



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



НЕФТЕХИМИЯ  
МАШИНОСТРОЕНИЕ



АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ  
ОТРАСЛЬ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЛОГИСТИКА



ТУРИЗМ

2  
Омская  
Область  
лет

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПЛОЩАДКИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Уважаемые коллеги!

Агентство развития и инвестиций Омской области – это специализированная организация по работе с инвесторами, созданная региональным Правительством в 2015 году. Основной задачей Агентства является привлечение инвестиций и улучшение инвестиционного климата региона, сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на безвозмездной основе.

Если Ваша компания приняла решение начать реализацию инвестиционного проекта, команда специалистов Агентства готова обеспечить комплексное сопровождение:

- Подобрать площадку для реализации, а также воспользоваться имущественной мерой поддержки, предусматривающей предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов
- Организовать взаимодействие с органами исполнительной власти и ресурсоснабжающими организациями региона
- Подобрать оптимальные меры поддержки для реализации Проекта (финансовые, имущественные меры, федеральные и региональные налоговые льготы)
- Оказать содействие в подготовке пакета документов
- Найти партнеров и соинвесторов для реализации Проекта

В данной брошюре представлены перспективные инвестиционные проекты и площадки в Омской области с учетом приоритетов регионального развития.

С подробной информацией о площадках, потенциальных инвестиционных направлениях, мерах поддержки, масштабных инвестиционных проектах, которые реализуются на территории региона при сопровождении Агентства можно ознакомиться на официальном ресурсе – инвестиционном-интернет портале Омской области.

С уважением,  
генеральный директор  
АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»  
Евгений Ковтун

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	<b>4</b>
Приоритетные инвестиционные направления .....	4
Инвестиционные проекты в нефтехимической отрасли и отрасли машиностроения .....	5
Инвестиционные проекты в промышленной отрасли .....	6
Инвестиционные проекты в лесопромышленной отрасли .....	9
Инвестиционные проекты в агропромышленной отрасли .....	11
Инвестиционные проекты в транспортно-логистической отрасли .....	18
Инвестиционные проекты в туристической отрасли .....	21
<b>ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	<b>25</b>
Площадки промышленной и транспортно-логистической отрасли в городе Омске .....	26
Площадки административного назначения в городе Омске .....	28
Площадки жилого назначения в городе Омске .....	30
Площадки агропромышленной отрасли в муниципальных районах .....	32
Площадки промышленной отрасли в муниципальных районах .....	36
Площадки лесопромышленной отрасли в муниципальных районах .....	40
Площадки транспортно-логистической отрасли в муниципальных районах .....	42
Площадки туристической отрасли в муниципальных районах .....	46
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	<b>48</b>



## ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

### НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ И ОТРАСЛЬ МАШИНОСТРОЕНИЯ

- Переработка каучука
- Переработка бисфенола
- Производство азотных удобрений
- Машиностроение



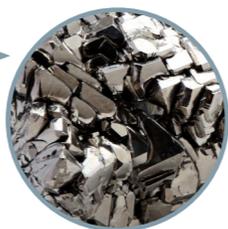
### АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Многофункциональный оптово-распределительный центр
- Глубокая переработка гороха / масличных культур / льна-долгунца
- Переработка дикорастущего сырья
- Производство замороженного картофеля
- Завод по производству быстрозамороженных овощей



### ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Горно-обогатительный комплекс по добыче и переработке титан-циркониевых руд
- Завод по глубокой переработке торфа
- Завод по переработке сапропеля



### ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

- Мультиmodalный логистический центр
- Современные многофункциональные придорожные комплексы
- Международный аэропорт Омск-Федоровка



### ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Завод по производству фанеры
- Производство экопосуды
- Производство древесных топливных гранул (пеллет)



### ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

- Выставочный центр международного формата
- Комплексное развитие рекреационно-туристической и санаторно-курортной зоны
- Строительство набережной реки Иртыш
- Строительство экоотеля



## НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ И ОТРАСЛЬ МАШИНОСТРОЕНИЯ

### Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «АВАНГАРД»



#### Актуальность проекта:

- **наличие сырья:** нефтепровод, нефтеперерабатывающий завод способны поставить достаточный объем сырья для развития нефтехимии
- **развитая база производственных мощностей в нефтепереработке** (наличие нефтеперерабатывающего завода) и **нефтехимии** (наличие заводов по производству синтетических каучуков, технического углерода, полипропилена)
- **наличие учебных заведений,** осуществляющих подготовку по профильным направлениям

#### Преференции в ОЭЗ

<p><b>Налог на имущество</b></p> <p>Получение права собственности</p> <p><b>10 лет</b> <b>0%</b></p>	<p><b>Транспортный налог</b></p> <p>Регистрация транспортного средства</p> <p><b>10 лет</b> <b>0%</b></p>	<p><b>Земельный налог</b></p> <p>Регистрация права собственности</p> <p><b>5 лет</b> <b>0%</b></p>	<p><b>Налог на прибыль</b> (региональный бюджет)</p> <p><b>5 лет</b> <b>0%</b></p> <p><b>6-10 лет</b> <b>5%</b></p> <p><b>&gt;10 лет</b> Получение прибыли <b>13,5%</b></p>	<p><b>Льготная аренда земли</b> <b>MAX = 2%</b></p> <p>от кадастровой стоимости ЗУ в год</p> <p><b>+ понижающий коэффициент</b></p> <p>Объем капитальных вложений: 120-240 млн. руб. — <b>0,9</b> 240-360 млн. руб. — <b>0,7</b> свыше 360 млн. руб. — <b>0,5</b></p> <p><b>Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:</b> от 2,3 до 8,5 млн. руб. за 1 га</p> <p><b>Арендная плата:</b> от 23 до 153 тыс. руб. за 1 га в год</p>
--	---	--	---	---

- **Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов** к норме амортизации основных средств
- **Стабильность инвестиционных условий и гарантия** от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах
- **Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны**



#### Место реализации:

Свободная площадь: : **411 га** (стр. 26, 27)

## Горно-обогатительный комплекс по добыче и переработке титан-циркониевых руд



### Описание проекта:



- ▶ Строительство горно-обогатительного комплекса на базе Тарской циркон-ильменитовой россыпи с применением новой технологии скважинной гидродобычи
- Планируемая мощность производства по исходной руде до **500** тыс. куб. м в год

### Актуальность проекта:

#### ▶ Наличие необходимой сырьевой базы:

~5% российских балансовых запасов диоксида циркония сосредоточено в Тарском циркон-рутил-ильменитовом месторождении в Омской области

Оценочные запасы рудных песков:

**144** тыс. тонн титана

**28,5** тыс. тонн циркония

#### ▶ Транспортировка продукции

рассматривается водным или автомобильным транспортом до Транссибирской железнодорожной магистрали

#### ▶ Высокая конкурентоспособность и востребованность продукции, планируемой к производству:

ильменитовый концентрат, цирконовый концентрат, рутиловый концентрат, фильтровальный песок



#### Место реализации:

Тарский муниципальный район Омской области

## Завод по глубокой переработке торфа



### Описание проекта:

Строительство завода по глубокой переработке торфа в северных районах региона.  
Способ поставки товара – внутренний водный транспорт

### Актуальность проекта:

#### ▶ Наличие сырьевой базы:

Ресурсная база торфа в Омской области составляет

~ **68** месторождений торфа с суммарными ресурсами **5,8** млрд. тонн.

Основные запасы и ресурсы торфа в территориальном отношении находятся в Большеуковском, Тарском, Тевризском, Усть-Ишимском районах, где выявлены крупные торфяные месторождения площадью более 1000 га. Малые торфяные месторождения площадью до 100 га с небольшими запасами торфа имеют большое распространение в Тюкалинском, Крутинском и Большереченском районах.

### Конкурентная среда:

- ▶ Широкая сфера применения
- ▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

### Сфера применения

- ▶ Торфяные удобрения
- ▶ Торфяные брикеты для отопления
- ▶ Торфяные прессованные плиты для утепления стен
- ▶ Торфяные ванны, косметология
- ▶ Использование торфа на ТЭЦ, биокотельные на торфе



#### Место реализации:

стр. **36, 37**

Большеуковский муниципальный район Омской области



Предварительная стоимость проекта **33** млн. рублей

## ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

### Завод по переработке сапропеля



#### Описание проекта:



Строительство завода по переработке сапропеля, включающего полный производственный цикл: добыча сапропеля – транспортировка его в склад подготовки – подготовка к переработке – переработка сапропеля – фасовка и упаковка – склад – реализация.

#### Актуальность проекта:

- ▶ Учитывая специфику региона Омской области и количество озер, добыча сапропеля носит весьма актуальный характер.

Ресурсная база озерных месторождений сапропеля в Омской области составляет ~ **158** месторождений с суммарными ресурсами **156,1** млн. тонн.

Наибольшее количество сапропелевых ресурсов сосредоточено в озерах Крутинского, Саргатского, Тюкалинского, а также Тевризского районов.

#### Конкурентная среда:

- ▶ Широкая сфера применения



#### Сфера применения

- ▶ Сапропелевые удобрения
- ▶ Медицинские аппликаторы
- ▶ Сапропелевые ванны для грязелечения
- ▶ Минеральная подкормка в рационы сельскохозяйственным животным и птицам



#### Место реализации:

стр. **38, 39**

Тюкалинский, Крутинский, Саргатский муниципальные районы Омской области

**Предварительная стоимость проекта 34** млн. рублей

## ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- **Завод по переработке березы и производству фанеры**
- **Производство экопосуды из березового шпона**
- **Производство древесных топливных гранул (пеллет)**

#### Актуальность проекта:



##### Наличие сырьевой базы:

Резко континентальный климат Омской области создает условия для роста березы, имеющей узкие годовые кольца и высокую прочность



##### Расчетная лесосека Омской области

**147,5** млн. куб.м, в том числе по хвойному хозяйству ~ **6** млн.га общая площадь леса в регионе



##### Сфера применения:

По прочности омская береза превосходит бук и близка к дубу, поэтому может быть востребована в производстве мебели и строительных материалов



##### Наличие трудовых ресурсов:

> 26 тыс. человек экономически активного населения



##### Наличие профессиональных учебных заведений

по подготовке высококвалифицированных специалистов и работников



#### Место реализации:

стр. **40, 41**

Тарский муниципальный район Омской области

**2/3** площадей всех лесов сосредоточено на севере области, поэтому **транспортировка продукции** рассматривается водным или автомобильным транспортом до Транссибирской железнодорожной магистрали

#### Природный состав лесного фонда Омской области



**> 63%** лесов Омской области представлено березой



## ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Завод по переработке березы и производству фанеры
- Производство экопосуды из березового шпона
- Производство древесных топливных гранул (пеллет)

### Завод по переработке березы и производству фанеры



#### Конкурентная среда производства фанеры:

- ▶ Широкая сфера применения фанеры (строительство, изготовление мебели)
- ▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

#### Уникальность ресурсов

- ▶ Наличие запасов уникальной березы, пригодной для производства фанеры, мебели, строительных и отделочных материалов.

**Выдающееся свойство березовых лесных массивов** – это светло-молочный цвет березовой древесины, существенно повышающий эстетические качества и цену конечного продукта. Такая древесина имеется лишь в нескольких странах мира: **Канада, Швеция и Россия (Омская область).**

В регионе ~ 13 млн куб. м «деловой» древесины



### Производство древесных топливных гранул (пеллет)



#### Преимущества древесных гранул

- ▶ Снижение вредных выбросов в атмосферу, древесное биотопливо признано CO<sub>2</sub>-нейтральным
- ▶ Низкая стоимость по сравнению с дизтопливом и отоплением электричеством
- ▶ Большая теплотворная способность по сравнению со щепой и с кусковыми отходами древесины
- ▶ Чистота помещения, в котором установлен котел
- ▶ Возможность автоматизации котельных



#### Сфера применения:

Твёрдое топливо для каминов и печей любых видов, для твердотопливных котлов систем отопления, для обогрева жилых помещений, бань, палаток, теплиц, овощных ям и т. д.

#### Предварительная стоимость проекта

7 млн. рублей



### Производство экопосуды из березового шпона



#### Преимущества производства экопосуды

- ▶ На 100% экологичная
- ▶ Конкурентоспособная цена
- ▶ Отличные потребительские качества, обусловленные физическими свойствами дерева – низкая теплопроводность, высокая жесткость и легкость
- ▶ Деревянную посуду легко брендировать



#### Сфера применения:

Доставка, кейтеринг, фуршеты, места общественного питания, пикники, оптово-розничные сети

#### Предварительная стоимость проекта

10 млн. рублей



## АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

### Многофункциональный оптово-распределительный центр

#### Описание проекта:

Строительство оптово-распределительного центра (ОРЦ) позволит создать единую платформу для эффективной организации доработки, фасовки, хранения, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции

#### ИЗ ТЕПЛИЦЫ В КОРЗИНУ ПОКУПАТЕЛЯ



ОРЦ обеспечивает эффективное перераспределение свежих продуктов на межрегиональном уровне

#### Услуги ОРЦ:

сбор продукции, ее фасовка, хранение, транспортировка и реализация (в том числе через интернет-магазины)



#### Место реализации:

1 Любинский район  
стр. 32, 33

5 Омский район  
стр. 32, 33

#### Территория с выгодным транспортно-логистическим расположением:

близость к городу Омску, наличие железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного сообщений.



Предварительная стоимость проекта 165 млн. рублей

#### Актуальность проекта:



Омская область входит в число **регионов-лидеров** по производству продукции АПК в Сибирском федеральном округе и Российской Федерации в целом



▶ **Значительный объем земель** сельскохозяйственного назначения

>300	2122	270 тысяч
сельско-хозяйственных организаций	крестьянских (фермерских) хозяйства	личных подсобных хозяйств



▶ **Высокий спрос** на российские продукты АПК за рубежом



▶ **Отказ от продуктов с высокой степенью переработки** с длительным сроком хранения в пользу температурно-чувствительных сельскохозяйственных продуктов



▶ **Нехватка современных хранилищ** сельскохозяйственной продукции



**Наличие в регионе крупных ритейлеров**



## АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

### Глубокая переработка гороха



#### Описание проекта:

Строительство завода по глубокой переработке желтого гороха позволит производить гороховый протеин, белковый изолят, биоэтанол и кормовой продукт.

#### Актуальность проекта:

-  **Государственная поддержка отрасли**  
Горох включен в перечень сельскохозяйственных культур Омской области, затраты на приобретение элитных семян которых подлежат возмещению в рамках субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян
- ▶ **Наличие сырьевой базы:**  
Омская область входит в число регионов-лидеров по валовому сбору гороха в РФ. За последние несколько лет установлен рост валового сбора гороха в регионе.  
**193** тыс. тонн – валовый сбор гороха в Омской области за 2021 год составил
- ▶ **Отсутствие аналогичного инновационного производства белков** в Сибирском федеральном округе
- ▶ **Обеспечение устойчивого сбыта сырья** сельхозпроизводителями позволит стимулировать увеличение посевных площадей
- ▶ **Наличие рынков сбыта** (азиатские рынки)

**Широкая сфера применения продуктов переработки гороха:** альтернативный ингредиент с отличной усвояемостью для безглютеновых диет, вегетарианской и веганской пищи, спортивного и диетического питания.

-  **Гороховый протеин**  
Спортивное и диетическое питание, ингредиент для вегетарианской и веганской пищи и безглютеновых диет
-  **Гороховый крахмал**  
Альтернатива соевому или яичному белкам, а также пшеничному или кукурузному глютену
-  **Гороховый протеин**  
Кормовой продукт в животноводстве способен заместить соевый шрот и рыбную муку в кормах
-  **Гороховая мука**  
Кулинария, медицина, косметология



#### Место реализации:

стр. 34, 35

Калачинский муниципальный район Омской области

Предварительная стоимость проекта **4,3** млрд рублей

## АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

### Глубокая переработка масличных культур

#### Описание проекта:

Строительство завода по глубокой переработке масличных культур позволит производить масла:



#### Актуальность проекта:

##### ▶ Наличие сырьевой базы:

За 2021 год валовый сбор в Омской области составил:

<b>229</b>	<b>105</b>	<b>35</b>	<b>3,3</b>
тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн
масличного льна	рапса	подсолнечника	сои

##### ▶ Увеличение посевных площадей масличного сырья

##### ▶ Государственная поддержка отрасли

Возмещение части затрат на стимулирование производства масличных культур

##### ▶ Наличие рынков сбыта

##### ▶ Широкая сфера применения продуктов переработки масличных культур

 **Различные виды масел**

 **Соевый и рапсовый шрот** – протеиновая подкормка для животных



#### Место реализации:

стр. 34, 35

Калачинский, Марьяновский, Кормиловский муниципальные районы Омской области

## Современный перерабатывающий комплекс льна-долгунца

### Описание проекта:

- ▶ проект предполагает организацию производства по глубокой переработке льна-долгунца для производства короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей



### Наличие сырьевой базы:

Валовый сбор льна-долгунца в переводе на льноволокно в Омской области составляет около **5,7** тыс. тонн. Выращивание льна-долгунца осуществляется в северных районах региона (Муромцевский, Знаменский и Большеуковский районы).

На территории Калачинского муниципального района Омской области имеется ранее действующий ватный завод, который выпускал инновационные медицинские материалы из короткого льняного волокна: отбеленную вату и перевязочные материалы с нанонапылением.

- ▶ **Государственная поддержка отрасли**  
Омская область – входит в десятку субъектов страны, где оказывается поддержка хозяйствам, которые возделывают лен-долгунец.
- ▶ **Наличие рынков сбыта**
- ▶ **Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах**
- ▶ **Широкая сфера применения** продуктов переработки льна-долгунца



### Производство пороха

для оборонного комплекса из льна (в настоящее время порох производится из хлопка, покупаемого за границей)



### Текстильная промышленность:

производство льняной одежды, различные утеплители, отбеленная вата и перевязочные материалы с нанонапылением



### Место реализации:

стр. 34, 35

Калачинский и Знаменский муниципальные районы Омской области



## Завод по переработке дикорастущего сырья

### Описание проекта:

Строительство модульного завода по переработке дикоросов, который будет оказывать услуги по сборке, сушке, шоковой заморозке, переработке и упаковке сырья



### Актуальность проекта:



### Наличие сырьевой базы

**11** тыс. тонн продукции, из них:

**5** тыс. тонн

**Ягодные растения**

50% - клюква,  
15% брусника



**2** тыс. тонн

**Кедровые орехи**



**3,8** тыс. тонн

**Лекарственные растения**

(брусничный лист, чага)



### Экспортный потенциал

Соки, джемы, варенье, нектары, концентрированные морсы, напитки с клеточным соком пихты востребованы в Казахстане, Беларуси и прибалтийских странах.

Ягодные кисели, БАДы и продукция переработки чаги пользуются спросом в Корее, Индии, Турции, странах СНГ



### Отсутствие местных заготовителей и эффективных технологий переработки



### Продукция переработки дикоросов:

- ▶ Ягодные сиропы, соки, морсы, кисели, джемы, мармелад, варенье, наполнители
- ▶ Продукция глубокой переработки из кедрового ореха (масло, шоколад, конфеты, пастила, варенье и т.д.)
- ▶ Продукция переработки чаги
- ▶ Сушеные и маринованные грибы
- ▶ БАДы, экстракт пихты, травяные сборы
- ▶ Слабоалкогольные ягодные напитки



### Количество людей в мире, постоянно потребляющих органические продукты,

за **15** лет выросло в **5** раз и составило

**~700** млн человек



**3**

### Место реализации:

стр. 32, 33

Большеуковский муниципальный район Омской области

**Предварительная стоимость проекта 165** млн рублей

## Завод по производству замороженного картофеля фри

### Актуальность проекта:



#### Ресурсный потенциал

Омская область – один из крупнейших производителей картофеля, что обеспечивается благоприятными условиями его произрастания

**Сбор картофеля в регионе, 2021 г.**

**322** тыс. тонн, из них

**1%** – экспорт Омской области

**Импорт картофеля в РФ, 2021 г.**

**37,4** тыс. тонн

**Валовый сбор картофеля в регионе** может позволить **заместить импорт** картофеля фри



#### Спрос на картофель фри в России

растет, потому что в стране развиваются не только международные сетевые рестораны быстрого питания (McDonalds, KFC, Burger King), но и отечественные



#### Основные каналы сбыта замороженного картофеля фри

- ▶ Региональные и федеральные торговые сети
- ▶ Оптовые предприятия продовольственного питания
- ▶ Рестораны и сети быстрого питания
- ▶ **Экспорт**

Лидеры по экспорту картофеля:



**Государственная поддержка отрасли**  
Возмещение части затрат на поддержку развития овощеводства защищенного грунта



**Отсутствие аналогичных производств в ближайших регионах**

**2**

#### Место реализации:

стр. 32, 33

Саргатский муниципальный район Омской области

#### Предварительная стоимость проекта

**41** млн рублей



## Завод по производству быстрозамороженных овощей, плодоовощных консервов и овощных полуфабрикатов

### Актуальность проекта:



Омская область входит в число **регионов-лидеров** по производству продукции АПК в Сибирском федеральном округе и Российской Федерации в целом

- ▶ Значительный объем земель сельскохозяйственного назначения

▶ **>300** сельскохозяйственных организаций

**2122** крестьянских (фермерских) хозяйства

**2700** тысяч личных подсобных хозяйств

- ▶ **Наличие в регионе крупных ритейлеров**



**1**

#### Место реализации:

стр. 32, 33

Любинский муниципальный район Омской области

**Территория с выгодным транспортно-логистическим расположением:** близость к городу Омску, наличие железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного сообщений.



### Потенциальные рынки сбыта продукции



- ▶ Торговые сети, оптовые компании, малые предприятия розничной торговли
- ▶ Рестораны, общепиты, кафе, столовые, рынки
- ▶ Социальные учреждения (школы, детские сады, медицинские организации)
- ▶ Реализация продукции через интернет-площадки
- ▶ **Экспорт.** Ежегодный импорт Китая 38 тыс тонн овощей сырых, замороженных или полуфабрикатов

### Продукты переработки



- ▶ Фасованные свежие овощи
- ▶ Замороженные овощи
- ▶ Консервированные овощные полуфабрикаты
- ▶ Готовые плодово-овощные закуски глубокой заморозки
- ▶ Сушеные органические овощи (чипсы, стрипсы, порошки)
- ▶ Вяленые органические овощи
- ▶ Готовые овощные блюда (салаты, закуски)

## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Мультиmodalный логистический центр

#### Описание проекта:



Строительство логистического центра общей площадью порядка **65** тыс. кв. м, включающего зоны хранения, оптовой и мелкооптовой торговли, логистики, офисный центр. Предоставление дополнительных услуг по таможенному оформлению, санитарному и фитосанитарному контролю

#### Актуальность проекта:

- ▶ **Оптимальное географическое положение:** Находится на стыке железнодорожных и автомобильных дорог, соединяющих западные и восточные регионы России. На юге область граничит с Казахстаном (расстояние от Омска до границы **150** км). В радиусе **1000** км проживает порядка **20** млн. человек
- ▶ **Транспортная доступность:** Развитая сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения. Возможна доставка грузов железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали (в т.ч. в Китай).
- ▶ **Близость к азиатским рынкам:** Казахстан, Китай, Узбекистан, Монголия, Корея.

#### Конкурентные преимущества:



- ▶ Удобное расположение и логистика
- ▶ Низкая кадастровая стоимость земель
- ▶ Наличие трудовых ресурсов



#### Место реализации:



стр. 26, 27

г. Омск, ул. 2-я Солнечная, ул. Окружная

стр. 42-45

Любинский, Кормиловский, Калачинский, Тюкалинский, Омский муниципальные районы Омской области

## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Современный многофункциональный придорожный комплекс

#### Описание проекта:



Строительство многофункциональных придорожных комплексов вдоль федеральных трасс, предусматривающих возможность получения технического обслуживания и полноценного сервиса в границах единого комплекса.

На территории многофункциональной зоны дорожного сервиса можно будет получить широкий спектр автотранспортных услуг, полноценно отдохнуть и сделать покупки, а сельхозтоваропроизводители из окрестных хозяйств – продать произведенную продукцию в комфортных условиях.

#### Актуальность проекта:



- ▶ **Запланировано строительство в регионе автомобильной дороги северный обход г. Омска,** что повлечет потребность в строительстве придорожных комплексов
- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**
  - находится на пересечении важных транспортных магистралей федерального значения, соединяющих западные и восточные регионы России
  - многосторонние автомобильные пункты пропуска (Исилькульский и Черлакский МР)
  - двухсторонние автомобильные пункты пропуска (Одесский, Русско-Полянский МР)
- ▶ **Развитие логистики:** ежегодное наращивание объема автомобильных грузовых перевозок по стране
- ▶ **Высокая интенсивность движения:** разрозненность и удаленность сервисных объектов на трассах
- ▶ **Рост автопутешествий на фоне пандемии:** повышение потребительских требований к сервисному обслуживанию



**Приграничное сотрудничество приводит к необходимости развития придорожного сервиса в пограничных зонах**



#### Место реализации:

стр. 42-45

**Многофункциональный придорожный комплекс вдоль федеральных трасс:** Омский, Любинский, Калачинский, Крутинский, Тюкалинский, Кормиловский, Калачинский муниципальные районы Омской области

**вдоль федеральных трасс в пограничных зонах:** Черлакский, Исилькульский, Одесский, Русско-Полянский муниципальные районы Омской области

## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Международный аэропорт Омск-Федоровка

#### Описание проекта:



Строительство аэропорта международного уровня

#### Актуальность проекта:

- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**  
находится на пересечении важных транспортных коридоров и крупного водного пути
- ▶ **Оптимизация авиационной логистики**  
Возможность осуществления грузовых авиационных перевозок из Китая в Западную Европу, а также кросс-полярных перевозок в Северную Америку
- ▶ **Усиление позиции Омской области как международного хаба**
- ▶ **Обеспечение связанности европейской и азиатской, северной и южной частей страны**



#### Место реализации:

Любинский муниципальный район  
Омской области

**Предварительная стоимость проекта**  
**33,8** млрд. рублей

## ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Комплексное развитие рекреационно-туристической и санаторно-курортной зоны

#### Описание проекта:



Создание объектов отдыха и лечебно-оздоровительного туризма с применением лечебной грязи, минеральных солей и минеральных подземных вод, обладающих лечебными свойствами.

#### Актуальность проекта:

- ▶ **Наличие сырьевой базы:** на территории Омской области расположено озеро Ульжай, имеющее месторождение лечебных грязей, и озеро Эбейты с месторождением минеральных солей и лечебной грязи
- ▶ **Активное развитие и государственная поддержка внутреннего туризма в РФ.** Рост спроса различных групп населения на качественные медицинские услуги и услуги медицинского туризма
- ▶ **Многообразие туристских ресурсов:** 26 ООПТ, озёра, обладающие лечебными свойствами, памятники археологии, градостроительства и архитектуры, объекты культурного наследия регионального и федерального значения
- ▶ **Уникальное географическое расположение региона** в нескольких природных комплексах: полной тайге, мелколиственных лесах, северной и южной лесостепях и степи с характерными для них особенностями ландшафта, флоры и фауны
- ▶ **Наличие кадрового потенциала и научно-технической базы**

#### Возможности:

- ▶ **Создание туристского кластера**
- ▶ **Повышение качества** предоставляемых оздоровительных и медицинских **услуг**
- ▶ **Развитие 3R-медицины:** рекреация, реабилитация и релаксация
- ▶ **Создание мультиформатного загородного комплекса:** спорт, образование, отдых, конгрессно-выставочная деятельность
- ▶ **Развитие культурного и познавательного туризма**



#### Место реализации:

стр. 46, 47

Омский, Черлакский, Москаленский,  
Полтавский, Тарский, Большереченский  
муниципальные районы Омской области

## ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Строительство экоотеля

#### Описание проекта:

Создание системы комплексного развития туристско-рекреационного кластера на территории Муромцевского, Тарского и Большереченского муниципальных районов

#### Ресурсный потенциал региона



▶ **Пять озёр Омской области** – несколько озёр из которых расположены неподалеку от деревни Окунево – Линево, Щучье, Данилово, Шайтан-озеро и Потаенное

**Вода, и грязи в пяти озерах целебные.** Легенда гласит: человек, искупавшийся в 5 озерах в определённой последовательности, исцелится от любой болезни и вернёт молодость.

▶ **Энергетический центр России – деревня Окунево**, где проходит ежегодный этнофестиваль «Солнцестояние»

▶ Наличие уникального культурно-исторического наследия (памятник промышленной архитектуры – **Петропавловский винокуренный завод**)

▶ **Академия биатлона**

▶ **Сплавы по реке Тара**

▶ **Туристический поток Муромцево**  
~ 100000 туристов в год  
1800-2500 руб. – средний чек

#### Виды отдыха на территории экоотеля



**Семейный отдых**



**Событийный туризм** связан с посещением ежегодного этнофестиваля «Солнцестояние»



**Экологический туризм**

Призван обеспечивать общение с природой и способствовать усилению интереса туристов к природоохранным мероприятиям. Программы экологического туризма предусматривают посещение экологически чистых мест и т.д.



**Лечебно-оздоровительный туризм**

Основные цели: отдых + рекреация + оздоровление + лечение.  
Посещение пяти озёр Омской области



**Спортивный туризм** связан с проведением спортивных мероприятий



**Приключенческий туризм**

Сплавы по реке Тара, конные и вело-прогулки, участие в этнографических и других экспедициях, туры на полноприводных автомобилях, внедорожниках и автомобилях повышенной проходимости, квадрациклах, покорение лыжной трассы, сбор дикоросов



**Место реализации:**

стр. 46, 47

Муромцевский, Тарский и Большереченский муниципальные районы Омской области

**Предварительная стоимость проекта 40 млн рублей**

## ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Реконструкция набережной реки Иртыш

#### Ключевые решения



Увеличение среднего потока движения до **1000-1500** человек в час



Увеличение привлекательности времяпрепровождения на набережной



Улучшение социального настроения населения



Создание **> 1000** объектов для малого и среднего предпринимательства

#### Цели и задачи



Увеличение трафика движения по набережной



Привлечение бизнеса к развитию набережной



Создание перспектив развития смежных земельных участков в единой концепции



Создание досугово-туристических хабов (экономических центров) для развития береговой линии Омска

#### Организация движения по набережной

для увеличения времяпрепровождения горожан на набережной и посещения других хабов, предлагается организовать транспортную логистику



РЕЧНОЙ  
ТРАНСПОРТ



ЭЛЕКТРО-  
ТРАНСПОРТ



ПУНКТЫ ПРОКАТА  
ВЕЛОСИПЕДОВ

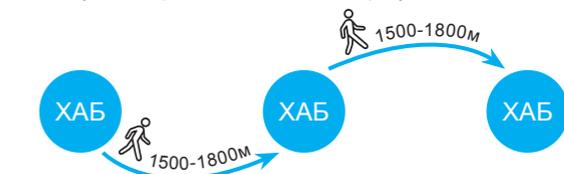


**Место реализации:** Омск

**Стоимость проекта 7 млрд. рублей**

#### 11 ХАБОВ

**ХАБЫ** - центры притяжения трафика с определенным набором функций (торговля, питание, досуг), расположенные на определенном расстоянии друг от друга вдоль набережной, доступные в рамках пешеходной прогулки



## ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

### Выставочный центр международного формата

#### Описание проекта:

Строительство многофункциональной бизнес-арены для проведения крупных международных и национальных выставок, конгрессных мероприятий и других масштабных и значимых событий

#### Актуальность проекта:

- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:** находится на пересечении важных транспортных коридоров и крупного водного пути
- ▶ **Ежегодное увеличение количества проводимых конгрессно-выставочных мероприятий различного уровня.** Омск может стать ареной для таких мероприятий



**Количество мероприятий международного и межрегионального уровня:**

РФ, 2-4 кв 2021 г.

**415** мероприятий

СФО, 2-4 кв 2021 г.

**32** мероприятия

- ▶ **Близость к азиатским странам:** Казахстан, Китай, Узбекистан, Монголия, Корея.

#### Крупные выставки в Омске международного формата:



**2**  
Омская  
Область  
лет

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



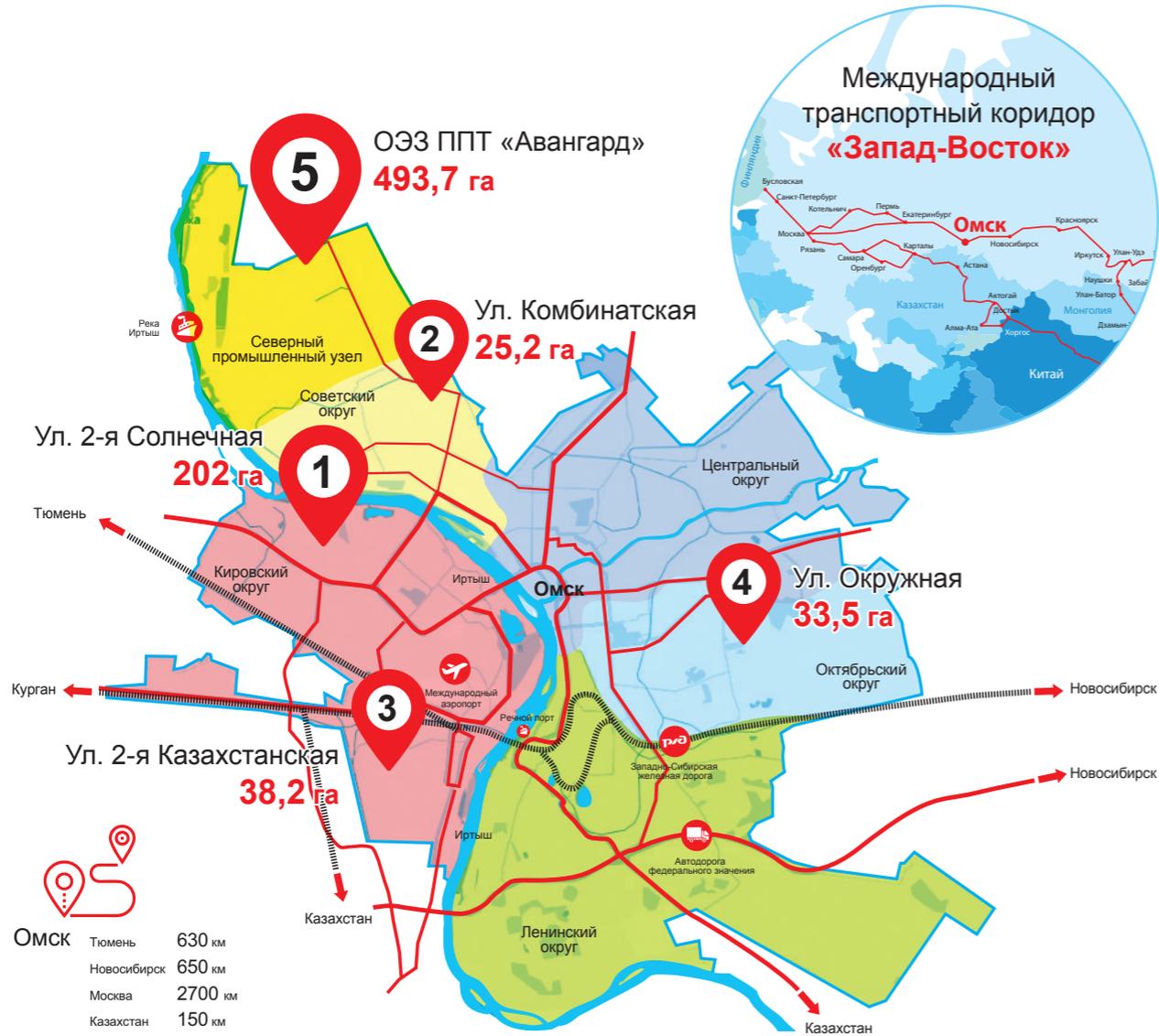
**Место реализации:**

стр. 28, 29

Омск

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ

**Промышленность и транспортно-логистическая отрасль**



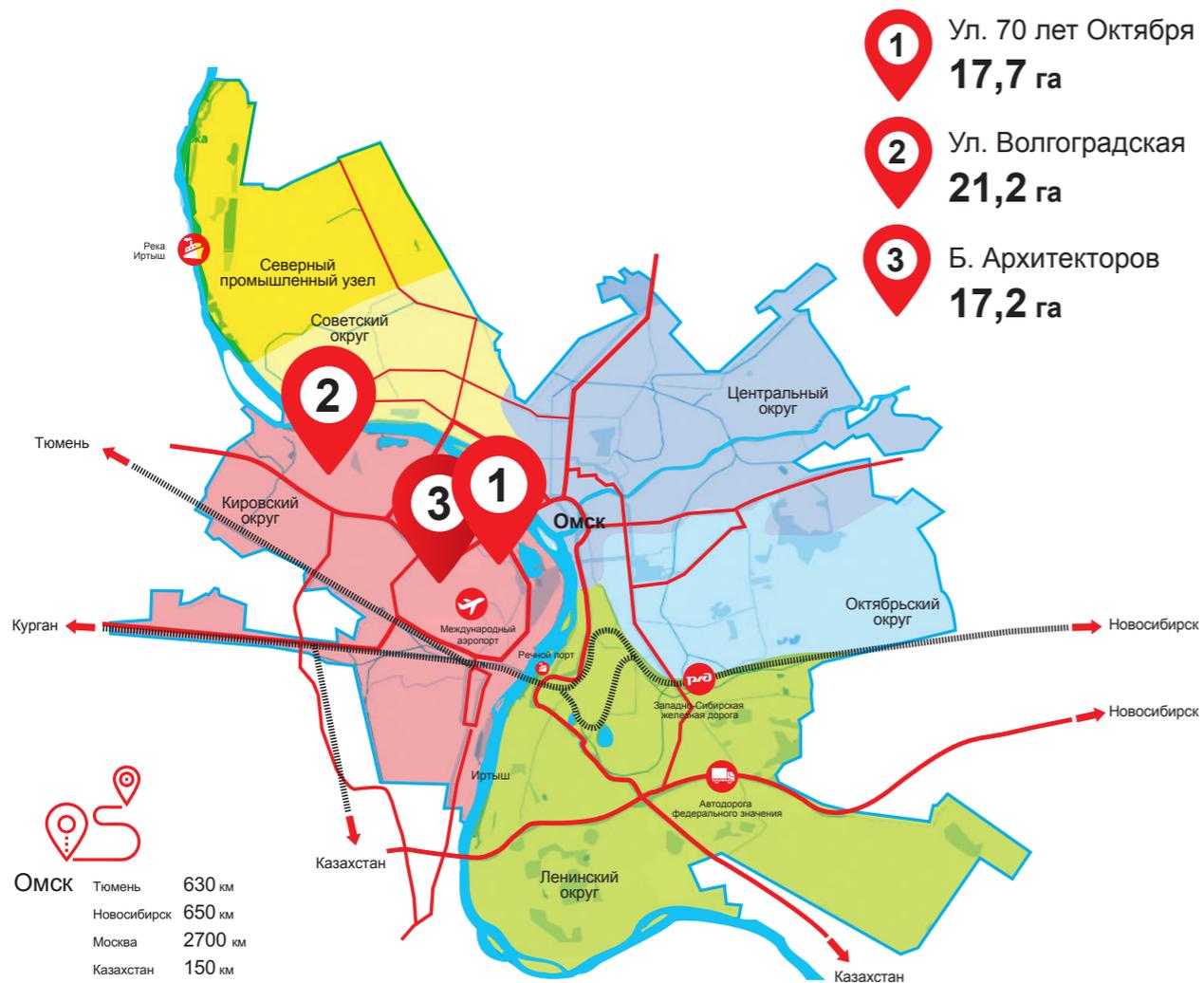
ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА	РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ	ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
<b>1. Ул. 2-я Солнечная, 202 га</b>						
ПС 110/10 на расстоянии 1 км. Резервная мощность 3 МВт. При большей потребности необходимо строительство ПС 110/10 кВ и распределительной подстанции 10 кВ.	Расстояние до ближайших сетей 1-2 км	Водопотребление: расстояние до точки подключения 1,5 км. водоотведение: расстояние до точки подключения 5,5 км	Территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	Территория примыкает к Транссибирской ж/д магистрали; 10 км до ближайшей ж/д станции «Карбышево-1» с наличием грузового двора		<ul style="list-style-type: none"> <li>логистика</li> <li>склады и складские площадки</li> <li>пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность</li> <li>многофункциональный ОРЦ</li> </ul>
<b>2. Ул. Комбинатская, 25,2 га</b>						
Две ПС 110/6, ПС 35/10 на расстоянии 3-4 км. Необходимо строительство распределительной подстанции.	Расстояние до ближайших сетей 50-100 м	Водопотребление: расстояние до точки подключения 2-4 км. водоотведение: расстояние до точки подключения 100-350 м	Территория примыкает к ул. Комбинатская	9 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»	1,5 км до судоходной реки Иртыш	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистика</li> <li>склады и складские площадки</li> <li>строительная промышленность</li> </ul>
<b>3. Ул. 2-я Казахстанская, 38,2 га</b>						
ПС 110/10 на расстоянии 1,5 км. Необходимо строительство распределительной подстанции 10 кВ.	Запланировано строительство ГРС-29	Водопотребление: расстояние до точки подключения 100 м. водоотведение: расстояние до точки подключения 650 м	Имеет выход на федеральную трассу - южный обход г. Омска	900 м до ближайшей ж/д станции «Карбышево-2»; имеется выход на ж/д магистрали по направлениям: Омск-Республика Казахстан-Новосибирская область; Омск-Исилькуль-Республика Казахстан-Курган; Омск-Тюмень; Омск-Новосибирск	3 км до грузового судоходного комплекса	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистика</li> <li>склады и складские площадки</li> <li>пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность</li> </ul>
<b>4. Ул. Окружная, 33,5 га</b>						
Имеется возможность подключения. Необходимо строительство распределительной подстанции 10 кВ.	Расстояние до ближайших сетей 2-2,5 км	Водопотребление: расстояние до точки подключения 3-3,7 км. водоотведение: расстояние до точки подключения 2-2,5 км	Имеет выход на федеральную трассу Омск-Новосибирск	6 км до ближайшей ж/д станции «Омск-Восточный» с наличием грузового двора		<ul style="list-style-type: none"> <li>логистика</li> <li>склады и складские площадки</li> <li>пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность</li> <li>многофункциональный ОРЦ</li> </ul>
<b>5. ОЭЗ ППТ «Авангард», 493,7 га</b>						
Имеется возможность подключения. Требуется строительство распределительной ПС	Расстояние до ближайших сетей 4-5 км	На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения	Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск	На территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»	6 км до судоходной реки Иртыш	<ul style="list-style-type: none"> <li>логистика</li> <li>склады и складские площадки</li> <li>нефтехимическая промышленность</li> <li>промышленное производство</li> </ul>

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ

## Административное назначение

### Многофункциональные общественно-деловые зоны



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
<b>1. Ул. 70 лет Октября, 17,7 га</b>				
ЛЭП до 0,5 км РПС до 0,5 км	Газопровод ВД до 0,5 км	Имеется возможность подключения	Развитая сеть автомобильных дорог (Мост 60-летия Победы – ул. Конева – ул. Волгоградская)	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b> (выставочные залы, центры, развлекательные мероприятия)
<b>2. Ул. Волгоградская, 21,2 га</b>				
ЛЭП до 1 км ПС «Весенняя» 110/10 до 0,5 км	Газопровод ВД до 0,5 км	Имеется возможность подключения	Развитая сеть автомобильных дорог (ул. Волгоградская – ул. Лукашевича – ул. Конева – б. Архитекторов)	<b>Объекты административно-делового назначения, культурно-досуговой деятельности</b>
<b>3. Б. Архитекторов, 17,2 га</b>				
ЛЭП до 0,5 км ПС «Весенняя» 110/10 до 2 км	Газопровод ВД до 0,5 км	Имеется возможность подключения	Развитая сеть автомобильных дорог (ул. Волгоградская – ул. Лукашевича – ул. Конева – б. Архитекторов)	<b>Рынки, ярмарки, развлекательные мероприятия</b>

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ  
Жилое назначение



Жилой район по ул. Лукашевича  
83,2 га



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
ЛЭП до 1 км ПС «Весенняя» 110/10 до 0,5 км	Газопровод ВД до 1 км	Водопровод до 0,5 км	Развитая сеть автомобильных дорог (ул. Лукашевича – просп. Мира – ул. Волгоградская)	Теплотрасса до 1,5 км

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Агропромышленная отрасль**



**1 Любинский район**  
**20 га и 90 га**

Многофункциональный оптово-распределительный центр  
Завод по производству быстрозамороженных овощей

**2 Саргатский район**  
**94 га**

Имеется возможность сформировать земельный участок необходимой площади  
Производство замороженного картофеля фри

**3 Большеуковский район**  
**2 га**

Земельный участок в собственности Большеуковского муниципального района  
Переработка дикорастущего сырья

ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
<b>1. Любинский район, 20 га</b>				
ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ «Красный Яр», резервная мощность 2 МВт	До точки подключения 20 м	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 500 м	вдоль земельного участка проходит автомобильная дорога федерального значения Тюмень-Омск	на расстоянии 400 м проходит частная ж/д ветка, в 15 км ж/д станция Транссибирской магистрали
<b>1. Любинский район, 90 га</b>				
резервная мощность до 1,237 МВт, до точки подключения 1500 м		имеется возможность подключения, до 110 м <sup>3</sup> /год на административные нужды	вдоль земельного участка проходит автомобильная дорога. До дорога федерального значения Тюмень-Омск 15 км	вдоль земельного участка проходит частная ж/д ветка, в 5 км ж/д станция Транссибирской магистрали
<b>2. Саргатский район, 94 га</b>				
расстояние до точки подключения 4 км		для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тара	76 км до ж/д станции Транссибирской ж/д магистрали
<b>3. Большеуковский район, 2 га</b>				
в 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт			Автомобильная дорога с твердым покрытием в 1 км	

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Агропромышленная отрасль**



**4** Калачинский район  
83 га и 7,5 га

- Комплекс по глубокой переработке гороха
- Комплекс по глубокой переработке масличных культур
- Комплекс по глубокой переработке льна-долгунца

**5** Марьяновский район  
65 га

- Комплекс по глубокой переработке масличных культур

**6** Кормиловский район  
14 га

- Комплекс по глубокой переработке масличных культур

ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
<b>4. Калачинский район, 83 га</b>				
1 км до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 2 км	водоснабжение и водоотведение: сети проходят по границе участка, сеть канализационных стоков диаметром 700 мм, водопровод диаметром 150 мм	в 1 км автомобильная дорога регионального значения Сыроятское-Кормиловка-Калачинск в 6 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 3 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали
<b>4. Калачинский район, 7,5 га</b>				
900 м до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 170 м, газопровод высокого давления 0,6 Мпа, диаметр газопровода 325 мм	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 100-300 м	в 1,8 км автомобильная дорога регионального значения Сыроятское-Кормиловка-Калачинск в 8 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 2,5 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали
<b>5. Марьяновский район, 65 га</b>				
расстояние от границы участка до точки подключения – 100 м	расстояние от границы участка до точки подключения – 1200 м	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 50 м	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Челябинск — Курган — Омск — Новосибирск	в 4 км ж/д станция «Марьяновка» Транссибирской магистрали
<b>6. Кормиловский район, 14 га</b>				
расстояние до точки подключения 7,5 км, резервная мощность 5 МВт	расстояние до точки подключения от 0,5-2 км. (диаметр 50-100 мм, давление 0,6 Мпа)	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 4-5 км	в 2,5 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	Территория примыкает к ж/д станции «Кормиловская» Транссибирской магистрали

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Промышленная отрасль**



**Завод по глубокой переработке торфа**

**68** месторождений торфа в регионе + **361** прогнозируемых месторождений  
**5 824 449** тыс. тонн запасы торфа



**1** Большеуковский район  
**2 га**

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
В 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт	В 60 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки	Автомобильная дорога с твердым покрытием в 1 км

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Промышленная отрасль**



**158**  
месторождений  
в регионе

**156 112**  
тыс. тонн залежей  
сапропеля

ОМСК

Тюмень	680 км
Новосибирск	600 км
Москва	2800 км
Казахстан	200 км

- Железная дорога
- Автомагистраль
- Приграничный пункт
- Месторождение сапропеля



**Завод по переработке сапропеля**



**1** Тьюкалинский район  
**12 га**

Кадастровый номер  
земельного участка  
55:38:013701:68



**2** Крутинский район

Имеется возможность  
сформировать земельный участок  
необходимой площади



**3** Саргатский район

Земельный участок  
в собственности Большеуковского  
муниципального района

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
<b>1. Тьюкалинский район, 12 га</b>				
2 км до ПС 110/10, резервная мощность 9,6 МВт	возможно строительство собственного автономного теплоисточника	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 60 км ж/д станция «Называевская» Транссибирской магистрали
<b>2. Крутинский район</b>				
имеются трансформаторные подстанции		водопровод объединенный – хозяйственно-питьевой и противопожарный	до автомобильной дороги федерального значения Тюмень-Омск 40 км	50 км до Транссибирской ж/д магистрали и ж/д станции с грузовым двором
<b>3. Саргатский район</b>				
расстояние до точки подключения 4 км		для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тара	76 км до ж/д станции Транссибирской ж/д магистрали

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Лесопромышленная отрасль**



- Завод по производству березовой фанеры
- Горно-обогатительный комплекс по добыче и переработке титан-циркониевых руд
- Производство экопосуды
- Производство древесных топливных гранул (пеллет)

**1** Тарский район,  
**20 га, 16 га, 21 га**  
Муниципальная собственность  
Тарского муниципального района

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ
<b>1. 20 га, кадастровый номер участка 55:37:000402:18</b>				
точка подключения на расстоянии 20 м	имеется техническая возможность подключения к сети теплоснабжения	имеется техническая возможность подключения	территория примыкает к автодороге регионального значения Тара-Седельниково	в 500 м судоходная река Иртыш; 3 км до причала
<b>1. 16 га, кадастровый номер участка 55:37:000100:30</b>				
точка подключения на расстоянии 20 м	имеется техническая возможность подключения к сети теплоснабжения	имеется возможность подключения, диаметр трубы 110 мм, давление 2 кг/см <sup>2</sup> , расстояние до водопроводных сетей 44 м	территория примыкает к автодороге регионального значения Тара-Седельниково	В 1 км судоходная река Иртыш; 4,5 км до причала
<b>1. 21 га, кадастровый номер участка 55:27:050501:3315</b>				
в 30 м находится подводящая ЛЭП к РЭС мощностью 110 кВт	имеется техническая возможность подключения к сети теплоснабжения	имеется техническая возможность подключения	до автодороги регионального значения Тара-Седельниково 5 км	имеется возможность организации причала удалённость 200 м
* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией				

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
Транспортно-логистическая отрасль



Мультимодальный логистический центр  
Современные многофункциональные придорожные комплексы

- 1** Любинский район  
19,5 га
- 2** Кормиловский район  
94 га
- 3** Калачинский район  
83 га и 7,5 га

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
<b>1. Любинский район, 19,5 га</b>				
в 500 м ПС 35/10кВ «Красный Яр», резервная мощность 2 МВт	имеется возможность подключения	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 500 м	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 15-17 км ж/д станция «Любинская» Транссибирской магистрали
<b>2. Кормиловский район, 94 га</b>				
расстояние до точки подключения 8,5 км, резервная мощности 5 МВт	расстояние до точки подключения 1,5 км, диаметр 100 мм, давление 0,6 Мпа	водоснабжение: расстояние до точки подключения 1,5 км, водоотведение: расстояние до точки подключения 3 км	в 600 м автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 7 км ж/д станция «Кормиловская» Транссибирской магистрали
<b>3. Калачинский район, 83 га</b>				
1 км до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 2 км	водоснабжение и водоотведение: сети проходят по границе участка, сеть канализационных стоков диаметром 700 мм, водопровод диаметром 150 мм	в 1 км автомобильная дорога регионального значения Сырпятаское-Кормиловка-Калачинск, в 6 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 3 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали
<b>3. Калачинский район, 7,5 га</b>				
900 м до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 170 м, газопровод высокого давления 0,6 Мпа, диаметр газопровода 325 мм	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 100-300 м	в 1,8 км автомобильная дорога регионального значения Сырпятаское-Кормиловка-Калачинск в 8 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 2,5 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали
* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией				

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
Транспортно-логистическая отрасль



Мультимодальный логистический центр  
Современные многофункциональные придорожные комплексы

- 4** Тюкалинский район  
12 га и 33 га
- 5** Омский район  
221 га

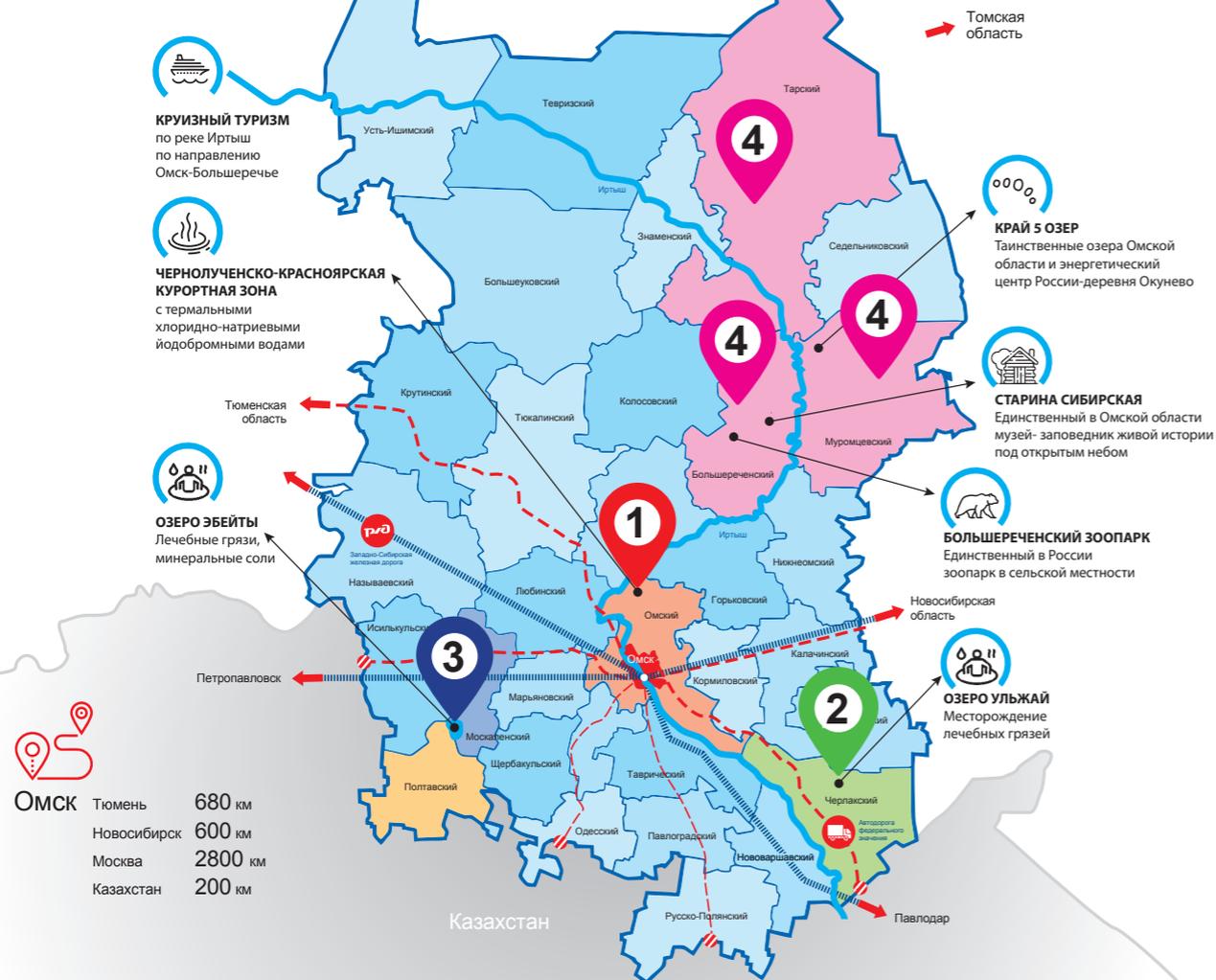
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
<b>4. Тюкалинский район, 12 га</b>				
2 км до ПС 110/10, резервная мощность 9,6 МВт	возможно строительство собственного автономного теплоисточника	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 60 км ж/д станция «Называевская» Транссибирской магистрали
<b>4. Тюкалинский район, 33 га</b>				
расстояние до ближайшей точки подключения - ПС 110/35/10, резервная мощность 2,153 МВт	расстояние до точки подключения 10 км	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 55 км ж/д станция «Называевская» Транссибирской магистрали
<b>5. Омский район, 221 га</b>				
линия 10 кВА мощностью 5МВт; разведены сети 10 и 0,4 кВА по всей территории агропарка; смонтированы подстанции 10/0,4 кВА	запланировано строительство ГРС-29, получены технические условия	водопровод подходит к границам агропарка (ТУ 208 тыс.куб/год)	территория имеет 2 примыкания в полосе отвода федеральной автомобильной дороги Р-254; на территории имеются внутрихозяйственные автомобильные дороги протяженностью 12 км	в 4 км ж/д станция «Карбышево-2»; в 13 км ж/д станция «Карбышево-1» Транссибирской магистрали

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Туристическая отрасль

- Железная дорога
- Автоматрираль
- Приграничный пункт



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	РЕКРЕАЦИОННОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
<b>1. Омский район, 18 га</b>				
Имеется возможность подключения, в 9 км ПС 110/10	Газопровод проходит по границе участка	Необходимо подведение сетей		Территория расположена в рекреационно-туристической зоне с наличием месторождений минеральных подземных вод для использования в лечебных целях
<b>2. Черлакский район, 320 кв. м</b>				
Имеется электроснабжение	Имеется центральное отопление	Имеется глубокий водопровод		Территория расположена рядом с озером Ульжай, имеющим большие запасы лечебной грязи. Ульжайская грязь обладает противовоспалительным, спазмолитическим, обезболивающим эффектами
<b>3. Москаленский район, 490 кв. м</b>				
Имеется электроснабжение	Имеется центральное отопление	Имеется водопровод		Территория расположена рядом с озером Эбейты, имеющим большие запасы минеральных солей и лечебной грязи.
<b>3. Калачинский район, 4,7 га</b>				
Необходимо строительство	Необходимо строительство	Необходимо строительство		Озеро Эбейты является государственным природным комплексным заказником регионального значения
<b>4. Муромцевский район, 2,5 га</b>				
Линия электропередачи (ВЛ-10кВ) размещена в 15 м от северо-восточной границы земельного участка. Предельная нагрузка 630 кВт		Водоснабжение имеется - 1,5 куб. м/сутки. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей 300 куб. м/сутки. Водоотведение возможно автономное	Расстояние от границы участка до автомобильной дороги «Омск-Муромцево-Седельниково» 100 метров	

\* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Содержит актуальную информацию  
о предлагаемых инвестиционных площадках:  
назначении, их площадях, форме собственности,  
инфраструктурной обеспеченности и т.д.

<https://geo.omskportal.ru>



## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 25/2, 4 этаж

Телефон: + 7 (3812) 40-80-17

**Телефон инвестиционного управления:** + 7 (3812) 40-80-49

**E-mail:** [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)

**Сайт Агентства:** <http://arvd.ru>

**Инвестиционный портал Омской области:** <http://investomsk.ru>

**Телеграм канал Агентства:** [https://t.me/arvd\\_omsk](https://t.me/arvd_omsk)

**RuTube-канал:** <https://rutube.ru/channel/25269158/about/>

**Группа ВК:** <https://vk.com/arvdgroup>

