**2. Дополнительные требования.**

Для выданных Кредитов: обеспечиваемый Гарантией выданный Кредит имеет следующие факторы/признаки:

– не должен содержать признаков обесценения ссуды – финансовое положение и качество обслуживания долга оценивается как «хорошее»;

– по Кредитным договорам, заключенным не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки в Корпорацию, финансовое положение оценивается не ниже среднего и качество обслуживания долга оценивается как «хорошее».

Рассмотрение заявок Заемщиков на получение Независимой гарантии по выданным Кредитам происходит по технологии работы с клиентами «Среднего сегмента» независимо от суммы гарантии. Дополнительно к стандартному пакету документов, направляемому в Корпорацию для рассмотрения заявки на получение Независимой гарантии для обеспечения выданного Кредита, прикладываются:

- копия заключенного Кредитного договора со всеми изменениями и дополнениями (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации);

- копия документа Банка/Организации, подтверждающего отсутствие признаков обесценения ссуды – финансовое положение и качество обслуживания долга оценивается как «хорошее» или финансовое положение оценивается не ниже среднего и качество обслуживания долга оценивается как «хорошее» в случае, указанном в абзаце третьем настоящего раздела.

Для реструктурируемых Кредитов: обеспечиваемый Гарантией реструктурируемый Кредит имеет следующие факторы/признаки [(1)](#28):

– отсутствие просроченной задолженности по основному долгу и процентам более 3 месяцев;

– отсутствие ранее осуществленной реструктуризации по Кредитному договору (за исключением реструктуризации, связанной с изменением процентной ставки, а также изменением графика погашения кредита без изменения общего срока кредитования);

– в рамках проводимой реструктуризации процентная ставка не увеличивается;

– в рамках реструктуризации срок действия Кредитного договора увеличивается не более чем на 1 год;

– в рамках реструктуризации отсрочка платежа по основному долгу по новому графику не должна превышать 12 месяцев, а также Кредит не должен содержать буллитного погашения задолженности в объеме более 20% остатка реструктурируемого Кредита;

– в рамках реструктуризации Кредита в Кредитном договоре (дополнительном соглашении) должно быть предусмотрено условие о непересмотре процентной ставки по Кредиту в сторону увеличения в течение 9 месяцев с даты реструктуризации.

Рассмотрение заявок на получение Независимой гарантии на цели Реструктуризации кредита Банка/Организации происходит по технологии работы с клиентами «Среднего сегмента» независимо от суммы Гарантии (за исключением заявки на получение Независимой гарантии, направляемой в рамках Механизма).

Дополнительно к стандартному пакету документов, направляемому в Корпорацию для рассмотрения заявки на получение Независимой гарантии для обеспечения Кредита, направленного на Реструктуризацию кредита Банка/Организации, прикладываются:

- копии Кредитного договора, Кредит по которому реструктурируется, со всеми изменениями и дополнениями (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации);

- письмо финансовой организации, являющейся кредитором по Кредиту, по которому осуществляется реструктуризация, об отсутствии или наличии реструктуризаций основного долга за последние 12 месяцев по Кредиту, их количестве и размере, а также об отсутствии или наличии по Кредиту просрочки исполнения обязательств более 60 дней на момент обращения в Корпорацию.

Гарантийная документация с Заемщиком подписывается одновременно с заключением дополнительного соглашения о реструктуризации Кредита.

Дополнительно к стандартному пакету документов, направляемому в Корпорацию для рассмотрения заявки на получение Независимой гарантии для обеспечения Кредита на цели Рефинансирования кредита, прикладывается копия Кредитного договора, кредит по которому рефинансируется, со всеми изменениями и дополнениями (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации).

Для Кредитов Застройщикам: рассмотрение заявок на получение Независимой гарантии Заемщиков, являющихся Застройщиками, происходит по технологии работы с клиентами «Среднего сегмента» независимо от суммы Гарантии.

Дополнительно к стандартному пакету документов, направляемому в Корпорацию для рассмотрения заявки Заемщика, являющегося Застройщиком, прикладываются копии (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации):

а) выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающей членство застройщика/технического заказчика в одной из саморегулируемых организаций;

б) разрешения на строительство.

Для Кредитов Заемщикам, зарегистрированным в Республике Крым или г. Севастополе: рассмотрение заявок на получение Независимой гарантии происходит по технологии работы с клиентами «Среднего сегмента» независимо от суммы Гарантии.

Для Кредитов Субъектам МСП – выпускникам акселерационных программ Корпорации: на дату выдачи Гарантии Субъект МСП является выпускником (финалистом) одной из акселерационных программ Корпорации, что подтверждается наличием сертификата выпускника (финалиста) акселератора Корпорации по утвержденной Корпорацией форме.

Для Кредитов Экспортерам, которые планируют заключить экспортный контракт, предусматривающий реализацию несырьевой продукции, или Субъектам МСП - российским производителям несырьевой продукции, которые планируют заключить с Экспортером договор, предусматривающий реализацию указанной продукции, до даты выдачи Гарантии должен быть представлен в Корпорацию заключенный экспортный контракт, договор с Экспортером соответственно.

Дополнительно к документам, направляемым в Корпорацию для рассмотрения заявки на получение Независимой гарантии, прикладываются:

1) проект экспортного контракта/копия экспортного контракта (соглашения/письма о намерениях заключить экспортный контракт), а по заявке Заемщика - российского производителя несырьевой продукции – проект договора/копия договора (соглашения/письма о намерениях заключить договор), заключенного (заключаемого) им и Экспортером, предусматривающих реализацию указанной продукции (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации)

1. Требования не применяются при рассмотрении заявки на получение Независимой гарантии, направляемой в рамках Механизма.