

2005/1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) г. Омск  
 Округ города Советский округ

*Борисенко  
Сергей*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО

№ 7

по улице просп. Губкина

литера АА

*20*

Инвентарный номер	2346					
Номер в реестре учета	<i>А21-54</i>					
Кадастровый номер	55	36	0	0	2346	
	<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>	<b>Е</b>

Паспорт составлен по состоянию на 28.01.2008  
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "21" 2008-г.

Руководитель \_\_\_\_\_









## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **АА**

Год постройки

1954

1

Группа капитальности **2**

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины в цоколе	8	1,00	8,00	50	4,00				
2	а) стены наружные внутренние	крупнопанельные	трещины, отклонение от вертикали	17	1,00	17,00	50	8,50				
	б) перегородки	гипсолитовые										
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	29	1,00	29,00	50	14,50				
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля	рулонная	повреждение верхнего слоя покрытия	7	1,00	7,00	50	3,50				
5	Полы	бетонные	трещины, выбоины	12	1,00	12,00	50	6,00				
6	Проемы	оконные	деревянные, двойные									
		дверные	металлические ворота	коррозия металла	7	1,00	7,00	50	3,50			
7	Отделка	наружная	оштукатурено									
		внутренняя	окраска масляная, известковая	потемнение, загрязнение	3	1,00	3,00	50	1,50			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ									
		печное отопление										
		водопровод	от городской сети									
		электроосвещение	скрытая проводка	повреждение изоляции								
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой			16	1,00	16,00	50	8,00		
			с дров. колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.	централизованное									
		вентиляция										
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация	в городскую сеть											
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	1	1,00	1,00	50	0,50				
		крыльца										

ИТОГО: 100 X 100,00 X 50,00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  **50%**

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АА1

Год постройки

не изв

1

Группа капитальности 2

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 х гр. 8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %	элемент к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины в цоколе	10	0,84	8,40	15	1,26			
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины, отклонение от вертикали	21	0,84	17,64	15	2,65			
	б) перегородки	ж/б блоки									
3	Перекрытия	чердачное	трещины, прогибы	25	1,00	25,00	15	3,75			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	рулонная	повреждение верхнего слоя покрытия	7	1,00	7,00	15	1,05			
5	Полы	бетонные	трещины, выбоины	10	1,00	10,00	15	1,50			
6	Проемы	оконные	деревянные, двойные	8	1,00	8,00	15	1,20			
		дверные	металлические ворота								коррозия металла
7	Отделка	наружная	оштукатурено	4	1,00	4,00	15	0,60			
		внутренняя	окраска масляная, известковая								потемнение, загрязнение
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ	14	1,00	14,00	15	2,10			
		печное отопление									
		водопровод	от городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								повреждение изоляции
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.	централизованное								
вентиляция											
газоснабжение											
мусоропровод											
лифты											
канализация	в городскую сеть										
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	1	1,00	1,00	15	0,15			
		крыльца									

ИТОГО: 100 X 95,04 X 14,26 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15\%$



### X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
Итого в ценах 1969 г.											0	0	
В ценах г. К=											0	0	

### XI. Общая стоимость ( в руб. )

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	98558	56952					98558	56952
2004	3323376	1920421					3323376	1920421

### XII. Балансовая стоимость ( в руб. )

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
Справка о балансовой принадлежности не предъявлена								

«28» 01. 2008 г.

Исполнил Николаева Н.В.

«29» 01. 2008 г.

Проверил Посыпайко М.И.

«  »   . 200  г.

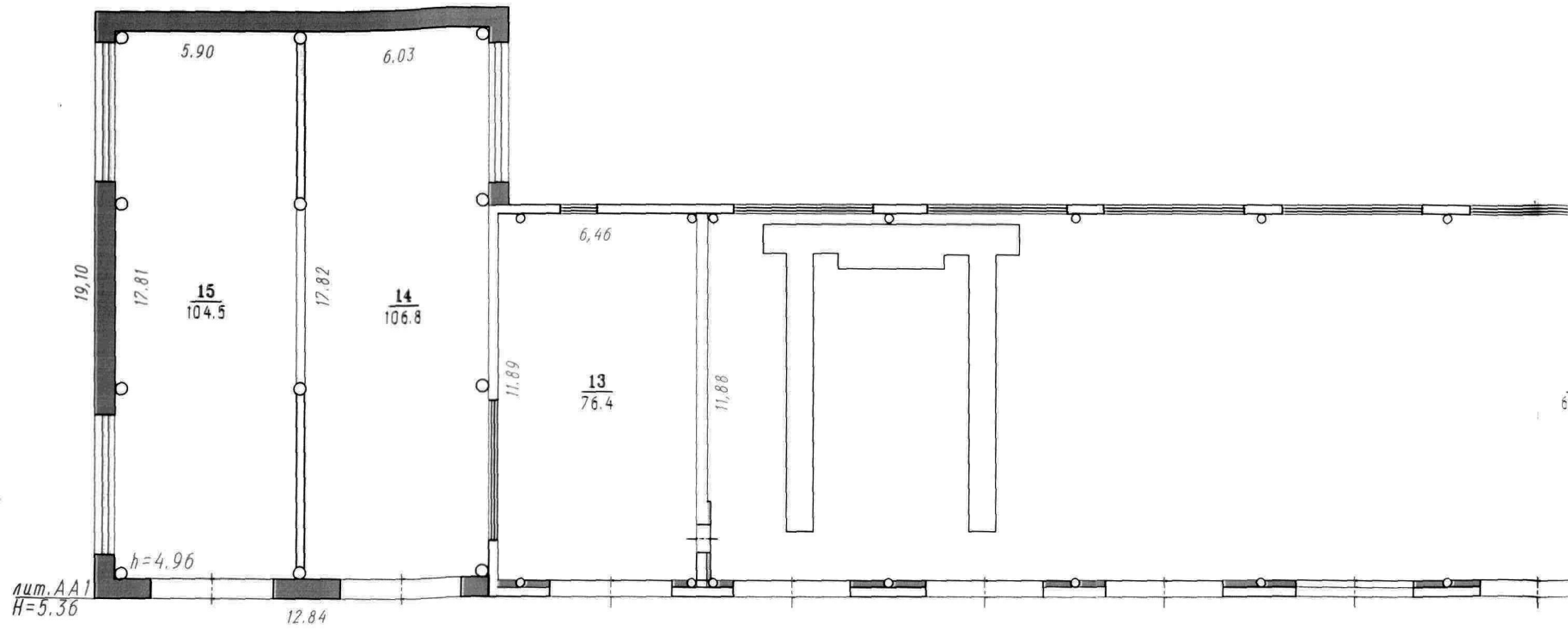
Принял

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.









ИЯ

ру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение

№	канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру, м
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
19,5																			3,40
5,4																			3,40
9,5																			3,40
6,7																			3,40
8,7																			3,40
67,2																			3,40
14,9													с						3,40
2,2																			3,40
66,8																			3,40
1,3																			3,40
1,8																			3,40
																			4,88
																			4,88
																			4,96
																			4,96
104,5															1131,5		1131,5		
29,6																			2,33
29,6															29,6		29,6		
34,1															1161,1		1161,1		

# Кадастровый паспорт здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 Всего листов 2

Дата 30.01.2009 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2346

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Здание гаража

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Омская область	
Район	Советский Административный округ	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Омск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Губкина
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	АА; АА1	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1161,1 кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: Здание гаража

1.5. Этажность:  
Количество этажей 1 количество подземных этажей: \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1954


1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 55:36:03 08 01:0509

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: \_\_\_\_\_

1.10. Государственное предприятие Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства",  
Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, серия РН-I № 000047 от 26.09.2005г.  
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

Посыпайко М.И.  
(инициалы, фамилия)

М.П.

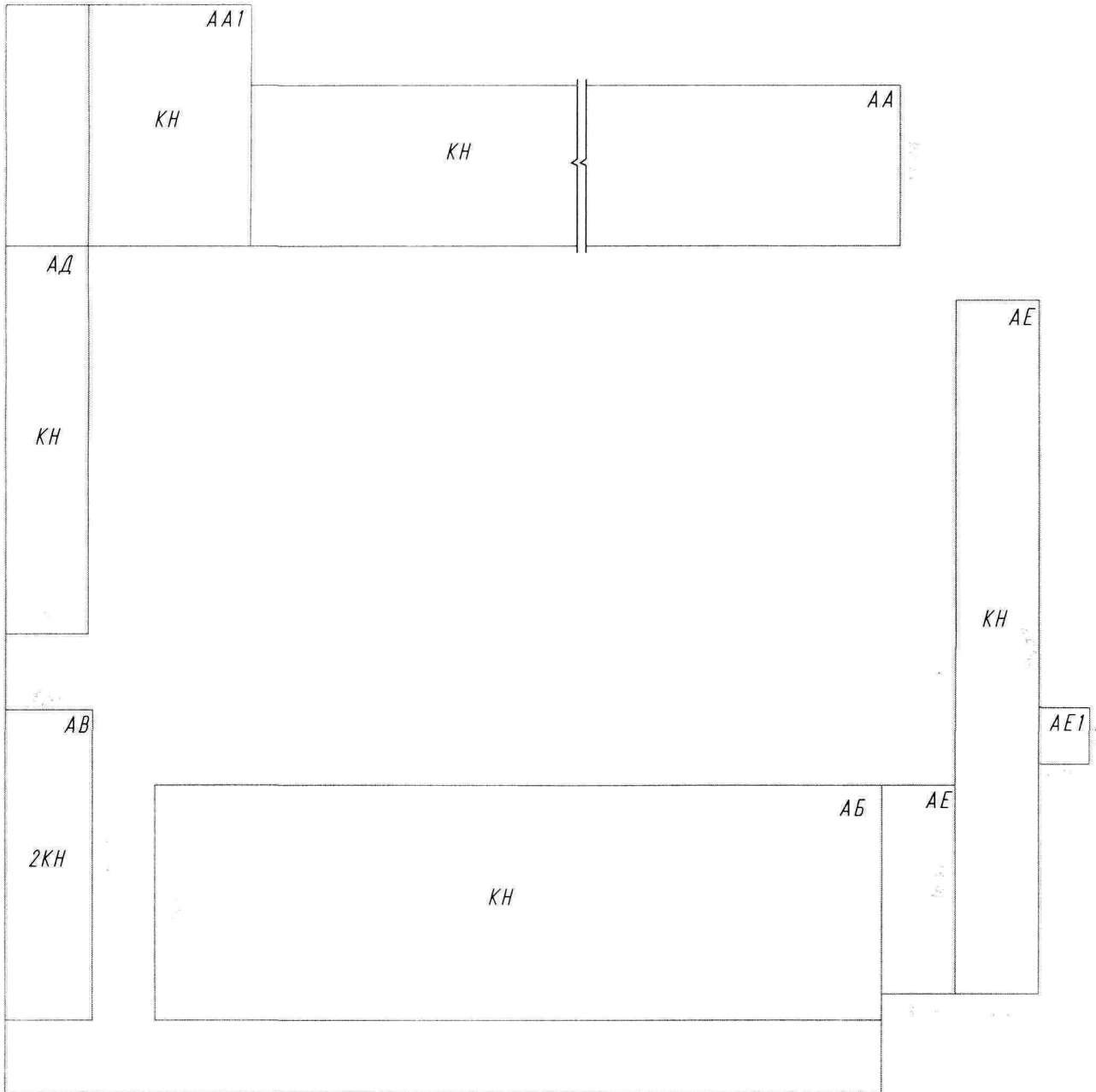
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ЗДАНИЯ  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2 Всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2346

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



пр. Губкина, 7

Масштаб 1:500

Руководитель (уполномоченное лицо)  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

Посыпайко М.И.  
(инициалы, фамилия)

М.П.