

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

МОНОГОРОДА КРАСНОЯРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ





#### Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию инвестиционный паспорт моногорода Красноярское городское Любинского муниципального района Омской области и приглашаем себе инвесторов, готовых развивать производство, создавая рабочие места самым и достойную жизнь жителям нашего поселения.

Будем рады видеть вас в качестве добрых гостей и деловых партнеров!!!

С уважением, Глава Красноярского городского поселения Александр Викторович Василевский

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОНОГОРОДА:

Поселок Красный Яр - единственный населенный пункт в составе Красноярского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, определенного моногородом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р и отнесенного к категории 2 «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода), в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения» (далее - моногород).

Площадь моногорода составляет 735 га, из них 282 га - сельскохозяйственные угодья. Протяженность дорог – 35 км.

Моногород образован в 1759 году, расположен в центральной части Омской области, в восточной части Любинского района, входящего в состав южной лесостепной природно-климатической зоны Омской области.

Численность населения поселка на 1 января 2017 года по предварительным данным составила 5244 человека и увеличилась на 0,2 % к уровню 1 января 2016 года за счет миграционного прироста.

Градообразующим предприятием моногорода является АО «Любинский молочноконсервный комбинат», где занято 41,7 % работников всех организаций поселка.

За 2016 год предприятием обеспечено 56,8 % общего объема поступлений налога на доходы физических лиц и 22,3 % земельного налога в бюджет моногорода.

Расстояние от моногорода до поселка Северо-Любинский – 11 км, до села Новоархангелка – 16 км, до поселка Любино-Малороссы - 6 км.

Расстояние до областного центра (города Омска) -32 км, до районного центра Любинского района -16 км. Моногород связан с Омском и районным центром автомагистралью.

Моногород расположен на автомагистрали, связывающей восток и запад страны, расстояние до Тюмени – 582 км, до Новосибирска – 701 км.

факторам, сдерживающим развитие моногорода, необходимо отнести высокую изношенность инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных сетей, а также отсутствие железнодорожного сообщения одноколейная железнодорожная (имеется ветка ООО «ГП Омскдорснаб» от АО «Любинский молочноконсервный комбинат» до районного центра).



## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МОНОГОРОДА

## Общая оценка состояния экономики и социальной сферы моногорода

Ведущие позиции в экономике моногорода занимает пищевая промышленность, которая представлена АО «Любинский молочноконсервный комбинат». Данное предприятие основано в 1939 году для переработки молока и производства молочных продуктов. Местом расположения комбината стал левый берег притока реки Иртыш в поселке Красный Яр.

На территории предприятия площадью порядка 10 га размещены цеха по производству молочных консервов, цельномолочной продукции и масла, жестяно-баночный цех и прочие вспомогательные подразделения.

Предприятие производит более 60 видов продукции. Ассортимент производимой продукции представлен товарными группами: молочные консервы, цельномолочная продукция, масло и сухое молоко.

В целом, в промышленном производстве моногорода наблюдается последовательный процесс стабилизации и наращивания объемов. В 2016 году объем отгруженных товаров

собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 5,6 млрд. рублей, в 2015 году – 4,8 млрд. рублей.

Красноярское городское поселение имеет развитую социальную инфраструктуру: действуют общеобразовательная школа, 2 детских сада, школа искусств, детский развлекательный центр с группой дневного времяпровождения детей дошкольного возраста. Также в поселении представлены социальная, коммунальная и газовая службы.

Медицинскую помощь населению оказывает бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Любинская центральная больница». В 2009 году построено новое здание больницы общей площадью 3 700 кв.м с размещением на 25 койко-мест.

Комплексномуразвитию моногорода способствуют выгодное географическое положение, наличие резерва трудовых ресурсов, высокий уровень доступности населения к образовательным услугам.



## Экономическое развитие моногорода

В структуре объема отгруженной продукции обрабатывающих производств (без субъектов малого предпринимательства) производство пищевой продукции занимает 100 %. В 2016 году по виду экономической деятельности «Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака» объем отгруженных товаров по кругу крупных и средних организаций составил 5,2 млрд. рублей и увеличился к уровню 2015 года на 13,4 %.

На территории поселения действуют 42 организации и предприятия разных форм собственности, основными видами деятельности которых являются производство пищевой и сельскохозяйственной продукции, розничная торговля, сфера услуг, бюджетная сфера.

В сфере розничной торговли насчитывается 57 торговых объектов, в том числе 38 магазинов. Действуют супермаркет «Магнит» федеральной торговой сети ЗАО «Тандер», продуктовый складмагазин «Низкоцен» федеральной торговой сети «Холлифуд».

## Развитие малого и среднего предпринимательства моногорода

По состоянию на 1 января 2017 года в моногороде осуществляли деятельность 103 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе 62 индивидуальных предпринимателя. Численность работников, занятых у субъектов малого предпринимательства, составила 377 человек и увеличилась к уровню 1 января 2016 года на 0,8 %.

Малый и средний бизнес поселения представлен в розничной торговле и сфере услуг. В 2012 — 2016 годах произошло увеличение числа субъектов малого предпринимательства в сферах общественного питания, ремонта и технического обслуживания транспортных средств, социального предпринимательства.

В 2016 году в рамках оказания мер государственной поддержки Администрацией Любинского муниципального района Омской области 1 субъекту предпринимательства выдан грант в сумме 300 тыс. рублей, проект реализован в сфере благоустройства поселения.

В 2016 году на уровне Красноярского городского поселения приняты дополнения в муниципальную программу развития экономического потенциала моногорода,предусматривающиеследующиемеры государственной поддержки предпринимателей:

- предоставление субсидии в форме грантовой поддержки субъектам малого предпринимательства и гражданам для организации собственного дела;
- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания и

(или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

Всего на реализацию программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней выделено 7 055 тыс. рублей, в том числе:

- 3 субъектам предпринимательства оказана грантовая поддержка в общей сумме 1 199,35 тыс. рублей;
- 2 субъектам предпринимательства предоставлены субсидии в общей сумме 5 855,65 тыс. рублей в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

Информация о проведении конкурсов и аукционов, в том числе на оказание мер государственной поддержки развитию предпринимательства, размещена на официальном сайте Красноярского городского поселения портала Правительства Омской области.

- В 2017 году расширен перечень мер государственной поддержки, в частности субъектам предпринимательства предоставляются субсидии:
- в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением социально ответственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, направленной на решение социальных проблем в размере не более 500 тыс. рублей по одному субъекту малого, среднего предпринимательства;

- на возмещение части лизинговых платежей по договорам лизинга оборудования:
- 1) возмещение части первого взноса при заключении договора лизинга технических средств – не более **3 000 тыс. рублей** одному участнику в год (для субъектов малого предпринимательства со среднесписочной численностью работников менее 30 человек) и не более 7 000 тыс. рублей одному участнику в год (для субъектов малого и среднего предпринимательства со среднесписочной численностью работников 30 и более человек);
- 2) возмещение части лизинговых платежей не более 200 тыс. рублей в год по одному договору лизинга технических средств и не более 400 тыс. рублей одному участнику в год.

Администрацией Красноярского городского поселения могут быть предоставлены нефинансовые меры поддержки инвестору в части сопровождения по предоставлению земельных участков, взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

## Информация о мерах, принимаемых для стабилизации и развития ситуации в моногороде

Во исполнение федеральной приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов» в целях развития Красноярского городского поселения:

- Администрацией Красноярского городского поселения реализуется программа «Комплексное развитие моногорода Красноярское городское поселение Любинского муниципального района Омской области», куратором которой является первый заместитель Председателя Правительства Омской области А.А. Новосёлов:
- Министерством экономики Омской области реализуется проект «Создание благоприятных условий для ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в моногороде Красноярское городское поселение Любинского муниципального района Омской области» (1 этап). Руководитель проекта - заместитель Министра экономики Омской области А.В. Негодуйко. Цель проекта - содействие формированию благоприятной инвестиционной среды, привлечению инструментов поддержки.
- В моногороде также реализуются мероприятия государственных программ Российской Федерации, государственных программ Омской области и муниципальных программ Любинского района и Красноярского городского поселения, в 2016 году за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников направлено более 14 млн. рублей, в том числе на:
- финансовую поддержку развития сельского хозяйства:
- финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства;
- содействие занятости населения;
- ремонт системы отопления, водопровода и электрических плит детских садов.

## инвестиционная деятельность



Основной приток инвестиций отмечается в сельском хозяйстве и в производстве пищевых продуктов, включая напитки и табака. За январь-сентябрь 2016 года объем инвестиций в основной капитал составил 224,171 млн. рублей (3,9 % от объема инвестиций в основной капитал Омской области в целом).

Инвестиционная сфера поселения в основном представлена реализацией проектов АО «Любинский молочноконсервный комбинат» и 000 «Птицефабрика Любинская».

## Проекты, планируемые к реализации

- 1. Производство мясных (мясосодержащих) консервов (производство мясных консервов (тушенки). Подобрана инвестиционная площадка для размещения производства земельный участок с кадастровым номером 55:11:150903:495.
- 2. Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки (переработка яйца). Подобрана инвестиционная площадка для размещения производства - земельный участок с кадастровым номером 55:11:150901:172.
- 3. Хранение и складирование прочих грузов (логистический центр). Подобрана инвестиционная площадка для размещения логистического центра - земельный участок с кадастровым номером 55:11:150901:172.

Кроме того, рассматривается возможность строительства фермы по выращиванию грибов, ведется подбор необходимых помещений.

## Проекты, возможные к реализации на территории Красноярского городского поселения

В целях развития малого и среднего предпринимательства моногорода на свободных инвестиционных площадках видится возможным реализация инвестиционных проектов в следующих направлениях:

- 1. Выращивание овощей закрытого грунта (теплично-парниковое хозяйство):
  - зелень (укроп, лук-перо, петрушка);
  - овощи (томаты, огурцы, салат).

#### Возможные подпроекты:

- выращивание овощей для консервации (томат-черри, корнишоны);
- производство функциональных порошков из зелени.
- 2. Строительство современного овощехранилища:
  - реализация овощной продукции после первичной обработки (сортировка, калибровка).

#### Подпроекты:

- преподготовка овощной продукции для оптовой реализации в торговые организации города и области (сортировка, калибровка, мойка, сушка и упаковка), в том числе формирование готовых наборов овощей (свекла, морковь, картофель);
- глубокая переработка овощной продукции производство картофельного крахмала, картофельных и морковных палочек (долек); производство готовых овощных замороженных смесей; производство функциональных овощных порошков для производства бульонов.

- 3. Организация фермы по выращиванию грибов (шампиньоны, вешенка):
- реализация свежей продукции торговым организациям города и области.

#### Подпроекты:

- консервация продукции;
- сушка грибной продукции;
- производство грибного порошка в качестве компонента для пищевой промышленности.
- 4. Организация фермы по выращиванию птицы (гусь, утка и т.п.).
- реализация птицы в тушке, субпродуктов.

#### Подпроекты:

- организация первичной разделки тушки птицы (ножки, крылышки, филе, суповой набор, набор субпродуктов);
- организация производства полуфабрикатов – фарши, котлетная продукция, рулеты, пельмени и т.д.
- производство готовой продукции: изготовление консервированной продукции (тушенка, паштет); копчение, колбасная продукция.

# инвестиционные площадки

|   | ПЛОЩАДКА 2   | ПЛОЩАДКА 3   | ПЛОЩАДКА 1   | ПЛОЩАДКА 4  | Примечание                                |
|---|--|--|--|---|---|
| Кадастровый номер<br>земельного участка,<br>кадастрового квартала | 55:11:150903:495   | 55:11:150901:172   | 55:11:150902   | 55:11:020118  |   |
| Местоположение<br>земельного участка<br>(площадки)                | Омская область, Любинский район,<br>р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д.23  | Омская область, Любинский<br>район, р.п. Красный Яр,<br>ул. Дорожная, д.19                                 | Омская область, Любинский район,<br>в 30 м северо-восточнее<br>р.п. Красный Яр | Омская область, Любинский район,<br>р.п. Красный Яр,<br>в районе ул. Дорожная | -   |
| Категория земель  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли сельскохозяйственного<br>назначения  | Земли сельскохозяйственного<br>назначения                                      | Земли населенных пунктов  | _   |
| Разрешенное<br>использование<br>земельного участка                | Размещение объектов пищевой<br>промышленности  | Для сельскохозяйственного<br>использования   | Для сельскохозяйственного<br>использования                                     | Для сельскохозяйственного использования                                       | -   |
| Фактическое<br>использование/<br>характеристика<br>деятельности   | Не используется  | Не используется  | Возделывание сельскохозяйственных<br>культур                                   | Не используется   | <u>-</u>                                  |
| Площадь земельного<br>участка, га                                 | 2,5  | 20,3   | 40,0   | 1,0   | -   |
| Вид права на земельный<br>участок                                 | Государственная собственность<br>до разграничения  | Государственная собственность<br>до разграничения  | Государственная собственность<br>до разграничения                              | Государственная собственность<br>до разграничения                             | ////////                                  |
| Ограничения<br>(обременения) права                                | Нет  | Есть (аренда)  | Нет, земельный участок<br>не сформирован                                       | Нет, земельный участок<br>не сформирован                                      | -   |
|   |  | 1 проект - логистический центр   |  |   | Строительство                             |
| Проект  | Производство мясных консервов<br>(тушенки)   | 2 проект -<br>глубокая переработка яйца  |  |   | фермы<br>по выращиванию<br>грибов         |
| Стадия  |  | 1 проект — на стадии разработки.<br>Готовится информация по<br>требуемому объему мощностей.                |  |   | Потенциальный                             |
|   | Проект — на стадии разработки.<br>Готовится информация по требуемому<br>объему мощностей   | 2 проект — на стадии разработки.<br>Подготовлена информация<br>по требуемому объему<br>мощностей ресурсов. | -  | -   | проект<br>(в планах<br>на 2018-2020 гг.). |



## **КИДАМЧОФНИ ВАНТНАТНОЯ**

Василевский Александр Викторович, Глава Красноярского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

Адрес: 646176, Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12

Электронная почта: kr\_yar\_adm@mail.ru, контактный телефон: +7 (38175) 2-81-01

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Паспорт инвестиционной площадки Наименование: Площадка № 1
 Красноярского городского поселения Любинского муниципального района

## П. Общие сведения

| Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала | 55:11:150902   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка (площадки)                | Омская область, Любинский район, в 30 м.<br>северо-восточнее р.п. Красный Яр |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения                                       |
| Разрешенное использование земельного участка                | Для сельскохозяйственного использования                                      |
| Фактическое использование/характеристика<br>деятельности    | Возделывание сельскохозяйственных культур                                    |
| Площадь земельного участка, га                              | 40 га  |
| Вид права на земельный участок                              | Государственная собственность<br>до разграничения                            |
| Ограничения (обременения) права                             | Нет, земельный участок не сформирован  |
| Примечание  | Свободная инвестиционная площадка  |

## ○ II. Технико-экономические показатели инвестиционной площадки

### 1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

По результатам мониторинга во 2 полугодии 2016 численность трудоспособного населения составила **3,4 тыс. чел.** За пределами района трудятся **268 чел.**, или **9,7** % от общей численности занятого населения, большинство уезжает на работу в Омск (**181 чел.**).

| Наименование показателя  | Дата, по состоянию на которую представлены данные | Значение<br>показателя<br>5,2 |  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <ol> <li>Численность населения в ближайших населенных пунктах, тыс. чел.</li> <li>р.п. Красный Яр</li> </ol> | На конец 2016 г.                                  |                               |  |
| 2. Численность зарегистрированных безработных, чел.  | На конец 2016 г.                                  | ////19///                     |  |

#### 2. Степень исследованности

Исследования инвестиционной площадки проводились в 1980-90-х годах, требуется проведение изысканий. Объектов культурного наследия не зарегистрировано. Требуется специальное историко-культурное (археологическое) обследование до начала проведения земляных работ.

### 3. Инженерная подготовка

Информация отсутствует.

#### 4. Наличие сырьевой базы

12

На территории района выявлены следующие месторождения полезных ископаемых:

- Любинское месторождение алевритов с запасами порядка 1 821 тыс. м<sup>3</sup>. Расстояние от городского поселения порядка 2 км на северо-запад.
- Любинское месторождение бентонитовых глин с запасами 20,4 млн. тонн, подготовленных для промышленной разработки, расположено в 45 км северо-западнее города Омска (в непосредственной близости от районного центра Любинский). Глины месторождения пригодны для приготовления формовочных, стержневых и облицовочных смесей, используемых для чугунного, стального литья и цветных сплавов, для изготовления красок, используемых для покрытия металлических форм, а также для приготовления буровых растворов.

На территории района выявлены следующие месторождения кирпичного сырья:

- Большаковское месторождение с запасами 195 тыс. м³ (порядка 40 км от р.п. Красный Яр, село Большаковка);
- Любинское месторождение с запасами **174 тыс. м**³ (порядка 15 км от р.п. Красный Яр, районный центр Любинский);
- Новофедоровское месторождение с запасами **88 тыс. м**³ (порядка 23 км от р.п. Красный Яр, село Федоровка).

#### 5. Наличие баз строительной индустрии

На территории района (село Федоровка) работает кирпичный завод ООО «Прогресс» (производственная мощность 10 млн. штук условного кирпича в год).

Строительную базу Любинского района представляют следующие организации:

- 000 «Строительно-монтажное управление «Любинское»; 000 «Любиноагрострой»,
- 000 «Производственно-строительное предприятие «Строймонтажсервис»;
- 000 «Производственно-строительная компания «Стройсервис»; 000 «Мастерок».



| Вид<br>инфраструктуры | Ед.<br>измерения | Мощность   | Удаленность<br>от<br>источника,<br>м | Возможность<br>увеличения<br>(максимальная<br>мощность) | Дополнительное<br>описание  |
|-----------------------|------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| Газ                   | м³/час           | 6300 м³/час<br>(требуется<br>уточнение<br>свободной<br>мощности)   | 20 м                                 | <u>-</u>  | Текущий резерв мощности для подключения уточняется  |
| Отопление             | Гкал/час         | -  | <del>-</del>                         | <u>-</u>  | Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство собственного теплоисточника.   |
| Электроэнергия        | кВт              | <del>-</del>   | 400                                  |   | Ближайший источник электроснабжения ПС 35/10 кВ «Красный Яр». Текущий резерв мощности для подключения потребителей отсутствует. Необходимо строительство нового центра питания 35/10 кВ, либо увеличение мощности силовых трансформаторов, а также дополнительно рассмотреть вопрос строительства сопутствующих сетей 0,4-10-35-110кВ). |
| Водоснабжение         | м³/год           | 1000 — в летний период, 3000 — в зимний период с устройством РЧВ, насосной станции и подводящего газопровода | 200                                  |   | Имеется возможность подключения к станции первого подъема в д. Авлы, со строительством подводящего водопровода со строительством станции второго подъема и очистных сооружений в р.п. Красный Яр  |

## 7. Транспортная доступность

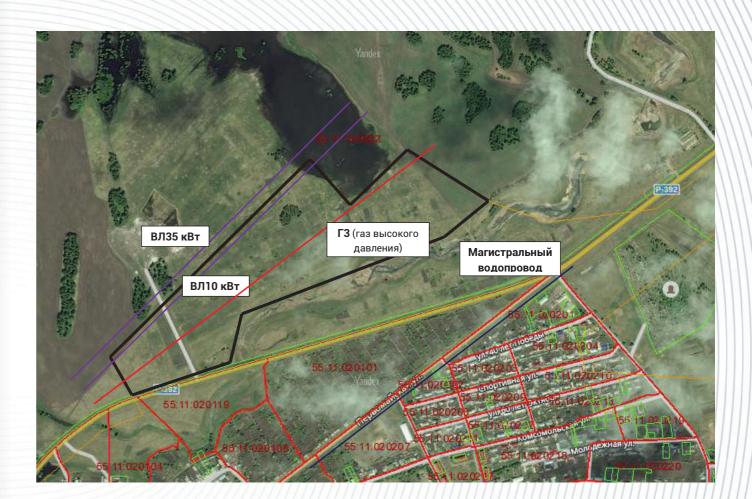
| 1. Собственные трансг                      | портные коммуникации  |  |  |
|--|---|--|--|
| Тип коммуникаций                           | Наличие (есть, нет)   |  |  |
| Автодорога                                 | Есть  |  |  |
| Ж/д ветка                                  | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)                    |  |  |
| Причал, пристань                           | Нет   |  |  |
| Почта/телекоммуникации                     | Есть<br>«ФГУП «Почта России»<br>ОАО «Ростелеком», Мегафон, ТЕЛЕ2, Билайн  |  |  |
| 2. Удаленность от объектов т               | ранспортной инфраструктуры  |  |  |
| Удаленность от автомагистрали, км          | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара,<br>на удалении 1,5 км от 1Р402 |  |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 18  |  |  |
| Удаленность от аэропорта, км               | 42  |  |  |

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен северо-восточнее рабочего поселка Красный Яр, поэтому удаленность объектов социальной инфраструктуры от границ земельного участка составляет от 2,5 до 3,5 км:

- МБОУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 1»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 2»;
- Красноярская районная больница;
- стадион «Дружба»;
- Красноярский Дом культуры.

# О III. Схема инвестиционной площадки № 1 Красноярское городское поселение Любинского муниципального района



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Паспорт инвестиционной площадки Наименование: Площадка № 2 Красноярского городского поселения Любинского муниципального района

## О І. Общие сведения

| Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала | 55:11:150903:495   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка<br>(площадки)             | Омская область, Любинский район,<br>р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д.23  |
| Категория земель  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Разрешенное использование земельного<br>участка             | Пищевая промышленность   |
| Фактическое использование/<br>характеристика деятельности   | Не используется  |
| Площадь земельного участка, га                              | 2,4 га   |
| Вид права на земельный участок                              | Государственная собственность до разграничения   |
| Ограничения (обременения) права                             | Нет  |

## O II. Технико-экономические показатели инвестиционной площадки

#### 1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

По результатам мониторинга во 2 полугодии 2016 численность трудоспособного населения составила **3,4 тыс.** чел. За пределами района трудятся **268 чел.**, или **9,7** % от общей численности занятого населения, большинство уезжает на работу в Омск **(181 чел.)**.

| Наименование показателя   | Дата, по состоянию на которую представлены данные | Значение<br>показателя<br>5,2 |  |
|---|---|-------------------------------|--|
| Численность населения в ближайших населенных пунктах, тыс. чел.     р.п. Красный Яр | На конец 2016 г.                                  |                               |  |
| 2. Численность зарегистрированных<br>безработных, чел.                              | На конец 2016 г.                                  | 19                            |  |

#### 2. Степень исследованности

Исследования инвестиционной площадки проводились в 1980-90-х годах, требуется проведение изысканий. Объектов культурного наследия не зарегистрировано. Требуется специальное историко-культурное (археологическое) обследование до начала проведения земляных работ.

#### 3. Инженерная подготовка

Информация отсутствует.

#### 4. Наличие сырьевой базы

На территории района выявлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Красный Яр 🔘 Инвестиционный паспорт

- Любинское месторождение алевритов с запасами порядка 1 821 тыс. м<sup>3</sup>. Расстояние от городского поселения порядка 2 км на северо-запад.
- Любинское месторождение бентонитовых глин с запасами 20,4 млн. тонн, подготовленных для промышленной разработки, расположено в 45 км северо-западнее города Омска (в непосредственной близости от районного центра Любинский). Глины месторождения пригодны для приготовления формовочных, стержневых и облицовочных смесей, используемых для чугунного, стального литья и цветных сплавов, для изготовления красок, используемых для покрытия металлических форм, а также для приготовления буровых растворов.

На территории района выявлены следующие месторождения кирпичного сырья:

- Большаковское месторождение с запасами **195 тыс**. м³ (порядка 40 км от р.п. Красный Яр, село Большаковка);
- Любинское месторождение с запасами **174 тыс. м**<sup>3</sup> (порядка 15 км от р.п. Красный Яр, районный центр Любинский);
- Новофедоровское месторождение с запасами **88 тыс. м**<sup>3</sup> (порядка 23 км от р.п. Красный Яр, село Федоровка).

#### 5. Наличие баз строительной индустрии

На территории района (село Федоровка) работает кирпичный завод **ООО** «Прогресс» (производственная мощность **10 млн. штук** условного кирпича в год).

Строительную базу Любинского района представляют следующие организации:

- 000 «Строительно-монтажное управление «Любинское»; 000 «Любиноагрострой»,
- 000 «Производственно-строительное предприятие «Строймонтажсервис»;
- 000 «Производственно-строительная компания «Стройсервис»; 000 «Мастерок».

| Вид<br>инфраструктуры | Ед.<br>изме-<br>рения   | Мощность                                       | Удаленность<br>от<br>источника,<br>м | Возможность<br>увеличения<br>(максимальная<br>мощность) | Дополнительное<br>описание  |
|-----------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| Газ                   | м <sup>3</sup> /<br>час | Требуется уточ-<br>нение свободной<br>мощности | <u> </u>                             | ///// <del>/</del> /////                                |   |
| Отопление             | Гкал/<br>час            | <u>.</u>                                       | <u>-</u>                             |   | Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство собственного теплоисточника. |
| Электроэнергия        | кВт                     | 583  |                                      | //// <del>/</del> /////                                 | /////// <del>/</del> ////////   |
| Водоснабжение         | м³/<br>год              | Свободной<br>мощности нет                      | 500                                  | До 200 м³/сут   | Требуется строительство насосной станции с резервуарами чистой воды   |

## 7. Транспортная доступность

| 1. Собственные трансп                      | ортные коммуникации   |  |  |
|--|---|--|--|
| Тип коммуникаций                           | Наличие (есть, нет)   |  |  |
| Автодорога                                 | Есть  |  |  |
| Ж/д. ветка                                 | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)                    |  |  |
| Причал, пристань                           | Нет   |  |  |
| Почта/телекоммуникации                     | Есть<br>«ФГУП «Почта России»<br>ОАО «Ростелеком», Мегафон, ТЕЛЕ2, Билайн  |  |  |
| 2. Удаленность от объектов т               | ранспортной инфраструктуры  |  |  |
| Удаленность от автомагистрали, км          | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара,<br>на удалении 1,5 км от 1Р402 |  |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 18  |  |  |
| Удаленность от аэропорта, км 42            |   |  |  |

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен северо-восточнее рабочего поселка Красный Яр, поэтому удаленность объектов социальной инфраструктуры от границ земельного участка составляет от 2,5 до 3,5 км:

- МБОУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 1»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 2»;
- Красноярская районная больница;
- стадион «Дружба»;
- Красноярский Дом культуры.

## О III. Схема инвестиционной площадки № 2 Красноярское городское поселение Любинского муниципального района



Паспорт инвестиционной площадки Наименование: Площадка № 3 Красноярского городского поселения Любинского муниципального района

## I. Общие сведения

| Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала | 55:11:150901:172  |
|---|---|
| Местоположение земельного участка<br>(площадки)             | Омская область, Любинский район,<br>р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д.19 |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения                                  |
| Разрешенное использование земельного<br>участка             | Для сельскохозяйственного использования                                 |
| Фактическое использование/<br>характеристика деятельности   | Не используется   |
| Площадь земельного участка, га                              | 20,3 га   |
| Вид права на земельный участок                              | Государственная собственность до разграничения                          |
| Ограничения (обременения) права                             | Есть  |

## II. Технико-экономические показатели инвестиционной площадки

## 1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

По результатам мониторинга во 2 полугодии 2016 численность трудоспособного населения составила 3,4 тыс. чел. За пределами района трудятся 268 чел., или 9,7 % от общей численности занятого населения, большинство уезжает на работу в Омск (181 чел.).

| Наименование показателя   | Дата, по состоянию на которую представлены данные | Значение<br>показателя<br>5,2 |  |
|---|---|-------------------------------|--|
| Численность населения в ближайших населенных пунктах, тыс. чел.     р.п. Красный Яр | На конец 2016 г.                                  |                               |  |
| 2. Численность зарегистрированных<br>безработных, чел.                              | На конец 2016 г.                                  | 19                            |  |

#### 2. Степень исследованности

Исследования инвестиционной площадки проводились в 1980-90-х годах, требуется проведение изысканий. Объектов культурного наследия не зарегистрировано. Требуется специальное историкокультурное (археологическое) обследование до начала проведения земляных работ.

#### 3. Инженерная подготовка

Информация отсутствует.

#### 4. Наличие сырьевой базы

На территории района выявлены следующие месторождения полезных ископаемых:

- Любинское месторождение алевритов с запасами порядка 1 821 тыс. м<sup>3</sup>. Расстояние от городского поселения порядка 2 км на северо-запад.
- Любинское месторождение бентонитовых глин с запасами 20,4 млн. тонн, подготовленных для промышленной разработки, расположено в 45 км северо-западнее города Омска (в непосредственной близости от районного центра Любинский). Глины месторождения пригодны для приготовления формовочных, стержневых и облицовочных смесей, используемых для чугунного, стального литья и цветных сплавов, для изготовления красок, используемых для покрытия металлических форм, а также для приготовления буровых растворов.

На территории района выявлены следующие месторождения кирпичного сырья:

- Большаковское месторождение с запасами 195 тыс. м³ (порядка 40 км от р.п. Красный Яр, село Большаковка);
- Любинское месторождение с запасами 174 тыс. м³ (порядка 15 км от р.п. Красный Яр, районный центр Любинский);
- Новофедоровское месторождение с запасами **88 тыс.** м³ (порядка 23 км от р.п. Красный Яр, село Федоровка).

#### 5. Наличие баз строительной индустрии

На территории района (село Федоровка) работает кирпичный завод 000 «Прогресс» (производственная мощность 10 млн. штук условного кирпича в год).

Строительную базу Любинского района представляют следующие организации:

- 000 «Строительно-монтажное управление «Любинское»; 000 «Любиноагрострой»,
- 000 «Производственно-строительное предприятие «Строймонтажсервис»;
- 000 «Производственно-строительная компания «Стройсервис»; 000 «Мастерок».

| Вид<br>инфраструктуры | Ед.<br>изме-<br>рения | Мощность                                       | Удаленность<br>от<br>источника,<br>м | Возможность<br>увеличения<br>(максимальная<br>мощность) | Дополнительное<br>описание   |
|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| Газ                   | м³/час                | Требуется уточ-<br>нение свободной<br>мощности |                                      |   |  |
| Отопление             | Гкал/<br>час          | <u>.</u>                                       | <u>,</u>                             |   | Технической возмож-<br>ности подключения к<br>сетям теплоснабжения<br>нет. Необходимо стро-<br>ительство собственно-<br>го теплоисточника. |
| Электроэнергия        | кВт                   | 583  | /// <del>-</del> ///                 | //// <del>/</del> /////                                 | ////// <del>/</del> //////   |
| Водоснабжение         | м³/год                | Свободной<br>мощности нет                      | 500                                  | До 200 м³/сут   | Требуется строитель-<br>ство насосной станции<br>с резервуарами чистой<br>воды   |

## 7. Транспортная доступность

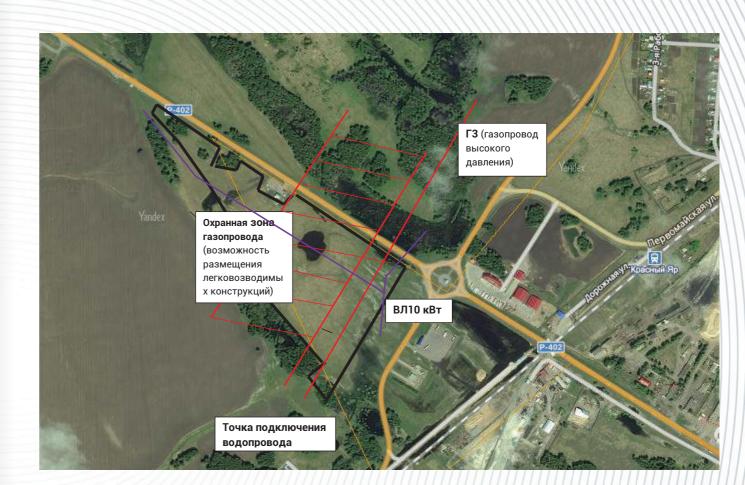
| 1. Собственные трансг                      | ортные коммуникации   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Тип коммуникаций                           | Наличие (есть, нет)   |  |  |  |
| Автодорога                                 | Есть  |  |  |  |
| Ж/д. ветка                                 | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)                    |  |  |  |
| Причал, пристань                           | Нет   |  |  |  |
| Почта/телекоммуникации                     | Есть<br>«ФГУП «Почта России»<br>ОАО «Ростелеком», Мегафон, ТЕЛЕ2, Билайн  |  |  |  |
| 2. Удаленность от объектов т               | ранспортной инфраструктуры  |  |  |  |
| Удаленность от автомагистрали, км          | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара,<br>на удалении 1,5 км от 1Р402 |  |  |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 18  |  |  |  |
| Удаленность от аэропорта, км               | 42  |  |  |  |

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен северо-восточнее рабочего поселка Красный Яр, поэтому удаленность объектов социальной инфраструктуры от границ земельного участка составляет от 2,5 до 3,5 км:

- МБОУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 1»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 2»;
- Красноярская районная больница;
- стадион «Дружба»;
- Красноярский Дом культуры.

# О III. Схема инвестиционной площадки № 3 Красноярское городское поселение Любинского муниципального района



## I. Общие сведения

| Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала | 55:11:020118  |  |  |
|---|---|--|--|
| Местоположение земельного участка<br>(площадки)             | Омская область, Любинский район,<br>р.п. Красный Яр, ул. Дорожная |  |  |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов  |  |  |
| Разрешенное использование земельного<br>участка             | Для сельскохозяйственного использования                           |  |  |
| Фактическое использование/<br>характеристика деятельности   | Не используется   |  |  |
| Площадь земельного участка, га                              | 1,0 га  |  |  |
| Вид права на земельный участок                              | Государственная собственность до разграничения                    |  |  |
| Ограничения (обременения) права                             | нет   |  |  |
| Примечание  | Свободная инвестиционная площадка                                 |  |  |

## II. Технико-экономические показатели инвестиционной площадки

#### 1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

По результатам мониторинга во 2 полугодии 2016 численность трудоспособного населения составила 3,4 тыс. чел. За пределами района трудятся 268 чел., или 9,7 % от общей численности занятого населения, большинство уезжает на работу в Омск (181 чел.).

| Наименование показателя  | Дата, по состоянию на которую представлены данные | Значение<br>показателя |
|--|---|------------------------|
| <ol> <li>Численность населения в ближайших населенных пунктах, тыс. чел.</li> <li>р.п. Красный Яр</li> </ol> | На конец 2016 г.                                  | 5,2                    |
| 2. Численность зарегистрированных<br>безработных, чел.   | На конец 2016 г.                                  | 19                     |

#### 2. Степень исследованности

Исследования инвестиционной площадки проводились в 1980-90-х годах, требуется проведение изысканий. Объектов культурного наследия не зарегистрировано. Требуется специальное историкокультурное (археологическое) обследование до начала проведения земляных работ.

### 3. Инженерная подготовка

Информация отсутствует.

#### 4. Наличие сырьевой базы

На территории района выявлены следующие месторождения полезных ископаемых:

- Любинское месторождение алевритов с запасами порядка 1 821 тыс. м<sup>3</sup>. Расстояние от городского поселения порядка 2 км на северо-запад.
- Любинское месторождение бентонитовых глин с запасами 20,4 млн. тонн, подготовленных для промышленной разработки, расположено в 45 км северо-западнее города Омска (в непосредственной близости от районного центра Любинский). Глины месторождения пригодны для приготовления формовочных, стержневых и облицовочных смесей, используемых для чугунного, стального литья и цветных сплавов, для изготовления красок, используемых для покрытия металлических форм, а также для приготовления буровых растворов.

На территории района выявлены следующие месторождения кирпичного сырья:

- Большаковское месторождение с запасами **195 тыс.** м³ (порядка 40 км от р.п. Красный Яр, село Большаковка);
- Любинское месторождение с запасами 174 тыс. м<sup>3</sup> (порядка 15 км от р.п. Красный Яр, районный центр Любинский);
- Новофедоровское месторождение с запасами 88 тыс. м<sup>3</sup> (порядка 23 км от р.п. Красный Яр, село Федоровка).

#### 5. Наличие баз строительной индустрии

На территории района (село Федоровка) работает кирпичный завод 000 «Прогресс» (производственная мощность 10 млн. штук условного кирпича в год).

Строительную базу Любинского района представляют следующие организации

- 000 «Строительно-монтажное управление «Любинское»; 000 «Любиноагрострой»,
- 000 «Производственно-строительное предприятие «Строймонтажсервис»;
- 000 «Производственно-строительная компания «Стройсервис»; 000 «Мастерок».

| Вид<br>инфраструктуры | Ед.<br>изме-<br>рения | Мощность                                       | Удаленность<br>от<br>источника,<br>м | Возможность<br>увеличения<br>(максимальная<br>мощность) | Дополнительное<br>описание  |
|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| Газ                   | м <sup>3</sup> /час   | Требуется уточ-<br>нение свободной<br>мощности |                                      |   | /////// <del>/</del> ///////  |
| Отопление             | Гкал/<br>час          |  |                                      |   | Технической возмож-<br>ности подключения к<br>сетям теплоснабжения<br>нет. Необходимо стро-<br>ительство собственно-<br>го теплоисточника |
| Электроэнергия        | кВт                   | 583  | <u> </u>                             | //// <del>/</del> /////                                 | /////// <del>/</del> ///////  |
| Водоснабжение         | м <sup>3</sup> /год   | Свободной<br>мощности нет                      | 500                                  | До 200 м³/сут   | Требуется строитель-<br>ство насосной станции<br>с резервуарами чистой<br>воды  |

## 7. Транспортная доступность

| 1. Собственные трансг                      | портные коммуникации  |  |  |
|--|---|--|--|
| Тип коммуникаций                           | Наличие (есть, нет)   |  |  |
| Автодорога                                 | Есть  |  |  |
| Ж/д. ветка                                 | Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)                    |  |  |
| Причал, пристань                           | Нет   |  |  |
| Почта/телекоммуникации                     | Есть<br>«ФГУП «Почта России»<br>ОАО «Ростелеком», Мегафон, ТЕЛЕ2, Билайн  |  |  |
| 2. Удаленность от объектов т               | ранспортной инфраструктуры  |  |  |
| Удаленность от автомагистрали, км          | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара,<br>на удалении 1,5 км от 1Р402 |  |  |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 18  |  |  |
| Удаленность от аэропорта, км               | 42  |  |  |

## 8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен северо-восточнее рабочего поселка Красный Яр, поэтому удаленность объектов социальной инфраструктуры от границ земельного участка составляет от 2,5 до 3,5 км:

- МБОУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 1»;
- БДОУ «Красноярский детский сад № 2»;
- Красноярская районная больница;
- стадион «Дружба»;
- Красноярский Дом культуры.

# О III. Схема инвестиционной площадки № 4 Красноярское городское поселение Любинского муниципального района

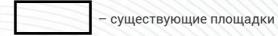


## приложение 5

28

## **О** Земельные участки для размещения инвестиционных проектов:







новые площадки

## Инвестиционные проекты:

- 1. Переработка овощной продукции (консервированные томаты-черри, корнишоны, сушеная зелень, консервированные грибы и т.д.);
- 2. Теплично-парниковое хозяйство (овощи закрытого грунта, зелень);

#### ИЛИ

- **3.** Переработка продукции птицеводства (утка, гусь) изготовление полуфабрикатов, готовой продукции – паштеты, колбасы, рулеты и т.п.
- Ферма по выращиванию птицы;

#### или

5. Строительство современного овощехранилища

## Инженерные коммуникации:

газопровод местного значения;

- газопровод регионального значения;

**ГРС** – газораспределительная станция регионального значения;

**ПС** – подстанция «Красный Яр» 35/10, свободная мощность 0,581 МВт;

водопроводная насосная станция местного значения

