



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,**  
предлагаемые к реализации на территории Омской области



# СОДЕРЖАНИЕ

---

<b>ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	4
Площадки производственного назначения .....	4
Площадки общественно-делового назначения .....	8
Площадки жилищного назначения .....	10
Площадки в сфере агропромышленного комплекса .....	12
Площадки в транспортно-логистической сфере .....	18
Площадки в сфере рекреации и туризма .....	22
Площадки в сфере перерабатывающей и добывающей промышленности .....	24
<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	26
Инвестиционные проекты в сфере нефтехимического производства .....	27
Инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса .....	29
Инвестиционные проекты в сфере перерабатывающей и добывающей промышленности .....	34
Инвестиционные проекты в транспортно-логистической сфере .....	38
Инвестиционные проекты в сфере рекреации и туризма .....	40
Инвестиционные проекты в сфере межрегионального и международного сотрудничества .....	42

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



**1** 272 га

**2** 25,2 га

**3** 38,2 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПС 110/10 на расстоянии 1 км.  
Резервная мощность 3 МВт.  
При большей потребности необходимо строительство ПС 110/10 кВ и распределительной подстанции 10 кВ.

Две ПС 110/6, ПС 35/10 на расстоянии 3-4 км.  
Необходимо строительство распределительной подстанции.

ПС 110/10 на расстоянии 1,5 км.  
Необходимо строительство распределительной подстанции 10 кВ.



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайших сетей 1-2 км

Расстояние до ближайших сетей 50-100 м

Запланировано строительство ГРС-29



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопотребление: расстояние до точки подключения 1,5 км.  
водоотведение: расстояние до точки подключения 5,5 км

Водопотребление: расстояние до точки подключения 2-4 км.  
Водоотведение: расстояние до точки подключения 100-350 м

Водопотребление: расстояние до точки подключения 100 м.  
Водоотведение: расстояние до точки подключения 650 м



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
ТРАНСПОРТ

Территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск

Территория примыкает к проезжей улице Комбинатская

Имеет выход на федеральную трассу - южный обход г. Омска



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Территория примыкает к Транссибирской железнодорожной магистрали; 10 км до ближайшей жд станции «Карбышево-1» с наличием грузового двора

9 км до ближайшей жд станции «Комбинатская»

900 м до ближайшей жд станции «Карбышево-2»; имеется выход на железнодорожные магистрали по направлениям: Омск-Республика Казахстан-Новосибирская область; Омск-Исилькуль-Республика Казахстан-Курган; Омск-Тюмень; Омск-Новосибирск



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

1,5 км до судоходной реки Иртыш

3 км до грузового судоходного комплекса



ПРИОРИТЕТНОЕ  
НАЗНАЧЕНИЕ

- логистика
- склады и складские площадки
- пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность
- многофункциональный ОРЦ

- логистика
- склады и складские площадки
- строительная промышленность

- логистика
- склады и складские площадки
- пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



4 33,5 га

5 493,7 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Имеется возможность подключения.  
Необходимо строительство  
распределительной подстанции 10 кВ.

Имеется возможность подключения.  
Требуется строительство распределительной ПС



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расстояние до ближайших сетей  
2-2,5 км

Расстояние до ближайших сетей  
4-5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопотребление: расстояние до точки  
подключения 3-3,7 км.  
водоотведение: расстояние до точки  
подключения 2-2,5 км

На территории имеются точки подключения  
к сетям водопотребления и водоотведения



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
ТРАНСПОРТ

Имеет выход на федеральную трассу  
Омск-Новосибирск

Имеет выход на Красноярский тракт;  
запланировано строительство Северного обхода  
г.Омска, связывающего территорию с дорогой  
федерального значения  
Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

6 км до ближайшей жд станции  
«Омск-Восточный» с наличием  
грузового двора

На территории имеется железнодорожное  
сообщение с выходом на Транссибирскую  
железнодорожную магистраль;  
2 км до ближайшей жд станции «Комбинатская»



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

6 км до судоходной реки  
Иртыш



ПРИОРИТЕТНОЕ  
НАЗНАЧЕНИЕ

- логистика
- склады и складские площадки
- пищевая, фармацевтическая,  
легкая промышленность
- многофункциональный ОРЦ

- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая  
промышленность
- промышленное производство



**1** 17,6 га

**2** 21,2 га

**3** 17,2 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП до 0,5 км  
РПС до 0,5 км

ЛЭП до 1 км  
ПС «Весенняя» 110/10  
до 0,5 км

ЛЭП до 0,5 км  
ПС «Весенняя» 110/10  
до 2 км



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод ВД до 0,5 км

Газопровод ВД до 0,5 км

Газопровод ВД до 0,5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Имеется возможность

Имеется возможность

Имеется возможность



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
ТРАНСПОРТ

Развитая сеть  
автомобильных дорог (Мост  
60-летия Победы –  
ул. Конева – ул.  
Волгоградская)

Развитая сеть  
автомобильных дорог  
(ул. Волгоградская – ул.  
Лукашевича – ул. Конева –  
б. Архитекторов)

Развитая сеть автомобильных  
дорог  
(ул. Волгоградская – ул.  
Лукашевича – ул. Конева – б.  
Архитекторов)



ПРИОРИТЕТНОЕ  
НАЗНАЧЕНИЕ

**Объекты культурно-  
досуговой деятельности  
(выставочные залы,  
центры, развлекательные  
мероприятия)**

**Объекты  
административно-  
делового назначения,  
культурно-досуговой  
деятельности**

**Рынки, ярмарки,  
развлекательные мероприятия**



1 78 га

2 83,2 га

3 30 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП до 0,5 км  
ПС «Весенняя» 110/10 до  
0,5 км

ЛЭП до 1 км  
ПС «Весенняя» 110/10 до  
0,5 км

ЛЭП до 0,5 км  
ПС до 1 км



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод ВД до 0,5 км

Газопровод ВД до 1 км

Газопровод ВД до 0,5 км



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопровод до 0,5 км

Водопровод до 0,5 км

Водопровод до 0,5 км



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
ТРАНСПОРТ

Развитая сеть  
автомобильных дорог  
(Мост 60-летия Победы –  
ул. Конева –  
ул. Волгоградская)

Развитая сеть  
автомобильных дорог  
(ул. Лукашевича –  
просп. Мира –  
ул. Волгоградская)

Развитая сеть  
автомобильных дорог  
(ул. 21-я Амурская –  
ул. 24-я Северная –  
ул. Герцена)



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплотрасса до 0,5 км

Теплотрасса до 1,5 км

Теплотрасса до 1 км

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ГОРОХА, ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР, ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ЛЬНА-ДОЛГУНЦА



1

**Любинский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**40 га**

2

**Кормиловский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**94 га + 14 га**

3

**Таврический  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**10 га**



40 га



94 га



14 га



10 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В 400 м ПС 35/10кВ «Красный Яр», резервная мощность 2 МВт

расстояние до точки подключения 8,5 км, резервная мощности 5 МВт

расстояние до точки подключения 7,5 км., резервная мощность 5 МВт

в непосредственной близости расположены электрические линии ВЛ 10 кВТ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

в 20 м точка подключения 20 м

расстояние до точки подключения 1,5 км, диаметр 100 мм, давление 0,6 Мпа

расстояние до точки подключения от 0,5-2 км (диаметр 50-100 мм, давление 0,6 Мпа)

расстояние до межпоселкового газопровода 1800 метров



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 200 м

водоснабжение: расстояние до точки подключения 1,5 км, водоотведение: расстояние до точки подключения 3 км

точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 4-5 км

точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 150 м



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

2,5 км автомобильная дорога федерального значения Тюмень-Омск

в 600 м автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск

в 2,5 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск

в 7 км автомобильная дорога регионального значения



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

в 15-17 км жд станция «Любинская» Транссибирской магистрали

в 7 км жд станция «Кормиловская» Транссибирской магистрали

Территория примыкает к жд станции «Кормиловская» Транссибирской магистрали

рядом с территорией проходит жд ветка по направлению Омск-Республика Казахстан-Новосибирская область; в 5 км жд станция «Стрела»



ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- комплекс по глубокой переработке гороха
- комплекс по глубокой переработке масличных культур

- комплекс по глубокой переработке гороха
- комплекс по глубокой переработке масличных культур

- комплекс по глубокой переработке гороха

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ГОРОХА, ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР, ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ЛЬНА-ДОЛГУНЦА



4

**Марьяновский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**65 га + 72 га**

5

**Калачинский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**83 га + 7,5 га**

4 65 га

4 72 га

5 83 га

5 7,5 га



#### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

расстояние от границы участка до точки подключения – 100 м

расстояние от границы участка до точки подключения – 1800 м

1 км до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт

900 м до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт



#### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

расстояние от границы участка до точки подключения – 1200 м

расстояние от границы участка до точки подключения – 2000 м

расстояние до точки подключения 2 км

расстояние до точки подключения 170 м, газопровод высокого давления 0,6 Мпа, диаметр газопровода 325 мм



#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

точки подключения водопотребления и водоотведения на расстояние 50 м

точки подключения водопотребления и водоотведения на расстояние 500 м

водоснабжение и водоотведение: сети проходят по границе участка, сеть канализационных стоков диаметром 700 мм, водопровод диаметром 150 мм

точки подключения водопотребления и водоотведения на расстояние 100-300 м



#### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск

территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск

в 1 км автомобильная дорога регионального значения Сыропятское-Кормиловка-Калачинск  
в 6 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск

в 1,8 км автомобильная дорога регионального значения Сыропятское-Кормиловка-Калачинск  
в 8 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск



#### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

в 4 км жд станция «Марьяновка» Транссибирской магистрали

в 5 км жд станция «Марьяновка» Транссибирской магистрали

в 3 км жд станция «Калачинская» Транссибирской магистрали

в 2,5 км жд станция «Калачинская» Транссибирской магистрали



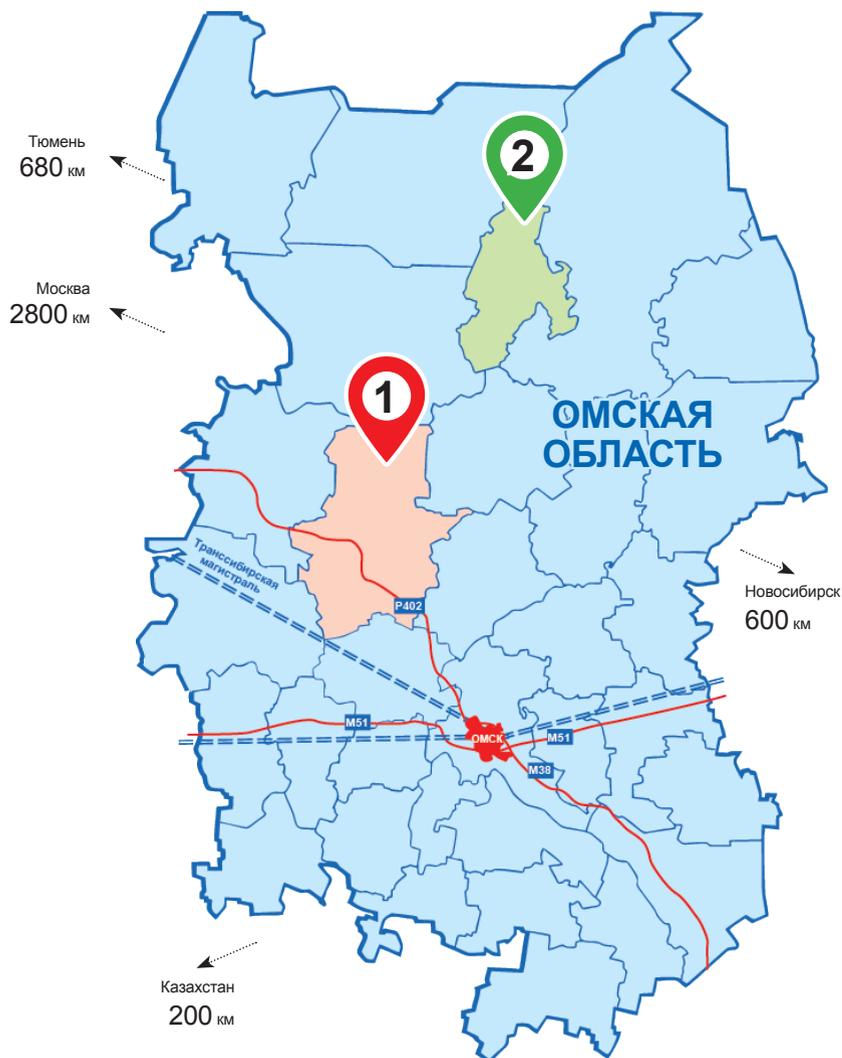
#### ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- комплекс по глубокой переработке гороха
- комплекс по глубокой переработке масличных культур

- комплекс по глубокой переработке гороха
- комплекс по глубокой переработке масличных культур
- комплекс по глубокой переработке льна-долгунца

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ:

МОДУЛЬНЫЙ ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРАСТУЩЕГО СЫРЬЯ:  
ГРИБОВ, ЯГОД, ОРЕХОВ, ЛЕКАРСТВЕННЫХ ТРАВ



**Тюкалинский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка

**12 га + 33 га**



**Знаменский  
муниципальный район  
Омской области**

Земельный участок  
с объектом капитального  
строительства,  
площадь земельного участка

**6 га**

1 12 га

1 33 га

2 6 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

2 км до ПС 110/10,  
резервная мощность 9,6 МВт

расстояние до ближайшей  
точки подключения - ПС  
110/35/10, резервная  
мощность 2,153 МВт

расстояние от границы  
земельного участка до точки  
подключения - 30 м, свободная  
мощность 6 кВт, максимальная  
нагрузка 15 кВт



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

возможно строительство  
собственного автономного  
теплоисточника

расстояние до точки  
подключения 10 км

расстояние до точки  
подключения 200 м



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

для стабильного  
водоснабжения необходим  
собственный водопровод  
(скважина)

для стабильного  
водоснабжения необходим  
собственный водопровод  
(скважина)

расстояние от границы  
до точки подключения - 100 м.,  
диаметр трубы - 50



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
ТРАНСПОРТ

территория примыкает  
к автомобильной дороге  
федерального значения  
Тюмень-Омск

территория примыкает  
к автомобильной дороге  
федерального значения  
Тюмень-Омск

в 600 м проходит  
автомобильная дорога  
регионального значения  
Тара-Усть-Ишим



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

в 60 км жд станция  
«Называевская»  
Транссибирской магистрали

в 55 км жд станция  
«Называевская»  
Транссибирской магистрали



ПРИОРИТЕТНОЕ  
НАЗНАЧЕНИЕ

• модульный завод по переработке дикорастущего сырья:  
грибов, ягод, лекарственных трав

• модульный завод  
по переработке  
дикорастущего сырья:  
грибов, ягод,  
лекарственных трав

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ:

СОВРЕМЕННЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРИДОРΟЖНЫЕ КОМПЛЕКСЫ,  
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОРЦ



**Любинский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**19,5 га**



**Кормиловский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**94 га**



**Калачинский  
муниципальный район  
Омской области**

Площадь земельного участка  
**83 га + 7,5 га**

**1** 19,5 га

**2** 94 га

**3** 83 га

**3** 7,5 га



#### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В 500 м ПС 35/10кВ «Красный Яр», резервная мощность 2 МВт

Расстояние до точки подключения 8,5 км, резервная мощности 5 МВт

1 км до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт

900 м до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт



#### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Имеется возможность подключения

Расстояние до точки подключения 1,5 км, диаметр 100 мм, давление 0,6 Мпа

Расстояние до точки подключения 2 км

Расстояние до точки подключения 170 м, газопровод высокого давления 0,6 Мпа, диаметр газопровода 325 мм



#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Точки подключения водопотребления и водоотведения на расстояние 500 м

Водоснабжение: расстояние до точки подключения 1,5 км, водоотведение: расстояние до точки подключения 3 км

Водоснабжение и водоотведение: сети проходят по границе участка, сеть канализационных стоков диаметром 700 мм, водопровод диаметром 150 мм

Точки подключения водопотребления и водоотведения на расстояние 100-300 м



#### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск

В 600 м автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск

В 1 км автомобильная дорога регионального значения Сыроятское-Кормиловка-Калачинск  
В 6 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск

В 1,8 км автомобильная дорога регионального значения Сыроятское-Кормиловка-Калачинск  
в 8 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск



#### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

В 15 км жд станция «Любинская» Транссибирской магистрали

В 7 км жд станция «Кормиловская» Транссибирской магистрали

В 3 км жд станция «Калачинская» Транссибирской магистрали

В 2,5 км жд станция «Калачинская» Транссибирской магистрали



#### ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- логистические комплексы
- многофункциональные придорожные комплексы
- многофункциональные оптово-распределительные центры

- логистические комплексы
- многофункциональные придорожные комплексы
- многофункциональные оптово-распределительные центры

- логистические комплексы
- многофункциональные придорожные комплексы
- многофункциональные оптово-распределительные центры

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ:

СОВРЕМЕННЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРИДОРОЖНЫЕ КОМПЛЕКСЫ,  
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОРЦ



4

Тюкалинский  
муниципальный район  
Омской области

Площадь земельного участка  
**12 га + 33 га**

5

Омский  
муниципальный  
район Омской области

Площадь земельного участка  
**221 га**

6

Марьяновский  
муниципальный район  
Омской области

Площадь земельного участка  
**65 га + 72 га**

	4 12 га	4 33 га	5 221 га	6 65 га	6 72 га
 <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	2 км до ПС 110/10, резервная мощность 9,6 МВт	расстояние до ближайшей точки подключения - ПС 110/35/10, резервная мощность 2,153 МВт	линия 10 кВА мощностью 5МВт; разведены сети 10 и 0,4 кВА по всей территории агропарка; смонтированы подстанции 10/0,4 кВА	расстояние от границы участка до точки подключения – 100 м	расстояние от границы участка до точки подключения – 1800 м
 <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>	возможно строительство собственного автономного теплоисточника	расстояние до точки подключения 10 км	запланировано строительство ГРС-29, получены технические условия	расстояние от границы участка до точки подключения – 1200 м	расстояние от границы участка до точки подключения – 2000 м
 <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	водопровод подходит к границам агропарка (ТУ 208 тыс.куб/год)	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 50 м	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 500 м
 <b>АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	территория имеет 2 примыкания в полосе отвода федеральной автомобильной дороги Р-254; на территории имеются внутрхозяйственные автомобильные дороги протяженностью 12 км	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск
 <b>ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА</b>	в 60 км жд станция «Называевская» Транссибирской магистрали	в 55 км жд станция «Называевская» Транссибирской магистрали	в 4 км жд станция «Карбышево-2»; в 13 км жд станция «Карбышево-1» Транссибирской магистрали	в 4 км жд станция «Марьяновка» Транссибирской магистрали	в 5 км жд станция «Марьяновка» Транссибирской магистрали
 <b>ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистические комплексы</li> <li>многофункциональные придорожные комплексы</li> <li>многофункциональные оптово-распределительные центры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистические комплексы</li> <li>многофункциональные придорожные комплексы</li> <li>многофункциональные оптово-распределительные центры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистические комплексы</li> <li>многофункциональные придорожные комплексы</li> <li>многофункциональные оптово-распределительные центры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистические комплексы</li> <li>многофункциональные оптово-распределительные центры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистические комплексы</li> <li>многофункциональные оптово-распределительные центры</li> </ul>

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ И САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ



## Омский муниципальный район Омской области

Площадь земельного участка

**18 га**



## Черлакский муниципальный район Омской области

Имущественный комплекс,  
площадь объекта капитального строительства

**320 кв.м**



## Москаленский муниципальный район Омской области

Имущественный комплекс,  
площадь объекта капитального  
строительства **490 кв.м**

## Полтавский муниципальный район Омской области

Площадь земельного участка

**4,7 га**

1 18 га

2 320 кв. м

3 490 кв. м

3 4,7 га



#### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Имеется возможность подключения, в 9 км ПС 110/10

Имеется электроснабжение

Имеется электроснабжение

Необходимо строительство



#### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод проходит по границе участка

Имеется центральное отопление

Имеется центральное отопление

Необходимо строительство



#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Необходимо подведение сетей

Имеется глубинный водопровод

Имеется водопровод

Необходимо строительство



#### РЕКРЕАЦИОННОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Территория расположена в рекреационно-туристической зоне с наличием месторождений минеральных подземных вод для использования в лечебных целях

Территория расположена рядом с озером Ульжай, имеющее большие запасы лечебной грязи. Ульжайская грязь обладает противовоспалительным, спазмолитическим, обезболивающим эффектами

Территория расположена рядом с озером Эбейты, имеющее большие запасы минеральных солей и лечебной грязи. Озеро Эбейты является государственным природным комплексным заказником регионального значения



#### ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- **рекреационно-туристическое назначение**
- **санаторно-курортное назначение**

- **санаторно-курортное назначение**

- **санаторно-курортное назначение**

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЕРЕЗОВОЙ ФАНЕРЫ



**Тарский  
муниципальный  
район Омской  
области**  
Площадь  
земельного участка  
**20 га**



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Точка подключения  
на расстоянии  
20 м



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Имеется  
техническая  
возможность  
подключения  
к сети  
теплоснабжения



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Имеется  
техническая  
возможность  
подключения



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
ТРАНСПОРТ

территория  
примыкает  
к автодороге  
регионального  
значения  
Тара-Седельниково



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

В 500 м судоходная  
река Иртыш;  
3 км до причала



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,**  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## НЕФТЕХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО



## В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



Многофункциональный  
оптово-  
распределительный  
центр

Глубокая переработка  
гороха

Глубокая переработка  
масличных культур

Глубокая переработка  
льна-долгунца

Модульный завод  
по переработке  
дикорастущего сырья:  
грибов, ягод,  
лекарственных трав

## В СФЕРЕ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ И ДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Завод  
по производству  
фанеры

Горно-  
обогатительный  
комплекс по добыче  
и переработке  
титан-циркониевых  
руд

Завод по глубокой  
переработке торфа

Завод по  
переработке  
сапропеля

## В ТРАНСПОРТНО- ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СФЕРЕ



Мультимодальный  
логистический  
центр

Современные  
много-  
функциональные  
придорожные  
комплексы

## В СФЕРЕ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА



Комплексное  
развитие  
рекреационно-  
туристической  
и санаторно-  
курортной  
зоны

Строительство  
набережной  
реки Иртыш

## В СФЕРЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА



Выставочный центр  
международного  
формата

Международный  
аэропорт  
Омск-Федоровка

# НЕФТЕХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО



■ выпускаемые продукты

■ перспективный продукт

# НЕФТЕХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **наличие сырья**  
(нефтепровод, нефтеперерабатывающий завод способны поставить достаточный объем сырья для развития нефтехимии)
- ▶ **развитая база производственных мощностей в нефтепереработке и нефтехимии**  
(наличие нефтеперерабатывающего завода) **и нефтехимии** (наличие заводов по производству синтетических каучуков, технического углерода, полипропилена)
- ▶ **наличие учебных заведений**, осуществляющих подготовку по профильным направлениям

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

### ОЭЗ ППТ «Авангард»



5

Территория:

**493,7 га**

(стр. 7)

## НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ В ОЭЗ

**Налог на имущество**



Получение права собственности

10 лет

**Транспортный налог**



Регистрация транспортного средства

10 лет

**Земельный налог**



Регистрация права собственности

5 лет

**0%**

**Налог на прибыль**  
(региональный бюджет)



Получение прибыли

0%

5 лет

5%

6-10 лет

13,5%

>10 лет

**Налог на прибыль**  
(федеральный бюджет)

**2%**



Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств



Стабильность инвестиционных условий и гарантия от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах



Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство оптово-распределительного центра позволит создать единую платформу для эффективной организации доработки, фасовки, хранения, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции, надлежащего фитосанитарного и ветеринарного контроля, эффективного межрегионального перераспределения сельхозпродукции, а также таможенного обслуживания внешнеторговых потоков продовольствия.

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ Нехватка современных хранилищ и перерабатывающих предприятий
- ▶ Необходимость модернизации инфраструктуры АПК
- ▶ Необходимость организации эффективной логистики и обеспечение каналов сбыта сельхозтоваров
- ▶ Высокая потребность региона в создании **многофункционального оптово-распределительного центра**, который будет оказывать услуги по хранению, доработке, предпродажной подготовке, транспортировке и оптовой реализации свежей продукции – овощей, фруктов, мяса, рыбы и молочных продуктов.

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



1 стр. 5 4 стр. 7 Омск

6 стр. 21 Марьяновский район

5 стр. 21 Омский район

1 стр. 19 Любинский район

2 стр. 19 Кормиловский район

3 стр. 19 Калачинский район

4 стр. 21 Тюкалинский район

## ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ГОРОХА

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство завода по глубокой переработке гороха позволит производить гороховый протеин, белковый изолят, биоэтанол и кормовой продукт.

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

#### ▶ Наличие сырьевой базы:

Валовый сбор гороха в Омской области за 2020 год составил **158 тыс.тонн.**

Строительство завода по глубокой переработке гороха позволит обеспечить устойчивый сбыт сырья сельхозпроизводителями Омской области и создать высокотехнологичное инновационное производство белков.

#### ▶ Широкая сфера применения продуктов переработки гороха

Альтернативный ингредиент с отличной усвояемостью для безглютеновых диет, вегетарианской и веганской пищи, спортивного и диетического питания.

#### ▶ Наличие рынков сбыта (азиатские рынки)

### СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ:

- ▶ Гороховый протеин – производство снеков, диетических батончиков, соусов, супов.
- ▶ Изолят горохового белка – альтернатива соевому, молочному или яичному белкам, а также пшеничному или кукурузному глютену

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



4 стр. 15 Марьяновский район

1 стр. 13 Любинский район

5 стр. 15 Калачинский район

3 стр. 13 Таврический район

2 стр. 13 Кормиловский район

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

## ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство завода по глубокой переработке масличных культур позволит производить растительное, льняное, рапсовое масло

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Наличие сырьевой базы:**  
За 2020 год валовый сбор в Омской области составил:  
**168 тыс.тонн** масличного льна, **84 тыс.тонн** рапса,  
**19 тыс.тонн** подсолнечника, **3 тыс. тонн** сои.  
Увеличение посевных площадей масличного сырья.
- ▶ **Широкая сфера применения продуктов переработки масличных культур**
- ▶ **Государственная поддержка отрасли**  
Возмещение части затрат на стимулирование производства масличных культур
- ▶ **Наличие рынков сбыта продуктов переработки масличных культур**

### СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ:

- ▶ Различные виды масел: соевое, рапсовое, льняное, растительное
- ▶ Соевый и рапсовый шрот – протеиновая подкормка для животных

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



- 4 стр. 15 Марьяновский район
- 1 стр. 13 Любинский район
- 2 стр. 13 Кормиловский район
- 5 стр. 15 Калачинский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

## СОВРЕМЕННЫЙ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС ЛЬНА-ДОЛГУНЦА

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ проект предполагает организацию производства по глубокой переработке льна-долгунца для производства короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей.

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

#### ▶ Наличие сырьевой базы:

На территории Калачинского муниципального района Омской области имеется ранее действующий ватный завод, который выпускал инновационные медицинские материалы из короткого льняного волокна: отбеленную вату и перевязочные материалы с нанонапылением.

Валовый сбор льна-долгунца в Омской области составляет около **158 тонн**.

Выращивание льна-долгунца осуществляется в Муромцевском, Знаменском и Большееуковском районах.

#### ▶ Государственная поддержка

Омская область – входит в десятку субъектов страны, где оказывается поддержка хозяйствам, которые возделывают лен-долгунец.

#### ▶ Наличие рынков сбыта

#### ▶ Широкая сфера применения продуктов переработки льна-долгунца

#### ▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

### СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ:

- ▶ Производство пороха для оборонного комплекса из льна (в настоящее время порох производится из хлопка, покупаемого за границей).
- ▶ Текстильная промышленность, производство льняной одежды, различные утеплители, отбеленная вата и перевязочные материалы с нанонапылением.

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



5

стр. 15

Калачинский  
муниципальный район  
Омской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

## МОДУЛЬНЫЙ ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРАСТУЩЕГО СЫРЬЯ: ГРИБОВ, ЯГОД, ЛЕКАРСТВЕННЫХ ТРАВ

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство модульного завода по переработке дикоросов, включающего в себя цех по переработке ягод и фруктов, цех для переработки грибов, цех по производству лекарственных сборов.

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Значительный сырьевой потенциал лесов** для развития видов деятельности, не связанных с заготовкой древесины.  
Большое количество видов дикорастущего сырья и лекарственных трав (более 50 видов). В силу определенного чередования солнечных и пасмурных дней, целебные травы Омской области накапливают особые свойства, которые не имеют растения других регионов.
- ▶ **Высокий спрос на экологически чистые продукты питания**, в результате чего производство продукции из дикоросов в ближайшее время может занять весомое место в пищевой промышленности.
- ▶ **Отсутствие местных заготовителей и эффективных технологий переработки**

Указанные факторы обуславливают высокую актуальность создания на территории Омской области **модульного завода по переработке дикоросов**, который будет оказывать услуги сборке, сушке, шоковой заморозке, переработке и упаковке сырья.

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



стр. 17

Тюкалинский район



стр. 17

Знаменский район

## ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ФАНЕРЫ

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству фанеры в Тарском районе Омской области

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

#### ▶ Наличие сырьевой базы:

Ежегодный возможный объем заготовки древесины лиственных пород (береза, осина)

**> 700 тыс. куб. м**

Общий доступный к заготовке объем запасов древесины в Омской области –

**> 20 млн. куб. м**

#### ▶ Транспортная доступность:

Транспортировка возможна водным транспортом (баржами) в период навигации или автомобильным транспортом.

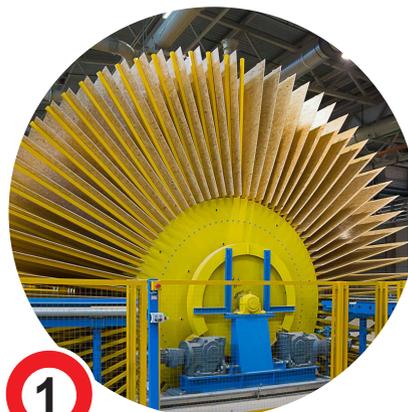
Возможна доставка грузов железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали (в т.ч. в Китай).

#### ▶ Конкурентная среда:

Широкая сфера применения фанеры (строительство, изготовление мебели)

Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



стр. 24

Тарский муниципальный район  
Омская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
В СФЕРЕ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ И ДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТИТАН-ЦИРКОНИЕВЫХ РУД

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство горно-обогатительного комплекса на базе Тарской циркон-ильменитовой россыпи с применением новой технологии скважинной гидродобычи.

Планируемая мощность производства по исходной руде

до **500 тыс. куб. метров в год**

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Наличие необходимой сырьевой базы:**

В Тарском циркон-рутил-ильменитовом месторождении в Омской области сосредоточено почти 5% российских балансовых запасов диоксида циркония.

Оценочные запасы рудных песков: титан – **144 тыс. т**, цирконий – **28,5 тыс. т**.

- ▶ **Транспортная доступность:**

Транспортировка возможна водным или автомобильным транспортом.

Возможна доставка грузов железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали (в т.ч. в Китай).

- ▶ **Высокая конкурентоспособность и востребованность продукции, планируемой к производству:**

ильменитовый концентрат, цирконовый концентрат, рутиловый концентрат, фильтровальный песок

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Тарский  
муниципальный район  
Омской области

## ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ТОРФА

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство завода по глубокой переработке торфа в северных районах региона.  
Способ поставки товара – внутренний водный транспорт

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

#### ▶ Наличие сырьевой базы:

Ресурсная база торфа в Омской области составляет около 68 месторождений торфа с суммарными ресурсами **5,8 млрд. т.**

Основные запасы и ресурсы торфа в территориальном отношении находятся в Большеуковском, Тарском, Тевризском, Усть-Ишимском районах, где выявлены крупные торфяные месторождения площадью более 1000 га. Малые торфяные месторождения площадью до 100 га с небольшими запасами торфа имеют большое распространение в Тюкалинском, Крутинском и Большереченском районах.

### КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА:

- ▶ Широкая сфера применения
- ▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

### СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

- ▶ Торфяные удобрения
- ▶ Торфяные брикеты для отопления
- ▶ Торфяные прессованные плиты для утепления стен
- ▶ Торфяные ванны, косметология
- ▶ Использование торфа на ТЭЦ, биокотельные на торфе

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Большеуковский, Тарский, Усть-Ишимский, Тевризский муниципальные районы Омской области

## ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САПРОПЕЛЯ

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство завода по переработке сапропеля, включающего полный производственный цикл: добыча сапропеля – транспортировка его в склад подготовки – подготовка к переработке – переработка сапропеля – фасовка и упаковка – склад – реализация.

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

#### ▶ Наличие сырьевой базы:

Учитывая специфику региона Омской области и количество озер, добыча сапропеля носит весьма актуальный характер.

Ресурсная база озерных месторождений сапропеля в Омской области составляет около 158 месторождений с суммарными ресурсами **156,1 млн. тонн.**

Наибольшее количество сапропелевых ресурсов сосредоточено в озерах Крутинского, Саргатского, Тюкалинского, а также Тевризского районов.

### КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА:

- ▶ Широкая сфера применения

### СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

- ▶ Сапропелевые удобрения
- ▶ Медицинские аппликаторы
- ▶ Сапропелевые ванны для грязелечения
- ▶ Минеральная подкормка в рационы сельскохозяйственным животным и птицам

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Тюкалинский, Тевризский,  
Крутинский, Саргатский  
муниципальные районы  
Омской области

## МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство логистического центра общей площадью порядка **65 тыс. кв. м**, включающего зоны хранения, оптовой и мелкооптовой торговли, логистики, офисный центр.

Предоставление дополнительных услуг по таможенному оформлению, санитарному и фитосанитарному контролю

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Оптимальное географическое положение:**  
Находится на стыке железнодорожных и автомобильных дорог, соединяющих западные и восточные регионы России. На юге область граничит с Казахстаном (расстояние от Омска до границы 150 км) В радиусе 1000 км проживает порядка 20 млн. человек
- ▶ **Транспортная доступность:**  
Развитая сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения.  
Возможна доставка грузов железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали (в т.ч. в Китай).
- ▶ **Близость к азиатским рынкам:**  
Казахстан, Китай, Узбекистан, Монголия, Корея.

### КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ▶ Удобное расположение и логистика
- ▶ Низкая кадастровая стоимость земель
- ▶ Наличие трудовых ресурсов

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



1 стр. 5 4 стр. 7 Омск

5 стр. 21 Омский район

1 стр. 19 Любинский район

2 стр. 19 Кормиловский район

3 стр. 19 Калачинский район

4 стр. 21 Тюкалинский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СФЕРЕ

# СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство многофункциональных придорожных комплексов вдоль федеральных трасс, включающих комнаты отдыха для водителей с прачечной и душевыми кабинами, зоны отдыха для детей, АЗС, кафе, супермаркеты, СТО, автомойки, отели, пункты зарядки электромобилей

## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Развитие логистики**  
Ежегодное наращивание объема автомобильных грузовых перевозок по стране
- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**  
находится на пересечении важных транспортных магистралей федерального значения, соединяющих западные и восточные регионы России.
- ▶ **Необходимость модернизации и развития придорожного сервиса.**
- ▶ **Современные тенденции развития семейного отдыха и увеличение количества автомобильных путешествий**

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



5	стр. 21	Омский район
1	стр. 19	Любинский район
2	стр. 19	Кормиловский район
4	стр. 21	Тюкалинский район

## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОЙ И САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Создание объектов отдыха и лечебно-оздоровительного туризма с применением лечебной грязи, минеральных солей и минеральных подземных вод, обладающих лечебными свойствами.

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Наличие сырьевой базы:** на территории Омской области расположено озеро Ульжай, имеющее месторождение лечебных грязей, и озеро Эбейты с содержанием месторождения минеральных солей и лечебной грязи.
- ▶ **Активное развитие и государственная поддержка внутреннего туризма в РФ**
- ▶ **Рост спроса** различных групп населения на качественные медицинские услуги и услуги медицинского туризма
- ▶ **Многообразие туристских ресурсов:** 26 ООПТ, озёра, обладающие лечебными свойствами, памятники археологии, градостроительства и архитектуры, объекты культурного наследия регионального и федерального значения
- ▶ **Уникальное географическое расположение региона** в нескольких природных комплексах: полной тайге, мелколиственных лесах, северной и южной лесостепях и степи с характерными для них особенностями ландшафта, флоры и фауны
- ▶ **Наличие кадрового потенциала и научно-технической базы**

### ВОЗМОЖНОСТИ:

- ▶ Создание туристского кластера
- ▶ Повышение качества предоставляемых оздоровительных и медицинских услуг
- ▶ Развитие 3R-медицины: рекреация, реабилитация и релаксация
- ▶ Создание мультиформатного загородного комплекса: спорт, образование, отдых, конгрессно-выставочная деятельность
- ▶ Развитие культурного и познавательного туризма

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



- 1 стр. 23 Омский район
- 2 стр. 23 Черлакский район
- 3 стр. 23 Полтавский район, Москаленский район

# РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ИРТЫШ

## КЛЮЧЕВЫЕ РЕШЕНИЯ



Увеличение среднего потока движения до 1000-1500 человек в час



Увеличение привлекательности времяпрепровождения на набережной



Улучшение социального настроения населения



Создание более 1000 объектов для малого и среднего предпринимательства

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



Увеличение трафика движения по набережной



Привлечение бизнеса к развитию набережной



Создание перспектив развития смежных земельных участков в единой концепции



Создание досугово-туристических ХАБОВ (экономических центров) для развития береговой линии Омска

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



**11** ХАБОВ

## ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

для увеличения времяпрепровождения горожан на набережной и посещения других хабов, предлагается организовать транспортную логистику



РЕЧНОЙ  
ТРАНСПОРТ



ЭЛЕКТРО-  
ТРАНСПОРТ



ПУНКТЫ ПРОКАТА  
ВЕЛОСИПЕДОВ

**ХАБЫ** - центры притяжения трафика с определенным набором функций (торговля, питание, досуг), расположенные на определенном расстоянии друг от друга вдоль набережной, доступные в рамках пешеходной прогулки.

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

**7** млрд. рублей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
В СФЕРЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРМАТА

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство многофункциональной бизнес-арены для проведения крупных международных и национальных выставок, конгрессных мероприятий и других масштабных и значимых событий

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**  
находится на пересечении важных транспортных коридоров и крупного водного пути
- ▶ **Ежегодное увеличение количества проводимых конгрессно-выставочных мероприятий различного уровня.** Омск может стать арендой для таких мероприятий



Количество мероприятий международного и межрегионального уровня:

РФ, 2-4 кв 2021 г.

**415** мероприятий

СФО, 2-4 кв 2021 г.

**32** мероприятия

- ▶ **Близость к азиатским странам:**  
Казахстан, Китай, Узбекистан, Монголия, Корея.

### КРУПНЫЕ ВЫСТАВКИ В ОМСКЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРМАТА:



### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



стр. 9

Омск, Омская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
В СФЕРЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ОМСК-ФЕДОРОВКА

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

- ▶ Строительство аэропорта международного уровня

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ▶ Выгодное географическое положение Омской области: находится на пересечении важных транспортных коридоров и крупного водного пути
- ▶ Оптимизация авиационной логистики – возможность осуществления грузовых авиационных перевозок из Китая в Западную Европу, а также кросс-полярных перевозок в Северную Америку
- ▶ Усиление позиции Омской области как международного хаба
- ▶ Обеспечение связанности европейской и азиатской, северной и южной частей страны

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Омск,  
Омская область

### ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

**29,5** млрд. рублей



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

644074, Россия, г. Омск,  
ул. 70 лет Октября, 25/2  
Телефон: +7 (3812) 40-80-17  
Факс: +7 (3812) 40-86-38  
E-mail: [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)  
[investomsk.ru](http://investomsk.ru)  
[arvd.ru](http://arvd.ru)