

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район _____
 Город (др. поселение) г. Омск
 Округ города Советский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 7

по улице просп. Губкина

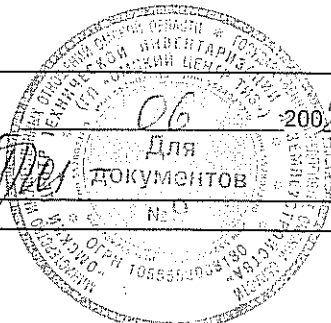
литера ВК

*м.в.в. ВК1-00002100
 м.в.в. ВК2-00002101
 м.в.в. ВК - 00002102*

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|----|---|---|---------|---|
| Инвентарный номер | 6667500 | | | | | |
| Номер в реестре учета | | | | | | |
| Кадастровый номер | 55 | 36 | 0 | 0 | 6667500 | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на 18.05.2009
 (указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "04" 06 2009г.
 Руководитель [Подпись]
 Для документов



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ

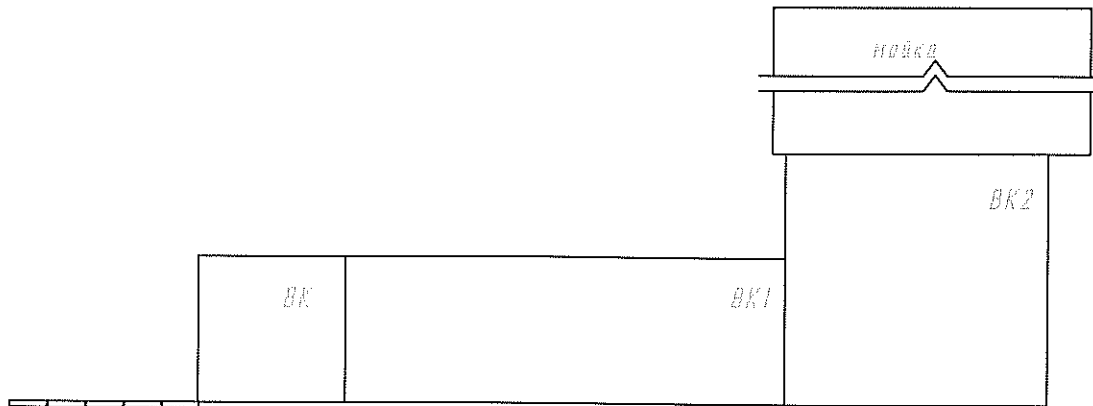
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2 Всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6667500

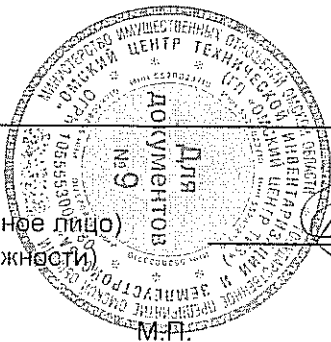
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



проспект Губкина, 7

Масштаб 1:500

Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



Посыпайко
(подпись)

Посыпайко М.И.
(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 Всего листов 2

Дата 27.05.2009 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6667500

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: здание гаража

1.2. Адрес (местоположение)

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| Субъект Российской Федерации | Омская область | |
| Район | Советский Административный округ | |
| Муниципальное образование | тип | город |
| | наименование | Омск |
| Населенный пункт | тип | |
| | наименование | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | проспект |
| | наименование | Губкина |
| Номер дома | 7 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | | |
| Иное описание местоположения | | |

1.3. Основная характеристика: общая площадь 593,1 кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: здание гаража

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2007

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 55:36:03 08 01:0502

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

1.10. Государственное предприятие Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства",
Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, серия РН-I № 000047 от 26.09.2005г.

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(полное наименование должности) _____



_____ (подпись)

Посылайко М.И.

(инициалы, фамилия)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВК1 Год постройки 2007 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов (КЭ) | Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес КЭ с поправками | Физический износ, % | Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100 | Текущие изменения | |
|---------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---|---------------------|------------|
| | | | | | | | | | Физический износ, % | |
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | Бетонный ленточный | | 9 | 0,87 | 7,83 | | 0,00 | | |
| 2 | а) стены наружные внутренние | Кирпичные | | 24 | 0,87 | 20,88 | | 0,00 | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Железобетонные плиты | 9 | 1,00 | 9,00 | | 0,00 | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | |
| | | подвальное | | | | | | | | |
| 4 | Кровля | Мягкая кровля | | 9 | 1,00 | 9,00 | | 0,00 | | |
| 5 | Полы | Бетонный | | 7 | 1,00 | 7,00 | | 0,00 | | |
| 6 | Проемы | оконные | | 4 | 1,00 | 4,00 | | 0,00 | | |
| | | дверные | Металлические | | | | | | | |
| 7 | Отделка | наружная | | 10 | 1,00 | 10,00 | | 0,00 | | |
| | | внутренняя | Оштукатурено, масляная, известковая окраска | | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнич. устр-ва | центр.отопление | от ТЭЦ | 20 | | 20,00 | | 0,00 | | |
| | | печное отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | газ.колонкой | | | | | | | | |
| | | с дров.колонкой | | | | | | | | |
| | | с гор.водой | | | | | | | | |
| | | горяч.водосн. | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестницы, площадки | имеется | 8 | 1,00 | 8,00 | | 0,00 | | |
| | | крыльца | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | X | 95,71 | X | 0,00 | X | |

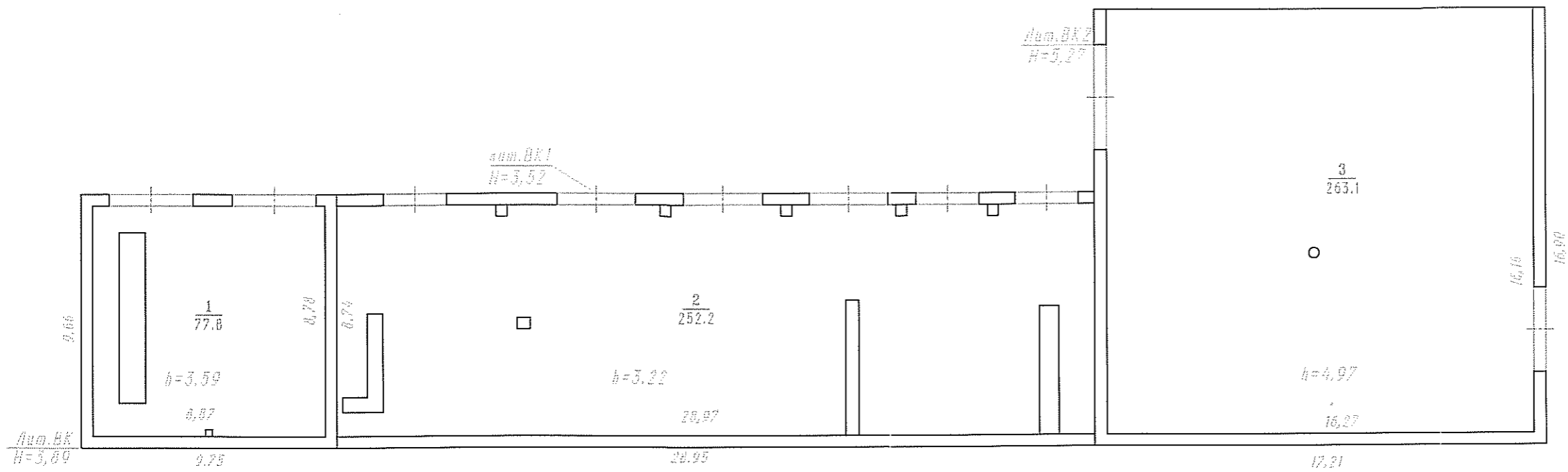
Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 0%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВК2 Год постройки 2007 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов (КЭ) | Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес КЭ с поправками | Физический износ, % | Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100 | Текущие изменения | |
|---------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---|---------------------|------------|
| | | | | | | | | | Физический износ, % | |
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | Бетонный ленточный | | 9 | 0,64 | 5,76 | | 0,00 | | |
| 2 | а) стены наружные внутренние | Кирпичные | | 24 | 0,64 | 15,36 | | 0,00 | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Железобетонные плиты | 9 | 1,00 | 9,00 | | 0,00 | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | |
| | | подвальное | | | | | | | | |
| 4 | Кровля | Мягкая кровля | | 9 | 1,00 | 9,00 | | 0,00 | | |
| 5 | Полы | Бетонный | | 7 | 1,00 | 7,00 | | 0,00 | | |
| 6 | Проемы | оконные | | 4 | 1,00 | 4,00 | | 0,00 | | |
| | | дверные | Металлические | | | | | | | |
| 7 | Отделка | наружная | | 10 | 1,00 | 10,00 | | 0,00 | | |
| | | внутренняя | Оштукатурено, масляная, известковая окраска | | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнич. устр-ва | центр.отопление | от ТЭЦ | 20 | | 20,00 | | 0,00 | | |
| | | печное отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | газ.колонкой | | | | | | | | |
| | | с дров.колонкой | | | | | | | | |
| | | с гор.водой | | | | | | | | |
| | | горяч.водосн. | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестницы, площадки | имеется | 8 | 1,00 | 8,00 | | 0,00 | | |
| | | крыльца | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | X | 88,12 | X | 0,00 | X | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 0%



| | | | |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|
| РФ | ГП "Омский центр ТИЗ" | | Инвент. N 6667500 |
| Позтажний план 1 этажа строения по пр. Губкина, 7 лит.ВК | | | Листов 1 Лист N 1 М 1:200 |
| 18.05.09 | Обмерил | Казанцева В.А. | <i>В.А.</i> |
| 27.05.09 | Чертил | Казанцева В.А. | <i>В.А.</i> |
| | Проверил | Посыпайко М.И. | <i>М.И.</i> |
| | Принял | | |

