

ПАО "Мясокомбинат Омский" предлагает презентацию (проект) о сдаче и продаже земельных участков, помещений в г.Омск



Омск, ул. 2-я Солнечная 42А

Собственник ПАО «Мясокомбинат Омский»



Объект находится под охраной.
Земля для коммерческого
использования.



Общая площадь земельных участков:

187 533 м²



Здания общей площадью более

16 000 м²



Собственная подстанция

7,5 МВт



Оборудованный въезд
с пропускным режимом,
весовой и КПП



Административно-бытовое
здание при въезде



Доступ
к ж/д путям

Оглавление

[55:36:100901:248](#)

[55:36:100901:249](#)

[55:36:100901:250](#)

[55:36:100901:257](#)

[55:36:100901:259](#)

[55:36:100901:261](#)

[55:36:100901:262](#)

[55:36:100901:264](#)

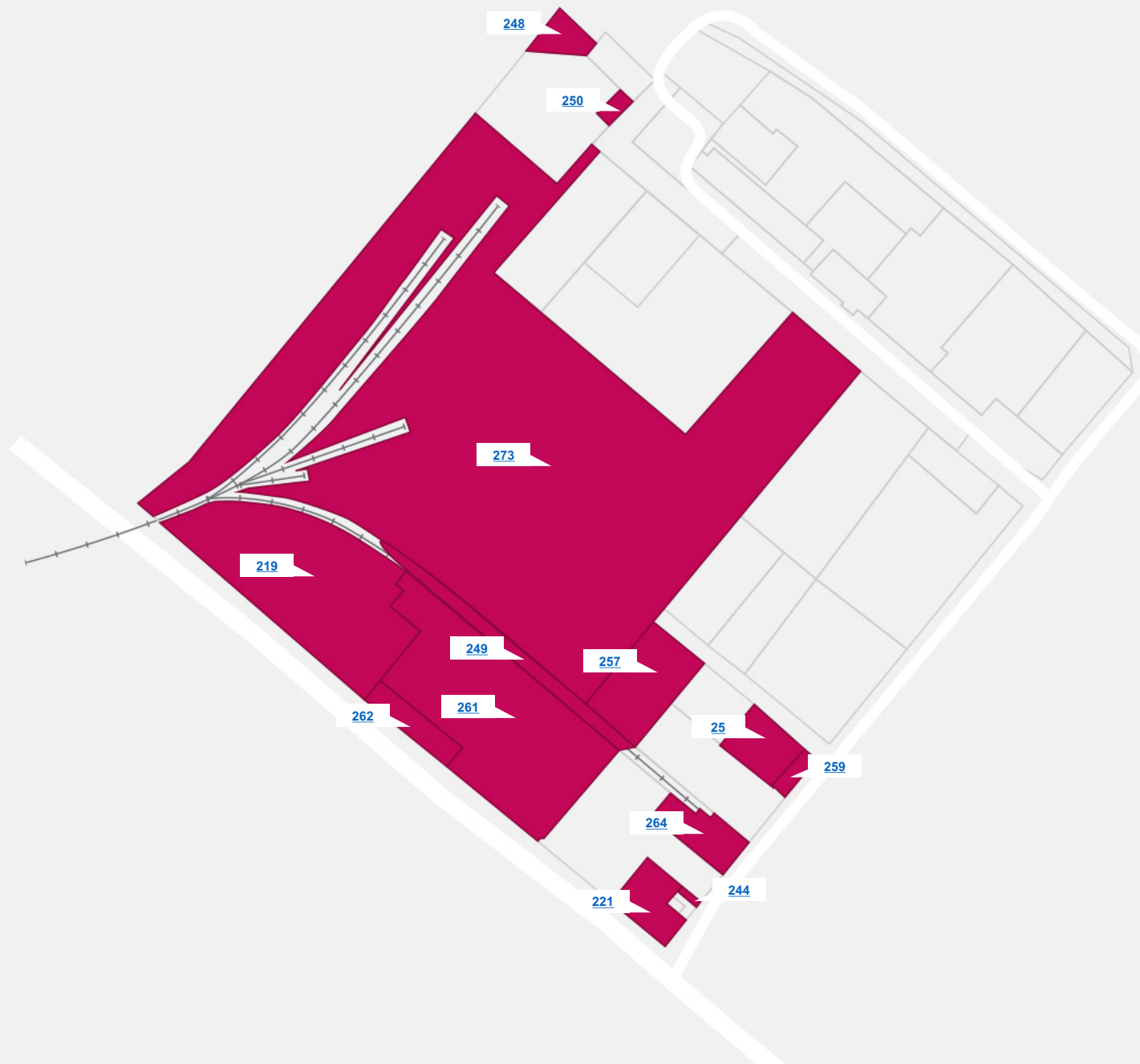
[55:36:100901:219](#)

[55:36:100901:244](#)

[55:36:100901:221](#)

[55:36:100901:273](#)

[55:36:100901:25](#)



Солнечная 2-я 42А

1 415 м²

ПРОДАЖА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

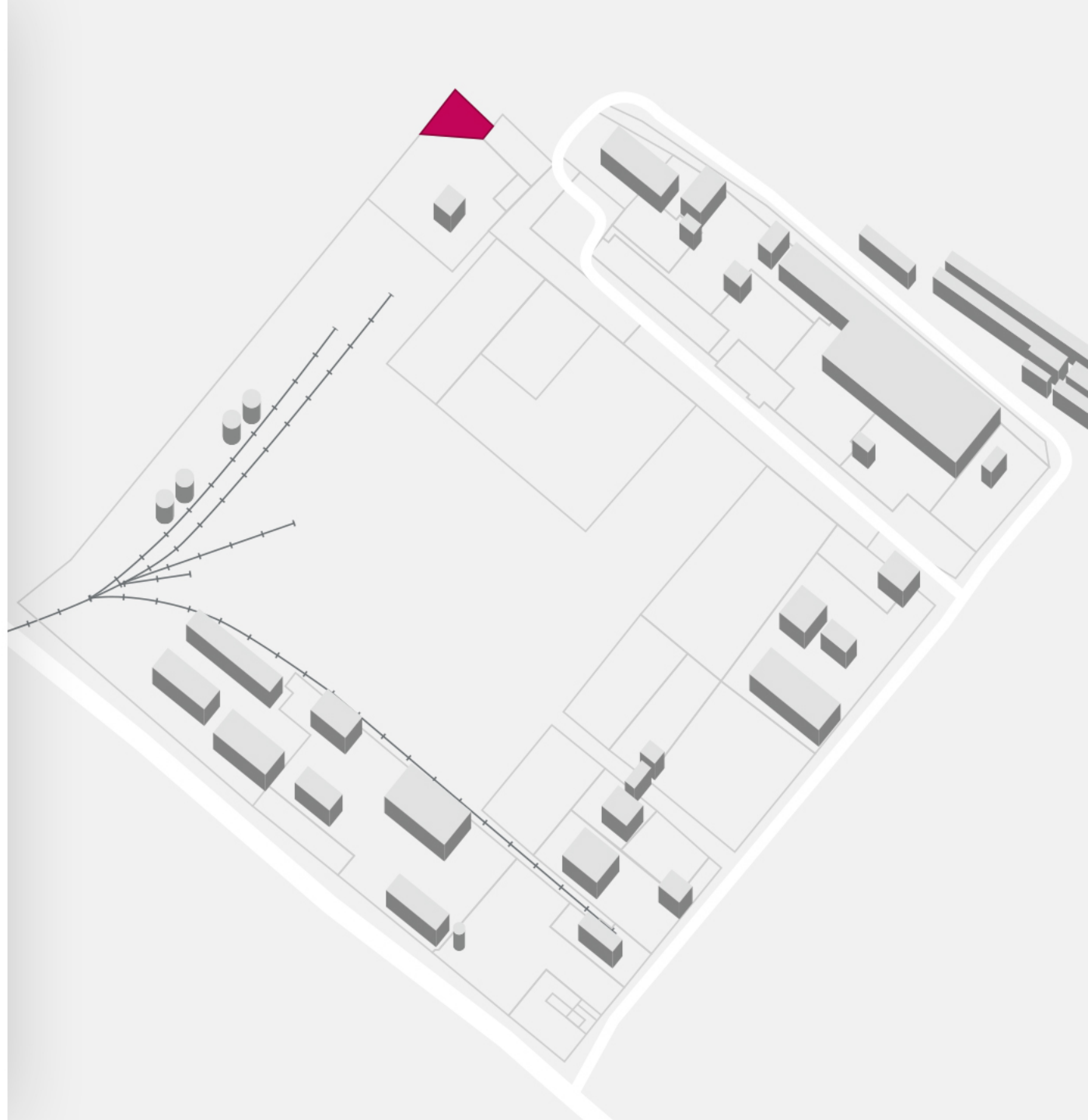
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

539 м²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

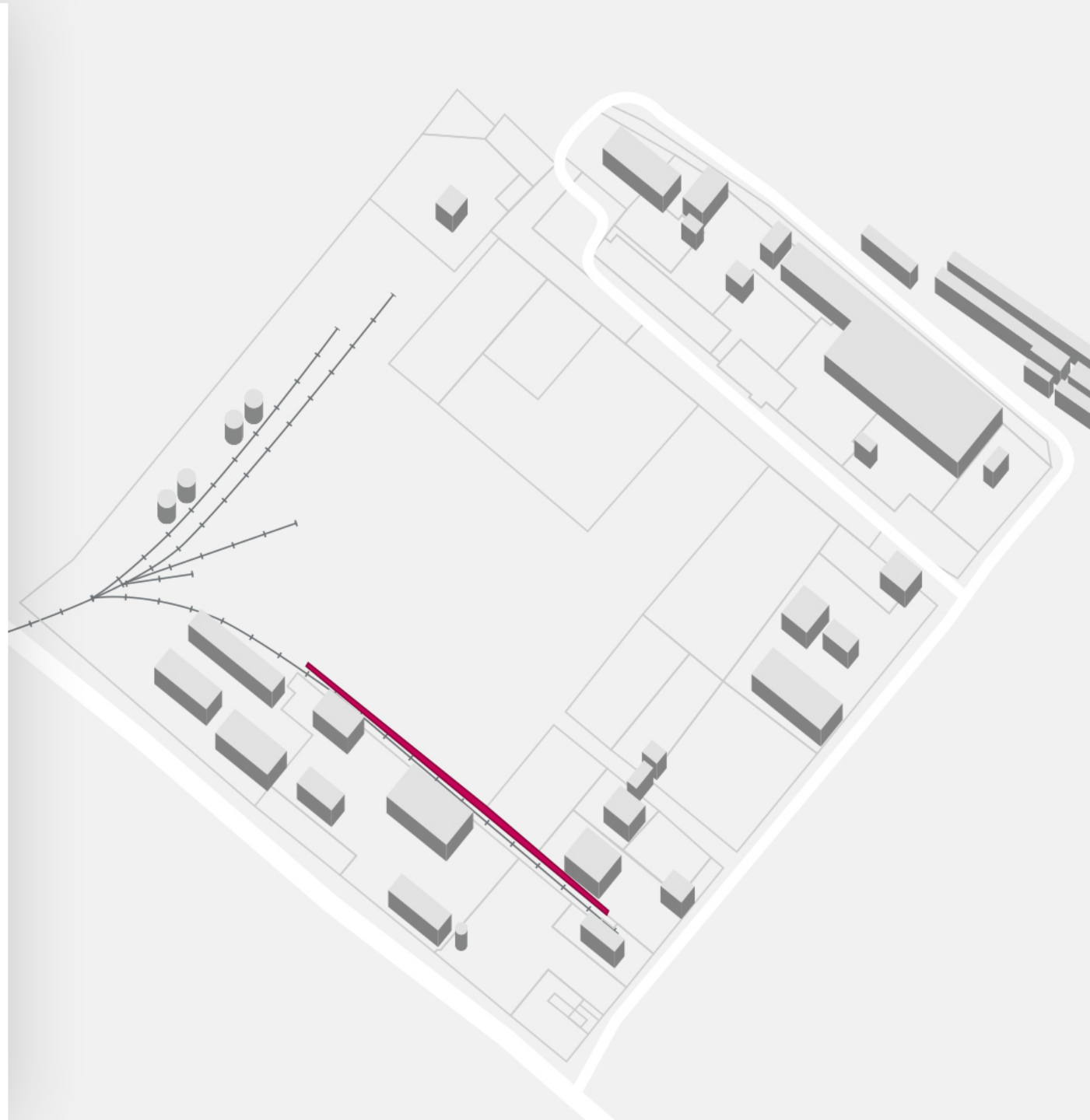
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

453 м²

ПРОДАЖА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

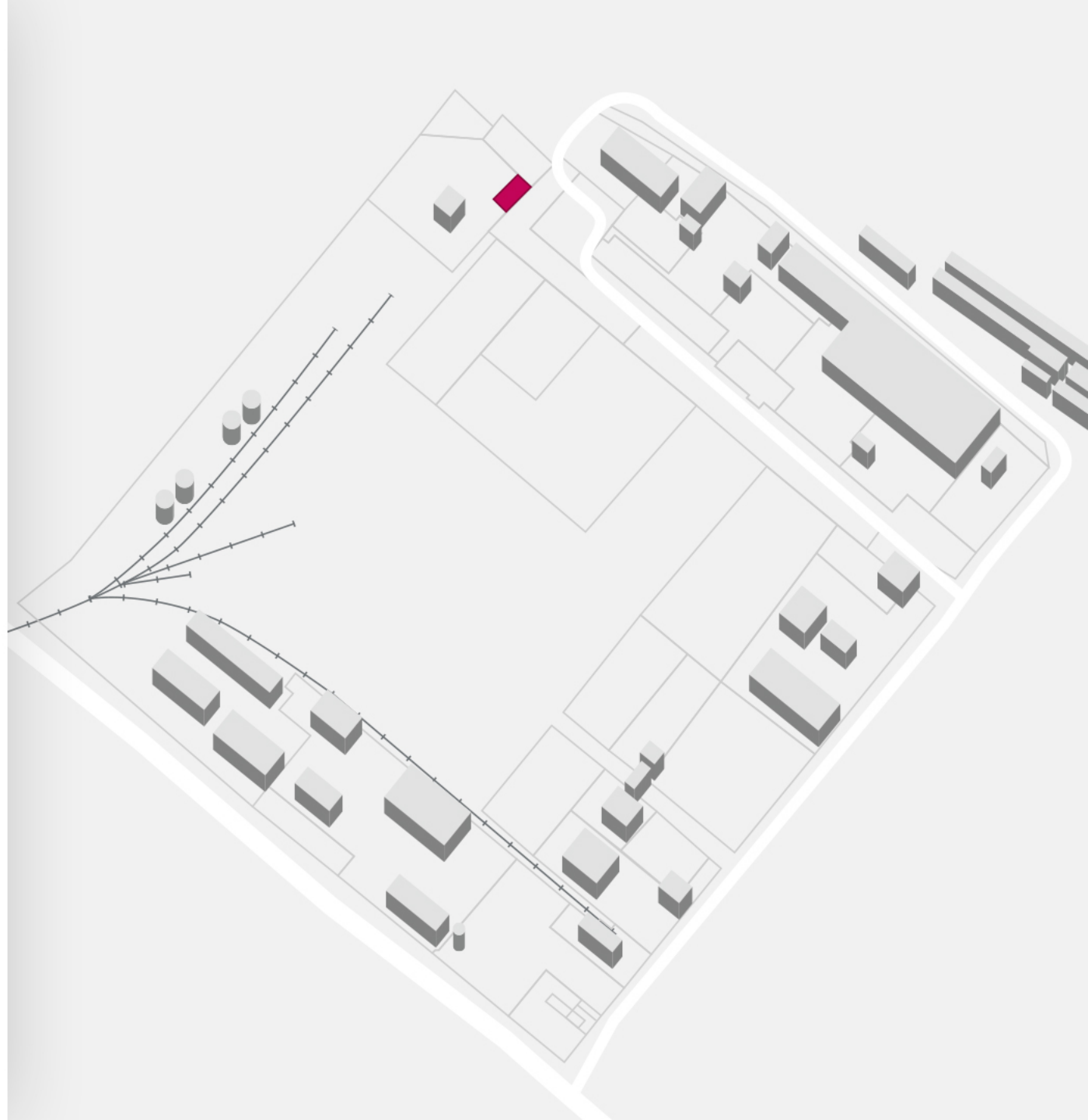
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

453 м²

ПРОДАЖА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

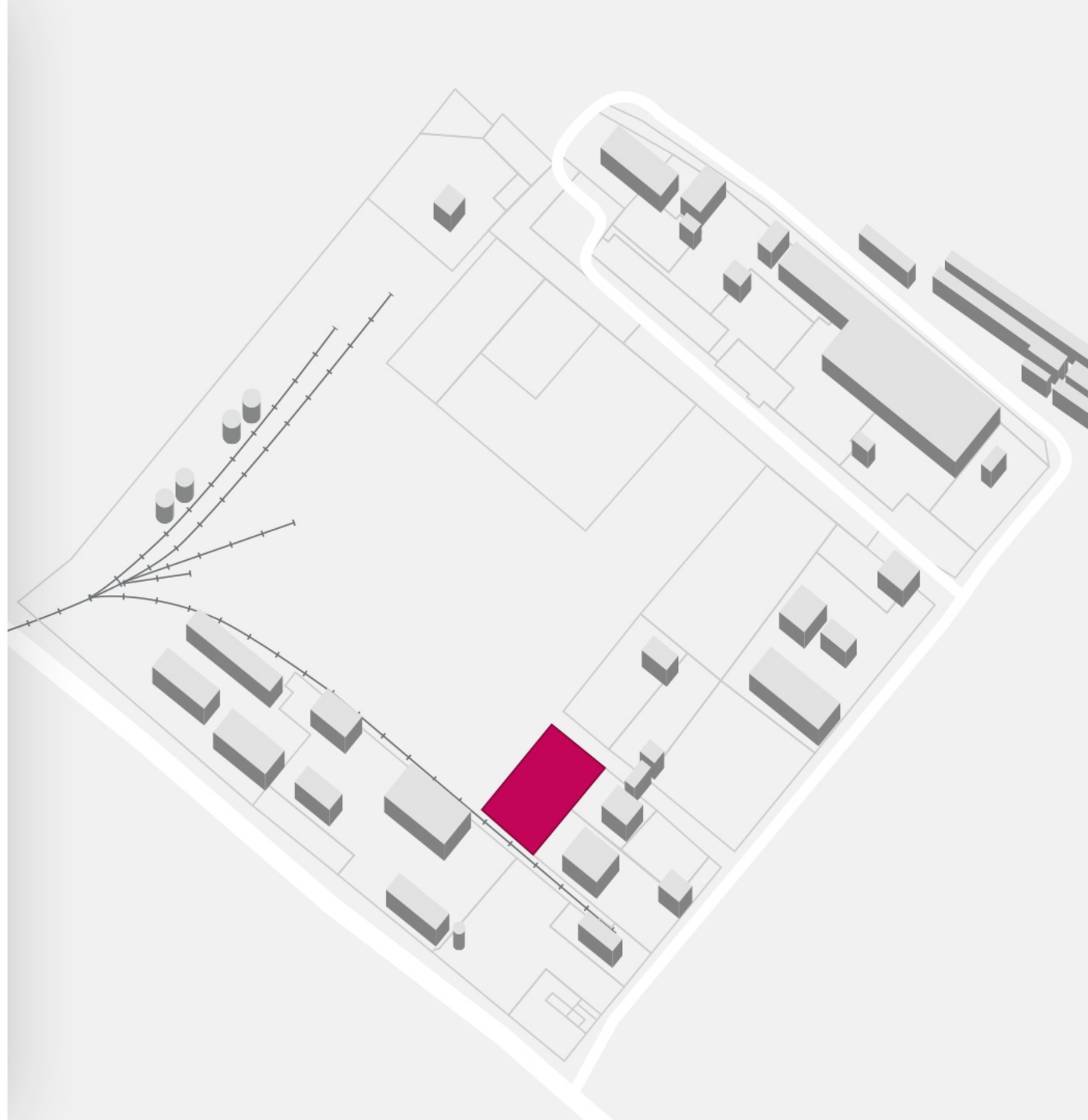
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

625 м²

ПРОДАЖА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

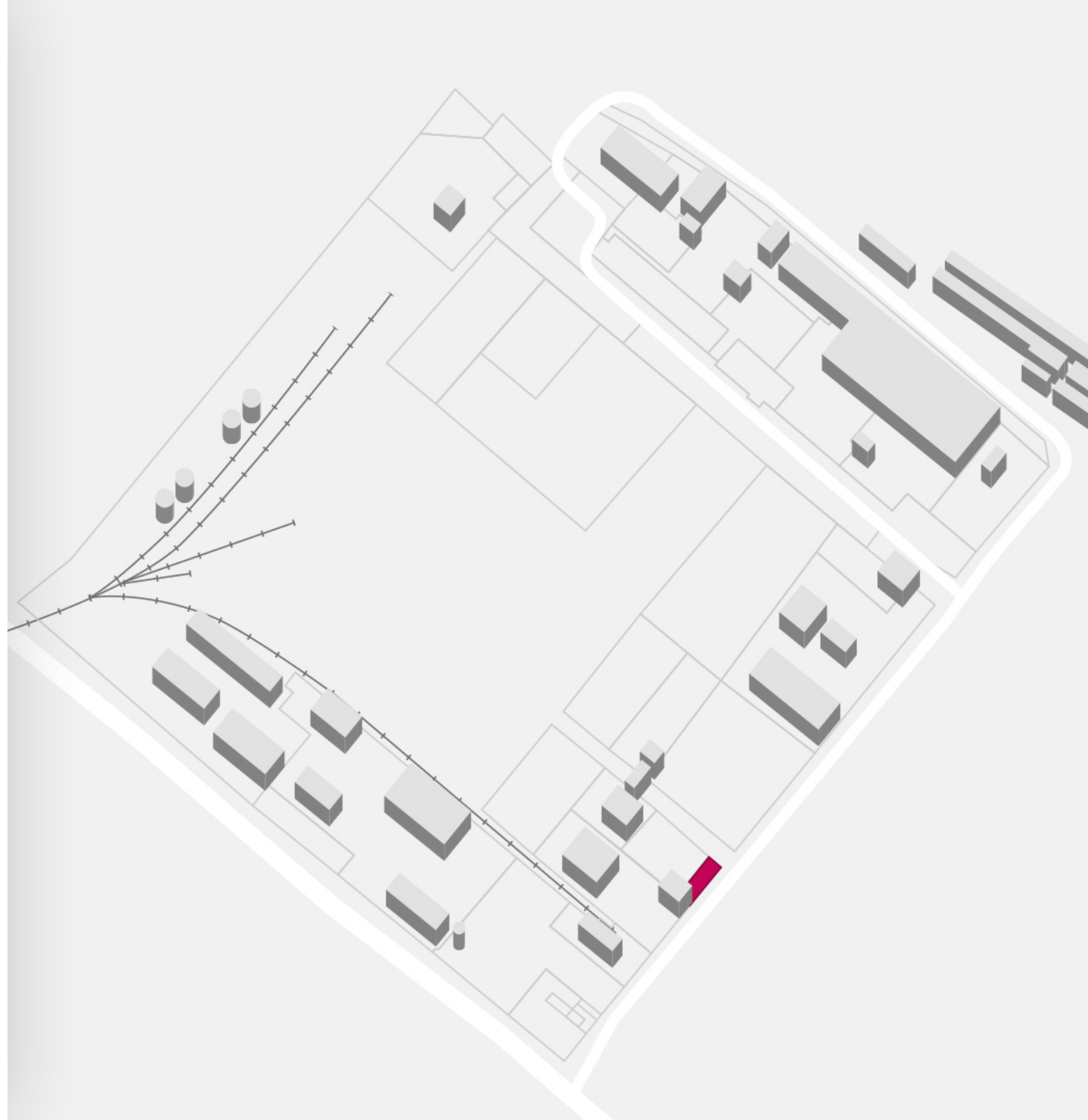
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

21 666 м²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

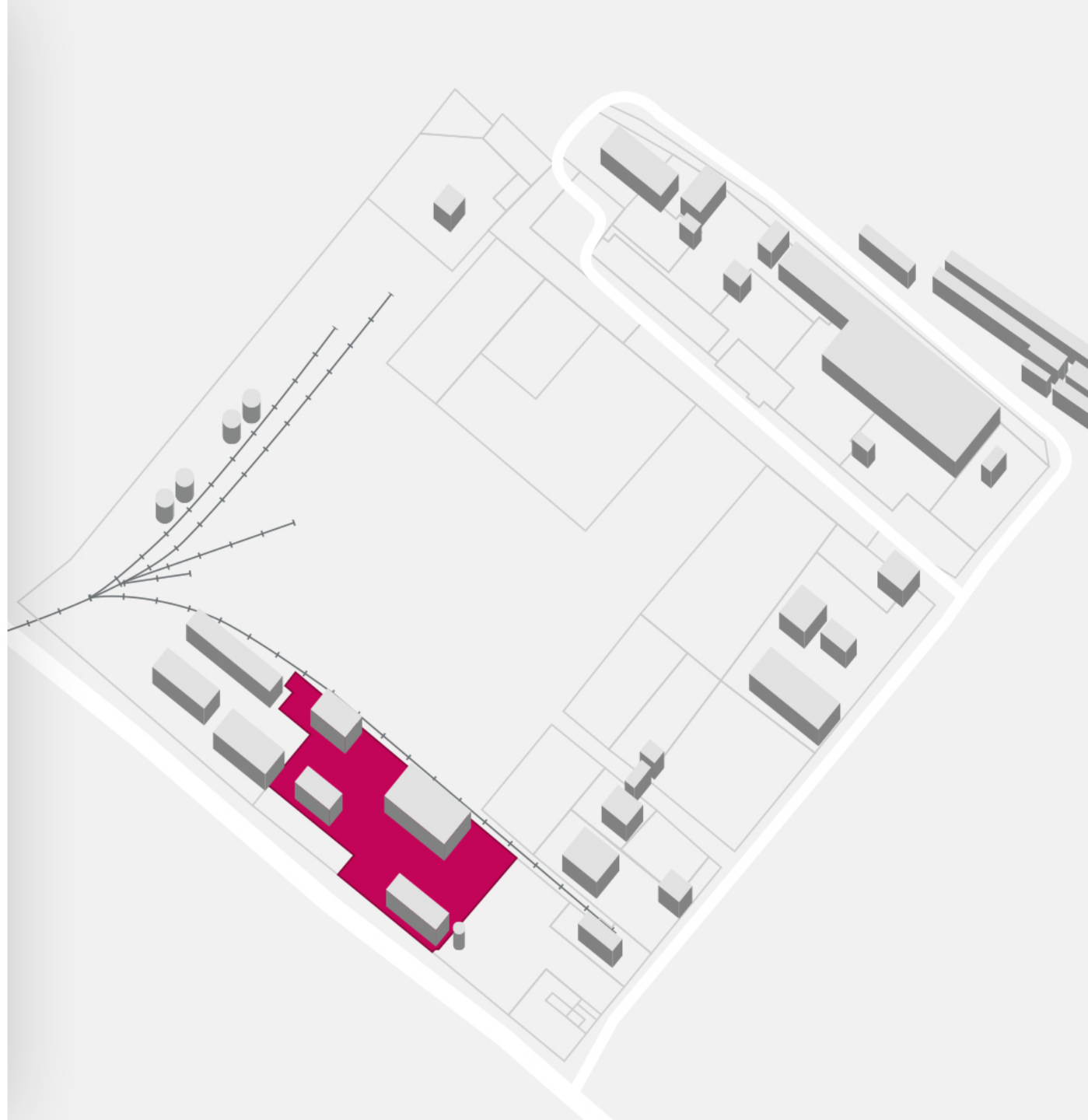
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

2 212 М²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

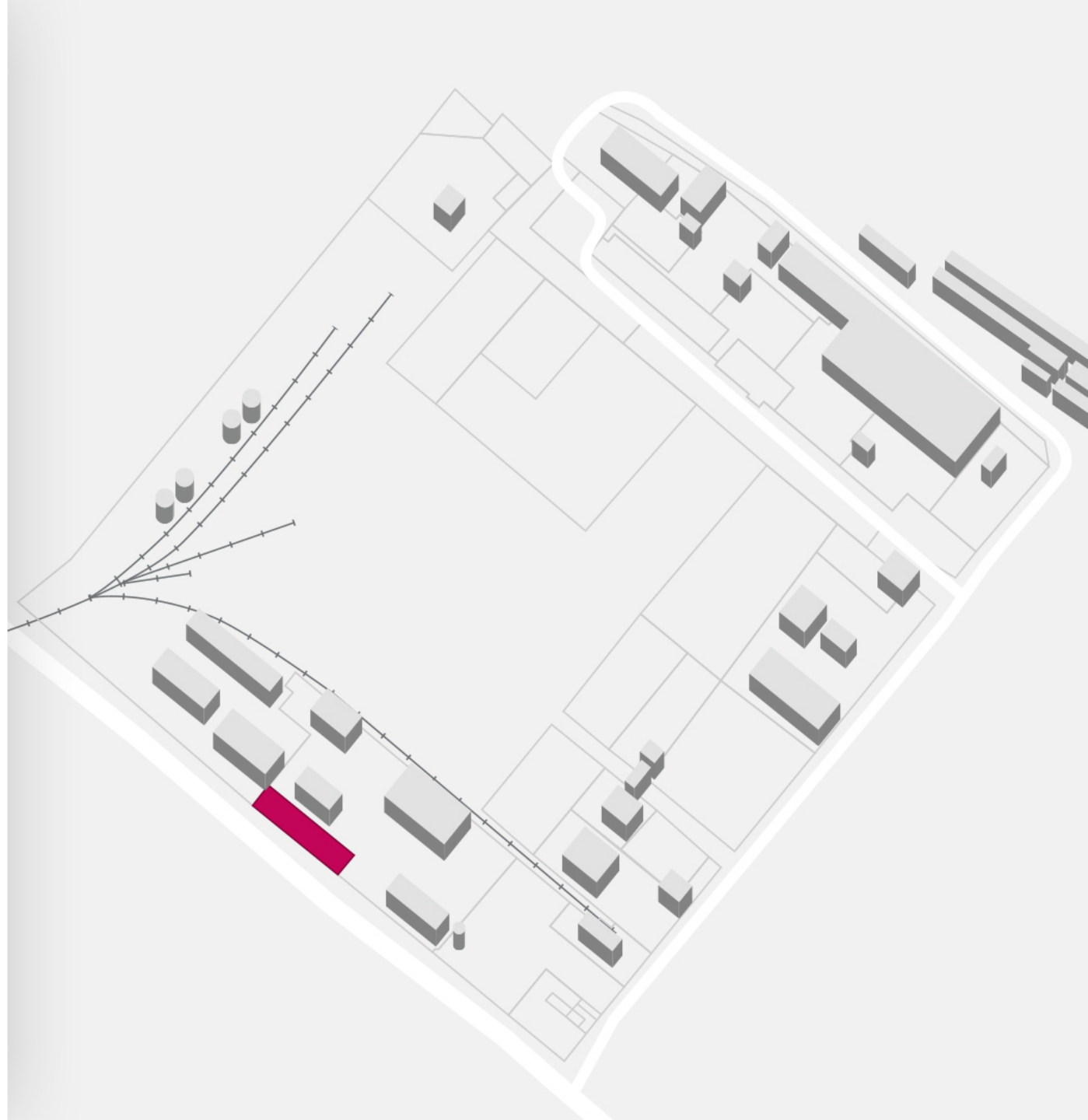
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

2 823 м²

ПРОДАЖА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

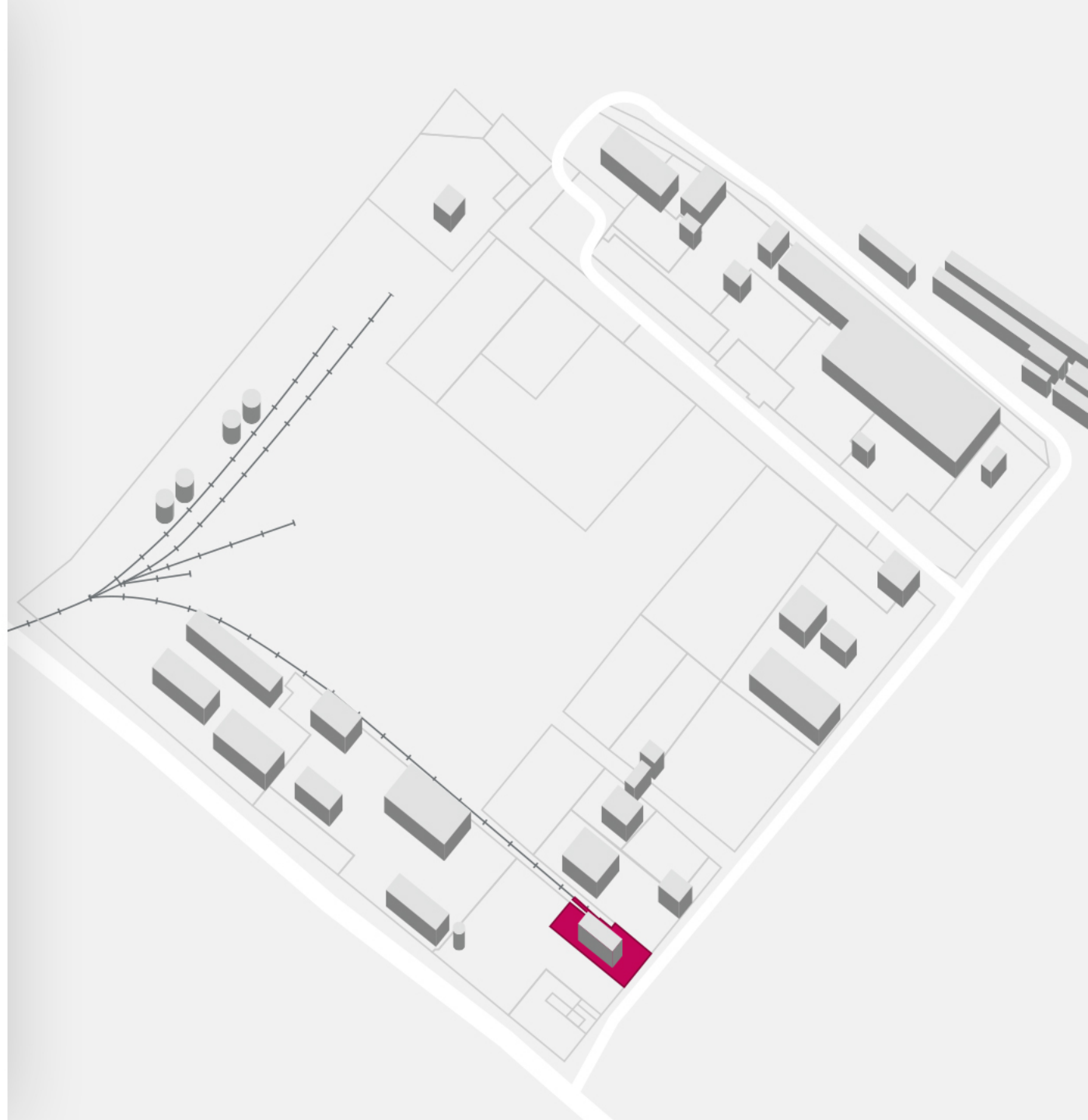
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

21 428 м²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м
водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

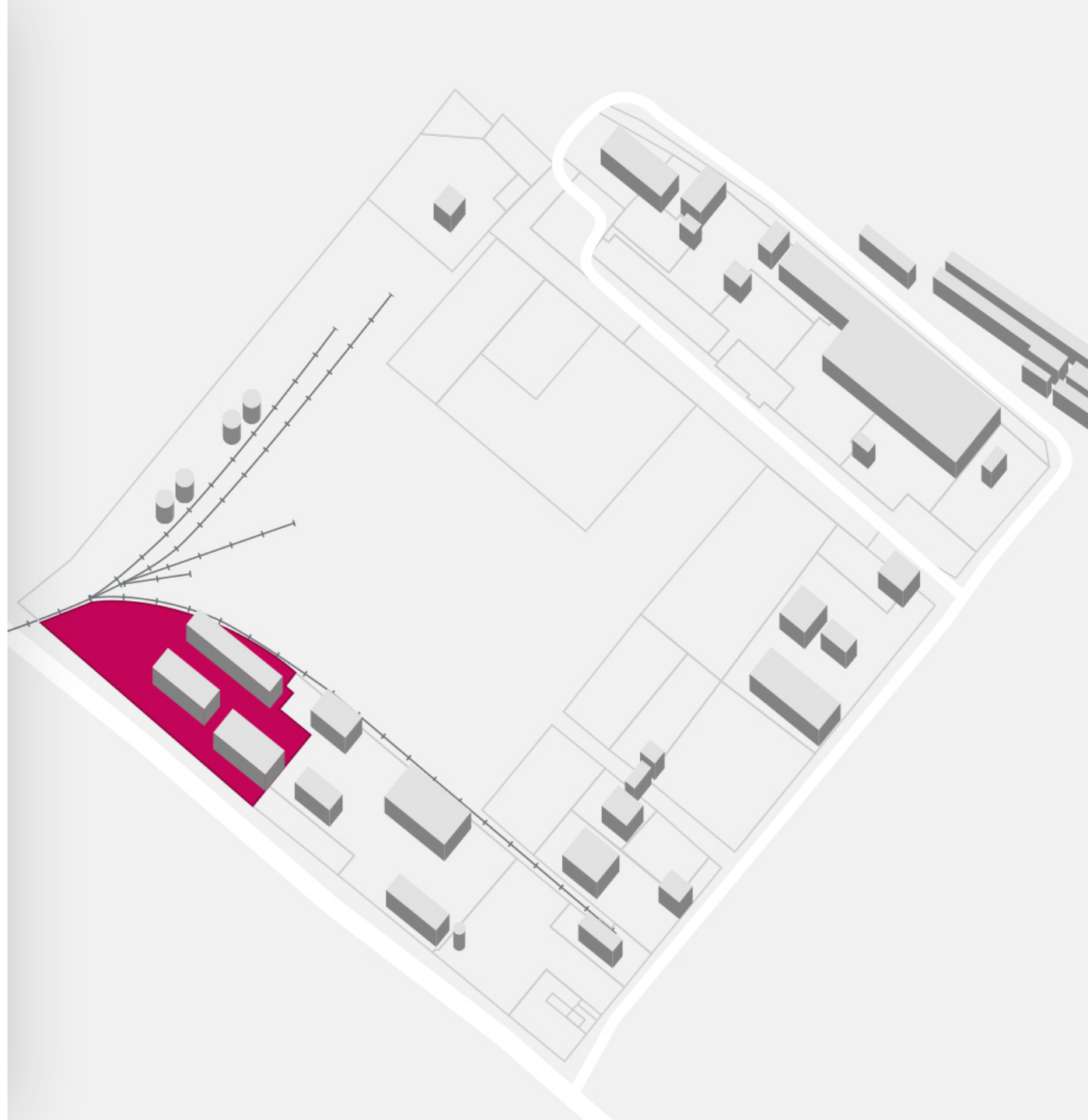
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка
с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

132 м² **АРЕНДА ЗЕМЛИ**

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

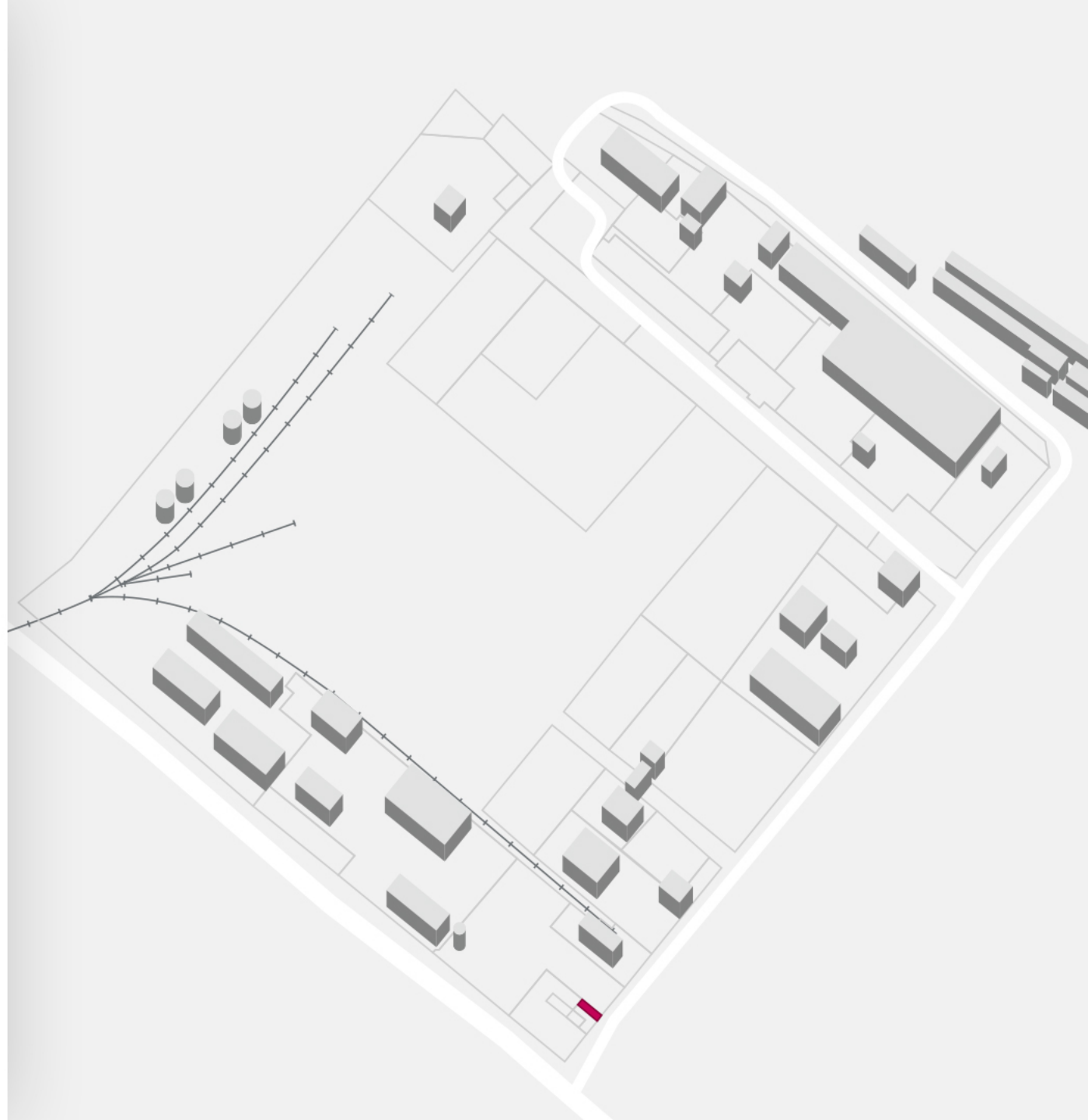
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

2 764 м²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м
водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

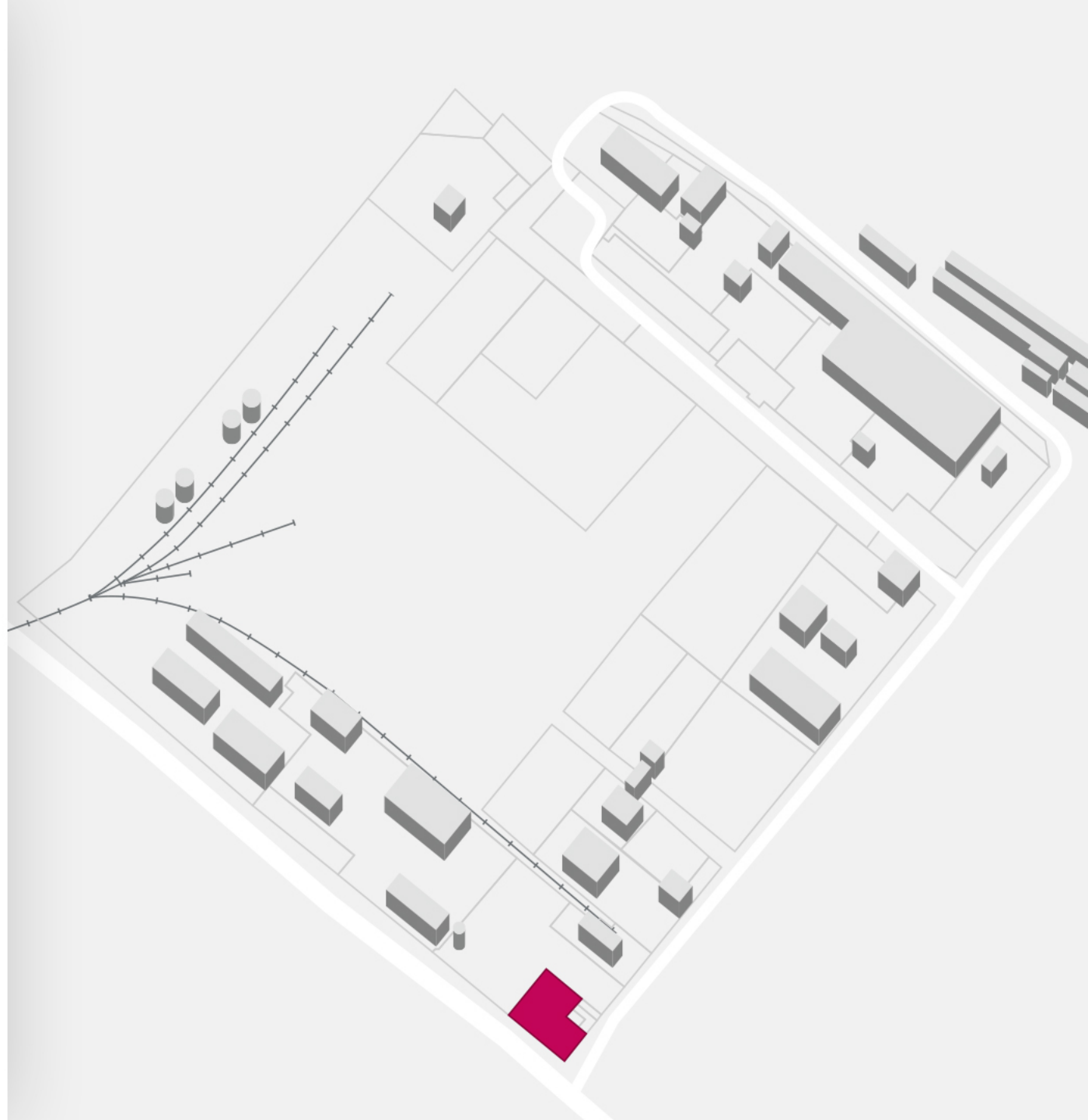
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка
с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

125 060 м²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

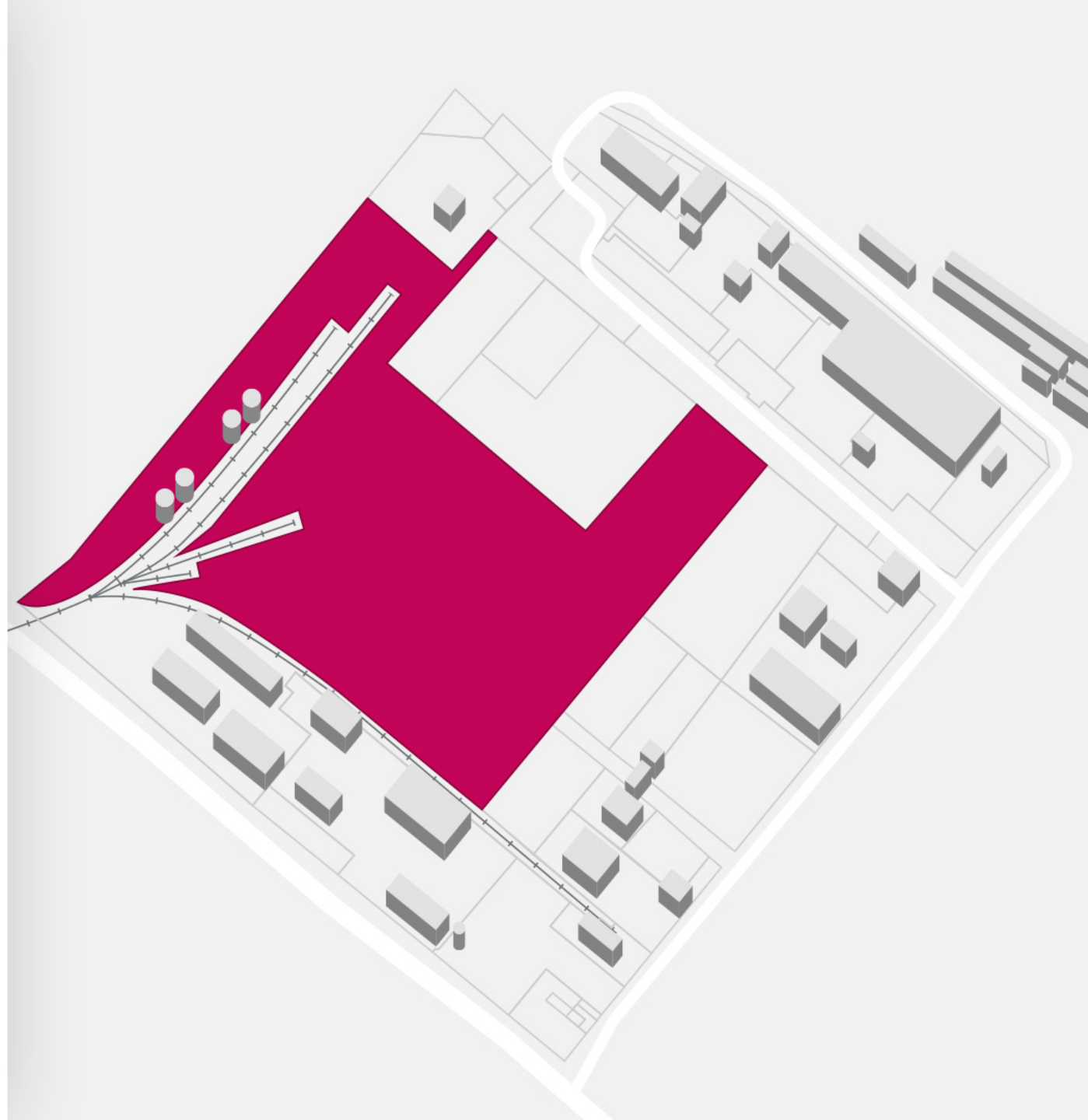
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

Действующая железнодорожная ветка с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Солнечная 2-я 42А

Бомбоубежище. (Право безвозмездного пользования). Не продаем.

2 770 М²

АРЕНДА ЗЕМЛИ

Водоснабжение:

"ОмскВодоканал".

Гарантированный объем подачи х.в.(куб. м., в сутки): 2 517,710.

Гарантированный уровень давления х.в.: от 10 до 25 м
водяного столба.

Водоотведение:

"ОмскВодоканал".

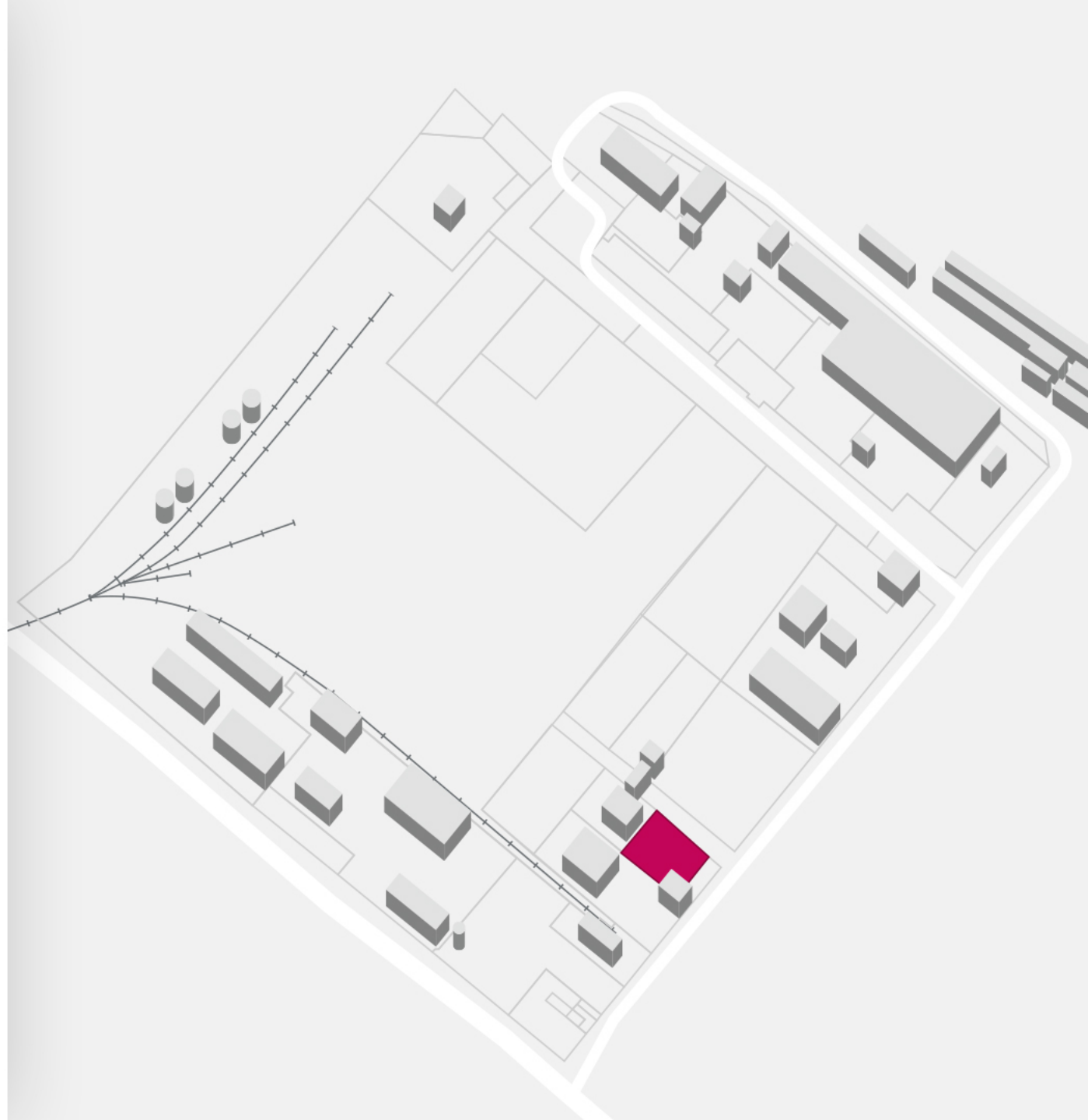
Максимальный расход сточных вод (куб. м., в час): 104,9046.

Диаметр трубы выпуска канализации: 400 мм

Наличие ж/д путей:

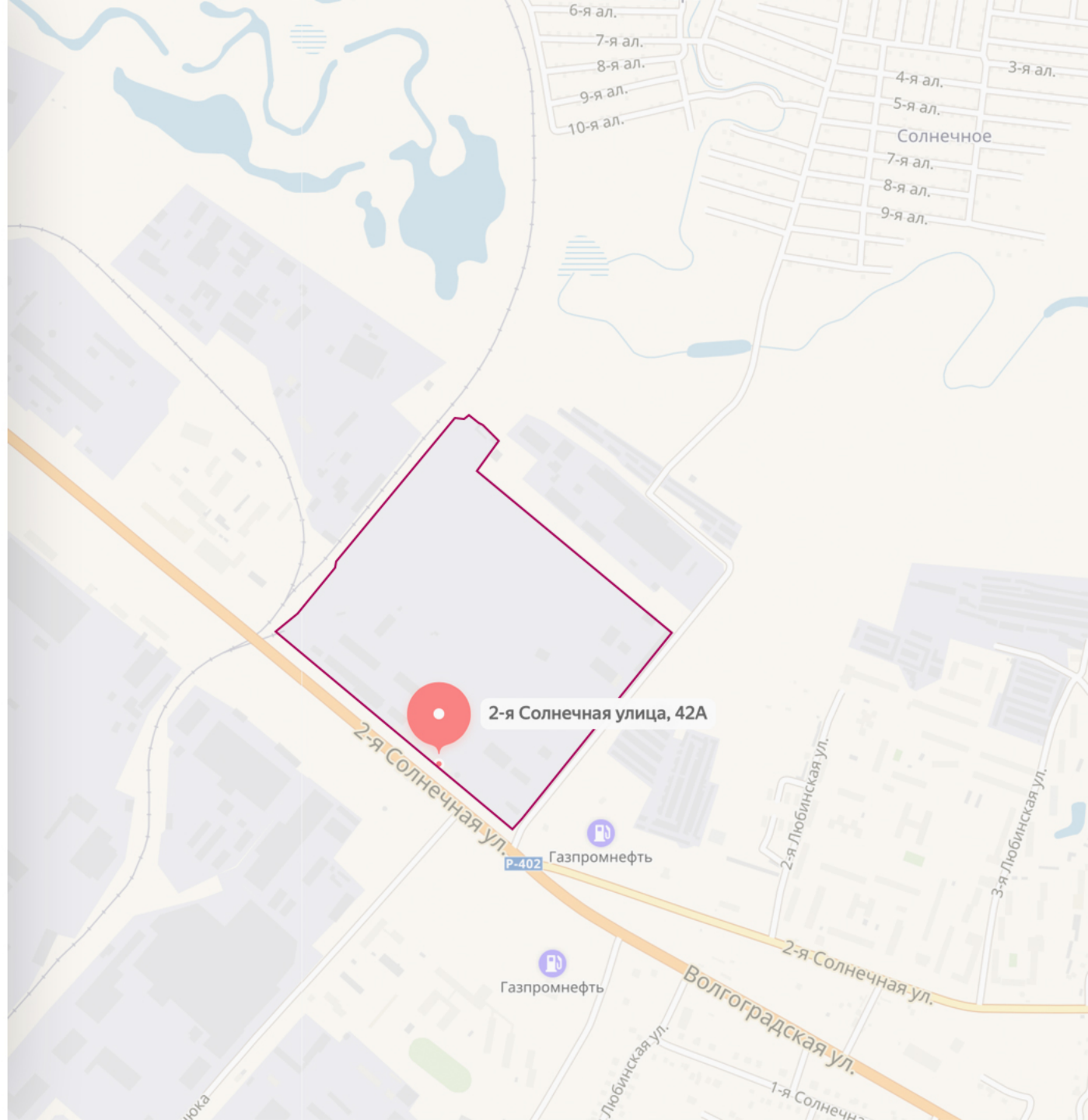
Действующая железнодорожная ветка
с двумя выставочными путями

[Ссылка на объект](#)



Расположение

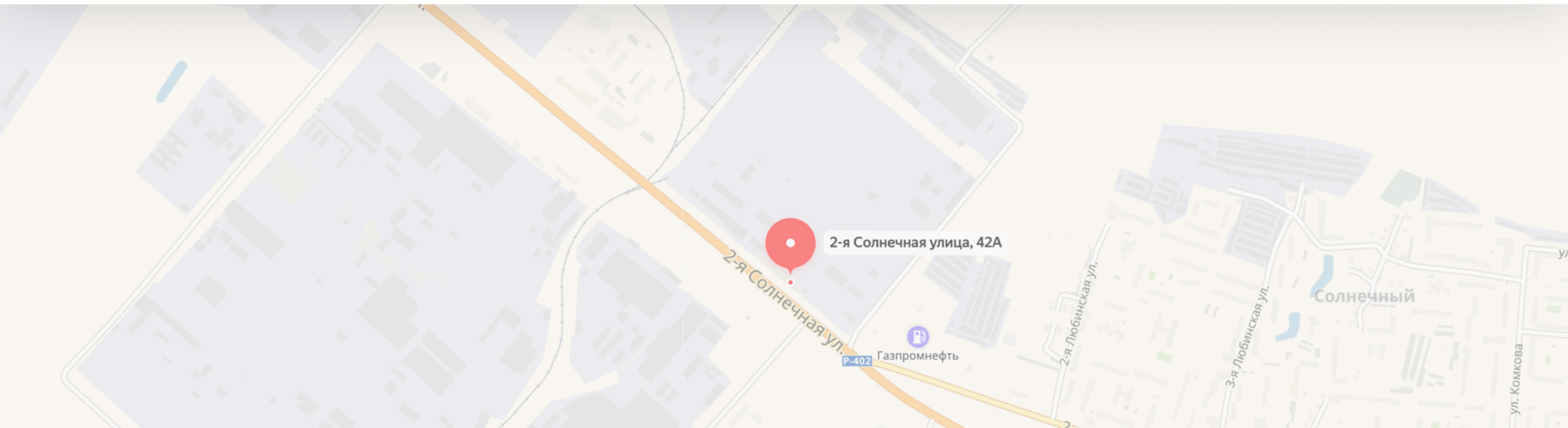
- ✔ К участку подведены все коммуникации
- ✔ Рядом трасса Омск-Москва и железная дорога



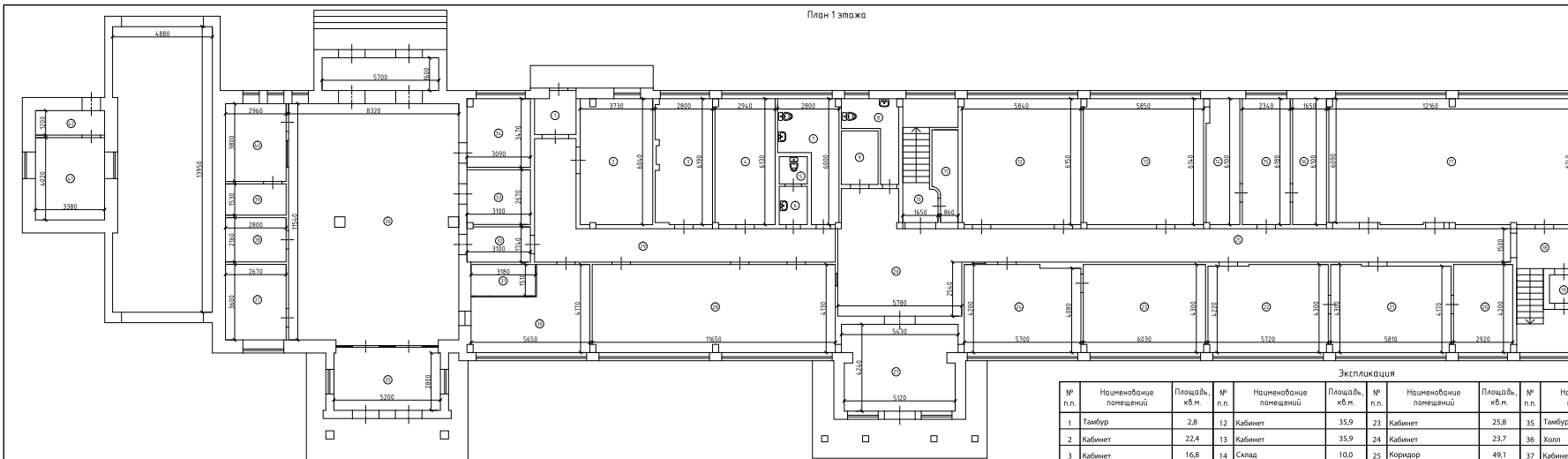
Дополнительно на территории сдается здание
Административный бытовой комплекс в аренду под офисы.

✔ Водоотведение

✔ Свет



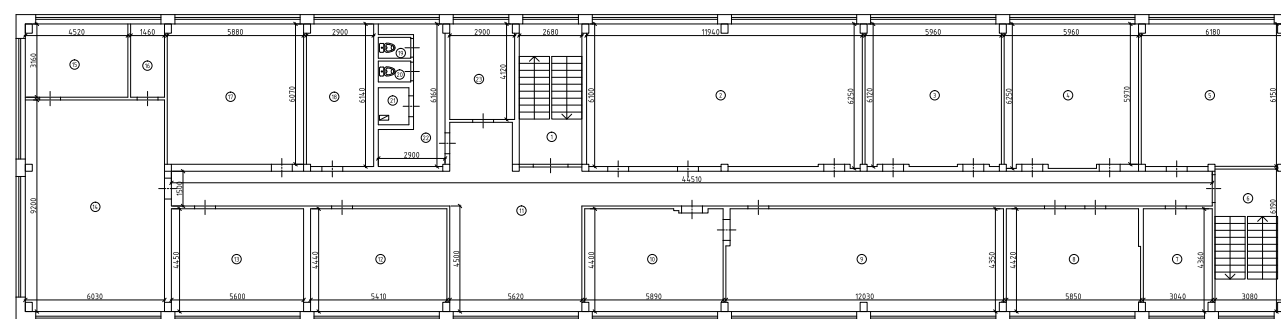
План 1 этажа



Экспликация

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.	№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.	№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.	№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.
1	Тамбур	2,8	12	Кабинет	35,9	23	Кабинет	25,8	35	Тамбур	14,6
2	Кабинет	22,4	13	Кабинет	35,9	24	Кабинет	23,7	36	Холл	95,4
3	Кабинет	16,8	14	Склад	10,0	25	Коридор	49,1	37	Кабинет	9,5
4	Кабинет	17,9	15	Кабинет	13,3	26	Коридор	29,1	38	Кладовая	6,0
5	Туалет	1,7	16	Склад	10,1	27	Тамбур	21,5	39	Кладовая	4,4
6	Умывальник	2,4	17	Кабинет	74,1	28	Кабинет	48,0	40	Кабинет	11,2
7	Санузел	11,2	18	Лестничная клетка	4,1	29	Коридор	31,5	41	Кабинет	15,6
8	Санузел	5,8	19	Кладовая	1,8	30	Кабинет	18,6	42	Коридор	4,1
9	Электрощитовая	4,7	20	Кабинет	12,2	31	Кладовая	4,8		Итого по 1 этажу	775,6
10	Лестничная клетка	2,4	21	Кабинет	24,2	32	Коридор	5,4			
11	Кладовая	4,9	22	Кабинет	23,9	33	Кладовая	8,3			

План 2 этажа



Экспликация

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.	№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.	№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.	№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	15,4	12	Кабинет	24,0	23	Кабинет	11,9			
2	Кабинет	73,1	13	Кабинет	24,9		Итого по 2 этажу	639,5			
3	Кабинет	36,3	14	Кабинет	55,0						
4	Кабинет	36,1	15	Кабинет	14,1						
5	Кабинет	37,7	16	Кладовая	4,6						
6	Лестничная клетка	16,6	17	Кабинет	35,6						
7	Кабинет	13,3	18	Кабинет	17,8						
8	Кабинет	25,7	19	Туалет	1,5						
9	Кабинет	51,8	20	Туалет	1,5						
10	Кабинет	31,4	21	Кладовая	2,2						
11	Коридор	97,4	22	Умывальник	11,4						

Контакты

ПАО "Мясокомбинат Омский"

Адрес: Омск, ул. 2-я Солнечная 42А

E-mail: info.mko55@gmail.com