

ДОГОВОР № Д-С-14-5909
аренды земельного участка

г. Омск

Департамент недвижимости администрации г. Омска, в лице начальника управления аренды земельных ресурсов Соловьева Аркадия Васильевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 10.08.2005г. № 395-п и доверенности, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и **Открытое Акционерное Общество 'Энергоавтотранс'** (руководитель Максимов Сергей Борисович), действующий на основании Устава (Положения), именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании Распоряжения директора департамента недвижимости администрации г. Омска от 24.10.2005г. №2038-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на **25 лет** земельный участок, относящийся к категории земель поселений, в границах города Омска, именуемый в дальнейшем **Участок**, общей площадью 12809.00 м.кв., в границах указанных на прилагаемом плане, кадастровый номер 55:36:03 08 01:0502, расположенный по адресу: просп. Губкина, дом 7 в Советском административном округе, с местоположением:

_____ для производственных целей под здания (диспетчерская, проходная, нежилые помещения гаража (литера АК) и гаража (литеры АК2, АК3), мойка).

1.2. На участке имеются следующие объекты недвижимости: гараж (литера АК), гараж (литера АК2), гараж (литера АК3), мойка

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Величина арендной платы на предоставленном Участке определяется ежемесячно расчетным путем согласно расчету арендной платы, приведенному в приложении к настоящему договору.

2.2. В течение первого месяца действия настоящего договора величина арендной платы составляет **13 285.07 руб.** в 1 месяц. В течение всего срока действия договора Арендатор самостоятельно осуществляет расчет арендной платы, исходя из расчета арендной платы, приведенного в приложении к настоящему договору, с учетом уведомлений об изменении величин, используемых в расчете.

2.3. При принятии нормативных актов, изменяющих значение величин, участвующих в расчете арендной платы, новые значения этих величин используются в расчете с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан - с момента вступления этих актов в законную силу). Для надлежащего расчета арендной платы Арендодатель письменно, по адресу, указанному в разделе 12 настоящего договора, уведомляет Арендатора обо всех изменениях в вышеуказанных нормативных правовых актах с указанием момента начала применения тех их положений, которые определяют новые значения используемых в расчете арендной платы величин.

В случаях ненадлежащего уведомления Арендатором о смене адреса, указанного в пункте 12 договора, Арендатор считается уведомленным по адресу, указанному в договоре.

2.4. В случаях уплаты Арендатором арендной платы без учета действующих в соответствующем месяце величин, используемых в расчете арендной платы, размер арендной платы за данный месяц подлежит перерасчету в соответствии с установленным настоящим договором порядком расчета арендной платы. Произведенный перерасчет учитывается Арендатором при определении размера очередного месячного платежа.

2.5. Размер ежегодной арендной платы не может быть меньше размера, исчисленного с применением установленных нормативными актами г. Омска базовых платежей за землю.

2.6. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю в размере, исчисляемом согласно приложению к настоящему договору, за каждый месяц вперед с оплатой до 25-го числа месяца предшествующего отчетному. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывать номер и дату регистрации договора, а также за какой период осуществляется платеж.

2.7. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в срок, установленный налоговым законодательством.

3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

3.1. Заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор на согласованных сторонами условиях, в случае добросовестного исполнения арендатором обязательств по настоящему договору и при наличии утвержденной градостроительной документации, предусматривающей дальнейшее использование Участка по соответствующему назначению.

4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. Своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение двух дней после осуществления платежа предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.3. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов.

4.4. Письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом Участке.

4.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные нормы на арендуемой территории.

- 4.6. Возмещать **Арендодателю** убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.
- 4.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории в соответствии с решением Омского городского Совета от 02.10.1996 г. № 240 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» и распорядительным актом администрации города.
- 4.8. Обеспечить наличие на **Участке** копии настоящего договора аренды.
- 4.9. Реконструкцию или строительство объекта на предоставленном земельном участке вести в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке..
- 4.10. Обеспечить нормативные условия по обслуживанию и эксплуатации имеющихся на участке инженерных коммуникаций.
- 4.11. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные кабели и т. п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения работ.
- 4.12. Арендатор имеет право отдать арендные права в залог, внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив при условии уведомления об этом Арендодателя в письменном виде не позднее 10 дней с момента оформления соответствующих действий..
- 4.13. Арендатор имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора при условии уведомления об этом Арендодателя в письменном виде не позднее 10 дней с момента заключения соответствующего договора.
- 4.14. Осуществлять предоставление земельных участков (их частей) в пользование иностранным гражданам лишь при наличии разрешения на работу, выдаваемого в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.15 Обязанности по осуществлению государственной регистрации настоящего договора, изменений к нему и ее оплате возложить на **Арендатора**.

5. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

- 5.1. Вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты г. Омска .
- 5.2. Арендодатель вправе в судебном порядке требовать расторжения договора в следующих случаях существенного нарушения Арендатором условий договора:
- допущение Арендатором задолженности по арендной плате за два месяца;
 - использование участка не по целевому назначению;
 - нарушение обязательств, установленных в п.п. 4.7; 4.9; 4.11;
 - в случае нарушения п.4.14 настоящего договора.

6. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН

- 6.1. Передать Арендатору **Участок** в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 7.2 В случае не внесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере **0, 50 %** просроченной суммы за каждый день просрочки, которую перечисляет **Получателю**.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по договоренности или в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом Омской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.
- 10.2. Арендатор заведомо согласен на вступление в настоящий договор иных правообладателей объектов недвижимости (их частей), расположенных на Участке.
- 10.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего

договора аренды, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.4. Налоги на платежи, предусмотренные п 2.1 настоящего договора, уплачиваются Арендатором дополнительно.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- Расчет арендной платы
- Кадастровый план земельного участка

Настоящий договор составлен в пяти экземплярах : один экземпляр хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Омска, четвертый - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним , пятый - в Министерстве имущественных отношений Омской области.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент недвижимости администрации г. Омска,
Адрес: 644099, г. Омск-99, ул. Краснофлотская, 8, каб. 502,
телефон: 25-67-53, 23-50-94 (бух.)

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области)
Р/счет № 40101810100000010000
ГРКЦ ГУ БАНКА России по Омской области г. Омска
БИК 045209001
Код бюджетной классификации 00711105012030000120 "Арендная плата за земли городов и поселков"
ИНН получателя 5503079101
КПП получателя 550301001
КОД ОКАТО 52401382000

АРЕНДАТОР: Открытое Акционерное Общество 'Энергоавтотранс'
ИНН 5507067851, Код по ОКПО 71073853, Код по ОКОНХ ОКВЭД -50.10.2,
ОГРН 1045513000708 от 22.01.2004г.
Р/сч 40702810900010020155 в КБ ОАО ОПСБ г. Омск (БИК банка 045209751, кор.счет банка 30101810000000000751).
Адрес: 644022, г.Омск, ул. Новороссийская, 6, телефон: 677-867, 677-873

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник управления аренды земельных ресурсов

 /Соловьев А. В./

ПОДПИСЬ

" 11 " ноября 2005 г.

МП.

От Арендатора
(Должность)

 Максимов Сергей Борисович /

ПОДПИСЬ

" 11 " ноября 2005 г.

МП.

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Омской области
Номер регистрационного округа № 55 -55/01
Произведена государственная регистрация _____
Дата регистрации _____
Номер регистрации 55-55-00/003/2006-648
Регистратор Л. В. Кареева

Министерство имущественных отношений Омской области
Орган государственной регистрации
 (подпись)
« 26 » декабря 2005 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 36/05-14099
« 21 » 11 20 05 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Расчет арендной платы осуществляется соответствии с постановлением Мэра г.Омска от 19.04.2004г. № 130-П "О ценовом зонировании и порядке расчета ставок арендной платы за землю и поправочных коэффициентов к ним на территории г. Омска":

$$A_p = B * K_1 * K_2 * K_p * S / 12, \text{ где:}$$

Б - базовая ставка арендной платы;

K1 - коэффициент способа использования земельного участка;

K2 - коэффициент категории арендатора;

Kп = Kп-1 * K - коэффициент увеличения арендной платы, действующий в текущем году, рассчитываемый как произведение поправочных коэффициентов (K), устанавливаемых соответствующими федеральными правовыми актами на очередной календарный год;

где п - соответствующий календарный год.

S - общая площадь земельного участка;

12 - количество месяцев в году.

От Арендодателя
Начальник управления аренды земельных ресурсов

 / Соловьев А. В. /
ПОДПИСЬ

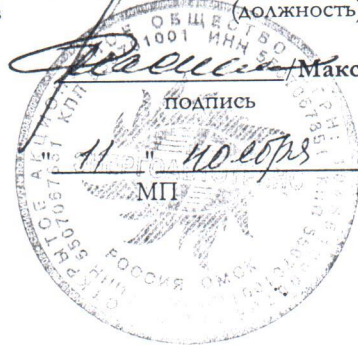
" 11 " ноября 2005 г
МП



От Арендатора _____
(должность)

 Максимов Сергей Борисович /
ПОДПИСЬ

" 11 " ноября 2005 г
МП



Памятка арендатора


к договору № Д-С-14-5909 от 11.11.05 г

В соответствии с постановлением Мэра г.Омска от 19.04.2004г. № 130-П "О ценовом зонировании и порядке расчета ставок арендной платы за землю и поправочных коэффициентов к ним на территории г. Омска" размер величин, используемых при расчете ежемесячной арендной платы, составляет:

1. Для оценочной зоны № 17 $B = 88.90$ руб/кв.м. в год (приложение №2);
2. $S = 12809.00$ кв.м - общая площадь земельного участка;
3. $K1 = 0.14$ (п.1.16.1. приложения №3);
4. $K2 = 1.00$ (приложение №4);
5. $Kп = Kп-1 * K = 1,00$

Арендная плата на _____ г. составляет

$$A_p = 88.90 * 0.14 * 1.00 * 1,00 * 12809.00 / 12 = 13\ 285.07 \text{ руб. в } 1 \text{ месяц}$$

Начальник управления аренды земельных ресурсов  /Соловьев А. В./

Проверил  /Казанцева И.Б./

Арендатор  Максимов Сергей Борисович /

Территориальный отдел №2 Управления Роснедвижимости по Омской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 21 " *Июль* 20 *15* г. № *36/05-140/09*

В.1

1	Кадастровый номер	55:36:03 08 01:0502	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
4	Общие сведения							
4	Предыдущий номер:	55:36:03 08 01:0059						
5	Наименование участка	Землепользование	6					
7	Местоположение:	установлено относительно 1-этажного здания диспетчерской, имеющей почтовый адрес САО г. Омск ул. Губкина Проспект Дом 7						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/:	Для производственных целей под здания						
10	Фактическое использование/характер деятельности/:							
11	Площадь:	12	13	14				
	12809 кв.м	Нормативная цена земли	Ставка земельного налога	Базовая ставка арендной платы				
15	Сведения о правах							
16	Особые отметки:	площадь земельного участка соответствует материалам межевания						
17	Цель предоставления выписки:	Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	18.2	18.3				
		Регистрационный номер документа в ОКУ	36/05-890					
		Номер образованных участков	55:36:03 08 01:0501, 55:36:03 08 01:0502					
		Номер ликвидированных участков	55:36:03 08 01:0059					



Заместитель начальника
Должность

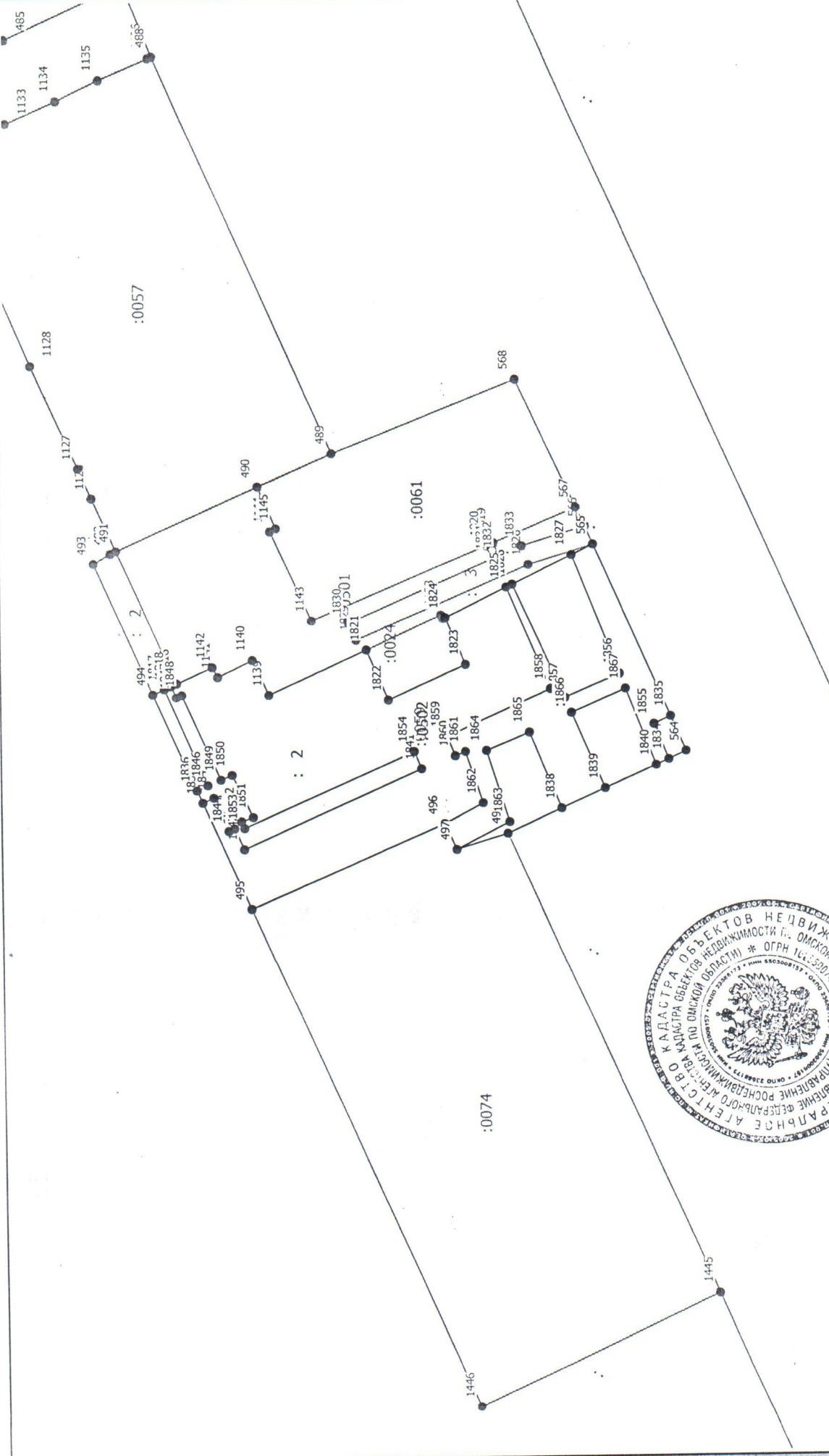
Петрушенков Ю.П.
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 55:36:03 08 01:0502

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1:2000

Петрушков Ю.П.
Фамилия И.О.

М.П. _____
подпись, дата

Заместитель начальника
должность

20.12.2007

(Handwritten signature)



3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер	площадь и ед.изм	Характеристика части
1	2	3	4
1		12809 кв.м.	<p>Сдан в аренду ОАО Энергоавтотранс</p> <p>Занят и необходим для использования диспетчерской общей площадью 979,5 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 55 АА №654926 от 06.07.2004 г. ОАО "Энергоавтотранс"</p> <p>Занят и необходим для использования проходной общей площадью 120 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 55 АА №654924 от 06.07.2004 г. ОАО "Энергоавтотранс"</p> <p>Занят и необходим для использования нежилых помещений общей площадью 1634,9 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 55 АА №654922 от 06.07.2004 г. ОАО "Энергоавтотранс"</p> <p>Занят и необходим для использования здания мойки общей площадью 209,8 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 55 АА №654925 от 06.07.2004 г. ОАО "Энергоавтотранс"</p>
2		880 кв.м.	Установлен сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.
3		2370 кв.м.	Установлен сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.



Заместитель начальника

Должность

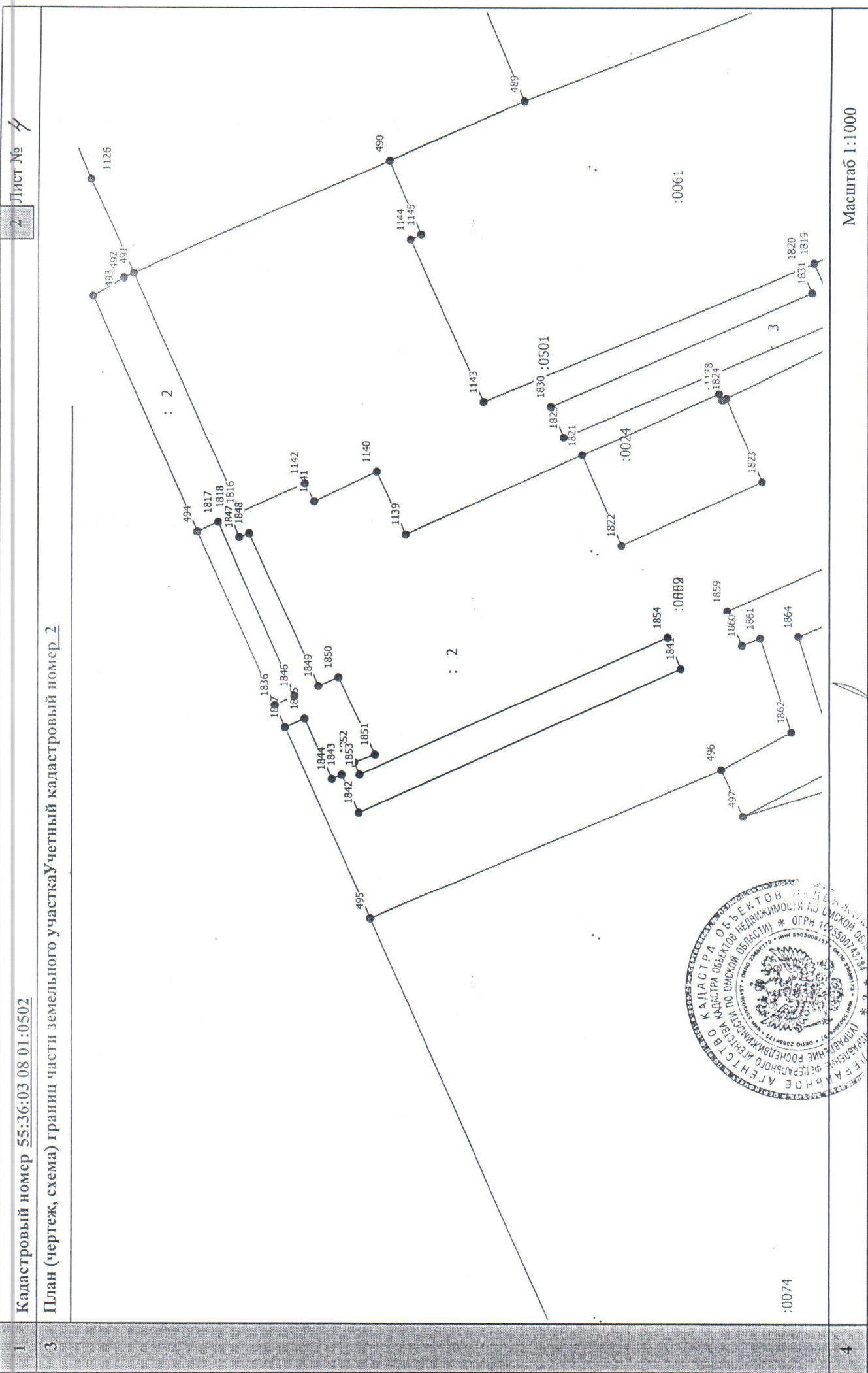
Петрушенков Ю.П.
подпись

Петрушенков Ю.П.

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.4



1 Кадастровый номер 55:36:03 08 01:0502

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер 2

Масштаб 1:1000



Заместитель начальника
должность

Петрушков Ю.П.
Фамилия И.О.

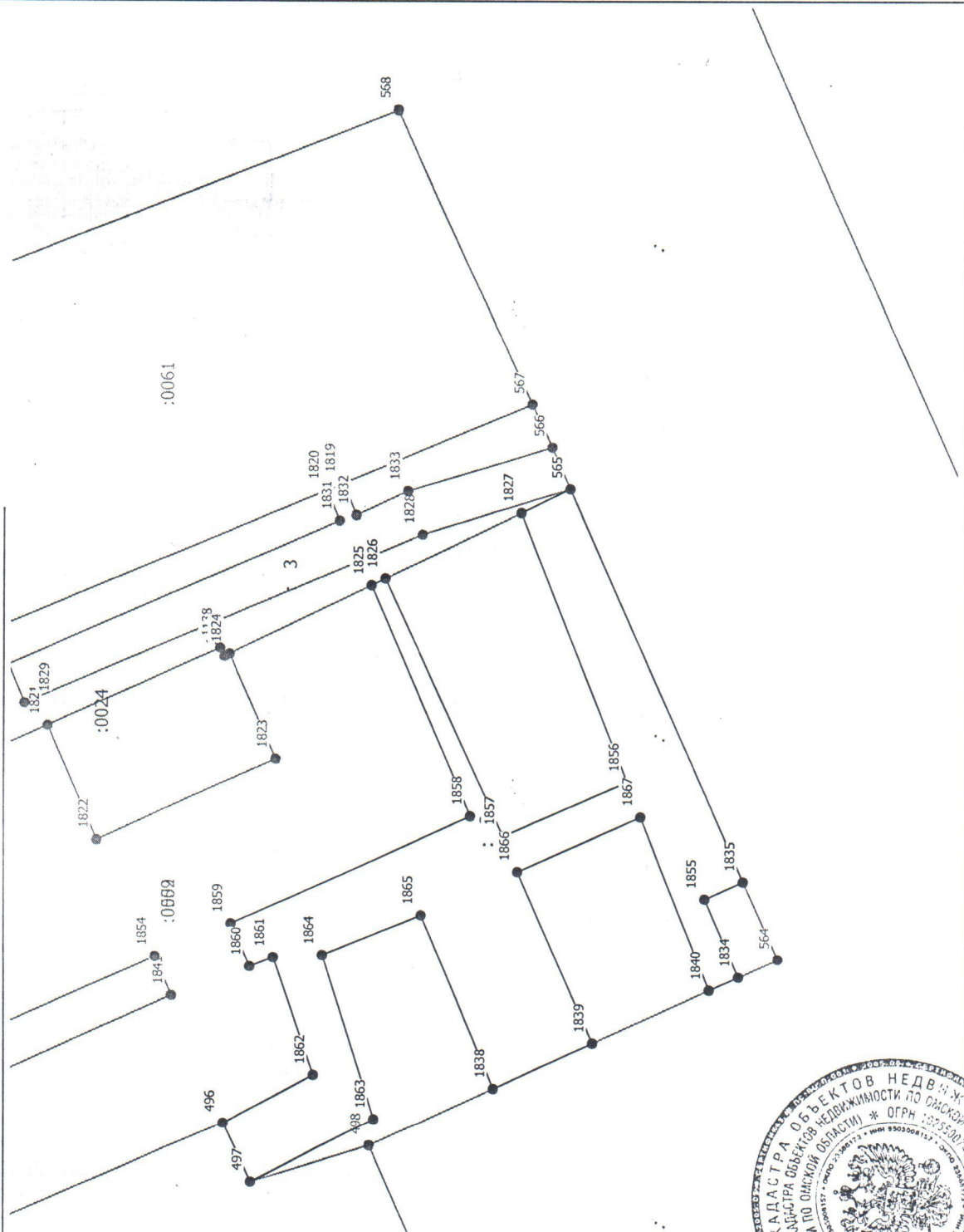
подпись, дата

Ю.П. Петрушков
20.12.2007

:0074

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.4

1	Кадастровый номер <u>55:36:03 08 01:0502</u>	2 Лист № 5
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер <u>3</u>	
4	Заместитель начальника должность	Масштаб 1:1000



М.П. _____
 подпись, дата
 Петрущенко Ю.П.
 Фамилия И.О.
 20.11.2007



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.10.2005 № 2038-р

г. Омск

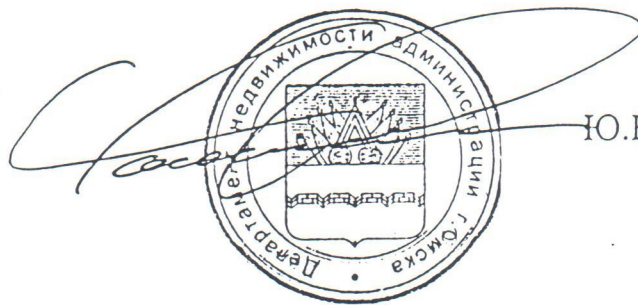
О предоставлении открытому акционерному обществу
«Энергоавтотранс» в аренду земельного участка
в Советском административном округе города Омска

На основании заявления генерального директора открытого акционерного общества «Энергоавтотранс» С.Б. Максимова, руководствуясь статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 395-п «О департаменте недвижимости администрации города Омска»:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Энергоавтотранс» (далее – ОАО «Энергоавтотранс») в аренду сроком на 25 лет земельный участок, относящийся к категории земель поселений, с кадастровым номером 55:36:03 08 01:0502 площадью 12809 кв.м для производственных целей под здания (диспетчерская, проходная, нежилые помещения гаража (литера АК) и гаража (литеры АК2, АК3), мойка с почтовым адресом: город Омск, проспект Губкина, дом 7 в Советском административном округе города Омска).

2. Управлению земельных отношений департамента недвижимости администрации города Омска заключить с ОАО «Энергоавтотранс» соответствующий договор аренды земельного участка.

Директор департамента



Ю.В. Гамбург

УТВЕРЖДАЮ
Зам. начальника территориального отдела №2
Управления Роснедвижимости
по Омской области

Ю.П. Постриженков

Ю.П. Постриженков

« 09 »



АКТ

установления (восстановления) границ
земельного участка

ООО «Энергоавтотранс» (С.Б. Максимов)

Инженер-геодезист *Иванов П.Н.*, ООО «Региональный центр землеустройства и учета недвижимости» на основании *Распоряжения первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента недвижимости администрации города Омска от 24.10.2005г. за № 2038-р*, произвел отвод земельного участка на местность. Местоположение земельного участка установлено *относительно 1-этажного здания диспетчерской, имеющего почтовый адрес: пр. Губкина, 7 в Советском административном округе.*

Общая площадь участка *12809 кв. м.*

Вынос границ на местность выполнен при участии собственников, владельцев, пользователей земельных участков или их представителей:

Наименование или кадастровый номер земельного участка	Фамилия, инициалы
55:36:03 08 01:0502	

Границы отведенного земельного участка закреплены на местности согласно проекту временными межевыми знаками или проходят по линейным сооружениям, совпадающим с границами земельного участка, и предъявлены заказчику для принятия и окончательного закрепления.

Представителями заинтересованных собственников, владельцев, пользователей при отводе земельного участка заявлено: (существо возникшего спора по границам)

Инженер *Иванов П.Н.*

Иванов П.Н.

« 08 » ноября 2005 г.

Представители землепользователей:

С.Б. Максимов

« 8 » ноября 2005 г.

по доверенности от 06.10.05.



СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
№ ДС-14-5909 от 11 ноября 2008 года

Известное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области Гейнинга Константина Павловича, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 12 апреля 2010 года № 7-п, доверенности от 10 января 2012 года б/н, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Энергоавтотранс», в лице генерального директора Копыльцова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.2. договора изложить в редакции: «2.2. Арендная плата подлежит изменению не чаще одного раза в год в следующих случаях:

1) внесения изменений в порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенные на территории города Омска;

2) внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенные на территории города Омска.

В случае изменения порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенные на территории города Омска, Арендодатель заключает с Арендатором дополнительное соглашение.

В случае внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенные на территории города Омска, размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора путем направления уведомления по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения».

2. Дополнить договор Разделом 13 следующего содержания:

13. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель арендной платы: Управление Федерального казначейства по Омской области (администратор Главное управление по земельным ресурсам Омской области),

ИНН (администратора) 5503101004,

КПП (администратора) 550301001,

Расчетный счет: № 40101810100000010000,

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, БИК 045209001,

Код БК 80411105012040001120,

ОКАТО 52401000000

3. Приложение «Расчет арендной платы за аренду земельного участка» изложить в следующей редакции.

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного на территории города Омска

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п.
Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок рассчитывается по формуле:

$$A_n = K_c \times C_{ap} / 12, \text{ где}$$

A_n – размер ежемесячной арендной платы;
 K_c – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:502 составляет: 9 390 949,62 рублей;

C_{ap} – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: 0,015 (согласно п. 8 прил. № 1 к постановлению Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179 -п);

12 – количество месяцев в году;

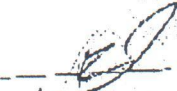
Размер ежемесячной арендной платы составляет 11 738,69 рублей.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 1 января 2012 года.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:



Главное управление по земельным
ресурсам Омской области
644043, г. Омск,
Красногвардейская ул., д.42
т. 24-71-39, 24-60-51


К.П. Геннини
«12» ~~сентября~~ 2012г.
М.П.

Арендатор:

ОАО «Энергосавотранс»

644022, г. Омск,
Новороссийская ул., д. 6
т. 71-78-67, 71-78-73, 71-78-74


Д.А. Кобыльцов
2012г.


СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
№ Д-С-14-5909, зарегистрированному 13 февраля 2006 года.

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области Халимовой Елены Константиновны, действующей на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, Приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 23 мая 2012 года № 9-п, доверенности от 5 сентября 2012 года б/н, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Энергоавтотранс», в лице генерального директора Гергерта Юрия Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение к договору «Расчет арендной платы за аренду земельного участка» изложить в редакции:

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного на территории города Омска

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п (в редакции от 25 августа 2012 года № 181-п).

Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кс \times Сап / 12,$$

где:

Ап – размер ежемесячной арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:502 составляет: 3 392 000,00 рублей.

Сап – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: 0,03 (п. 8 Приложения № 1 к Постановлению Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п (в редакции от 25 августа 2012 года № 181-п));

12 – количество месяцев в году;

Размер ежемесячной арендной платы с 1 января 2013 года составляет 8480,00 рублей.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 января 2013 года.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Главное управление по земельным ресурсам
Омской области
ул. Красногвардейская, д. 42,
г. Омск, 644043.
тел. 948-777.



Арендатор:

ОАО «Энергоавтотранс»
ул. Новороссийская, д. 6,
г. Омск, 644022.
тел. 71-78-70, 71-78-76.



СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
№ Д-С-14-5909, зарегистрированному 13 февраля 2006 года.

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области Халимовой Елены Константиновны, действующей на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, Приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 23 мая 2012 года № 9-п, доверенности от 5 сентября 2012 года б/н, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Энергоавтотранс», в лице генерального директора Гергерта Юрия Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение к договору «Расчет арендной платы за аренду земельного участка» изложить в редакции:

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного на территории города Омска

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п (в редакции от 25 августа 2012 года № 181-п).

Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кс \times Сап / 12,$$

где:

Ап – размер ежемесячной арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:502 составляет: 3 392 000,00 рублей.

Сап – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: 0,03 (п. 8 Приложения № 1 к Постановлению Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п (в редакции от 25 августа 2012 года № 181-п));

12 – количество месяцев в году;

Размер ежемесячной арендной платы с 1 января 2013 года составляет 8480,00 рублей.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 января 2013 года.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Главное управление по земельным ресурсам
Омской области
ул. Красногвардейская, д. 42,
г. Омск, 644043.
тел. 948-777.

Е.К. Халимова
2012г.

Арендатор:

ОАО «Энергоавтотранс»
ул. Новороссийская, д. 6,
Омск, 644022.
тел. 41-78-70, 71-78-76.

Ю.Я. Гергерт
2012г.



Ю.Я. Гергерт

СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ Д-С-14-5909, зарегистрированному 13 февраля 2006 года.

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области Халимовой Елены Константиновны, действующей на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, Приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 23 мая 2012 года № 9-п, доверенности от 5 сентября 2012 года б/н, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Энергоавтотранс», в лице генерального директора Гергерта Юрия Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 7 договора изложить в редакции:

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.
- 7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.
- 7.4. В случае нарушения подпункта 3 пункта 3.2 Арендатор обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.
- 7.5. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 13 настоящего договора.
2. Приложение к договору «Расчет арендной платы за аренду земельного участка» изложить в редакции:

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за аренду земельного участка, находящегося
в государственной собственности до разграничения государственной собственности на
землю и расположенного на территории города Омска

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п (в редакции от 25 августа 2012 года № 181-п).
Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок рассчитывается по формуле:

$$A_n = K_c \times C_{ap} / 12,$$

где:

A_n – размер ежемесячной арендной платы;
 K_c – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:502 составляет: 3 392 000,00 рублей.
 C_{ap} – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: 0,03 (п. 8 Приложения № 1 к Постановлению Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п (в редакции от 25 августа 2012 года № 181-п));
12 – количество месяцев в году;

Размер ежемесячной арендной платы с 1 января 2013 года составляет 8480,00 рублей.

3. Пункт 1 настоящего соглашения вступает в силу с 1 октября 2011 года.

4. Пункт 2 настоящего соглашения вступает в силу с 1 января 2013 года.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Главное управление по земельным ресурсам
Омской области
ул. Красногвардейская, д. 42,
г. Омск, 644043.
тел. 948-777.



« _____ »
М.П.

Арендатор:

ОАО «Энергоавтотранс»
ул. Новороссийская, д. 6,
г. Омск, 644022.
тел. 71-78-70, 71-78-76.



Ю.Я. Гергер
2012г.