



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области**

с. Азово, 2020

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Вашему вниманию представлен инвестиционный паспорт Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.



Инвестиционный паспорт района представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района.

Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района и улучшалось качество жизни его жителей.

Будем рады принимать Вас и в качестве добрых гостей, и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным.

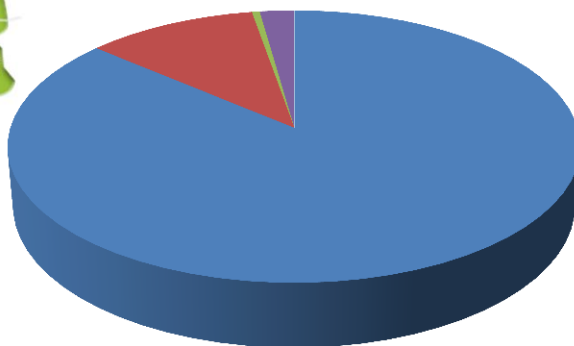
*Глава Азовского немецкого
национального муниципального района
Омской области*

П.Л. Багинский

Общие сведения о районе



Структура земель



■ С/х земли

■ Лесной фонд

■ Промышлен
ность

■ Иные

25,5
тыс. человек



Население

1,4
тыс. кв. км

Площадь
территории

47
км

Удаленность
от границы
города Омска

284
км

Транспортная сеть
(протяженность
автомобильных
дорог)

5
дней

Средний срок
получения
разрешения на
строительство

7600
рублей

Стоимость 1
га земли

5
рублей /
кВт*ч

Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



**Выгодное
географическое
положение**



**Высокий
трудовой
потенциал**



**Развитая
социальная
инфраструктура**



**Активно
развивающейся
рынок жилищного
строительства**



**Высокий уровень с/х
производства**



**Наличие
инвестиционных
площадок**

Ключевые отрасли района



Агропромышленный комплекс:

- Валовый сбор зерна – 125,1 тыс. тонн
- Надой на 1 фуражную корову - 6074 л.
- Производство молока – 38,5 тыс. тонн
- Производство мяса – 6,5 тыс. тонн
- Производство яиц – 127,1 млн. шт.



Пищевая промышленность:

- 800 тонн масло сливочное
- 1500 тонн молочной продукции
- 300 тонн хлеба и хлебобулочных изделий
- 200 тыс. литров пива и разливных напитков

Ключевые организации на территории района



ЗАО «Азовское»

Предприятие имеет статус племенного завода по выращиванию крупного рогатого скота красной степной породы сибирского типа. Поголовье КРС 2914. Производство молока более 6,5 тыс. тонн молока ежегодно. Удой на фуражную корону – 6309



ЗАО «Звонаревокутское»

Предприятие – лауреат международной премии «Лидер экономического развития». Поголовье КРС 2855. Производство молока более 8,0 тыс. тонн молока ежегодно. Удой на фуражную корону – 6927 кг.



ЗАО «Новоазовское»

Свою «летопись» ЗАО «Новоазовское» ведет с 1 марта 1965 года. В обработке находится более 11 тысяч гектаров. Поголовье КРС составляет 2847 голов, дойное поголовье 1025 голов. Надой на фуражную корову составляет 6095,4 кг.



ЗАО «Русь»

Предприятие является дипломантом всероссийского конкурса «100 лучших товаров России», входит в тройку лидеров Омской области по производству куриного яйца и мяса птицы.



КФХ «Люфт»

Основные направления деятельности предприятия - растениеводство животноводство, свиноводство и производство мясной продукции, селекционное семеноводство. Выпускает 64 вида мясной продукции.



КФХ «Юрьев В.В.»

Хозяйство ежегодно производит более 50 тонн козьего молока.. Поголовье стадо дойных коз 400 шт.

Ключевые организации на территории района



ООО «Керамика»

Кирпичный завод «Керамика» занимается производством пустотелого лицевого керамического кирпича. Специализируется на выпуске красного и жёлтого кирпича марки М 125. Производственная мощность - 35 млн. кирпичей в год.



ООО «Вольф Хаус Сибирь»

Предприятие занимается производством быстровозводимых сборных домов по технологии немецкой компании Wolf System GmbH. Мощность производства – 200 домокомплектов в год.



ООО «ТепНоТех»

Предприятие занимается выращиванием цветов, цветочной и овощной рассады, саженцев деревьев и кустарников, декоративным садоводством, овощеводством.



ООО «Дойче Бэкэрай»

Предприятие - крупнейший производитель хлебопекарной продукции в районе. В ассортименте более 50 наименований продукции: хлеб, хлебобулочные изделия, слоеные, пряничные, сухарные и мучные кондитерские изделия. Объем отгруженной продукции – более 200 тн. ежегодно.



ООО «Ника»

Проектная мощность пивоваренного завода составляет 300 тыс. литров в год. Для производства пива используется Бельгийский солод, немецкий хмель и дрожжи.



ООО «ОЗК»

В ассортименте выпускаемой продукции предприятия: сливочное масло, паста творожная, сметана, йогурт, молоко, ряженка, сыры Сулугуни, Моцарелла, Брынза. Годовой объем производства масла 400 тн., молочной продукции 1200 тн.

Примеры реализованных инвестиционных проектов

200 млн. руб.



ООО «Вольф Хаус Сибирь»

Срок реализации: 2014-2020 годы
Предприятие по производству быстровозводимых сборных домов, мощность – 200 домокомплектов в год.

40 млн. руб.



ООО «Ника»

Срок реализации: 2014 год.
Пивоваренный завод мощностью до 300 тыс. литров в год.

55 млн. руб.



КФХ «Люфт»

Срок реализации: 2016 год
Комбинат по убою скота и полной переработки мяса. Выпускает более 60 видов мясной продукции

17 млн. рублей



ИП Свичарь Л.А.

Срок реализации: 2015-2016 годы
Гостиничный комплекс состоит из 9 двухместных и 4 номеров люкс, а также рестораном.

10,9 млн. руб.



КФХ «Юрьев В.В.»

Срок реализации: 2018-2019 годы.
Строительство животноводческого комплекса на 400 коз с доильным залом на 60 козомест.

13 млн. руб.



КФХ «Вормсбехер К.А.»

Срок реализации: 2017 год
Строительство коровника на 100 голов с доильным залом

Перспективные отрасли инвестирования



**Агробiotехнологии и переработка
сельскохозяйственной продукции**



**Жилищно-
коммунальный комплекс**



Жилищное строительство



Проекты, требующие финансирования



Строительство модульной газовой котельной в с. Пришиб.
Требуемый объем инвестиций - 21,1 млн. руб.



Строительство модульной газовой котельной в с. Александровка.
Требуемый объем инвестиций - 21,1 млн. руб.



Строительство модульной газовой котельной в с. Трубецкое.
Требуемый объем инвестиций - 21,1 млн. руб.



Комплексная жилая застройка в с. Азово.
Объем требуемых инвестиций — 300,0 млн. руб.

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:592
Площадь в квадратных метрах	3809
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 230 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 80м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 57135,0 продажа – 1659924,11
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:233
Площадь в квадратных метрах	18913
Собственник	частная собственность ООО «Сапсан»
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для производственной деятельности
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	по согласованию с собственником
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:2
Площадь в квадратных метрах	8978
Собственник	частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для производственной деятельности
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	Здания промышленного производства
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	по согласованию с собственником
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:3966
Площадь в квадратных метрах	16 882
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 253 230,0 руб. продажа – 2913157,92 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



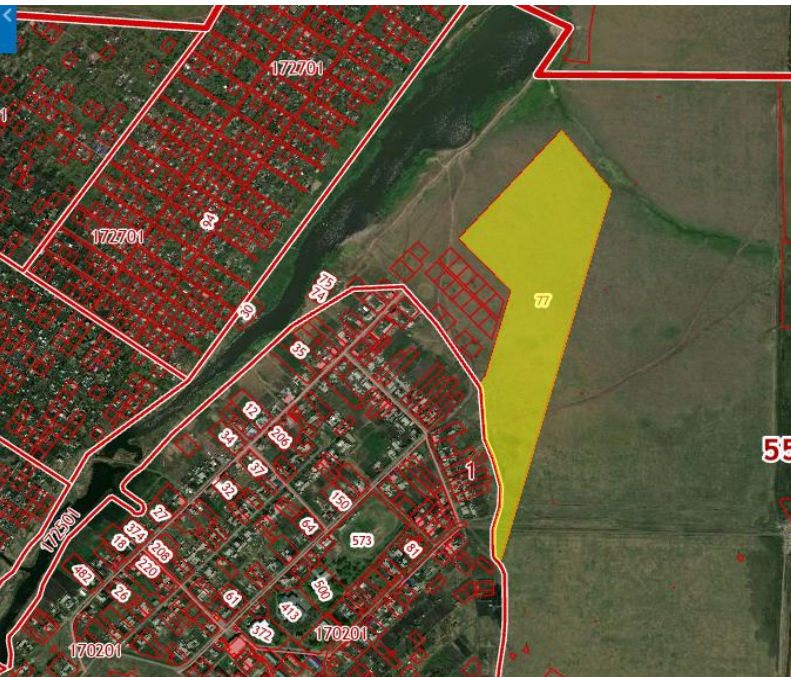
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:664
Площадь в квадратных метрах	514 260
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором ,удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 102852 руб. продажа – 1645632,0 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



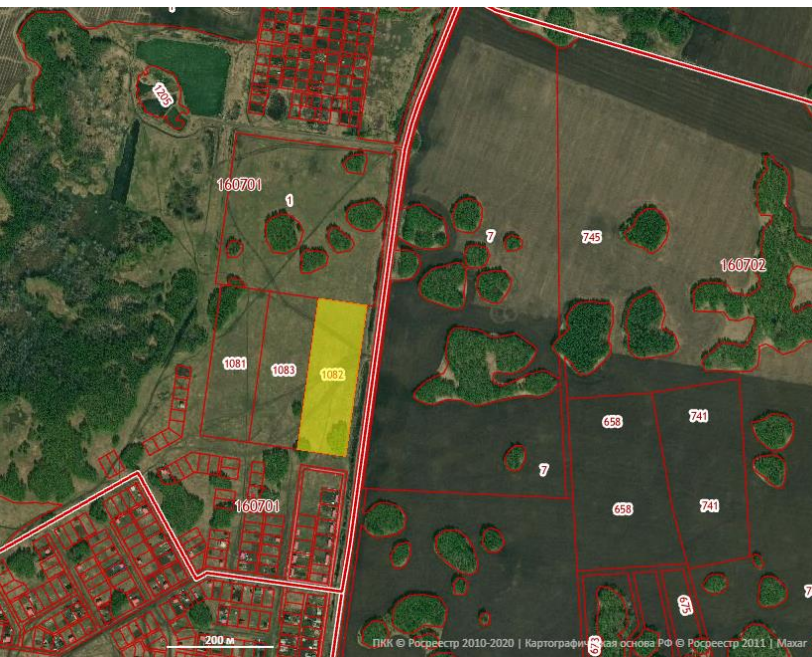
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:3869
Площадь в квадратных метрах	63370
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 300 м3/сут, удаленность 150м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1,0 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 316850,0 руб. продажа – 10935127,2 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:000000:445
Площадь в квадратных метрах	74947
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для малоэтажной застройки
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 10 м3/сут, удаленность 250 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1,0 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 35 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 74947,0 руб. продажа – 7493201,06руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:172501:77
Площадь в квадратных метрах	156 622
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для малоэтажной застройки
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 500 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором, удаленность 500 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 100 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 20 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 156 622,00 руб. продажа – 13 754 544,04 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160701:1082
Площадь в квадратных метрах	57 247
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для малоэтажной застройки
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором ,удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	газоснабжение -мощность определяется инвестором ,удаленность 320 м
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 57 247 руб. продажа – 10 638 782,48 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150904:260
Площадь в квадратных метрах	41055
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 650 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 615825,0 руб. продажа – 1979672,1 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150904:259
Площадь в квадратных метрах	24203
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 650 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 363045,0 руб. продажа – 1194418,05 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



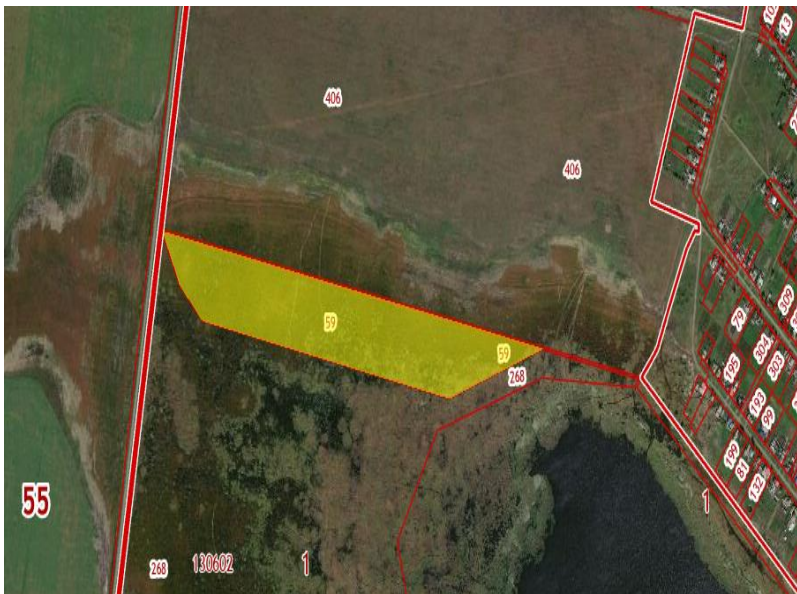
Кадастровый номер земельного участка	55:01:150904:262
Площадь в квадратных метрах	20 427
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 650 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 306405,00 руб. продажа – 1 008 072,45 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:3765
Площадь в квадратных метрах	10 000
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для размещения цеха по переработке древесины
Электроснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 50 м
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 1000 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 300 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 247 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 140000,00 руб. продажа – 1 725 600,00 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



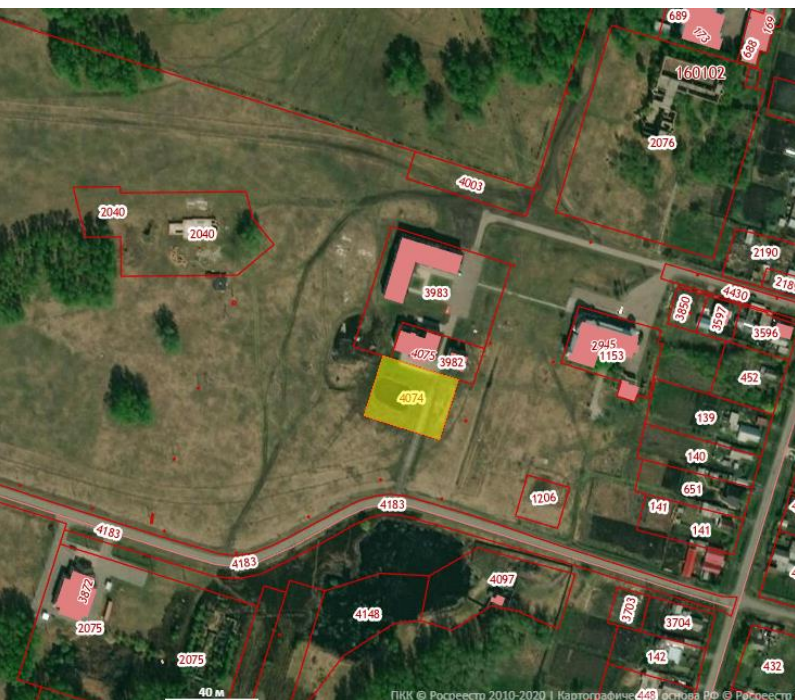
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:2057
Площадь в квадратных метрах	1488
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для строительства кафе
Электроснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 50 м
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 1000 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 200 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 32 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 30 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 20832 руб. продажа – 548 625,6 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:130602:59
Площадь в квадратных метрах	144151
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, для сенокошения и выпаса скота
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 700 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 700 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 65 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 28830,20 руб. продажа – 461283,2 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:3861
Площадь в квадратных метрах	1891
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 10 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 10 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 26474,00 руб. продажа – 351 423,44 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:4074
Площадь в квадратных метрах	2012
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, для размещения объекта торговли
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 30 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 30 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 28168 руб. продажа – 741 824,4 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



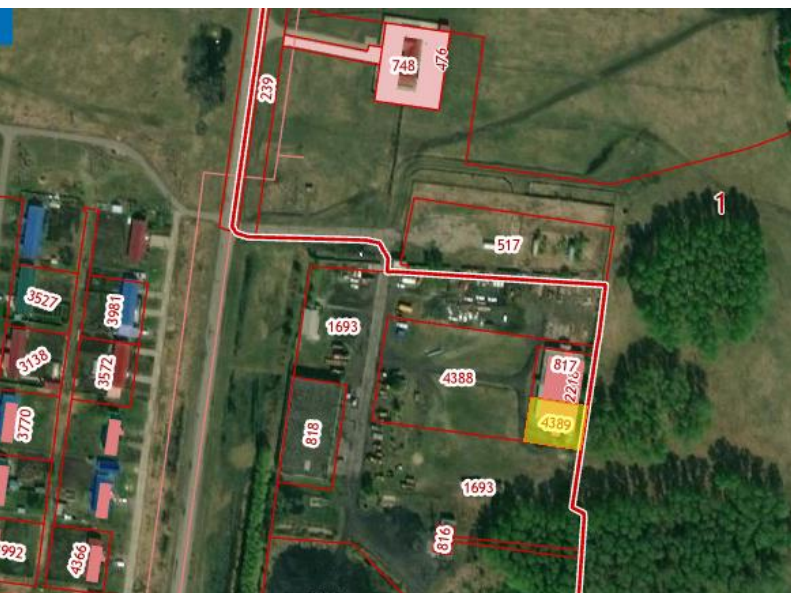
Кадастровый номер земельного участка	55:01:120301:163
Площадь в квадратных метрах	10000
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 300 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 300 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 20 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 2000 руб. продажа – 32 000 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150903:348
Площадь в квадратных метрах	10500
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения, Для сельскохозяйственного производства. Ведется работа по переводу категории земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 550 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 10 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 20 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 2100 руб. продажа – 42315руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



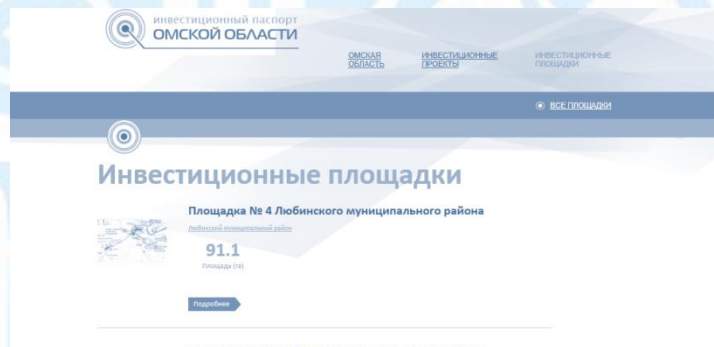
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:4009
Площадь в квадратных метрах	21 417
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для размещения производственных зданий
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 200 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 25 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 30 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 299838 руб. продажа – 3 695 717,52 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



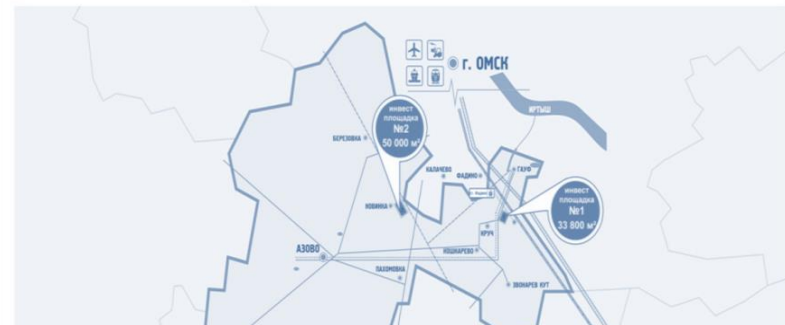
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:4389
Площадь в квадратных метрах	658
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, производственная деятельность
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 150 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 200 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 239 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	В границах земельного участка расположено нежилое помещение, назначение – любая административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 9212 руб. продажа – 113 544,48 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:817
Площадь в квадратных метрах	760
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, производственная деятельность
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 150 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 200 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 239 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	В границах земельного участка расположено нежилое помещение, назначение – любая административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 10640,00 руб. продажа – 131 145,6руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>
<http://azov.omskportal.ru/>

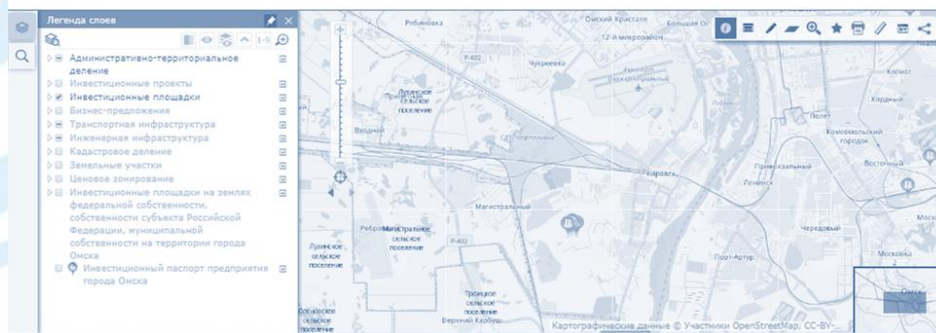


Канал прямой связи для инвесторов

Для оперативного решения возникающих проблем и вопросов

Подробнее

Региональный инвестиционный стандарт



Контактная информация

**Администрация Азовского немецкого национального немецкого национального
муниципального района**

646880, Омская область, село Азово, ул. 1 Мая, д. 1

тел. 8(38141) 23649, azov@mr.omskportal.ru

Ф.И.О.	Должность	Контакты
Багинский Павел Леонидович	глава Азовского немецкого национального муниципального района	8(38141)23649 8(38141)23647
Дашевская Татьяна Петровна	заместитель главы муниципального образования	8(38141)23593
Штайнбрехер Владимир Рихардович	заместитель главы муниципального образования	8(38141)22441
Бережной Алексей Александрович	Председатель комитета по строительству и архитектуре	8(38141)23785