



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Омск 2019



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:050204:4017 и 55:36:050204:4018 (г.Омск)



Разрешенное использование –
для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, торгового комплекса, салона по продаже автотранспортных средств, авторемонтного и автосервисного предприятия

Кадастровый номер участка: 55:36:050204:4017 и 55:36:050204:4018 (г.Омск)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии.

Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-1 менее 1 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (в непосредственной близости ул. Красноярский тракт)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие ж/д сообщения в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Комбинатская» порядка 1 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное
и металло-
обрабатывающее
производство



Дерево-
обрабатывающее
производство



Предприятие химической
промышленности
(производство красок,
полиуритана и изделий
из пластмасс)



Хранилища
фруктов, овощей,
картофеля и зерна



Тепличные
и парниковые
хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:030117:1022 (г.Омск, ул. Доковская, д. 31/1)



Разрешенное использование – для строительства промышленного объекта
(производство железобетонных изделий)

Кадастровый номер участка: 55:36:030117:1022 (г.Омск, ул. Доковская, д. 31/1)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ГРС-1 более 9 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (на пересечении ул. Доковская - ул. Комбинатская)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей станции «Комбинатская» более 9 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное
и металло-
обрабатывающее
производство



Дерево-
обрабатывающее
производство



Предприятие химической
промышленности
(производство красок,
полиуретана и изделий
из пластмасс)



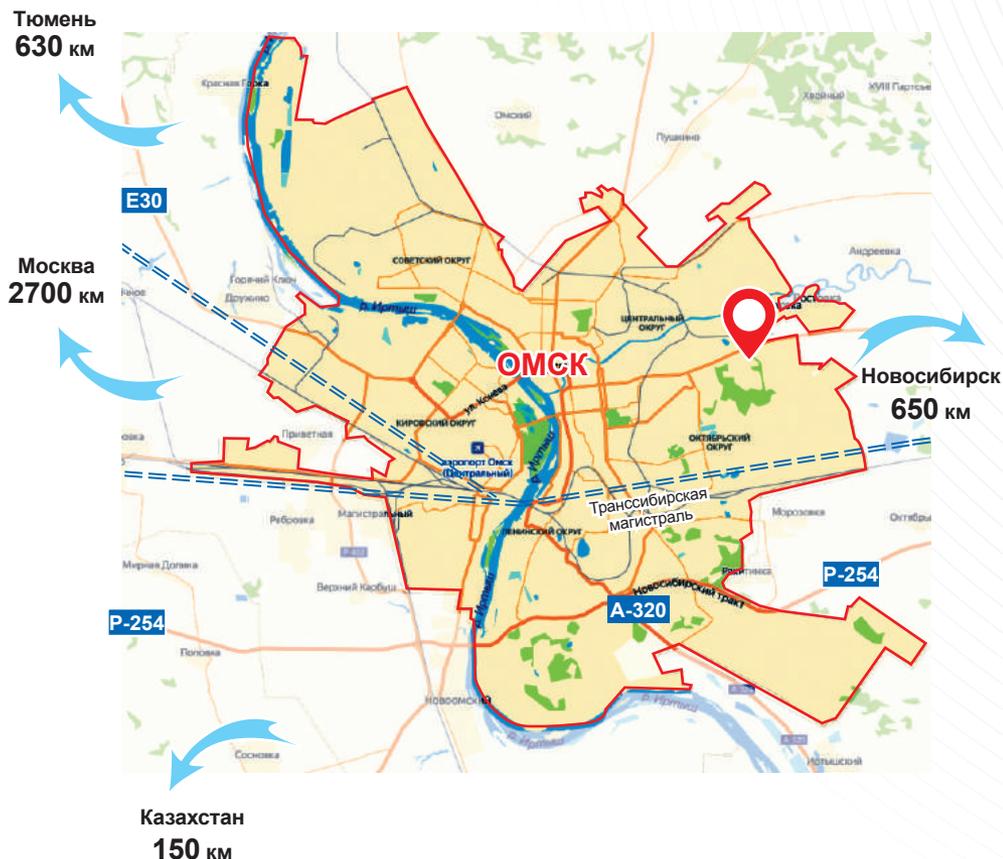
Хранилища
фруктов, овощей,
картофеля и зерна



Тепличные
и парниковые
хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:150101:576 и 55:36:150101:577 (г.Омск, ул.10 лет Октября, 190)



Разрешенное использование – промышленный объект и производство, коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитных зон

Кадастровый номер участка: 55:36:150101:576 и 55:36:150101:577 (г.Омск, ул.10 лет Октября, 190)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ГРС-3 более 2 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (вблизи пересечения ул.10 лет Октября и Окружная дорога)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции более 3 км (разъезд «Левобережный»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное и металло-обработывающее производство



Дерево-обработывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна

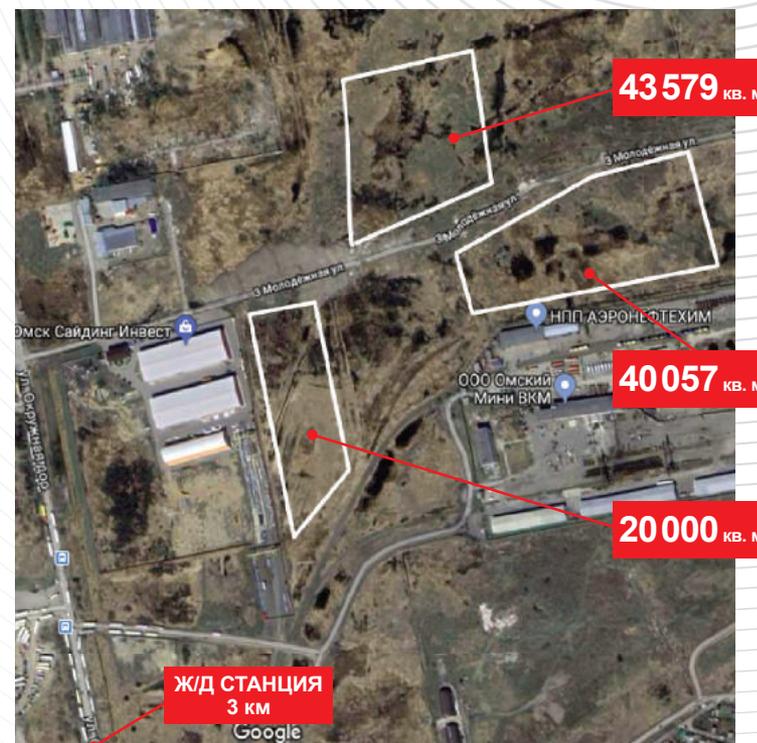


Тепличные и парниковые хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка:

55:36:150601:3594, 55:36:150601:3514 и 55:36:150601:3613 (г.Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 20)



Разрешенное использование – для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, для строительства торгово-складской оптовой базы, базы строительных материалов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка:

55:36:150601:3594, 55:36:150601:3514 и 55:36:150601:3613 (г.Омск, ул. Молодежная 3-я, д. 20)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП в пределах 500 метров.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-4 менее 5 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог
(в непосредственной близости Окружная дорога, выезд на федеральную трассу р-254 «Иртыш» в 10 км)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие частных ж/д тупиков в непосредственной близости.
Расстояние до ближайшей станции «Московка» порядка 3 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное и металло-обработывающее производство



Дерево-обрабатывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



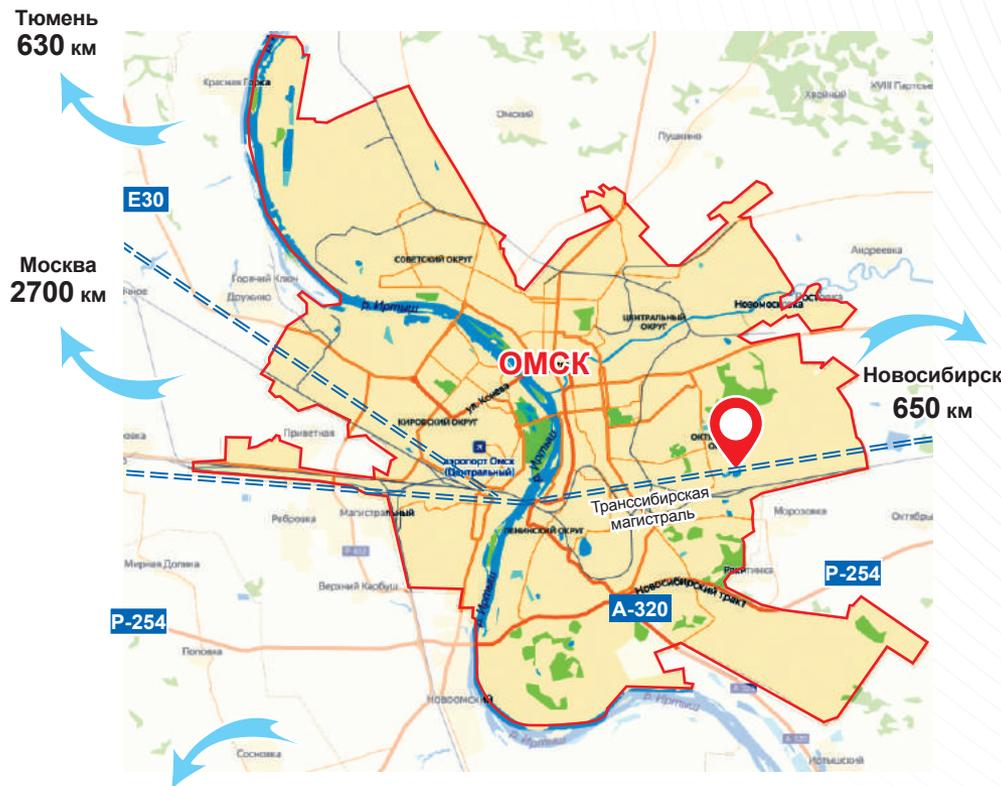
Авторемонтные и автосервисные предприятия



Производство пластмасс

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:170201:3480 (г.Омск, ул. Барабинская, 20 к. 83)



Разрешенное использование –
для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности

Кадастровый номер участка: 55:36:170201:3480 (г.Омск, ул. Барабинская, 20 к. 83)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП в пределах 500 метров.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-4 менее 1 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог
(в непосредственной близости Окружная дорога, выезд на федеральную трассу р-254 «Иртыш» в 8 км)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие ж/д сообщения в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Московка» порядка 1 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное
и металло-
обрабатывающее
производство



Дерево-
обрабатывающее
производство



Предприятие химической
промышленности
(производство красок,
полиуритана и изделий
из пластмасс)



Хранилища
фруктов, овощей,
картофеля и зерна



Тепличные
и парниковые
хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:150601:3542 (г.Омск, ул. Окружная дорога, д. 216)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП в пределах 500 метров.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией (расстояние до ГРС-3 и ГРС-4 в пределах 5 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог (в непосредственной близости Окружная дорога)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие частных ж/д тупиков в непосредственной близости. Расстояние до ближайшей станции «Московка» порядка 4 км

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное и металло-обработывающее производство



Дерево-обработывающее производство



Предприятие химической промышленности (производство красок, полиуретана и изделий из пластмасс)



Хранилища фруктов, овощей, картофеля и зерна



Тепличные и парниковые хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:100101:668 и 55:36:100101:687 (г.Омск, ул. Электрификаторов, д. 17)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. ЛЭП 500-700 м.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию
с ресурсоснабжающей организацией
(расстояние до ГРС-5 менее 6 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию
с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог
(ул. Электрификаторов - ул. 2-я Солнечная -
Тюкалинский тракт)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие ж/д сообщения
в непосредственной близости

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машиностроительное
и металло-
обрабатывающее
производство



Дерево-
обрабатывающее
производство



Предприятие химической
промышленности
(производство красок,
полиуритана и изделий
из пластмасс)



Хранилища
фруктов, овощей,
картофеля и зерна



Тепличные
и парниковые
хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:36:130101:3090, 55:36:000000:159753, 55:36:130101:3119,
55:36:130101:5998 (г.Омск, ул. Солнечная 2-я, д 27 в)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В наличии. ЛЭП 1,5 – 2,5 км.
Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ГРС-5 3,5 – 4,5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возможно по согласованию
с ресурсоснабжающей организацией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Развитая сеть автомобильных дорог
(ул. 2-я Солнечная - Тюкалинский тракт)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Наличие ж/д сообщения
в непосредственной близости
(Транссибирская магистраль 500 – 1500 м)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Машино-
строительное
и металло-
обрабатывающее
производство



Дерево-
обрабатывающее
производство



Предприятие
химической
промышленности
(производство красок,
полиуритана и изделий
из пластмасс)



Авторемонтные
и автосервисные
предприятия



Производство
кормовых
аминокислот



Логистический
центр

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:20:142001:455 (Омский район, Новоомское с.п.)



Разрешенное использование –
для размещения элеватора для хранения зерновых и масленичных культур

Кадастровый номер участка: 55:20:142001:455 (Омский район, Новоомское с.п.)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайшей линии электропередач – порядка 2 км. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ближайшей линии водоснабжения порядка 1,5 км)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В непосредственной близости от автодороги Р390 (Омск-Русская Поляна)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции порядка 1,5 км (ст.«Фадино»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур



Животноводство



Овощеводство открытого и закрытого грунта



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (первичная и глубокая переработка)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:11:100401:537 (Любинский р-н, с. Любино-Малороссы)



Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка: 55:11:100401:537 (Любинский р-н, с. Любино-Малороссы)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайшей линии электропередач – порядка 1 км. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ближайшей ГРС-10 порядка 5,5 км)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует (расстояние до ближайшей линии водоснабжения порядка 1 км)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В непосредственной близости от автодороги Р402 (Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции порядка 5,5 км (ст.«Красный Яр»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур



Животноводство



Овощеводство открытого и закрытого грунта



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (первичная и глубокая переработка)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровый номер участка: 55:09:101401:229, 55:09:101401:228, 55:09:101401:226 (Кормиловский р-н, с/с Юрьевское)



Разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка: 55:09:101401:229, 55:09:101401:228, 55:09:101401:226 (Кормиловский р-н, с/с Юрьевское)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайшей линии электропередач – менее 1 км. Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На участке отсутствует

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В непосредственной близости от автодороги районного значения (Сыропятский тракт – Юрьево)



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции порядка 9 км (ст. «Кормиловка»)

ОБЪЕКТЫ, ВОЗМОЖНЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:



Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур



Животноводство



Овощеводство открытого и закрытого грунта



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (первичная и глубокая переработка)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

644074, Россия, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, 25/2

Телефон: +7 (3812) 40-80-17

Факс: +7 (3812) 40-86-38

E-mail: arvd@mail.ru

investomsk.ru

arvd.ru

