

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
Район _____
Город (др. поселение) г. Омск
Округ города Советский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 7

по улице просп. Губкина

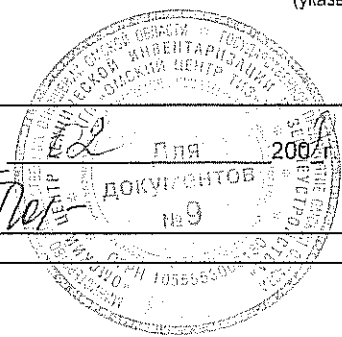
литера А3

составлен по состоянию на 25.01.2008 г.

Инвентарный номер	2244					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	2244	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 25.01.2008
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "28" 2008 г.
Руководитель *[Подпись]*



IV. Общие сведения

Наименование объекта Здание мойки
 Назначение Здание мойки
 Использование Мойка
 Объект введен в эксплуатацию 1996 г.
 Количество мест (мощность) 209,8 м2
 Сведения о перепланировках и переоборудовании _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
А3	Строение	19,25*12,53	241,2	6,93	1672
	Итого		241,2		1672

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А3 Год постройки 1996 Число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %	элемент к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/бетонный	трещины в цоколе	23	1,00	23,00	15	3,45			
2	а) стены наружные внутренние	крупнопанельные, кирпичные	трещины, отклонение от вертикали	16	1,00	16,00	15	2,40			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	8	1,00	8,00	15	1,20			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	рулонная	повреждение верхнего слоя покрытия	5	1,00	5,00	15	0,75			
5	Полы	бетонные	трещины, выбоины	3	1,00	3,00	15	0,45			
6	Проемы	оконные	деревянные, двойные	14	1,00	14,00	15	2,10			
		дверные	металлические ворота								коррозия металла
7	Отделка	наружная		4	1,00	4,00	15	0,60			
		внутренняя	окраска масляная, известковая								потемнение, загрязнение
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ	26	1,00	26,00	15	3,90			
		печное отопление									
		водопровод	от городской центральной сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								повреждение изоляции
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
		мусоропровод									
лифты											
канализация	в городскую сеть										
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	1	1,00	1,00	15	0,15			
		крыльца									

Итого: 100 X 100,00 X 15,00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 15%

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район							
								7	8					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A3	Строение	23	25	м3	25,8	1,00	1,02			26,32	1671	43981	15	37384
Итого в ценах 1969 г.											43981	37384		
В ценах 2004 г. К=											37,47	1647968	1400778	

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
Итого в ценах 1969 г.											0	0	
В ценах г. К=											0	0	

XI. Общая стоимость (в руб.)

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	43981	37384					43981	37384
2004	1647968	1400778					1647968	1400778

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

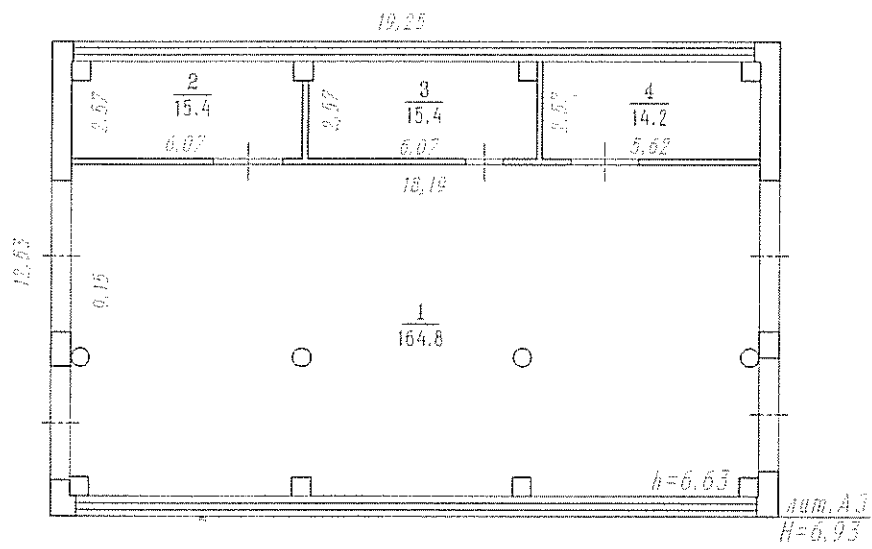
На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
Справка о балансовой принадлежности не предъявлена								

11» 02. 2008 г. Исполнил Николаева Н.В. ()
 11» 02 2008 г. Проверил Посыпайко М.И. ()
 » 200 г. Принял ()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 2244
Позтажный план строения лит. А3 по пр. Губкина, 7 1 этаж			Листов 1 Лист N 1 М 1:200
25.01.08	Обмерил	Николаева Н.В.	<i>Н.В. Николаева</i> <i>М.И. Посыпайко</i> <i>Ж.Б. Мещерякова</i>
08.02.08	Чертил	Николаева Н.В.	
	Проверил	Посыпайко М.И.	
	Принял	Мещерякова Ж.Б.	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"
23.02.2008
644043, г. ОМСК,
КРАСНОФЛОТСКАЯ, 8
тел. 25-47-21



КАРТОЧКА
ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
N 170523

Инвентарный № 2244
Домовладение № 7 ПО просп. Губкина
Общей площадью 209.80

Собственник (владелец) Открытое акционерное общество
"Энергоавтотранс"
Документы, подтверждающие право собственности,
владения и пользования: Свидетельство о
государственной регистрации права от 06.07.2004 55 АА
N 654925
Запись в реестровую книгу № А-21, лист 55
Инвентаризационные сведения указаны в техническом
паспорте, составленном по состоянию на 25 января
2008г.

Руководитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ Сафчук Галина Александровна

Кадастровый паспорт здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 Всего листов 2

Дата 29.01.2009 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2244

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Здание мойки

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Омская область	
Район	Советский Административный округ	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Омск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Губкина
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А3	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 209,8 КВ.М
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: Здание мойки

1.5. Этажность:
Количество этажей 1 количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1996

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 55:36:03 08 01:0059

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

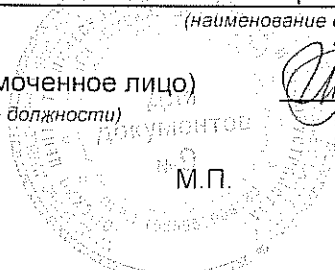
1.9. Примечание: _____

1.10. Государственное предприятие Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства",
Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, серия РН-І № 000047 от 26.09.2005г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)


(подпись)

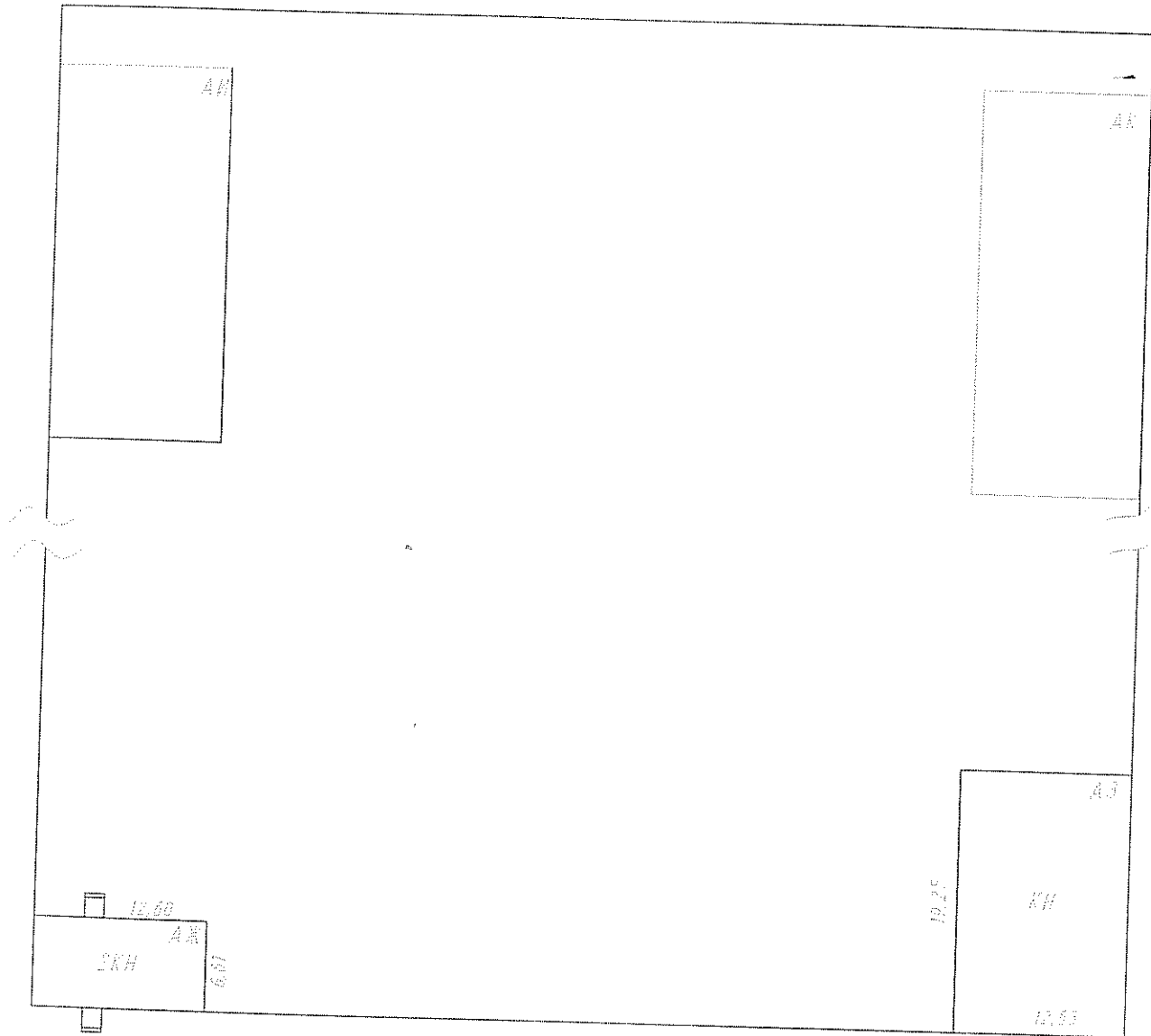
Посыпайко М.И.
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ЗДАНИЯ
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2 Всего листов 2

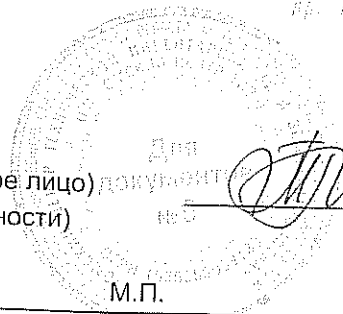
Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2244
Ситуационный план объекта недвижимого имущества



г. Тольятти

Масштаб 1:500

Руководитель (уполномоченное лицо) документа _____
(полное наименование должности) _____ (подпись)



М.П.

Посыпайко М.И.
(инициалы, фамилия)