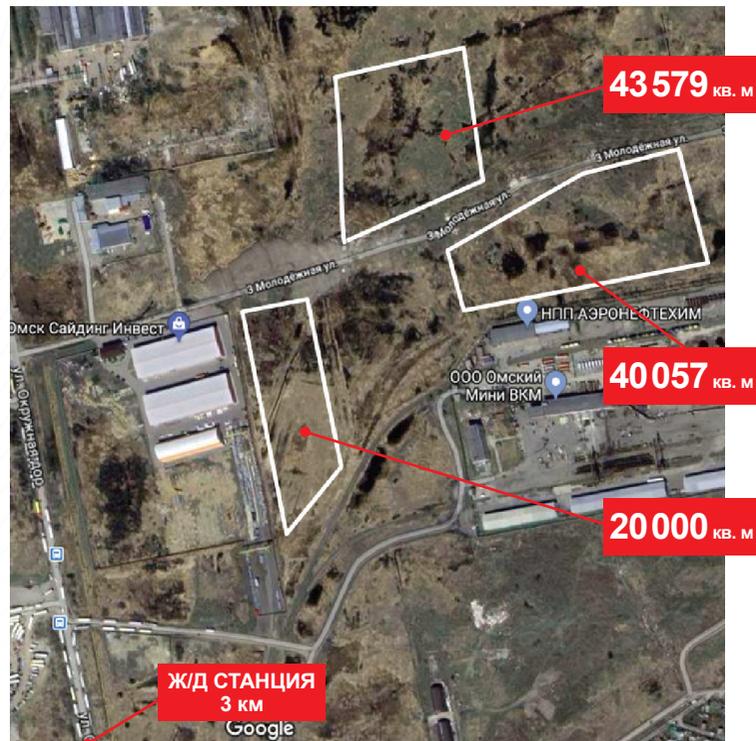
- Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство**
- Дерево-обрабатывающее производство**
- Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)**
- Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна**
- Тепличные и парниковые хозяйства**

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:150601:3594, 55:36:150601:3514 и 55:36:150601:3613 (г.Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 20)



Разрешенное использование – для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, для строительства торгово-складской оптовой базы, базы строительных материалов



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:150601:3594, 55:36:150601:3514 и 55:36:150601:3613 (г.Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 20)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП в пределах 500 метров.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-4 менее 5 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (в непосредственной близости Окружная дорога, выезд на федеральную трассу р-254 «Иртыш» в 10 км)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие частных ж/д тупиков в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Московка» порядка 3 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство



Дерево-обрабатывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



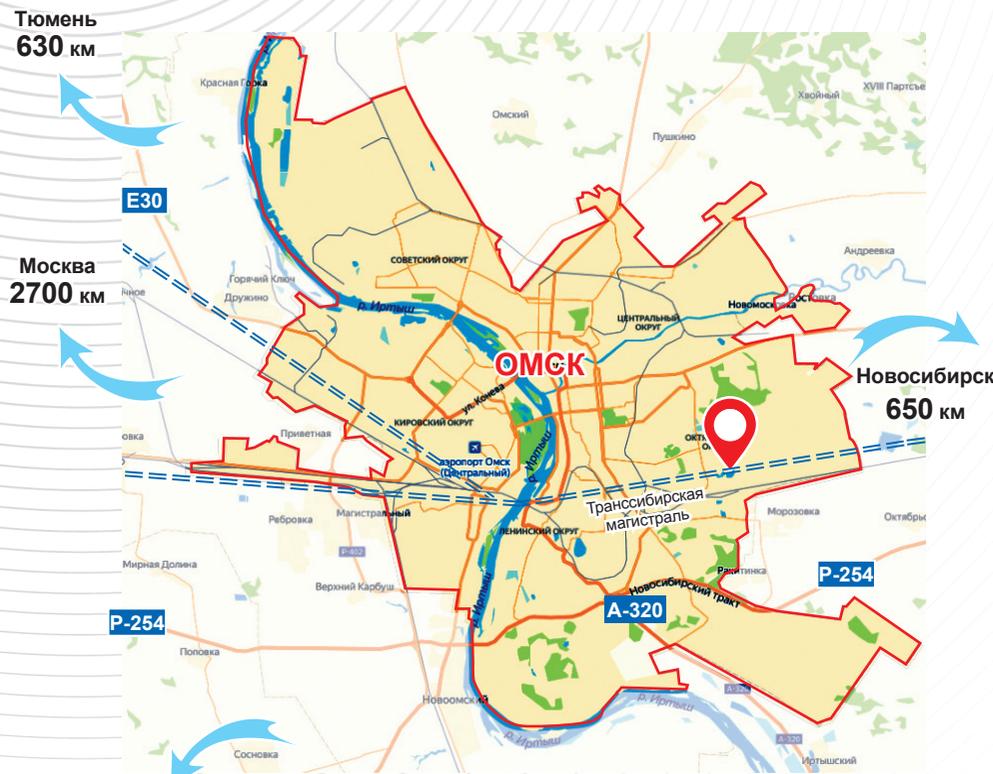
Авторемонтные и автосервисные предприятия



Производство пластмасс

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:170201:3480 (г.Омск, ул. Барабинская, 20 к. 83)



Разрешенное использование –
для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:170201:3480 (г.Омск, ул. Барабинская, 20 к. 83)

КОММУНИКАЦИИ

-  **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
ЛЭП в пределах 500 метров.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией
-  **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-4 менее 1 км)
-  **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  **АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Развитая сеть автомобильных дорог
(в непосредственной близости Окружная дорога, выезд на федеральную трассу р-254 «Иртыш» в 8 км)
-  **ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
Наличие ж/д сообщения в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Московка» порядка 1 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство
-  Дерево-обрабатывающее производство
-  Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)
-  Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна
-  Тепличные и парниковые хозяйства

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:150601:3542 (г.Омск, ул. Окружная дорога, д. 21б)



Разрешенное использование – для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:150601:3542 (г.Омск, ул. Окружная дорога, д. 21б)

КОММУНИКАЦИИ

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
ЛЭП в пределах 500 метров.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-3 и ГРС-4 в пределах 5 км)
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

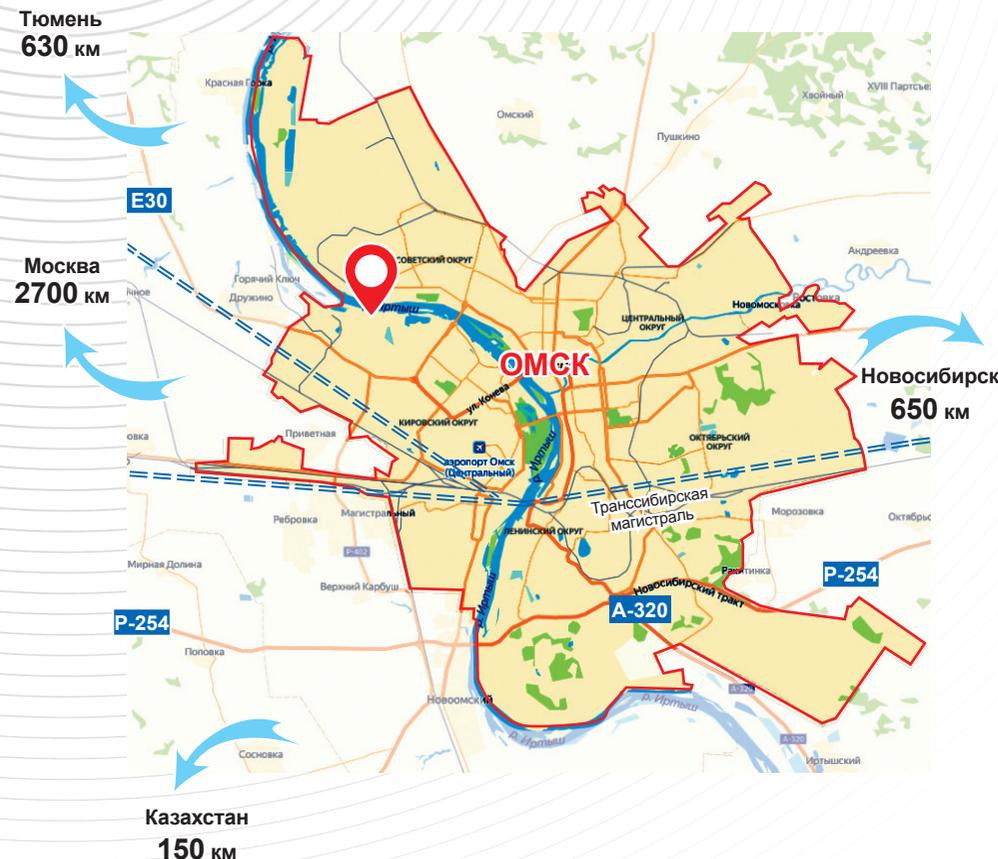
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Развитая сеть автомобильных дорог (в непосредственной близости Окружная дорога)
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
Наличие частных ж/д тупиков в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Московка» порядка 4 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство
- Дерево-обрабатывающее производство
- Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)
- Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна
- Тепличные и парниковые хозяйства

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:100101:668 и 55:36:100101:687 (г.Омск, ул. Электрификаторов, д. 17)



Разрешенное использование –
для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:100101:668 и 55:36:100101:687 (г.Омск, ул. Электрификаторов, д. 17)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. ЛЭП 500-700 м.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-5 менее 6 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (ул. Электрификаторов - ул. 2-я Солнечная - Тюкалинский тракт)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие ж/д сообщения в непосредственной близости

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное и металло-обрабатывающее производство



Дерево-обрабатывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна



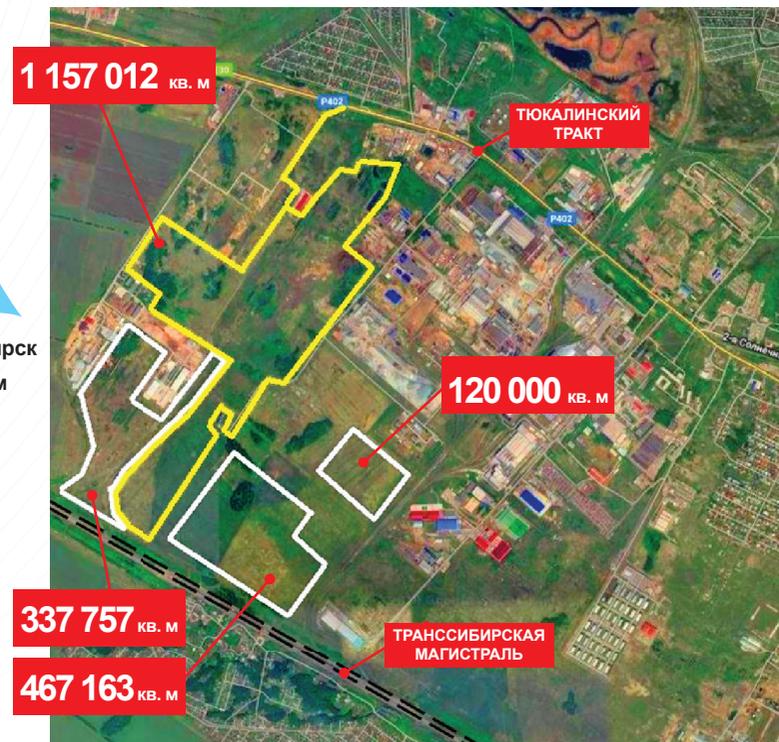
Тепличные и парниковые хозяйства

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:130101:3090, 55:36:000000:159753, 55:36:130101:3119, 55:36:130101:5998
(г.Омск, ул. Солнечная 2-я, д 27 в)



Разрешенное использование –
для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:130101:3090, 55:36:000000:159753, 55:36:130101:3119, 55:36:130101:5998
(г.Омск, ул. Солнечная 2-я, д 27 в)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. ЛЭП 1,5 – 2,5 км.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ГРС-5 3,5 – 4,5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог
(ул. 2-я Солнечная - Тюкалинский тракт)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие ж/д сообщения в непосредственной близости
(Транссибирская магистраль 500 – 1500 м)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машино-строительное и металло-обрабатывающее производство



Дерево-обрабатывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



Авторемонтные и автосервисные предприятия

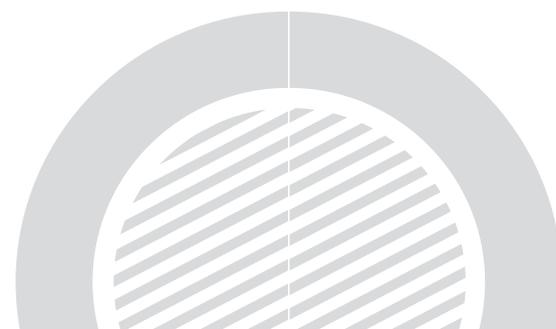


Производство кормовых аминокислот



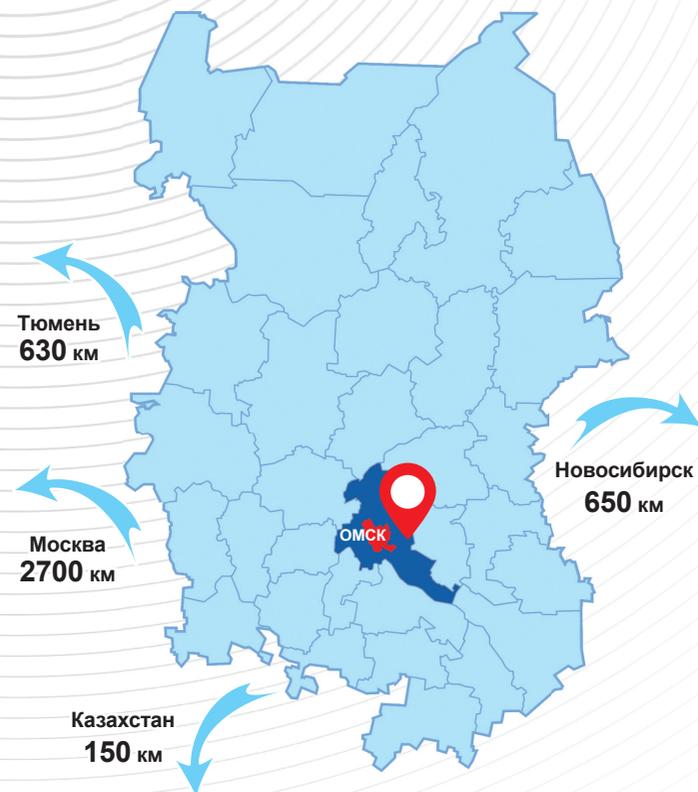
Логистический центр

ПЛОЩАДКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:20:142001:455 (Омский район, Новоомское с.п.)



Разрешенное использование – для размещения элеватора для хранения зерновых и масличных культур

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:20:142001:455 (Омский район, Новоомское с.п.)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайшей линии электропередач – порядка 2 км. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ближайшей линии водоснабжения порядка 1,5 км)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В непосредственной близости от автодороги Р390 (Омск-Русская Поляна)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции порядка 1,5 км (ст. «Фадино»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур



Животноводство



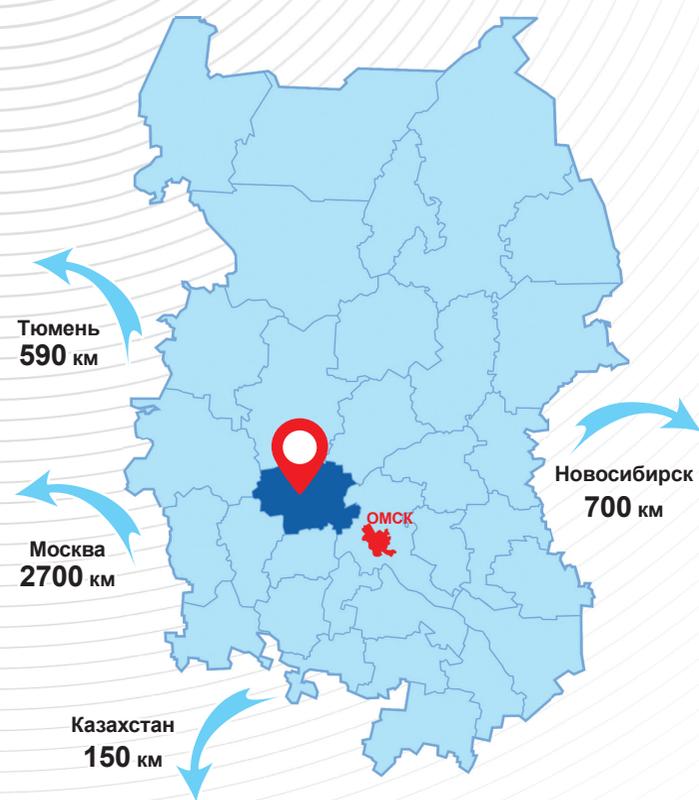
Овощеводство открытого и закрытого грунта



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (первичная и глубокая переработка)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:11:100401:537 (Любинский р-н, с. Любино-Малороссы)



Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:11:100401:537 (Любинский р-н, с. Любино-Малороссы)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайшей линии электропередач – порядка 1 км. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ближайшей ГРС-10 порядка 5,5 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ближайшей линии водоснабжения порядка 1 км)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В непосредственной близости от автодороги Р402 (Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции порядка 5,5 км (ст. «Красный Яр»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур



Животноводство



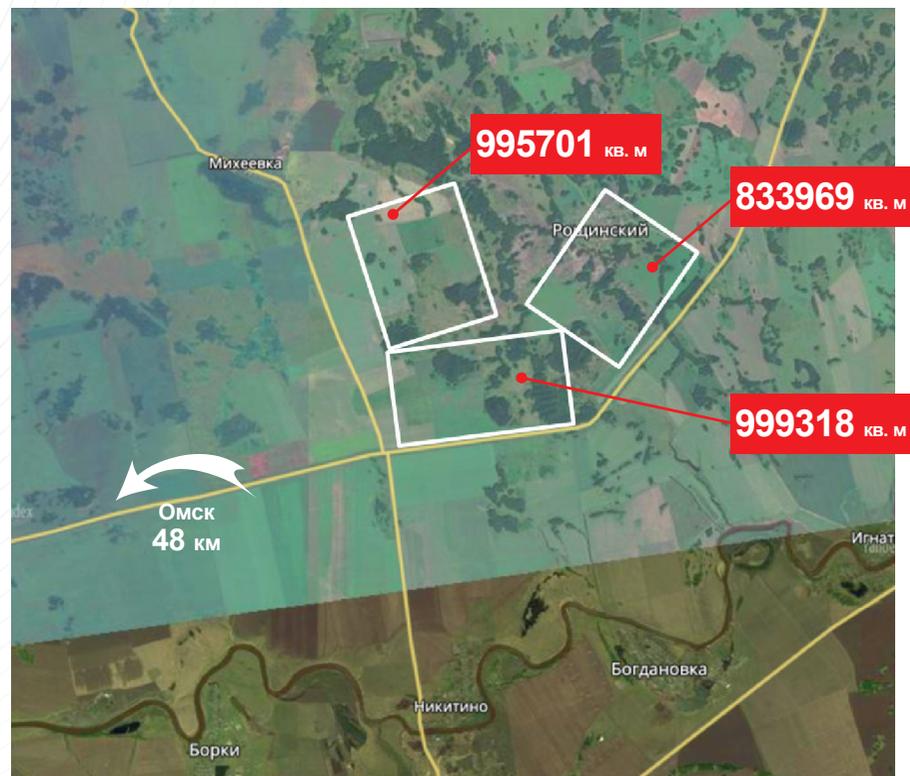
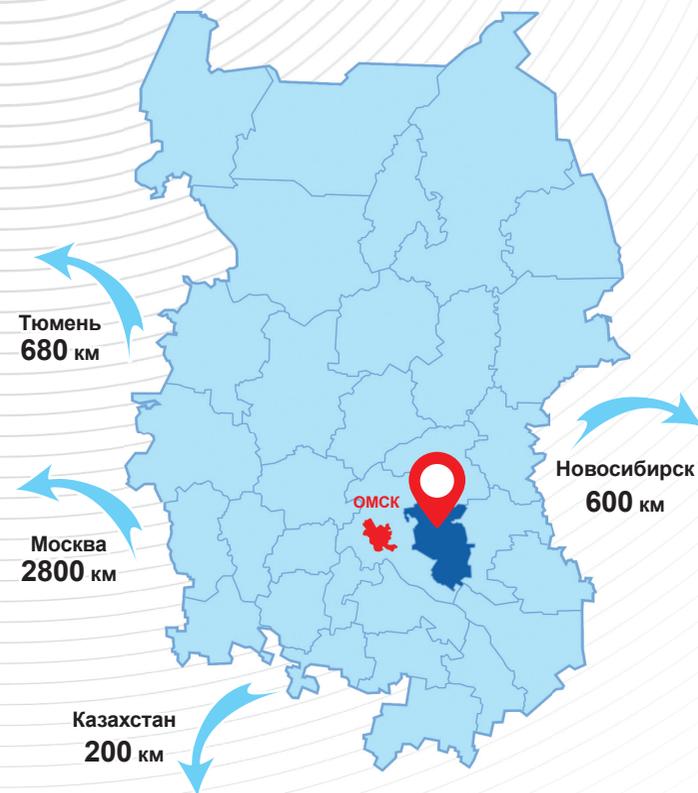
Овощеводство открытого и закрытого грунта



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (первичная и глубокая переработка)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:09:101401:229, 55:09:101401:228, 55:09:101401:226 (Кормиловский р-н, с/с Юрьевское)



Разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:09:101401:229, 55:09:101401:228, 55:09:101401:226 (Кормиловский р-н, с/с Юрьевское)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайшей линии электропередачи – менее 1 км. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В непосредственной близости от автодороги районного значения (Сыропятский тракт – Юрьево)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции порядка 9 км (ст. «Кормиловка»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур



Животноводство



Овощеводство открытого и закрытого грунта



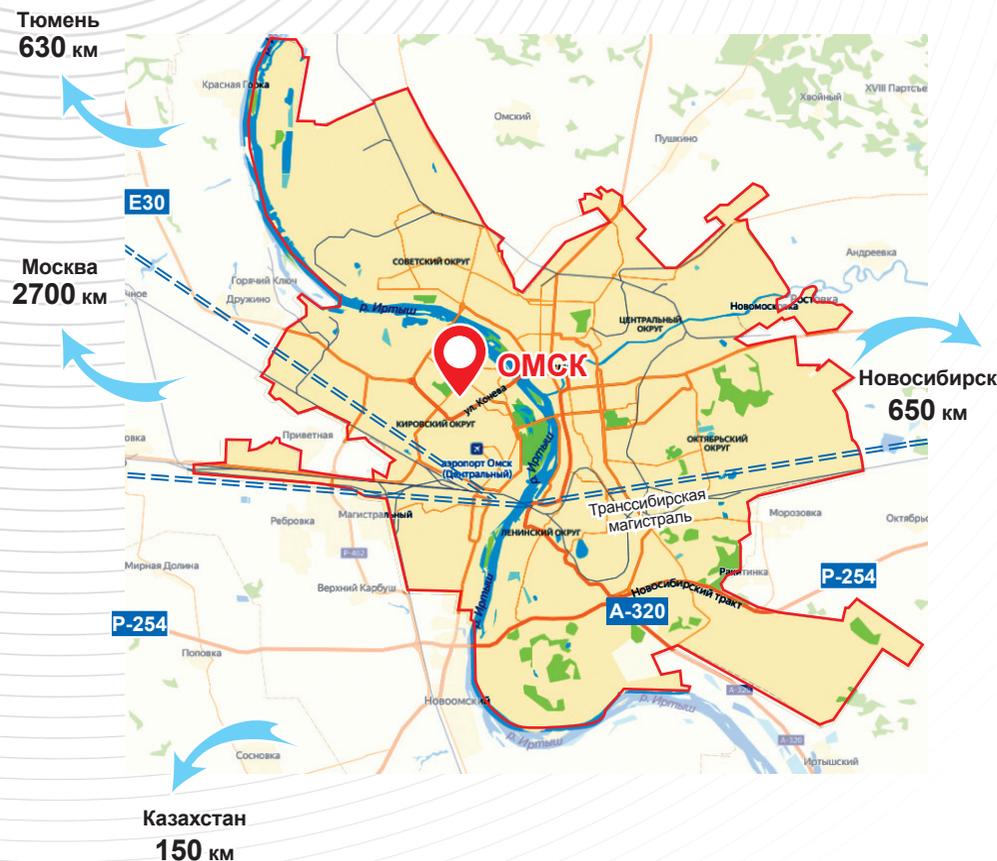
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (первичная и глубокая переработка)

ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:110110:1020 и 55:36:130127:563 (г.Омск, ул. Волгоградская – бульвар Архитекторов)



Разрешенное использование – для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса, торгово-развлекательного центра

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:110110:1020 и 55:36:130127:563 (г.Омск, ул. Волгоградская – бульвар Архитекторов)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления 200 м



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (вблизи пересечения ул. Волгоградская и бульвар Архитекторов)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Административные здания и офисы коммерческих организаций



Гостиницы



Амбулаторно-поликлинические объекты



Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения



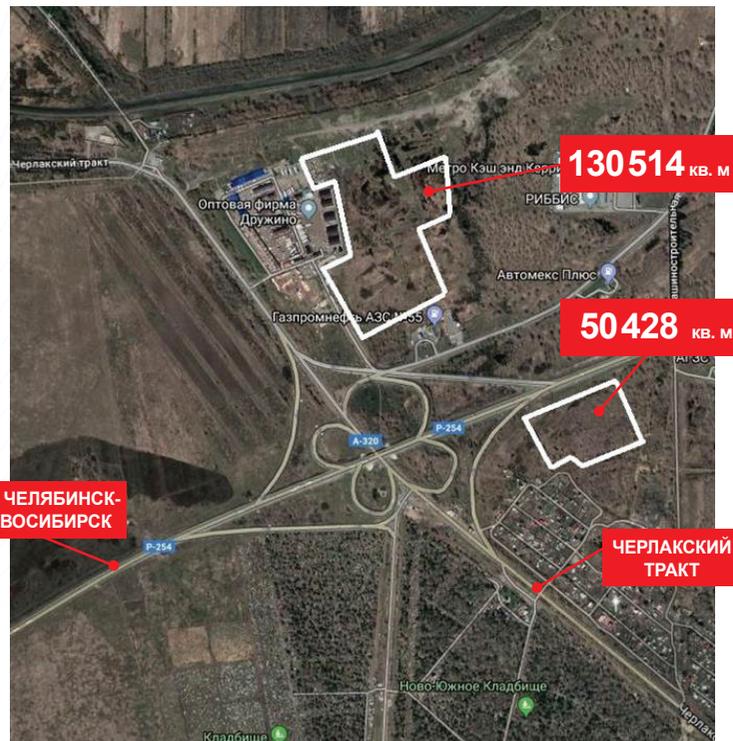
Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы



Объекты розничной торговли

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:180101:2007 и 55:36:170109:1588 (г.Омск, Черлакский тракт - трасса М-51 Челябинск-Новосибирск)



Разрешенное использование – для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:180101:2007 и 55:36:170109:1588 (г.Омск, Черлакский тракт - трасса М-51 Челябинск-Новосибирск)

КОММУНИКАЦИИ

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией.
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
Газопровод высокого давления 1,6 км
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

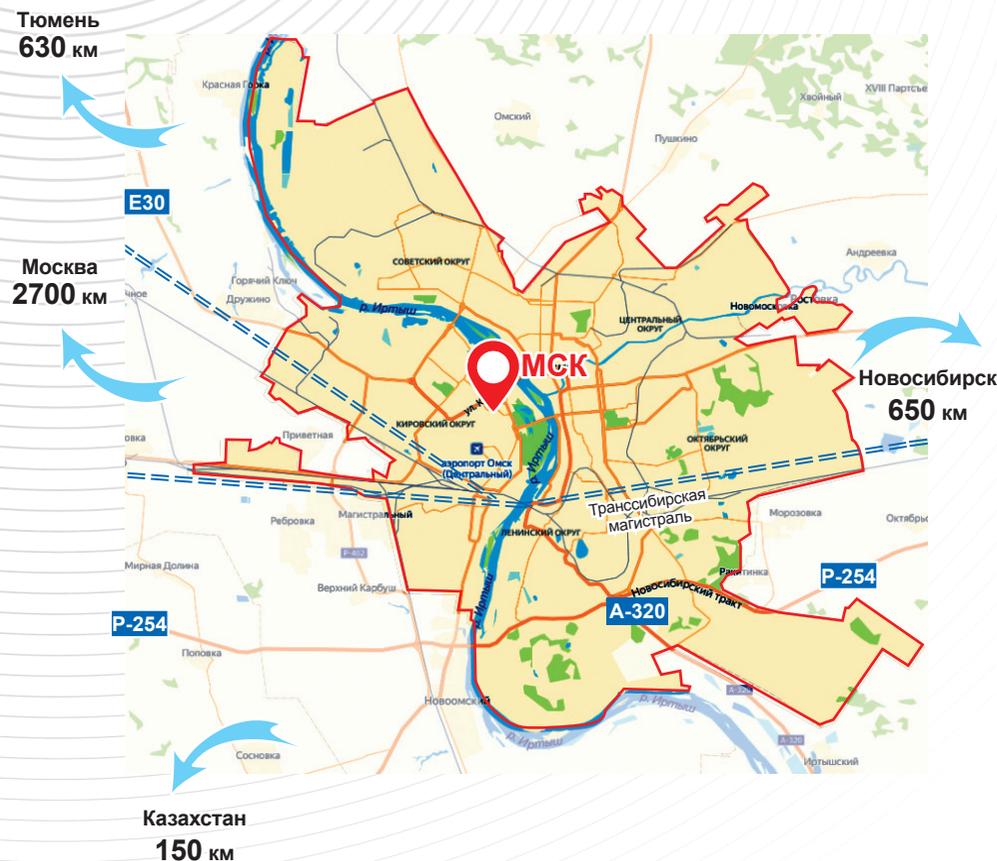
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Развитая сеть автомобильных дорог (пересечение Черлакский тракт – трасса М51 Челябинск-Новосибирск)
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
В непосредственной близости

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Административные здания и офисы коммерческих организаций
- Гостиницы
- Амбулаторно-поликлинические объекты
- Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения
- Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы
- Объекты розничной торговли

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:140103:3031 (г.Омск, ул. Конева)



Разрешенное использование – для общественно-деловых целей под строительство торгово-развлекательного комплекса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:140103:3031 (г.Омск, ул. Конева)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления до 0,5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (Мост 60-летия Победы – ул. Конева – ул. Волгоградская)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Административные здания и офисы коммерческих организаций



Гостиницы



Амбулаторно-поликлинические объекты



Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения



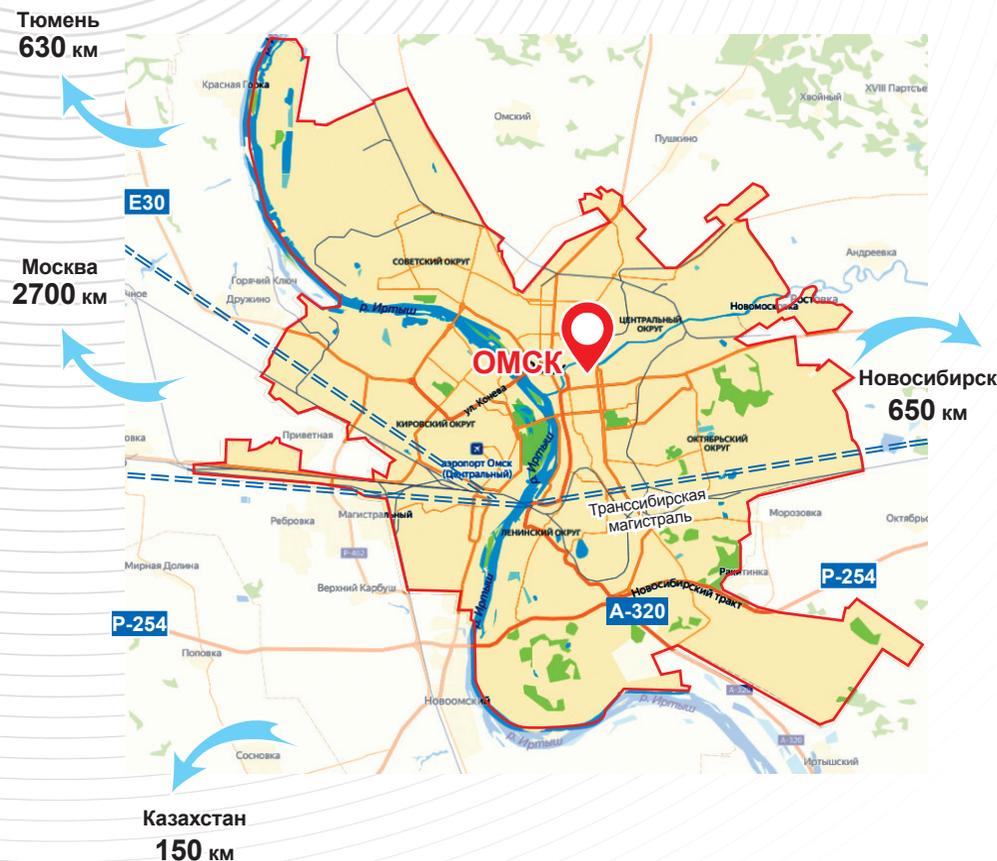
Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы



Объекты розничной торговли

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:090108:3094 (г.Омск, ул. Декабристов)



Разрешенное использование – для строительства гостиничного комплекса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:090108:3094 (г.Омск, ул. Декабристов)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Отсутствует



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (Ленинградский мост – просп. Карла Маркса – ул. Масленникова)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



1
Спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные объекты



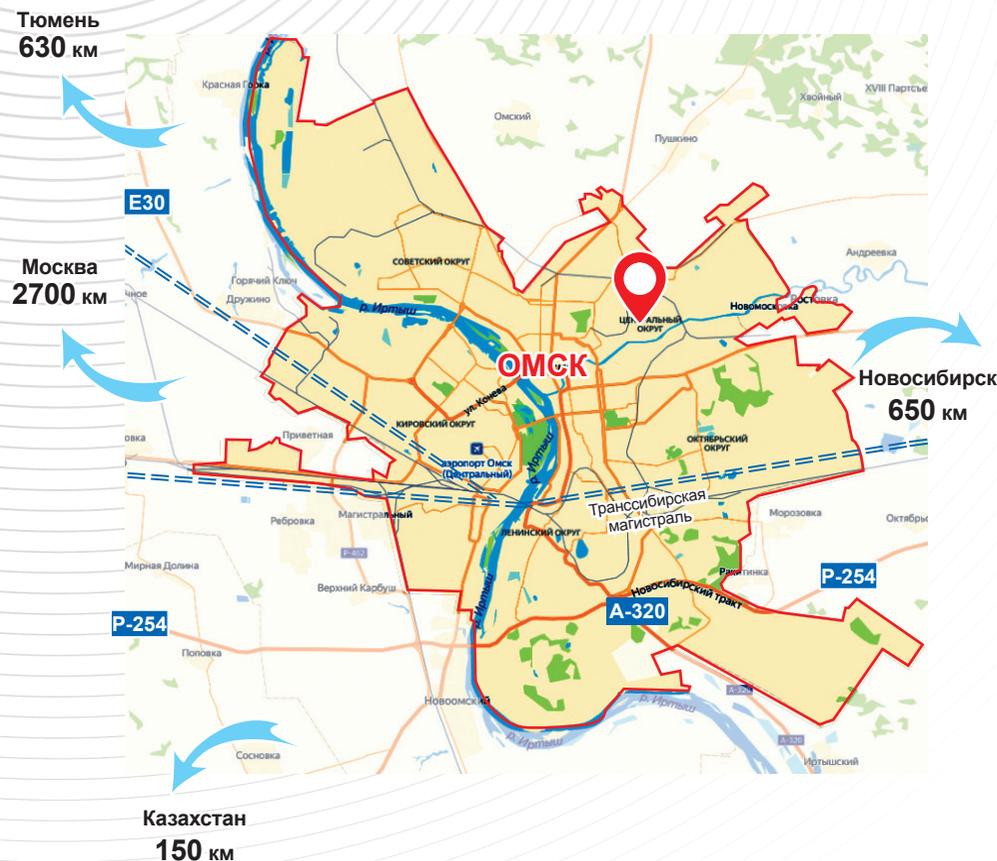
2
Столовые, кафе



3
Специальные спортивно-развлекательные объекты: аквапарки, автодромы, базы отдыха, конные центры

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:040112:2592 (г.Омск, ул. 4-я Челюскинцев)



Разрешенное использование – для размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:040112:2592 (г.Омск, ул. 4-я Челюскинцев)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления до 0,8 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ул. 4-я Челюскинцев – ул. Барнаульская

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



1
Спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные объекты



2
Столовые, кафе



3
Специальные спортивно-развлекательные объекты: аквапарки, автодромы, базы отдыха, конные центры

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:070104:3452 (г.Омск, ул. 4-я Крайняя)



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:070104:3452 (г.Омск, ул. 4-я Крайняя)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления до 1 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Просп. Академика Королева – ул. Заозерная

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Административные здания и офисы коммерческих организаций



Гостиницы



Амбулаторно-поликлинические объекты



Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения



Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы

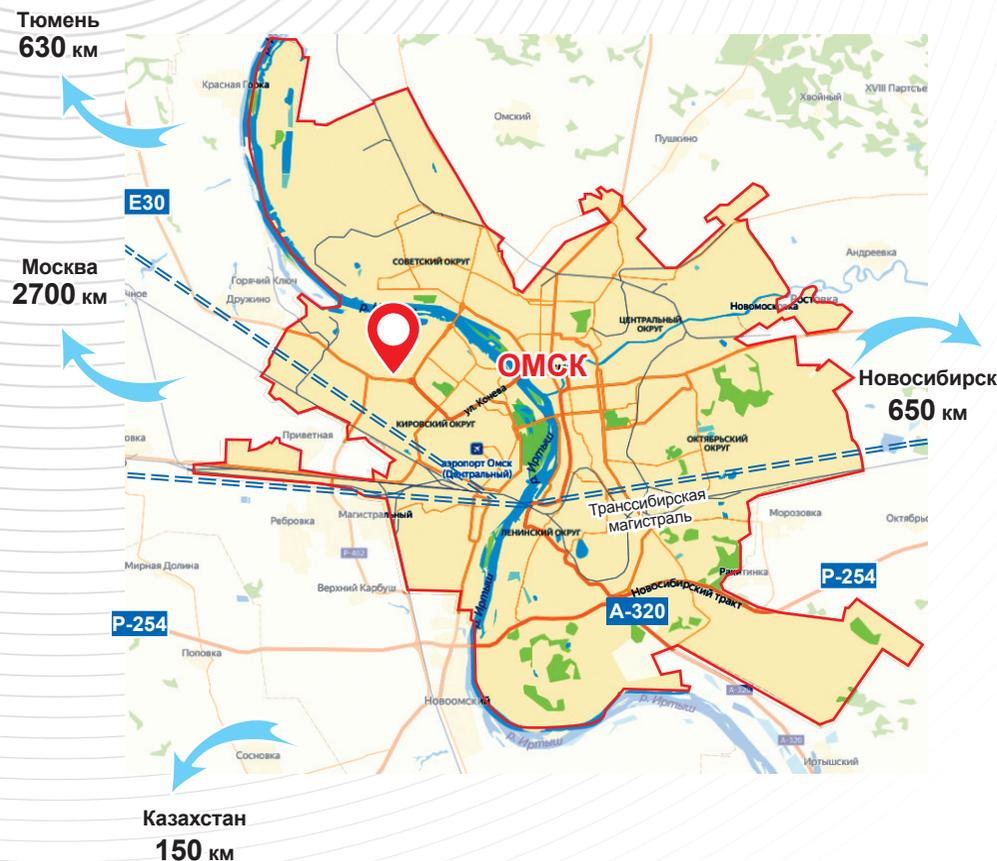


Объекты розничной торговли

Разрешенное использование – крытое физкультурно-оздоровительное сооружение

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:100904:1032 (г. Омск, ул. Рокоссовского)



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:100904:1032 (г. Омск, ул. Рокоссовского)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления до 0,3 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ул. Рокоссовского – ул. Дианова

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Амбулаторно-поликлинические объекты



Объекты социального обслуживания: интернаты, геронтологические центры, приюты

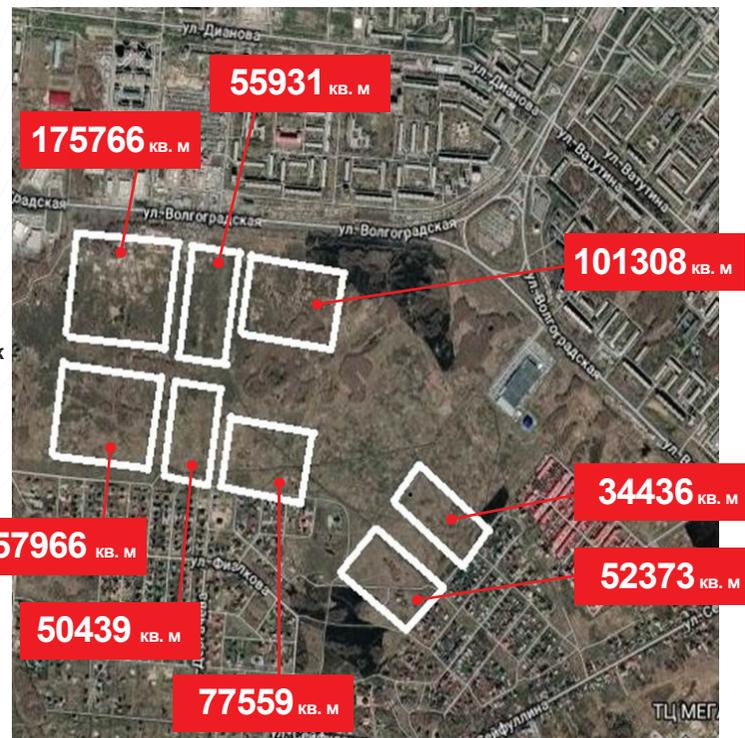
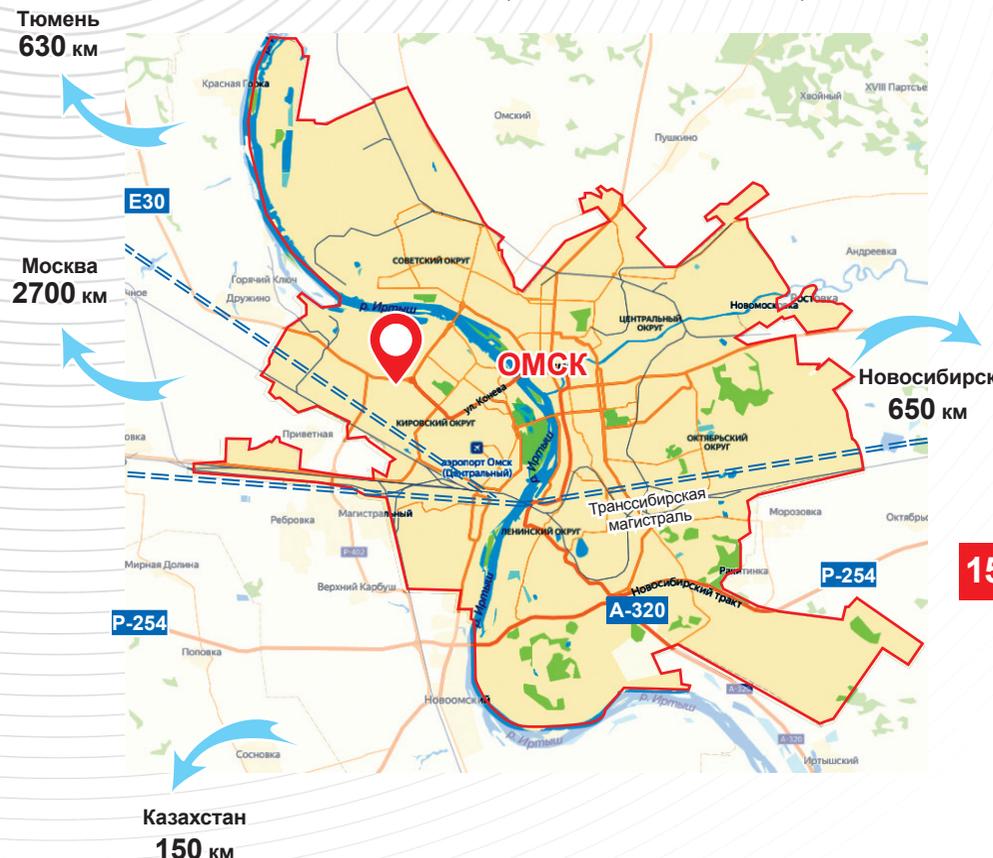
Разрешенное использование – для строительства центра социального обслуживания (центр реабилитации инвалидов)

ПЛОЩАДКИ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:130126:6611, 55:36:130126:6612, 55:36:130126:6613, 55:36:130126:6614, 55:36:130126:6615,
55:36:130126:6618, 55:36:130126:6622, 55:36:130126:6608 (г. Омск, ул. Волгоградская)



Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:130126:6611, 55:36:130126:6612, 55:36:130126:6613, 55:36:130126:6614, 55:36:130126:6615,
55:36:130126:6618, 55:36:130126:6622, 55:36:130126:6608 (г. Омск, ул. Волгоградская)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления в непосредственной близости



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ул. 2-я Солнечная – ул. Волгоградская – ул. Лукашевича – ул. Конева

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Многоквартирные жилые дома средней и высокой этажности



Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего, дополнительного образования



Амбулаторно-поликлинические объекты



Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого и крытого типа

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:080102:562, 55:36:080102:564 (г. Омск, мкр. Загородный)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:080102:562, 55:36:080102:564 (г. Омск, мкр. Загородный)



КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления до 0,5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ул. Завертяева – ул. Донецкая

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Многоквартирные жилые дома средней этажности



Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего, дополнительного образования



Амбулаторно-поликлинические объекты



Объекты социального обслуживания: приюты, дома-интернаты, детские дома



Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого и закрытого типа



Детские и юношеские спортивные школы

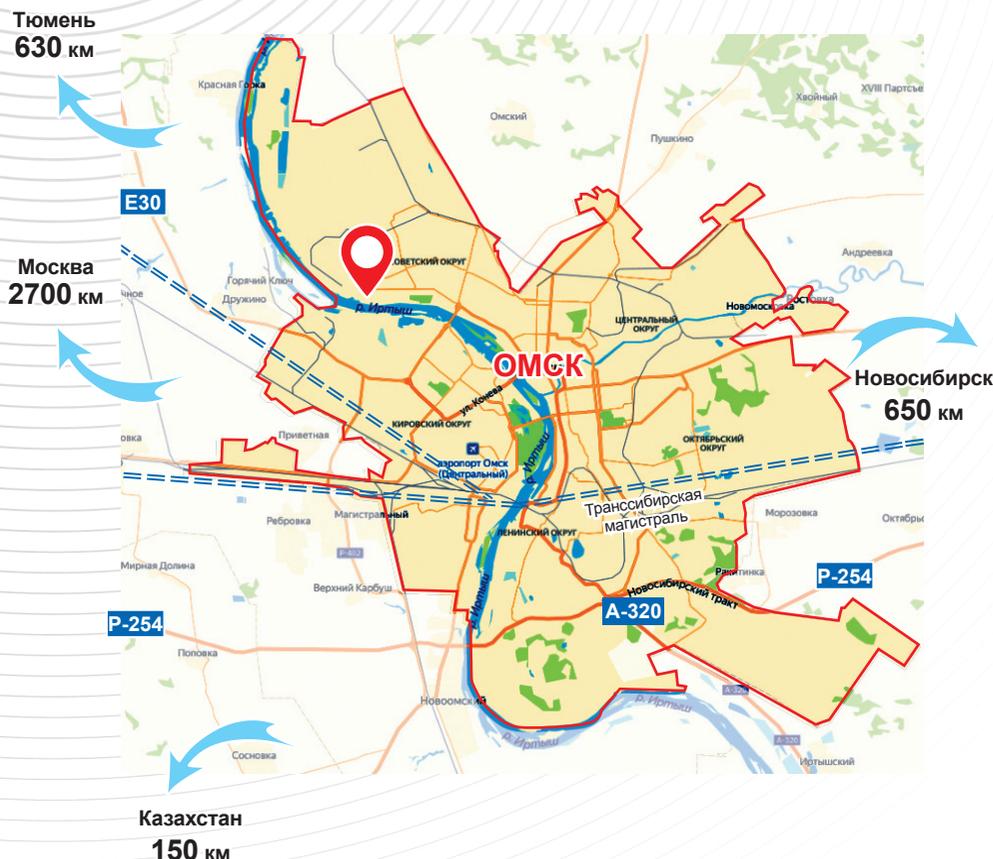
Разрешенное использование – многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:030120:3224 (г. Омск, просп. Мира)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:030120:3224 (г. Омск, просп. Мира)



КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Отсутствует



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ул. Доковская – просп. Мира – ул. Загородная

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Многоквартирные жилые дома средней этажности



Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего, дополнительного образования



Амбулаторно-поликлинические объекты



Объекты социального обслуживания: приюты, дома-интернаты, детские дома



Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого и закрытого типа

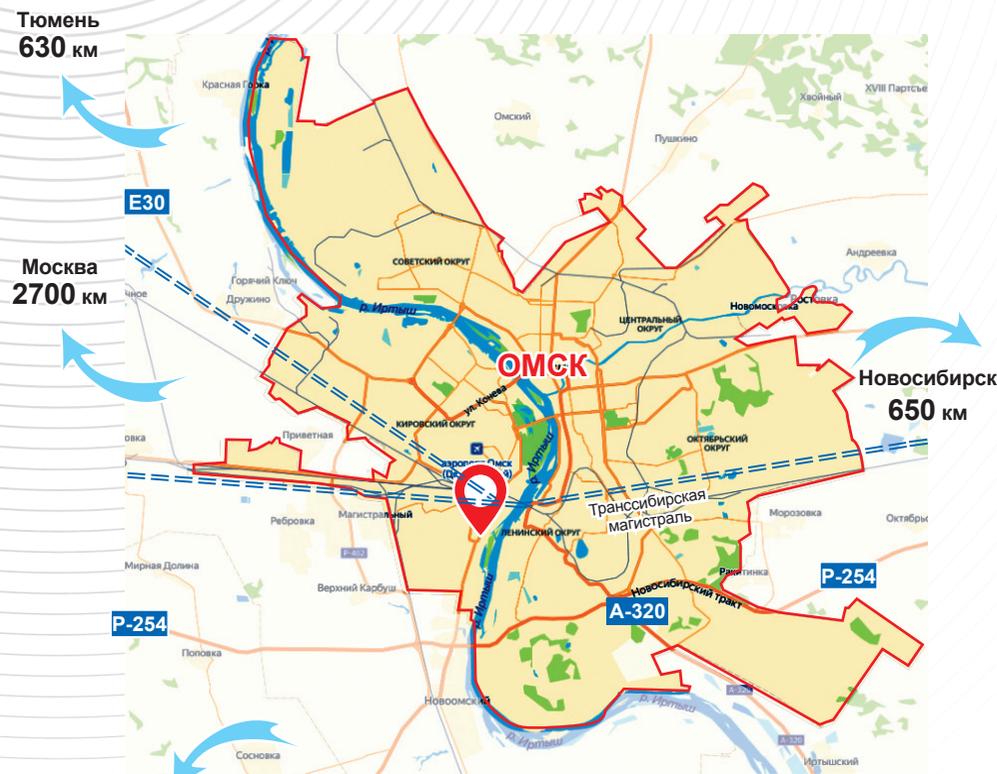


Детские и юношеские спортивные школы

Разрешенное использование – многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:

55:36:190140:1510 (г. Омск, ул. Мельничная)



11 686 кв. м

Разрешенное использование – многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

55:36:190140:1510 (г. Омск, ул. Мельничная)

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления до 0,2 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Русско-Полянский тракт – ул. Мельничная – ул. 2-я Казахстанская

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Многоквартирные жилые дома средней этажности



Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего, дополнительного образования



Амбулаторно-поликлинические объекты



Объекты социального обслуживания: приюты, дома-интернаты, детские дома



Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого и закрытого типа



Детские и юношеские спортивные школы

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

644074, Россия, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, 25/2

Телефон: +7 (3812) 40-80-17

Факс: +7 (3812) 40-86-38

E-mail: arvd@mail.ru

investomsk.ru
arvd.ru



