

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	5	5	0	7	1	0	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО «Основа», ИНН 5515201187, ОГРН 1135543003650, КПП 551501001, юридический адрес: 646904, Омская область, г. Калачинск, ул. Фрунзе, 111 в лице директора Д.С. Колесникова от 29.10.2014.

Местонахождение земельных участков: Омская область, Калачинский район, Калачинское городское поселение.

Кадастровый номер земельного участка: 55:34:020101:42 дата постановки на кад. учет 13.11.2010; 55:34:020101:69 дата постановки на кад. учет 23.08.2013; 55:34:020101:43 дата постановки на кад. учет 13.11.2010.; 55:34:020101:41 дата постановки на кад. учет 13.11.2010.; 55:34:020101:12 дата постановки на кад. учет 23.11.2005.

Описание местоположения границ земельных участков:
ул. Фрунзе, 111

Площадь земельных участков: 0,1581 га, 0,7420 га, 0,3360 га, 0,1110 га, 0,2474 га

Описание местоположение проектируемого объекта на земельных участках (объекта капитального строительства): проектируемые производственные здания, строения, сооружения расположить в границах зоны допустимого размещения объектов.

План подготовлен: Администрация Калачинского муниципального района

Первый заместитель главы
Калачинского
муниципального района



А.И. Маслов

М.П.

07.11.2014 год

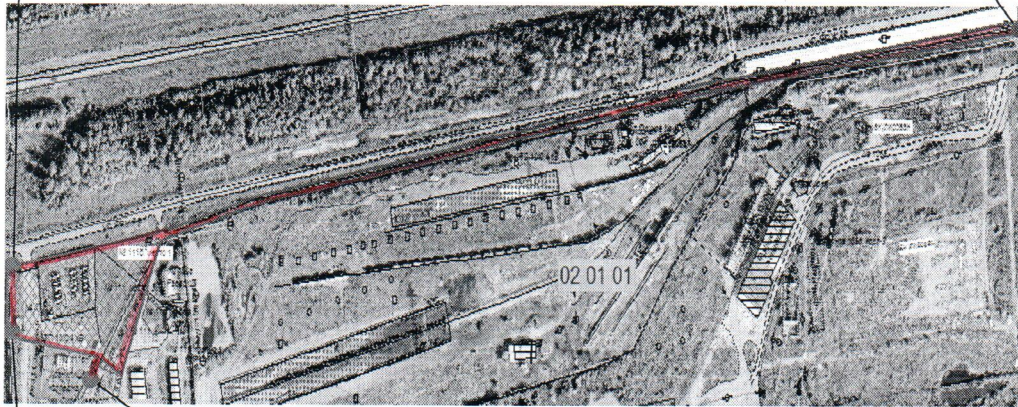
Представлен: документация по планировке территории отсутствует

Утвержден: документация по планировке территории отсутствует

1. ЧЕРТЁЖ градостроительного плана земельного участка

X=488743.020
Y=2237519.848

X=488777.398
Y=2237703.514



X=488694.017
Y=2237520.608

X=488664.008
Y=2237656.220

Условные обозначения:



X= 489 007,25
Y= 2 241 830,49
- границы земельного участка, координаты поворотных точек

Красные линии



охранные зоны ВЛ-10 кВ

2,25 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

①

- объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;

①

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (резервируемые объекты) и номера этих зон по порядку;



- места допустимого (проектируемого) размещения зданий, строений, сооружений.

Градостроительный план земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 01.01.2007г. НПК «ГЕО» в М 1:2000.

Разработал: главный специалист отдела архитектуры и капитального строительства администрации Калачинского муниципального района Т.П. Леб

разработал: гл. специалист ОАиКС администрации -КМР	Т.П. Леб		06.11.2014г.	Чертёж ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Система координат: «55 Омская область»			
				Кадастровые номера участков 55:34:020101:41; 55:34:020101:42; 55:34:020101:43; 55:34:020101:69; 55:34:020101:12; Омская область, г. Калачинск,			
				Масштаб б/м Площади земельных участков 0,3360 га, 0,742 га, 0,1581 га, 0,2474 га, 0,111 га,	стадия	лист	листов
					ГП	2	4
					Администрация Калачинского муниципального района		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: **Правила землепользования и застройки, утверждены Советом Калачинского городского поселения, решение от 22.05.2007 г. №17-РС.**

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: **ЗОНА производственная (ПРЗ 3 01)**

основные виды: **производственные предприятия**

условно разрешенные виды: **не определены.**

вспомогательные виды: **объекты коммунального обслуживания, энергообеспечения, уличной дорожной сети.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 размещение производственного предприятия

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны (м.)	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га.)
							макс.	мин.	
55:34:020101:41			-	-	0,3360				
55:34:020101:12			-	-	0,742				
55:34:020101:69					0,1581				
55:34:020101:42					0,2474				
55:34:020101:43					0,111				

2.2.2. Предельное количество этажей **4** или предельная высота зданий, строений, сооружений **16,0** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **80 %**.

2.2.4. Иные показатели: **При застройке территории застройщик обязан обеспечить:**

1. **Водоотведение от возводимого объекта капитального строительства выполнить с учётом естественного рельефа, с принятием мер против размыва кюветов, фундаментов объектов недвижимости, расположенных на прилегающих территориях и на землях общего пользования.**

2. **Принятие мер препятствующих подтоплению существующих зданий, сооружений, частных владений.**

3. **Уровень отсыпки застраиваемой территории, тип благоустройства прилегающих территорий, раскраску фасадов согласовать с администрацией Калачинского городского поселения.**

4. **За нулевую отметку (отметка чистого пола) принять отметку не ниже 0,7 метра над существующей дневной поверхностью.**

5. **ЗАСТРОЙЩИК НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДО СЕРЕДИНЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УЛИЦЫ (ПЕРЕУЛКА): очистка от травянистой растительности, мусора; очистка кювета и водопропускных труб по фасадам земельного участка.**

6. **Расстояние от основного строения до зданий на соседних участках не менее 6 м. и расположение хозяйственных построек не менее 1 метра от границ земельного участка.**

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

Не требуется

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: **здание АЗС (операторная на нефтебазе), здание (а/заправочная станция)**

инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

технический паспорт объекта подготовлен **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **Не имеется**

4. Информация о разделении земельного участка

Земельные участки могут быть разделены.