Раздел X. МЕСТНЫЕ НАЛОГИ И СБОРЫ

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7A0C134AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1s8K) от 29.11.2014 N 382-ФЗ)

(введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940E7806104AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ad1s6K) от 29.11.2004 N 141-ФЗ)

Глава 31. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 387. Общие положения

1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе налог устанавливается настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1sCK) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

2. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой. В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1s7K) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

(в ред. Федеральных законов от 29.11.2014 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1sBK), от 28.12.2017 [N 436-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1sCK))

Статья 388. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P25) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A0A780C114AA11D141164298C9963FC85900F396BA382d1sCK) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1sFK), от 27.11.2010 [N 308-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A893097F021B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Bd1s7K))

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B097C01104AA11D141164298C9963FC85900F396AA38Ad1s7K). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B097C01104AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Fd1s7K).

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A893097F021B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Bd1s6K) от 27.11.2010 N 308-ФЗ)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A0C154AA11D141164298C9963FC85900D30d6sCK), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7C07114AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ad1s6K) от 24.11.2014 N 369-ФЗ)

Статья 389. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1sAK) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A0C154AA11D141164298C9963FC85900F396AA288d1sAK) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A0C154AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Ed1sFK) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930F7B00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA683d1s7K) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

3) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A890067D04144AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sEK) от 29.11.2012 N 202-ФЗ;

4) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A0C154AA11D141164298C9963FC85900F396AA88Cd1sAK) лесного фонда;

(пп. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB910F7A00174AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1sBK) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB910F7A00174AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1s9K) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пп. 6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sFK) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Статья 390. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P25) настоящего Кодекса.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О выявлении конституционно-правового смысла ст. 391 см. [Постановление](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A897067904114AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ed1sEK) КС РФ от 02.07.2013 N 17-П. |

Статья 391. Порядок определения налоговой базы

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sBK) от 03.08.2018 N 334-ФЗ в абзац первый пункта 1 статьи 391 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A077703104AA11D141164298C9963FC85900F3F6DA8d8sFK). |

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#P117).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1sCK) от 28.11.2009 N 283-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sBK), от 30.11.2016 [N 401-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB93097704164AA11D141164298C9963FC85900F396AA582d1s6K))

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (на территориях муниципального образования и городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя), определяется по каждому муниципальному образованию (городам федерального значения Москве, Санкт-Петербургу и Севастополю). При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Cd1sBK) от 24.07.2007 N 216-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1s8K) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sAK) от 03.08.2018 N 334-ФЗ абзацы четвертый - седьмой пункта 1 статьи 391 признаются утратившими силу. |

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sAK) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB93097704164AA11D141164298C9963FC85900F396AA583d1sFK) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1s7K) от 04.10.2014 N 284-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB93097704164AA11D141164298C9963FC85900F396AA583d1sDK) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7F0C134AA11D141164298C9963FC85900F396AA68Cd1s6K) от 27.11.2017 N 335-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1s9K) от 03.08.2018 N 334-ФЗ статья 391 дополняется пунктом 1.1. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A077703104AA11D141164298C9963FC85900F3F6DA8d8sDK). |

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1s8K), от 30.11.2016 [N 401-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB93097704164AA11D141164298C9963FC85900F396AA583d1sCK))

Абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s9K) от 04.11.2014 N 347-ФЗ.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF998598E05E7BD8AB930879071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ad1s8K) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1s6K), от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1s6K), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s8K), от 30.11.2016 [N 401-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB93097704164AA11D141164298C9963FC85900F396AA583d1sBK))

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  П. 5 ст. 391 (в ред. ФЗ от 28.12.2017 N 436-ФЗ) [применяется](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA289d1sBK) к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года. |

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1s9K) от 28.12.2017 N 436-ФЗ)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ed1sFK) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 3 п. 5 ст. 391 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 334-ФЗ) [распространяется](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Dd1sCK) на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 01.01.2015. |

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sEK) от 03.08.2018 N 334-ФЗ)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930D7807134AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Cd1s9K) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8900977041817AB154D1D662E83C674FBCC9C0E396AA0d8sCK) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A0C780C114AA11D14116429d8sCK) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930D7806134AA11D14116429d8sCK) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(пп. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1s7K) от 28.12.2017 N 436-ФЗ)

6. Утратил силу с 1 января 2018 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D7907134AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Fd1s9K) от 30.09.2017 N 286-ФЗ.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 1 п. 6.1 ст. 391 (в ред. ФЗ от 28.12.2017 N 436-ФЗ) [применяется](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA289d1sBK) к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года. |

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](#P77) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1sFK) от 28.12.2017 N 436-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  П. 7 ст. 391 (в ред. ФЗ от 28.12.2017 N 436-ФЗ) [применяется](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA289d1sBK) к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года. |

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(п. 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s9K) от 28.12.2017 N 436-ФЗ)

8. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

(п. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA189d1sFK) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 392. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 393. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Cd1s9K), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s7K))

3. При установлении налога представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе не устанавливать отчетный период.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA189d1sDK) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 394. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA189d1sBK) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA083d1sFK) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7C06154AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1s6K) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A0A7E07104AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ed1sEK) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Cd1s8K) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7C061A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sDK), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2006 [N 268-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D061B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ad1s8K), от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Cd1s8K))

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A0C154AA11D141164298C9963FC85900F396AA288d1sAK) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A890067D04144AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sCK) от 29.11.2012 N 202-ФЗ)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A0C154AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Fd1sCK) земель и (или) разрешенного использования земельного участка, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям, включенным в состав внутригородской территории города федерального значения Москвы в результате изменения его границ, в случае, если в соответствии с законом города федерального значения Москвы земельный налог отнесен к источникам доходов бюджетов указанных муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A06154AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1s6K) от 29.06.2012 N 96-ФЗ)

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](#P125) настоящей статьи.

(п. 3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A890067D04144AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sAK) от 29.11.2012 N 202-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA189d1sAK) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 395. Налоговые льготы

[1](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D7B04124AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1sCK). Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930C7703114AA11D141164298C9963FC85900F396AA38Ed1s6K) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7C06124AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Fd1sBK);

3) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940E7806104AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s7K) от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

4) [религиозные организации](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0776031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Cd1s9K) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) [общероссийские](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0B78021B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Dd1sEK) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A0B7A05154AA11D141164298C9963FC85900F396AA68Bd1s8K) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AC91077C0D1817AB154D1D662E83C674FBCC9C0E396AA0d8s2K), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

6) [организации](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB910F7D06114AA11D141164298C9963FC8590d0sAK) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB910F7D06114AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ed1sCK) народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930F7F02104AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Bd1sEK) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

8) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940E7806104AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s7K) от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

9) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [подпункте 11](#P159) настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории [особой экономической зоны](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A09B087C071817AB154D1D66d2sEK), сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

(в ред. Федеральных законов от 03.06.2006 [N 75-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AF930878071817AB154D1D662E83C674FBCC9C0E396AA1d8sCK), от 07.11.2011 [N 305-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930F7A05144AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Dd1s6K), от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930F780D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA388d1s9K), от 28.12.2017 [N 436-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s7K))

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B08760C1B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Bd1s6K) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

(п. 10 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930F780D104AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1sEK) от 28.09.2010 N 243-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930F7C021A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sAK) от 28.11.2011 N 339-ФЗ)

11) судостроительные организации, имеющие [статус резидента](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB910E7D02144AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1sCK) промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

(п. 11 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930F7A05144AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1sFK) от 07.11.2011 N 305-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E01134AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Bd1s6K) от 03.08.2018 N 297-ФЗ в подпункт 12 пункта 1 статьи 395 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A077703104AA11D141164298C9963FC85900F3F6DA9d8sBK). |

12) организации - [участники](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0B7900164AA11D141164298C9963FC85900F396AA082d1sDK) свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(п. 12 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA189d1s9K) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

2. В случае, если в период применения налоговых льгот, предусмотренных [подпунктами 9](#P155), [11](#P159) и [12 пункта 1](#P163) настоящей статьи, осуществлены раздел или объединение земельных участков в отношении образованных в результате раздела или объединения земельных участков, налоговые льготы, указанные в [подпунктах 9](#P155), [11](#P159) и [12 пункта 1](#P163) настоящей статьи, не применяются.

(п. 2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D7B04124AA11D141164298C9963FC85900F396AA188d1sBK) от 27.11.2017 N 353-ФЗ)

Статья 396. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15](#P204) и [16](#P209) настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1sFK) от 04.11.2014 N 347-ФЗ.

3. [Сумма налога](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0A7607104AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ad1sCK), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1sEK) от 04.11.2014 N 347-ФЗ)

4. Утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Fd1sBK) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#P170) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Fd1sAK), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1sCK))

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sCK) от 03.08.2018 N 334-ФЗ в пункт 6 статьи 396 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A077703104AA11D141164298C9963FC85900F3F6DA9d8s8K). |

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(п. 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A071B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ed1sDK) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sBK) от 03.08.2018 N 334-ФЗ в пункт 7.1 статьи 396 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A077703104AA11D141164298C9963FC85900F3F6DA9d8s9K). |

7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом 7](#P181) настоящей статьи.

(п. 7.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7F0C134AA11D141164298C9963FC85900F396AA68Dd1sEK) от 27.11.2017 N 335-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7E001B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sAK) от 03.08.2018 N 334-ФЗ в пункт 8 статьи 396 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A077703104AA11D141164298C9963FC85900F3F6DA9d8sEK). |

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца [открытия наследства](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A0A780C104AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sEK).

9. Представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA189d1s7K) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

10. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D770D114AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sEK) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0F7E05154AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Ad1sCK), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. Федеральных законов от 30.09.2017 [N 286-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D7907134AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Cd1sEK), от 28.12.2017 [N 436-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B087A031A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Fd1s6K))

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7A06114AA11D141164298C9963FC85900F3D69A8d8sBK) настоящего Кодекса.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D7907134AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Cd1sCK) от 30.09.2017 N 286-ФЗ)

[Форма](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D770D114AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sEK) заявления о предоставлении налоговой льготы и [порядок](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D770D114AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Ad1sBK) ее заполнения, [формат](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D770D114AA11D141164298C9963FC85900F396AA38Bd1s9K) представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9B0D7907134AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Cd1sAK) от 30.09.2017 N 286-ФЗ)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11 - 13. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8950F7D06154AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Bd1s8K) от 23.07.2013 N 248-ФЗ.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AE97097E041817AB154D1D662E83C674FBCC9C0E396AA0d8sFK), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(п. 14 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA083d1s8K) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

15. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7F0C174AA11D141164298C9963FC85900B3Bd6sAK).

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA083d1s6K), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Fd1s9K), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1sBK), от 29.11.2014 [N 382-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7A0C134AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1s6K))

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA083d1s6K), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Fd1s9K), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1sBK), от 29.11.2014 [N 382-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7A0C134AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1s6K))

(п. 15 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Dd1sFK) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

16. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(п. 16 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Dd1sCK) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

Статья 397. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

(в ред. Федеральных законов от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1s8K), от 29.11.2014 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1sFK))

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного [пунктом 3 статьи 398](#P239) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Dd1s9K), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Fd1s6K), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1s7K))

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Федеральных законов от 02.12.2013 [N 334-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077A061A4AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1s8K), от 23.11.2015 [N 320-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C06154AA11D141164298C9963FC85900F396AA089d1sCK))

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](#P176) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89B077C0D144AA11D141164298C9963FC85900F396AA28Dd1s8K), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Cd1sDK), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Cd1s6K), от 29.11.2014 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A89A0F7905144AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ed1sEK))

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P25) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Cd1sCK), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Dd1sFK))

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Cd1sBK), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Dd1sEK))

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ad1sFK) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](#P224) настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](#P226) настоящего пункта.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ad1sDK) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7F0C174AA11D141164298C9963FC85900B3Bd6sAK) и [79](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7F0C174AA11D141164298C9963FC85900B3Dd6sDK) настоящего Кодекса.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ad1sCK) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Статья 398. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](#P117) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB9A0A7905154AA11D141164298C9963FC85900F396AA088d1sDK) по налогу.

(в ред. Федеральных законов от 03.11.2006 [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8930D7C00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA08Bd1sFK), от 30.12.2006 [N 268-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D061B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ad1s6K), от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A895077B0D124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Ad1sAK), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Cd1s8K), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D00124AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Dd1sDK))

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Cd1s7K) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

2. Утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Cd1s6K) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](#P117).

Абзац утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Dd1sFK) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

4. Налогоплательщики, в соответствии со [статьей 83](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AA930A7F0C174AA11D141164298C9963FC85900F396BA38Bd1s6K) настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

(п. 4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8A8940F7D061B4AA11D141164298C9963FC85900F396AA18Bd1sEK) от 30.12.2006 N 268-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E659FEF37537E733DF999B96E45E7BD8AB930E780D174AA11D141164298C9963FC85900F396AA58Dd1sEK) от 27.07.2010 N 229-ФЗ)