Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 16 июля 2015 года | N 1772-ОЗ |

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКОН

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Постановлением

ЗС Омской области

от 9 июля 2015 г. N 216

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Омской области от 23.03.2016 [N 1863-ОЗ](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB9886F69B3B449E06CE5FA47D74E22CF27CB324D729DB4F3CE49CB5669F7b204F),

от 12.07.2017 [N 1997-ОЗ](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB9886F69B3B449E161E6F146D74E22CF27CB324D729DB4F3CE49CB5669F7b204F))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E6E81D5C0E6826F60ECBC49E263B7A516D1197D9F219E720D74CDF0bB07F) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB9886F69B3B449E06CE5FA47D74E22CF27CB324D729DB4F3CE49CB5669F7b204F) Омской области от 23.03.2016 N 1863-ОЗ)

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области (муниципальных программах);

2) размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области;

3) объект социально-культурного назначения относится к сферам образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области (муниципальных программах);

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области;

3) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере обращения с отходами производства и потребления.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается в целях реализации масштабного инвестиционного проекта при условии соответствия реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект включен в реестр масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB9886F69B3B449E161E2F143D74E22CF27CB32b40DF) Омской области от 11 декабря 2012 года N 1497-ОЗ "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности";

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB9886F69B3B449E161E6F146D74E22CF27CB324D729DB4F3CE49CB5669F7b204F) Омской области от 12.07.2017 N 1997-ОЗ)

2) инвестиционный проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области.

Статья 5. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

Определение органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном Губернатором Омской области.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Омской области

В.И.НАЗАРОВ

г. Омск

16 июля 2015 года

N 1772-ОЗ