

27/153

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край _____ Омская область, РФ
Район _____
Город (др. поселение) _____ г. Омск
Округ города _____ Кировский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 46 _____

по улице 2-я Казахстанская _____

литера P,P1,p,p1 _____

Инвентарный номер	6611990					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	6611990	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 25.01.2012
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан _____ Для _____ документов _____ 2012г.
Начальник отдела _____ / Фисенко И.В. /

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	2	3	4	5
1	ООО "САШИ" (общество с ограниченной ответственностью "САШИ") ИНН 5507035899	Договор купли-продажи от 09.11.1998, Свидетельство о государственной регистрации права АА № 21061 от 21.12.1998	Р, Р1	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь												
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)			грунт	под зелеными насаждениями					
				под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	трогуары	прочие	детские	спортивные	хозяйственные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плод. в. сад	огор. сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2012	20670,0		5524,6	5524,6														

Кадастровый паспорт земельного участка 18.01.2012г. №55/201/12-3019

Кадастровый номер земельного участка 55:36:19 01 36:1017

Предыдущий кадастровый номер земельного участка 55:36:19 01 36:27

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	в городскую сеть	Канализация							Отопление			Ванны и души					Горяч. водосн.	Газовое снабж.	Лифты												
			местная	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	центральное		местное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк и эл. кол.	с дров. колонкой	Бассейн			Сауна	центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	Электроснабжение	
										от ТЭЦ	от пром. предприятия																					от кварт. котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
2012	5148,5	5148,5								5148,5																	5148,5					5148,5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Р** Год постройки **1971** Число этажей **1**
 Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Ж/ Бетонные блоки, сваи		13	1,00	13,00	35	4,55				
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные		22	1,00	22,00	35	7,70				
	б) перегородки	Кирпичные				0,00		0,00				
3	Перекрытия	чердачное	Ж/ Б плиты									
		междуэтажное		12	1,00	12,00	35	4,20				
		подвальное										
4	Кровля	Рубероид по Ж/Б плитам		19	1,00	19,00	35	6,65				
5	Полы	Бетонные		14	1,00	14,00	35	4,90				
6	Проемы	оконные	Деревянные			0,00		0,00				
		дверные	Металлические ворота	3	1,00	3,00	35	1,05				
7	Отделка	наружная	Оштукатурено, В/Э окраска			0,00		0,00				
		внутренняя	Оштукатурено, В/Э, маслянная окраска	4	1,00	4,00	35	1,40				
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	отопление	От собств. котельной									
		печное отопление										
		водопровод	От городской сети									
		электроосвещение	Скр. проводка									
		радио										
		телефон	Имеется									
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой			9	1,00	10,00	35	3,50		
			с дров. колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.										
		вентиляция	Имеется									
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация	В городскую сеть											
9	Прочие работы	лестницы, площадки	Металлическая лестница			0,00		0,00				
		крыльца	Отмостка	4	1,00	4,00	35	1,40				

ИТОГО: 100 X 101,00 X 35,35 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **35%**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Р1 Год постройки 1971 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Ж/ Бетонные блоки, сваи		7	0,70	4,90	35	1,72				
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные		24	0,70	16,80	35	5,88				
	б) перегородки	Кирпичные				0,00		0,00				
3	Перекрытия	чердачное	Ж/ Б плиты									
		междуэтажное		17	1,00	17,00	35	5,95				
		подвальное										
4	Кровля	Рубероид по Ж/Б плитам		14	1,00	14,00	35	4,90				
5	Полы	Бетонные		8	1,00	8,00	35	2,80				
6	Проемы	оконные	Деревянные			0,00		0,00				
		дверные	Металлические ворота	2	1,00	2,00	35	0,70				
7	Отделка	наружная	Оштукатурено, В/Э окраска			0,00		0,00				
		внутренняя	Оштукатурено, В/Э, масляная окраска	2	1,00	2,00	35	0,70				
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	отопление	От собств. котельной									
		печное отопление										
		водопровод	От городской сети									
		электроосвещение	Скр. проводка									
		радио										
		телефон	Имеется									
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой			11	1,00	11,00	35	3,85		
			с дров. колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.										
		вентиляция	Имеется									
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация	В городскую сеть											
9	Прочие работы	лестницы, площадки				0,00		0,00				
		крыльца	Отмостка	15	1,00	15,00	35	5,25				

ИТОГО: 100 X 90,70 X 31,75 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н -3,0 Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера p1 _____ Н -3,0 Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент	Ж/Б	2	1	2,00	Ж/Б	2	1	2,00				0,00
Стены и перегородки	Металл.	24	1	24,00	Металл.	24	1	24,00				0,00
Перекрытие				0,00				0,00				0,00
Крыша	Шифер	11	1	11,00	Шифер	11	1	11,00				0,00
Пол				0,00				0,00				0,00
Проемы	Мет.ворота	7	1	7,00	Мет.ворота	7	1	7,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	44,00		100	X	44,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади	5,70*10,15=57,9				11,20*6,65=74,5							
Формулы для подсчета объема	5,70*10,15=57,9*3,0=174				11,20*6,65=74,5*3,0=224							
Физический износ	40				40							

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент				0,00				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00
Перекрытие				0,00				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00				0,00
Пол				0,00				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	0,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатиче ск. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
p	Тамбур	33	29	м3	19,50	0,44	1,14					9,78	174	1702	40	1021
p1	Тамбур	33	29	м3	19,50	0,44	1,14					9,78	224	2191	40	1315
												0,00		0		0
												0,00		0		0
Итого в ценах 1969 г.													3893		2336	
В ценах 2012 г. К= 31,49													122591		73561	

