

# АВАНГАРД

---

особая экономическая зона

**Территория развития и  
перспектив**



Правительство  
Омской области



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



**Местоположение:**  
северный промзуд г. Омска



**Тип:**  
промышленно-  
производственная



**Специализация:**

- нефтехимическая промышленность
- химическая промышленность
- логистика



**Государственное участие:**  
создана УК со 100%  
акциями региона



**Площадь территории:**  
493,7 га



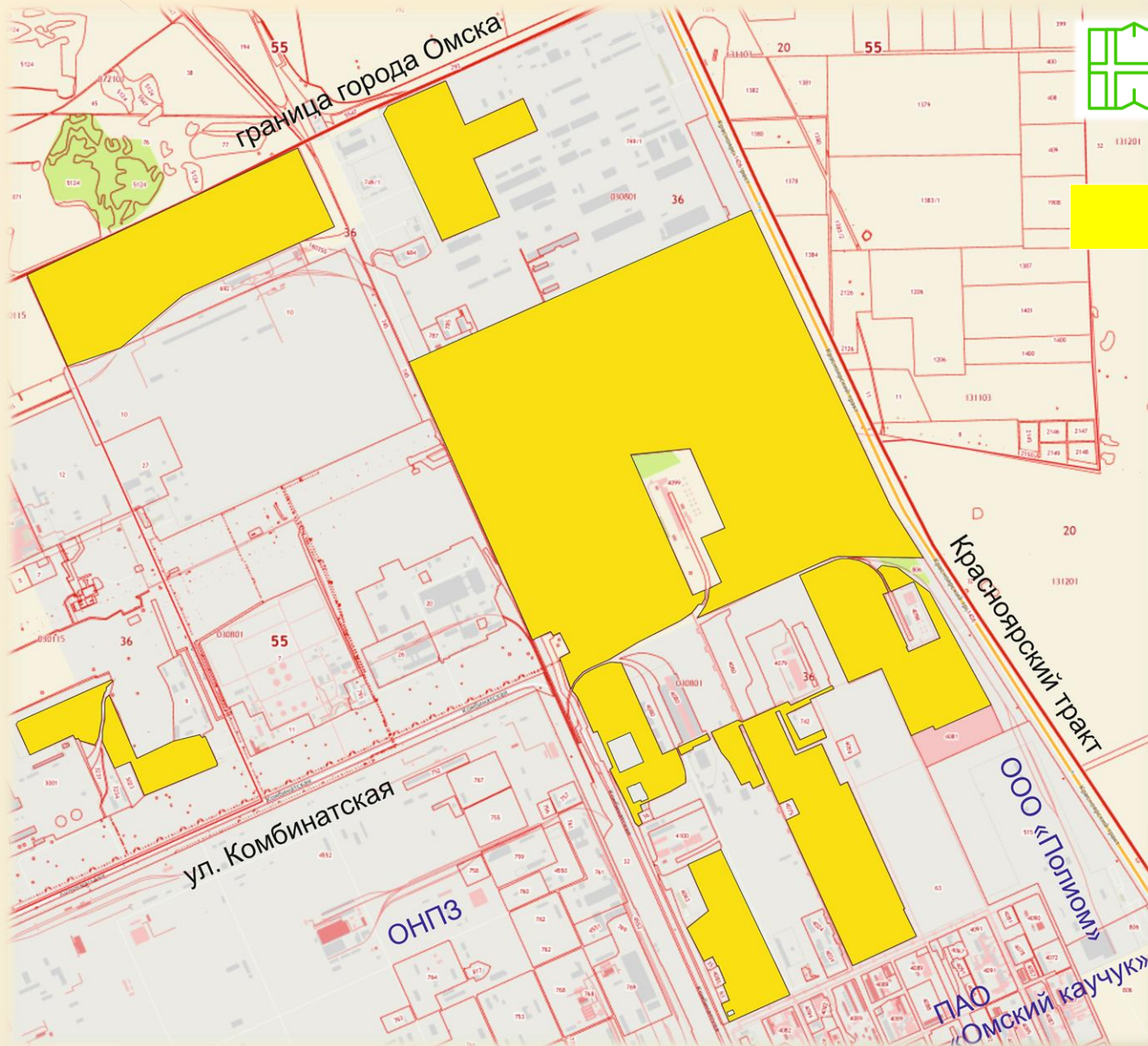
**Внебюджетные инвестиции:**  
≈ 20 млрд.руб.



**Поддержка резидентов:**

- ✓ налоговые льготы
- ✓ гарантия стабильности инвестиционных условий
- ✓ льготная аренда земли

# Территория ОЭЗ «Авангард»



Площадь территории:  
493,7 га



**Земельные участки,  
входящие в состав ОЭЗ:**

➤ 9 свободных земельных  
участков:

55:36:030801:4589  
55:36:030801:788  
55:36:030801:789  
55:36:030801:4583  
55:36:030801:4584  
55:36:030801:4585  
55:36:030801:4587  
55:36:030801:4588  
55:36:030115:3312

➤ общая площадь:

354 га

## Этапы создания и развития



### Определение территории



- ✓ сведения об ОЭЗ включены в СТП Омской области и генеральный план города Омска
- ✓ разработан проект планировки территории ОЭЗ



### Принятие решения о создании ОЭЗ



- ✓ по решению Правительства Омской области создана УК - АО «ОЭЗ ППТ «Авангард»
- ✓ 29.12.2020 Подписано Постановление Правительства РФ о создании ОЭЗ



### Развитие транспортной инфраструктуры



### Развитие коммунальной инфраструктуры

# «Портрет» потенциального резидента (участника)



## Приоритетные секторы:

- ✓ нефтехимическая промышленность
- ✓ химическая промышленность
- ✓ смежные производства глубокой переработки продуктов химии/нефтехимии
- ✓ строительная промышленность
- ✓ логистика



## Требования к Резиденту:

- ✓ коммерческая организация за исключением унитарного предприятия)
- ✓ регистрация на территории города Омска
- ✓ отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ
- ✓ осуществление промышленно-производственной или логистической деятельности в приоритетных секторах
- ✓ отсутствие деятельности по добыче и переработке полезных ископаемых, производству подакцизных товаров
- ✓ **объем капитальных вложений:**
  - **от 120 млн. рублей**, в т.ч. 40 млн. рублей в первые 3 года реализации проекта

## Налоговые льготы

**Налог на имущество**



Получение права собственности



10 лет

**Транспортный налог**



Регистрация транспортного средства



10 лет

**Земельный налог**



Регистрация права собственности



5 лет

**0%**

**Налог на прибыль**  
(региональный бюджет)



Получение прибыли

$\frac{2\%}{5 \text{ лет}}$



$\frac{7\%}{6-10 \text{ ГОД}}$



$\frac{15,5\%}{>10 \text{ лет}}$

**Налог на прибыль**  
(федеральный бюджет)

**2%**



Для резидентов ОЭЗ применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств



Стабильность инвестиционных условий и гарантия от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах

## Контактные данные

**Руководитель управляющей компании ОЭЗ «Авангард» –  
Соболев Виктор Юрьевич, тел. 8-913-966-26-63**

**Генеральный директор АО «Агентство развития и инвестиций  
Омской области» – Ковтун Евгений Владимирович,  
тел. +7 (3812) 40-80-17**

**Управление планирования и сопровождения инвестиционных  
проектов АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»  
тел. +7 (3812) 40-80-49**