

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район _____
 Город (др. поселение) г. Омск
 Округ города Советский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 7

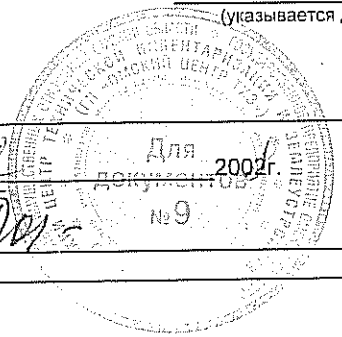
по улице просп. Губкина

литера АИ - АИ1 - АИ2

Инвентарный номер	2318					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36			2318	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 25.01.2008
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "24" 02 2008г.
 Руководитель [подпись]



IV. Общие сведения

Наименование объекта	Диспетчерская
Назначение	Диспетчерская
Использование	Диспетчерская
Объект введен в эксплуатацию	1983 г.
Количество мест (мощность)	979,5 м2
Сведения о перепланировках и переоборудовании	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
АИ	Строение	29,08 * 9,55	277,7	5,50	1527
АИ1	Пристрой	37,30 * 12,60 - 5,85 * 0,10 - 9,55 * 0,35	466,1	5,24	2442
		16,40 * 12,60	206,6	5,33	1101
АИ2	Пристрой	12,51 * 6,51	81,4	6,23	507
	крыльца	1,28 * 1,34 + 0,91 * 1,37	2,9		
		Итого:	1034,7		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АИ Год постройки 1983 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонный	волосные трещины	10	1,00	10,00	25	2,50			
2	а) стены наружные	крупнопанельные, кирпичные	выветривание швов	21	1,00	21,00	25	5,25			
	б) перегородки										кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	25	1,00	25,00	25	6,25			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	совмещенная на битумной основе	повреждение верхнего слоя	7	1,00	7,00	25	1,75			
5	Полы	бетонные, керамическая плитка	отколы плитки	10	1,00	10,00	25	2,50			
6	Проемы	оконные	двойные, деревянные, окрашено	8	1,00	8,00	25	2,00			
		дверные	металлические ворота								неплотный притвор
7	Отделка	наружная		4	1,00	4,00	25	1,00			
		внутренняя	штукатурено, известковая окраска, окрашено								мелкие трещины
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ	14	1,00	14,00	25	3,50			
		печное отопление									
		водопровод									
		электроосвещение	скрытая								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
			горяч. водосн.								
			вентиляция								
			газоснабжение								
	мусоропровод										
	лифты										
	канализация										
9	Прочие работы	лестницы, площадки		1	1,00	1,00	25	0,25			
		крыльца	имеются								

ИТОГО: 100 X 100,00 X 25,00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 25%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АИ1

Год постройки 1983

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения	
									Физический износ, %	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный	волосные трещины	8	0,93	7,44	25	1,86		
2	а) стены наружные внутренние	крупнопанельные, кирпичные	выветривание швов	17	0,93	15,81	25	3,95		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах сопряжения	29	1,00	29,00	25	7,25		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля	совмещенная на битумной основе	повреждение верхнего слоя	7	1,00	7,00	25	1,75		
5	Полы	бетонные	отколы плитки	12	1,00	12,00	25	3,00		
6	Проемы	оконные	двойные, деревянные, окрашено	7	1,00	7,00	25	1,75		
		дверные	металлические ворота							
7	Отделка	наружная		3	1,00	3,00	25	0,75		
		внутренняя	оштукатурено, известковая окраска, окрашено							
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ	16	1,00	16,00	25	4,00		
		печное отопление								
		водопровод								
		электроосвещение	скрытая							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		с газ. колонкой								
		с дров. колонкой								
		с гор. водой								
		горяч. водосн.								
		вентиляция								
		газоснабжение								
мусоропровод										
лифты										
канализация										
9	Прочие работы	лестницы, площадки		1	1,00	1,00	25	0,25		
		крыльца	имеются							

ИТОГО: 100 X 98,25 X 24,56 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 25%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АИ2

Год постройки 1994

Число этажей 2

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения	
									Физический износ, %	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный	волосные трещины	4	1,00	4,00	15	0,60		
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	выветривание швов	20	1,00	20,00	15	3,00		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах сопряжения	12	1,00	12,00	15	1,80		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля	совмещенная на битумной основе	повреждение верхнего слоя	15	1,00	15,00	15	2,25		
5	Полы	линолеум по бетонному основанию	повреждение линолеума	9	1,00	9,00	15	1,35		
6	Проемы	оконные	двойные, деревянные, окрашено	11	1,00	11,00	15	1,65		
		дверные	простой работы							
7	Отделка	наружная		6	1,00	6,00	15	0,90		
		внутренняя	оштукатурено, известковая окраска, окрашено							
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ	18	1,00	18,00	15	2,70		
		печное отопление								
		водопровод								
		электроосвещение	скрытая							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		с газ. колонкой								
		с дров. колонкой								
		с гор. водой								
		горяч. водосн.								
		вентиляция								
		газоснабжение								
мусоропровод										
лифты										
канализация										
9	Прочие работы	лестницы, площадки		5	1,00	5,00	15	0,75		
		крыльца	имеются							

ИТОГО: 100 X 100,00 X 15,00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 15%

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем, м3 площадь, м2)	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб	
						удельный вес	климатическ. район								
								7	8						9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
АИ	Строение	19	66	м3	16,3	1,00	1,06			17,28	1527,0	26387	25	19790	
АИ1	Пристрой	19	66	м3	14,1	0,98	1,06			14,65	3543,0	51905	25	38929	
АИ2	Пристрой	18	57	м3	25,7	1,00	1,09			28,01	507,0	14201	15	12071	
Итого в ценах 1969 г.											92493	70790			
В ценах 2004 г. К=											36,2	2834170	2125629		
В ценах 2004 г. К=											37,47	532111	452300		

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									

XI. Общая стоимость (в руб.)

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	92493	70790					92493	70790
2004	3366281	2577928					3366281	2577928

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
Справка о балансовой принадлежности не предъявлена								

25» 01. 2008 г. Исполнил _____ (Николаева Н.В.)
 19» 02 2008 г. Проверил _____ (Посыпайко М.И.)
 » 200 г. Принял _____ ()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" г.Омска (ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.

Кадастровый паспорт здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 Всего листов 2

Дата 29.01.2009 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2318

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Диспетчерская

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Омская область	
Район	Советский Административный округ	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Омск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Губкина
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	АИ	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 979,5 КВ.М
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: Диспетчерская

1.5. Этажность:
Количество этажей 1 количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1983

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 55:36:03 08 01:0059

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

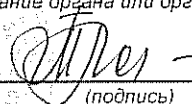
1.10. Государственное предприятие Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства",

Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, серия РН-1 № 000047 от 26.09.2005г.

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)

М.П.


(подпись)

Посыпайко М.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ

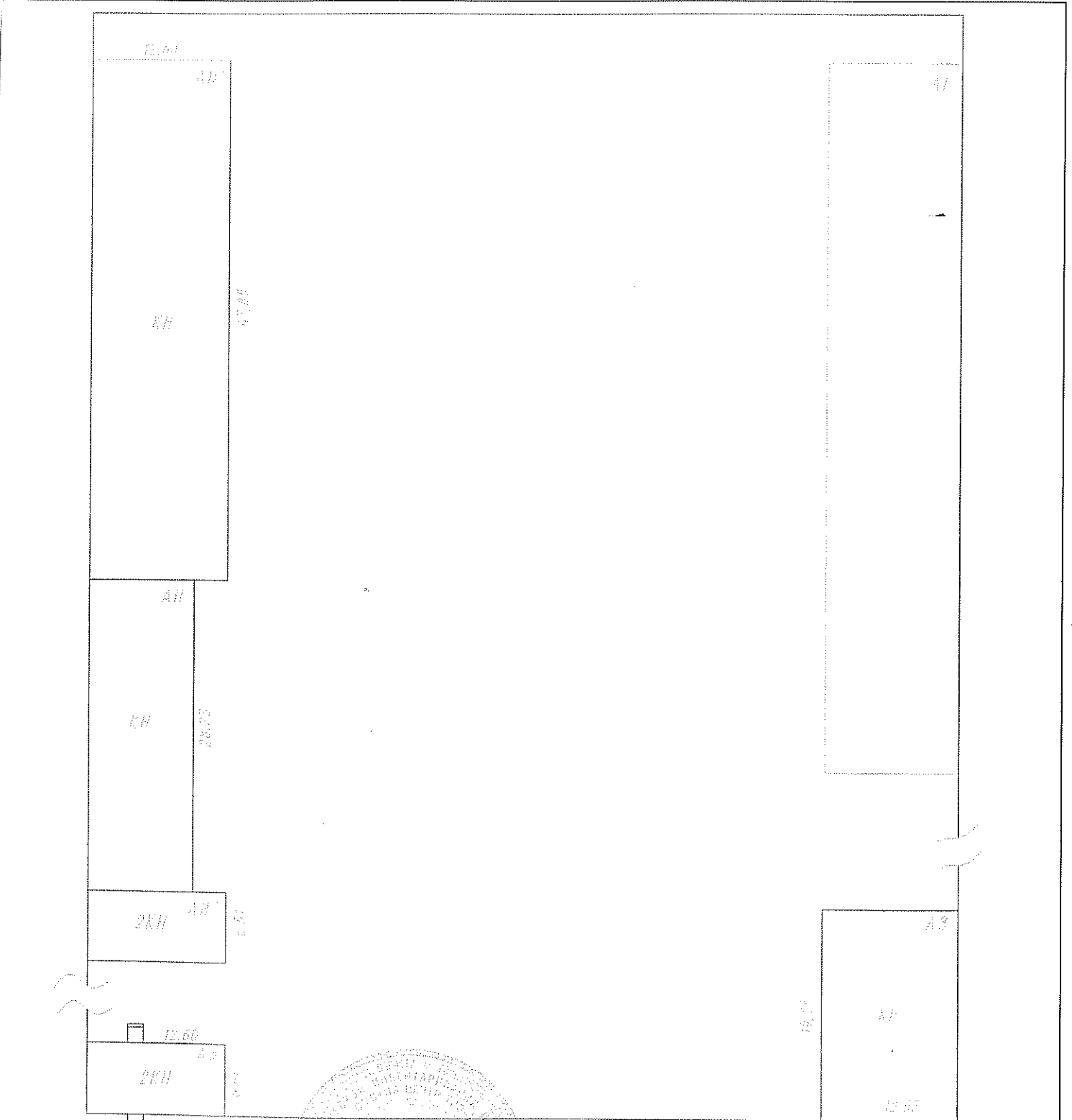
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2 Всего листов 2

Кадастровый номер _____

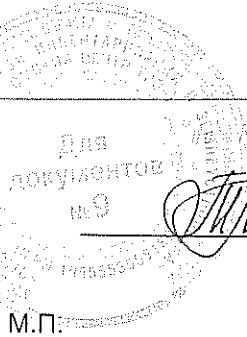
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2318

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)

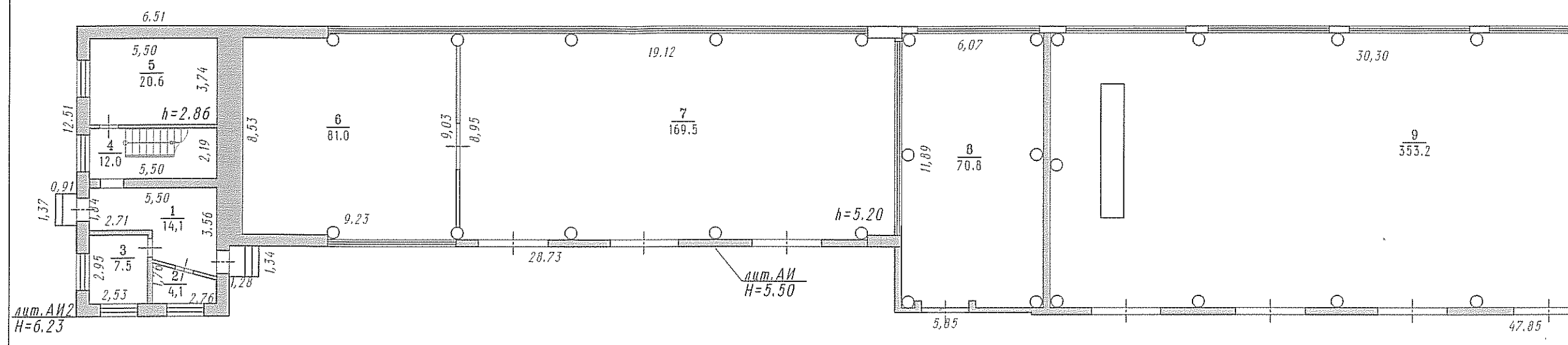
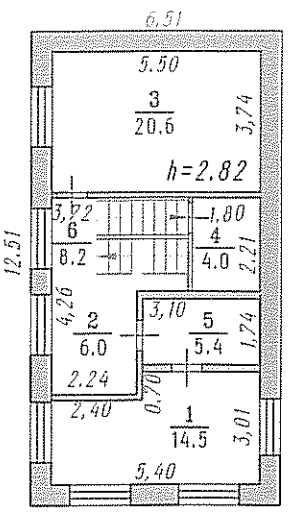


М.П. _____
(подпись)

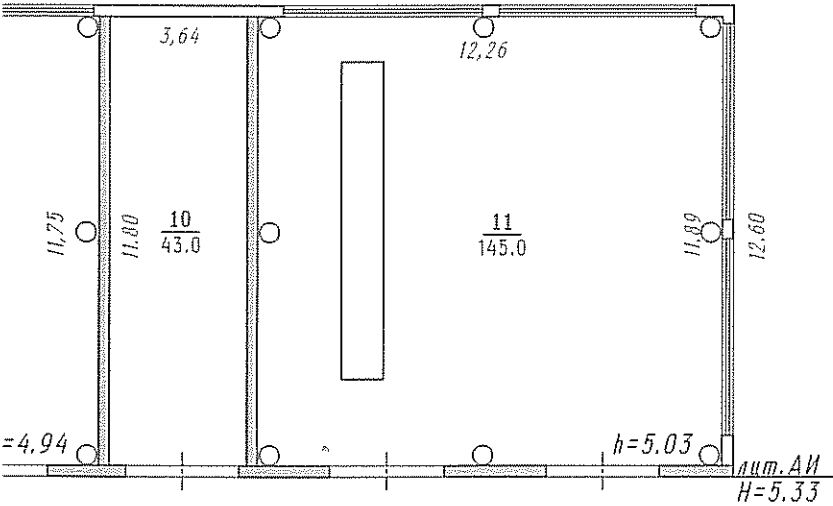
Посыпайко М.И.
(инициалы, фамилия)

М.П. _____

2 этаж



лит. АИ2
H=6.23



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. №
Позтажный план строения лит.АИ по пр. Губкина, 7 1 этаж			2318
			Листов 1
			Лист № 1
			М 1:200
25.01.08	Обмерил	Николаева Н.В.	<i>[Handwritten signature]</i>
18.02.08	Чертил	Николаева Н.В.	
	Проверил	Посыпайко М.И.	
	Принял	Мещерякова Ж.Б.	