

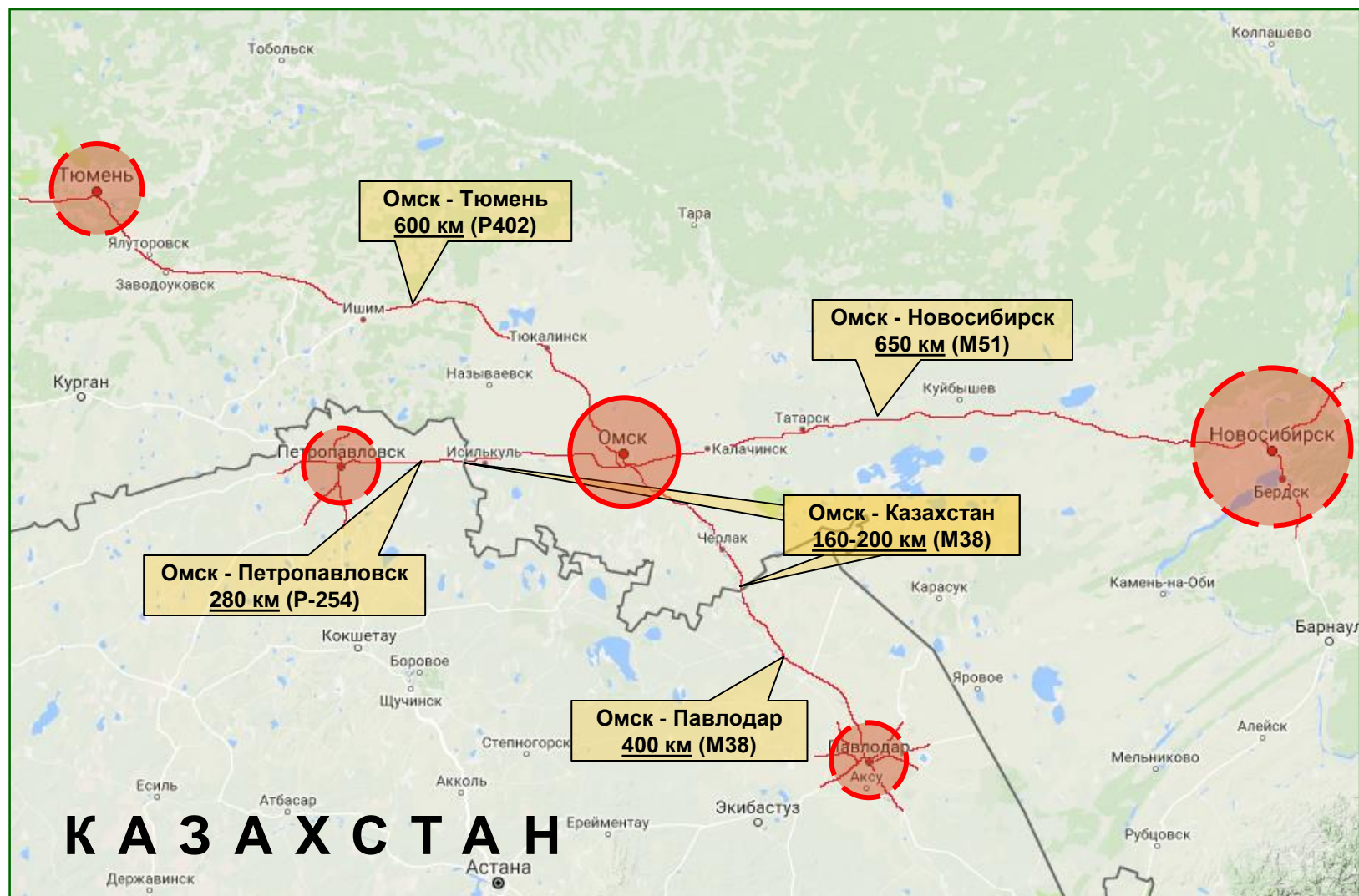


Земельный участок в г.Омске

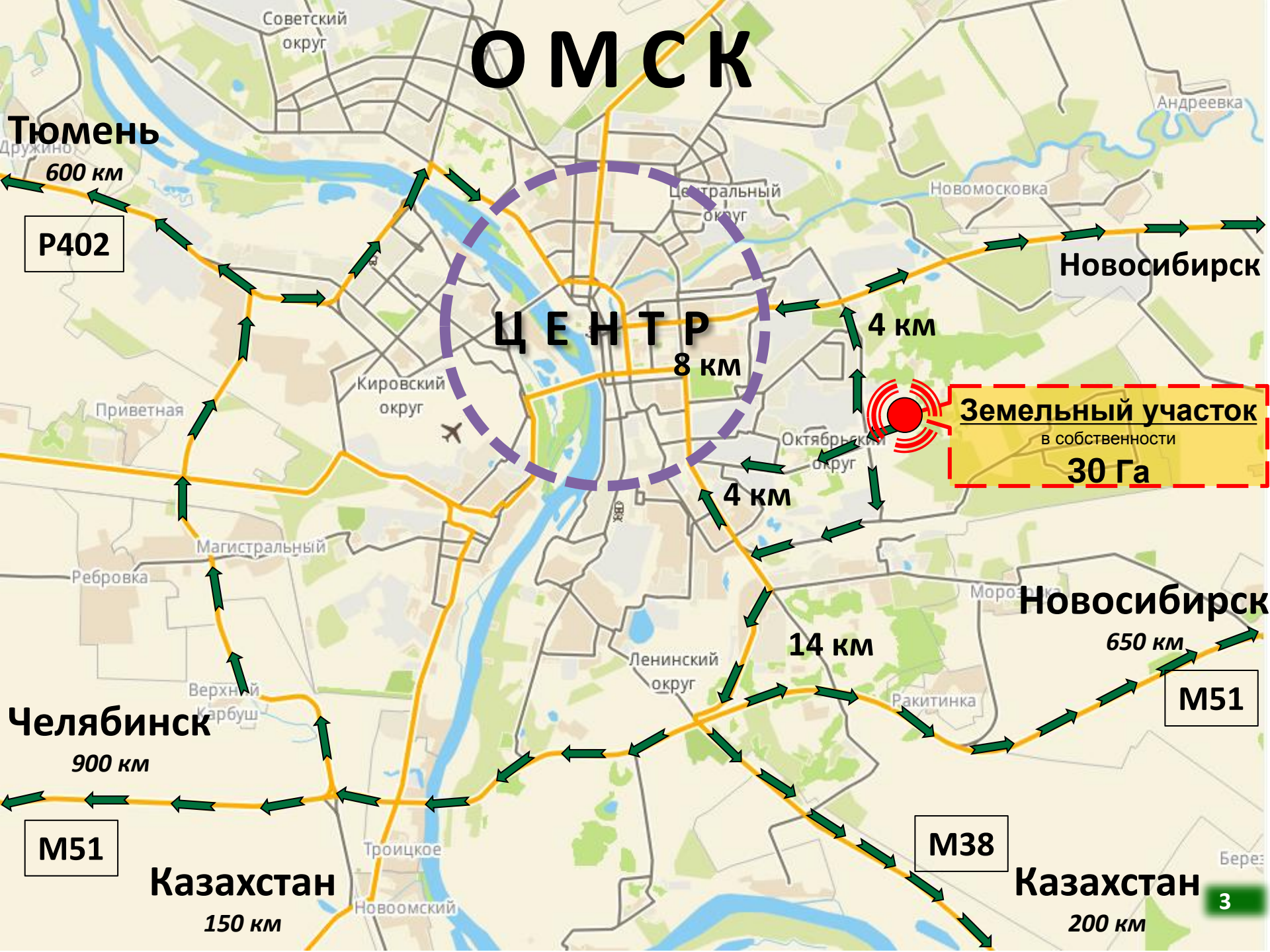
для размещения Распределительного Центра

Уникальное географическое положение г.Омска

Ближайший к Казахстану город-миллионник в РФ



ОМСК



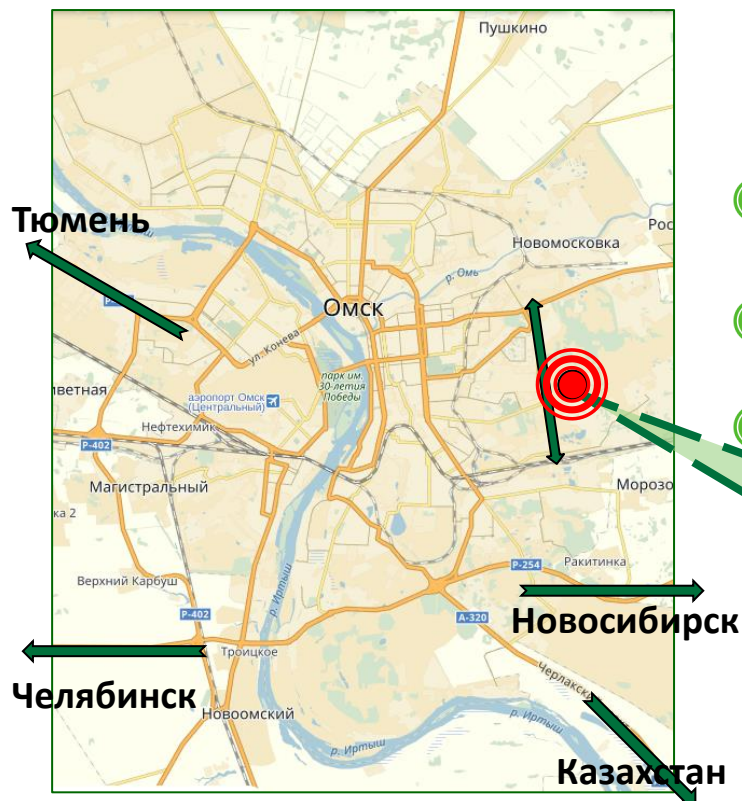
Крупнейшие производители продуктов питания в Омской области



Краткая характеристика Объекта

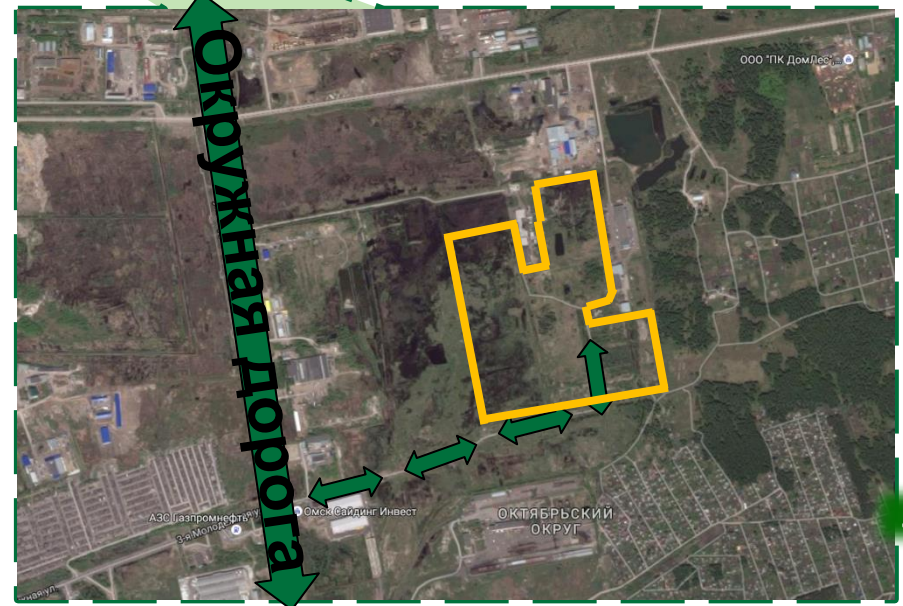
Описание Объекта

- **Земельный участок** – 30 Га с расположенными на нём сетями (э/э, тепло, вода, канализация, газ), контейнерной площадкой и бетонным забором.
- ✓ Возможность выделения прямоугольного участка сторонами не менее 150х300 кв.м;
- ✓ Расположение не ближе 100 м от территорий, имеющих специальный статус;
- ✓ Отсутствие перепада высот и лесопосадок;
- ✓ Прилегание к дороге общего пользования, подъездная дорога в собственности.



Местоположение

- ✓ На Окружной автодороге (в 6-14 км от выезда из города, в 8 км от центра города) с выездом и съездом в обоих направлениях;
- ✓ Вблизи от оживлённых автомагистралей – 4 км (ул.10 лет Октября, ул.Кирова), выходящих на:
- ✓ Федеральные автотрассы – 14 км: Тюмень, Челябинск, Новосибирск, Казахстан.



Земельный участок: расположение сетей

Все сети подведены (э/э, тепло, вода, канализация, газ, ж/д пути)

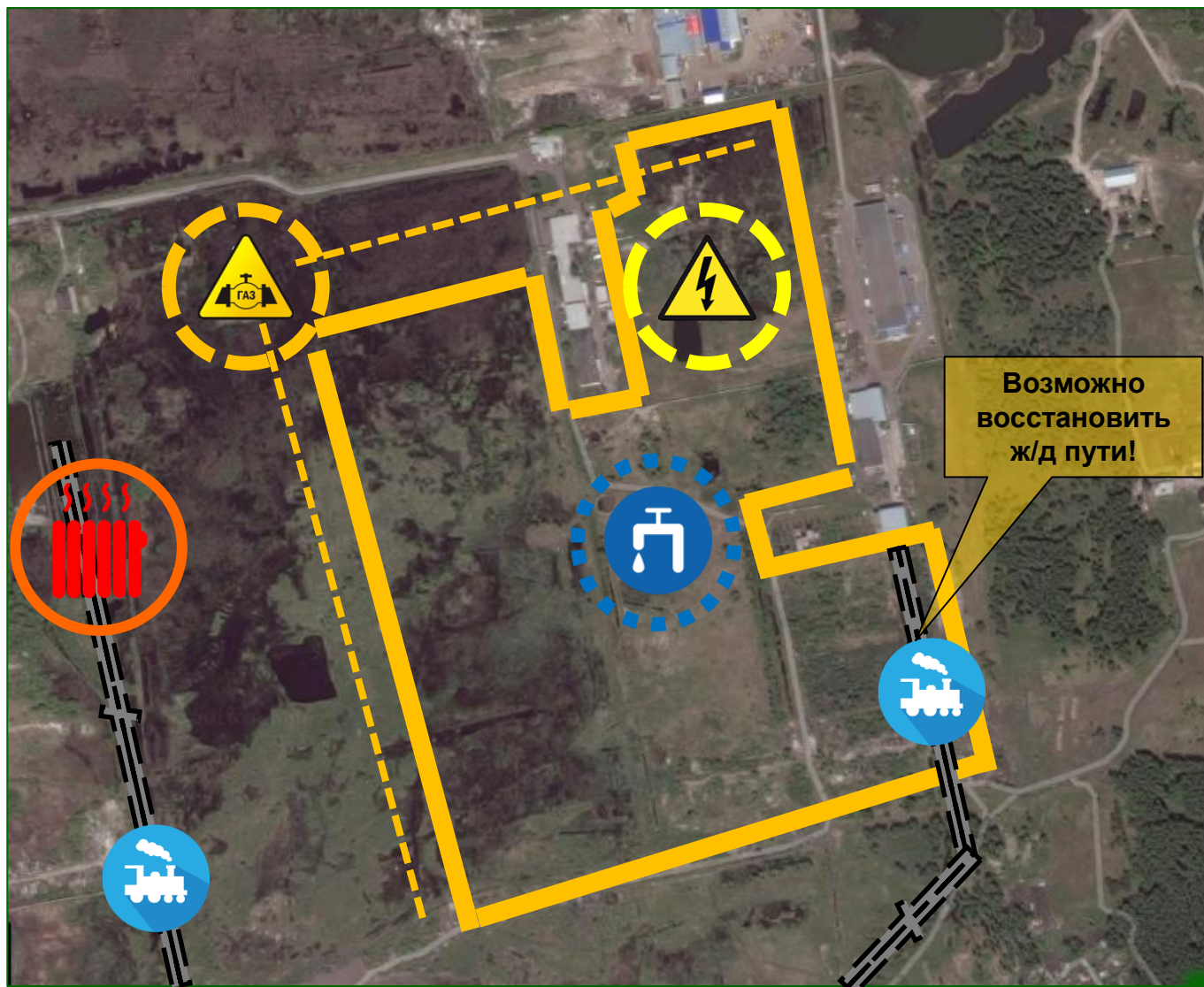
  **>2**
МВт

 **Тепло***
Разветвительный колодец в 1 км от участка

  **Вода**
>100
м³/сутки

 **Канализация***
Необходимо восстановить

  **Газ***
Труба по границе участка



*Подключение / восстановление не вызовет проблем 

Документы на земельный участок – собственность

Разрешённое использование



Категория земель:
Земли населённых
пунктов



**Назначение ЗУ
легко поменять
для размещения
Склада для хранения
продуктов питания и т.п.**

Текущий Кадастровый паспорт

**Назначение: Ж/д пути и
сооружения**

**Было изменено для
снижения налога!**

Предыдущий Кадастровый паспорт

**Первоначальное назначение:
Для административных
зданий и продовольственного
снабжения, сбыта и заготовок**

