

# Я КРАСНЫЙ ЯР



**КРАСНОЯРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЮБИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Инвестиционный паспорт**



## Послание Главы инвесторам



С уважением,  
Глава Красноярского городского поселения  
А.В. Василевский

### Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию инвестиционный паспорт моногорода Красноярское городское поселение Любинского муниципального района Омской области и приглашаем вас к взаимовыгодному сотрудничеству на территории нашего поселения с целью его дальнейшего развития, создания новых производств, постоянных рабочих мест и комфортного проживания жителей!!!

**ВСЕГДА РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В  
КАЧЕСТВЕ НЕ ТОЛЬКО ДЕЛОВЫХ  
ПАРТНЕРОВ, НО И ДОБРЫХ  
ГОСТЕЙ!!!**

# Общие сведения о поселении

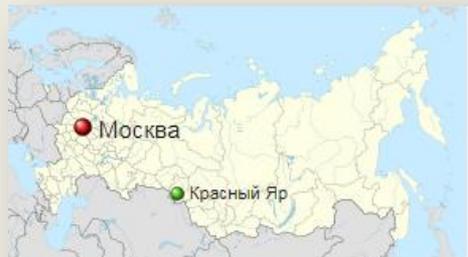


**Поселок Красный Яр** – единственный населенный пункт в составе Красноярского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, определенного моногородом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р.

Моногород образован в 1759 году, расположен на берегу оз. Старица в центральной части Омской области, в восточной части Любинского района, входящего в состав южной лесостепной природно-климатической зоны Омской области.



# Общие сведения о поселении



## Структура земель



**5234**  
человека

Население

**7,35**  
КВ. КМ

Площадь  
территории

23 тыс. рублей  
- земли с/х назначения,  
540,5 тыс. рублей –  
земли промышленного  
назначения

Стоимость  
1 га земли

**32**  
КМ

Удаленность от  
границы города  
Омска

**35**  
КМ

Транспортная сеть  
(протяженность  
автомобильных дорог)

**5**  
дней

Средний срок получения  
разрешения на  
строительство

# Наши преимущества



- Близость к областному центру (32 км)
- Выгодное географическое положение
- Наличие свободных земельных участков
- Наличие энергетических мощностей
- Развитый сектор малого предпринимательства
- Наличие крупных обрабатывающих и сельскохозяйственных производств
- Возможность получения беспроцентных займов для СМСП, зарегистрированных в моногородах

## Обрабатывающие производства

Представлены производством пищевой продукции.

В 2019 году объем отгруженных товаров составил 5 917,13 млн. рублей



## Сельское хозяйство

Отрасль представлена производством куриного яйца.

В 2019 году объем отгруженных товаров составил 503,4 млн. рублей

# Ключевые организации на территории поселения



АО «ЛЮБИНСКИЙ МКК»



ООО «ПТИЦЕФАБРИКА  
ЛЮБИНСКАЯ»



ООО ПСП  
«СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС»

ИП КУРИЛО А.С.- Автокомплекс  
«Курилотрансавто»



ООО «ИСТОК»,  
ООО «ПКФ ИСТОК»

Градообразующей организацией является АО «Любинский молочноконсервный комбинат», на котором занято 39,6 % работников всех организаций поселения. Предприятием производится более 60 видов продукции, представленных товарными группами: молочные консервы, цельномолочная продукция, масло и сухое молоко.

Среднее предпринимательство представлено ООО «Птицефабрика Любинская». Предприятие является одним из ведущих производителей куриного яйца в Омской области.

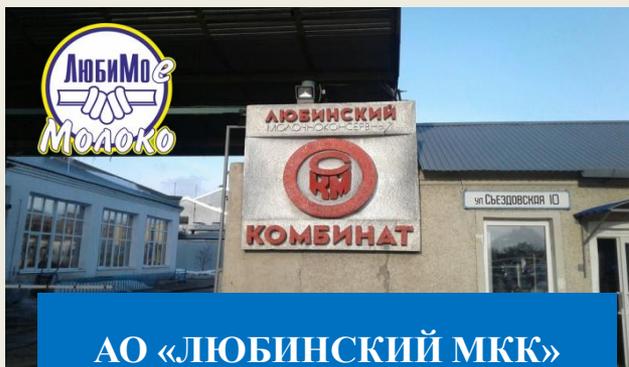
Автокомплекс «Курилотрансавто» проводит полноценное обслуживание грузовой техники, кроме того, включает в себя гостиничный комплекс.

ООО ПСП «Строймонтажсервис» осуществляет строительную и дорожную деятельность.

Жилищно – коммунальные услуги на территории поселения оказывают 2 предприятия: ООО «Исток», ООО «ПКФ Исток».

# Примеры реализованных инвестиционных проектов

**900 млн. руб.**



**АО «ЛЮБИНСКИЙ МКК»**

Срок реализации - 2015 - 2019 гг.  
Строительство маслоцеха, градирни, склада готовой продукции, очистных сооружений.  
Реконструкция автозаправочной станции, здания гаража, консервного цеха

**170 млн. руб.**



**ООО «ПТИЦЕФАБРИКА ЛЮБИНСКАЯ»**

Срок реализации – 2015 – 2019 гг.  
Реконструкция кормоцеха, реконструкция птичников для кур - несушек

**150 млн. руб.**



**ИП КУРИЛО А.С.**

Срок реализации – 2013 г.  
ввод в эксплуатацию СТО, котельной, автомойки автосервисного центра, гостиницы



## СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

На территории поселения активно развивается с 2017 года. Наиболее яркие из них: школа робототехники, мобильный кабинет педагога – психолога и логопеда, спортивный и туристический кружки.

**На поддержку социально значимых проектов Администрацией моногорода выделено 5.5 млн. рублей**

# Перспективные отрасли инвестирования



## Туризм

Обладаем большим потенциалом для развития эффективного туристского продукта за счет возможного использования территорий, прилегающих к озеру Старица

## Логистическая деятельность



Выгодное расположение на автомагистрали, связывающей восток и запад страны, на пересечении транспортных коридоров (федеральная автотрасса Р402 "Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск", областная автомобильная дорога, ведущая на север Омской области)

# Проекты, требующие финансирования



**«Многофункциональный центр по переработке овощей»** - предприятие по предпродажной подготовке и глубокой переработке наиболее массовых видов овощей, входящих в так называемый «борщевой набор». Объем инвестиций – 178,9 млн. рублей



**«Строительство тепличного комплекса для выращивания овощей закрытого грунта и зеленых культур»** - современный высокотехнологичный тепличный комплекс с общей площадью застройки 9 га. Объем инвестиций – 350 млн. рублей



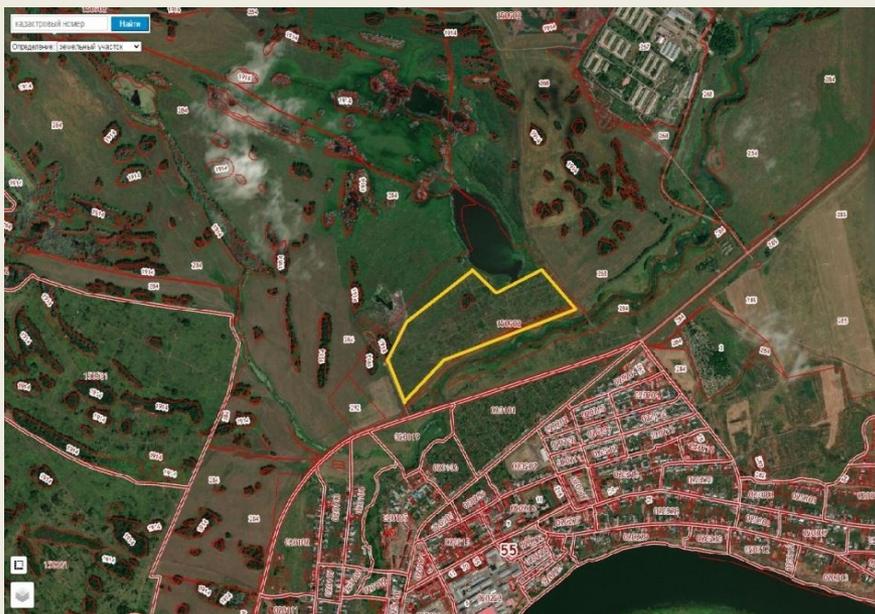
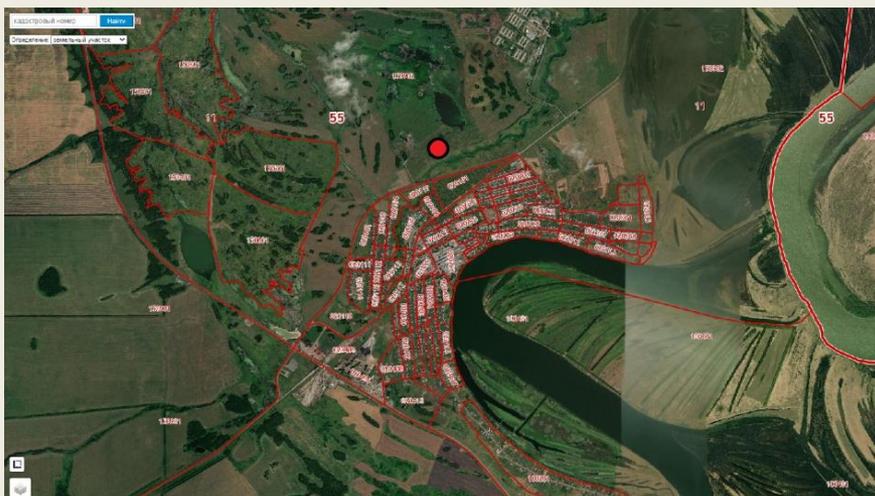
**«Производство пластиковых поддонов (паллет)»** - предприятие по производству пластиковых поддонов (паллет), предназначенных для складирования и транспортировки широкого перечня грузов. Объем инвестиций – 51 млн. рублей



**«Производство мягких контейнеров (big-bag)»** - предприятие по производству мягких контейнеров (big-bag), предназначенных для складирования и транспортировки широкого перечня грузов. Объем инвестиций – 34 млн. рублей

# Земельные участки для реализации проектов

## Земельный участок (30 метров северо-восточнее р.п. Красный Яр)



|  |  |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                   | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:150902   |
| Площадь в квадратных метрах  | 400 000, возможно для использования 250 000  |
| Собственник  | государственная собственность до разграничения   |
| Категория земель. Вид разрешенного использования                       | земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования  |
| Электроснабжение   | ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр", 2,004 МВт (400 м)   |
| Газоснабжение  | до 2990 м3/час   |
| Водоснабжение. Водоотведение   | до 1000 м3/год   |
| Подъездные пути  | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 1,5 км от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск" |
| Железнодорожные пути   | На удалении 3,5 км ж/д ветка, в 18 км ж/д станция  |
| Здания и сооружения  | отсутствуют  |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | договорная   |
| Контактная информация  | Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12<br>т. 7-38175-28600<br>kr_yar_adm@mail.ru                       |

# Земельные участки для реализации проектов

## Земельный участок (р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 23)



|  |  |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                   | 55:11:150903:495   |
| Площадь в квадратных метрах  | 24 560   |
| Собственник  | государственная собственность до разграничения   |
| Категория земель. Вид разрешенного использования                       | Земли промышленности иного специального назначения, пищевая промышленность                                       |
| Электроснабжение   | ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"  |
| Газоснабжение  | -  |
| Водоснабжение. Водоотведение   | 500 м  |
| Подъездные пути  | Вдоль участка проходит федеральная автомобильная дорога "Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"                      |
| Железнодорожные пути   | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка), в 18 км ж/д станция                                      |
| Здания и сооружения  | отсутствуют  |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | договорная   |
| Контактная информация  | Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12<br>т. 7-38175-28600<br>kr_yar_adm@mail.ru |

# Земельные участки для реализации проектов

## Земельный участок (р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19)



|  |  |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка                                   | 55:11:150901:172   |
| Площадь в квадратных метрах  | 195 093  |
| Собственник  | государственная собственность до разграничения   |
| Категория земель. Вид разрешенного использования                       | земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования                                  |
| Электроснабжение   | ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"  |
| Газоснабжение  | -  |
| Водоснабжение. Водоотведение   | удаленность от источника 500 м, до свободной мощности нет, возможность увеличения до 200 м3/сут.                 |
| Подъездные пути  | Вдоль участка проходит федеральная автомобильная дорога "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"                     |
| Железнодорожные пути   | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)   |
| Здания и сооружения  | отсутствуют  |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | договорная   |
| Контактная информация  | Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12<br>т. 7-38175-28600<br>kr_yar_adm@mail.ru |

# Земельные участки для реализации проектов

## Земельный участок (р.п. Красный Яр, ул. Дорожная)



|  |   |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка                                   | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:020118  |
| Площадь в квадратных метрах  | 10 000  |
| Собственник  | государственная собственность до разграничения  |
| Категория земель. Вид разрешенного использования                       | Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования   |
| Электроснабжение   | ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"   |
| Газоснабжение  | -   |
| Водоснабжение. Водоотведение   | удаленность от источника 500 м, до свободной мощности нет, возможность увеличения до 200 м3/сут.                                      |
| Подъездные пути  | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 350 м от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск" |
| Железнодорожные пути   | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)  |
| Здания и сооружения  | отсутствуют   |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | договорная  |
| Контактная информация  | Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12<br>т. 7-38175-28600<br>kr_yar_adm@mail.ru                      |



**<http://investomsk.ru/>**  
**+ <http://krasn.lubin.omskportal.ru/omsu/lubin-3-52-229-1/poseleniya/krasnoyarskoe-gorodskoe/etc/infest>**

**Василевский Александр Викторович**  
**Глава Красноярского городского поселения**

**646176, Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12**  
**эл. почта: [kr\\_yar\\_adm@mail.ru](mailto:kr_yar_adm@mail.ru), тел./факс: 8(38175) 2-81-01; 8(38175) 2-86-00**

