**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительство  объекта:  «Торгово-развлекательный и гостиничный комплекс» 2 этап по ул. Суворова в КАО г. Омска**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ, публикуется проектная декларация ООО «Суворов-Парк»

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1. **Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Суворов-Парк».

1.2. **Юридический адрес и фактическое местонахождение застройщика:** 644009 г. Омск ул. Масленникова, 185, оф.15.
1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:**

режим работы с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 выходные - суббота, воскресенье.

Контактные телефоны: Тел. 89236827688 тел. 89139776112

Заключение договоров долевого участия: тел. 89236827688

1.4. Государственная регистрация застройщика: Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Омской области 28.12.2009г. (Свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 003371437 от 28.12.2009 г.); с присвоением ОГРН 1095543041120; ИНН 5506211492; КПП 550601001

1.5. **Учредители застройщика:** физическое лицо **Филиппова Антонина Ивановна**

1.6**. Размер доли участника в уставном капитале общества** – 100%.

1.7. **Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:** лицензия, свидетельство о допуске у застройщика отсутствует,  имеется у Технического Заказчика и Генподрядчика производства работ, у субподрядчика ООО «Сибирьстройкомплекс», имеющего Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С -236-47-9129-55-13052016 от 13.05.2016 г. выданного Советом Союза «Строительный ресурс». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

 1.8. **Финансовый результат 2017 года:**

 1.9. **Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: на 09.03.2017г.**
кредиторская задолженность                         - отсутствует
дебиторская задолженность                           - отсутствует

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. **Цель проекта строительства:** строительство гостиничного комплекса с апартаментами и блоками коммерческих площадей, инфраструктуры «под ключ»

Объекта: «Торгово-развлекательный и гостиничный комплекс» 2 этап по ул. Суворова в КАО г. Омска.
2.2. **Этапы строительства: начало 2 этапа строительства:** I кв. 2017 г;

 2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**
Начало строительства: I кв.2017г. Окончание строительства: III кв.2018 г.

Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства IV квартал 2018г.

2.4. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** положительное заключение ООО «Негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в строительстве»  № 86-2-1-1-0136-16 от  23.11.2016 г. и № 86-2-1-1-0137-16 от 30.11.2016 г.

2.5. **Разрешение на строительство:**
№ 55-ru55301000-453-2016 от 02.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска на строительство объекта капитального строительства – «Торгово-развлекательный и гостиничный комплекс» по ул. Суворова в КАО г. Омска.

2.6. **Права застройщика на земельный участок:**
 Государственная регистрация права аренды Застройщика на земельный участок с кадастровым номером  55:36:140107:2195.

2.7. **Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией, месторасположение строящегося** «**Торгово-развлекательного и гостиничного комплекса»:** границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2195 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 24.05.2012 №55/201/12-61090.

 Участок расположен в Кировском АО г. Омска, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка: Ориентир 4-х этажное кирпичное жилое здание (дом отдыха); Участок находится примерно в 110 м. от ориентира по направлению на север.

 2.8. **Площадь земельного участка: 13359** кв. м.

2.9. **Элементы благоустройства:**устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров - тротуарной плиткой.

2.10. **Описание строящегося «Торгово-развлекательного и гостиничного комплекса»**: тип здания гостиницы на 5 номеров (блок коммерческой недвижимости): каркасно-монолитный, материал каркаса – монолит, железобетон; наружные стены - самонесущие; наружная отделка – клинкерная плитка; стены(перегородки) –из пенобетонных звукоизоляционных  блоков армированных полипропиленовой фиброй толщиной 215 мм.

Тип здания гостиницы на 8 номеров (апартаменты таун-хаусы): Кирпичные стены с плитами перекрытия и монолита, материал каркаса - кирпич, железобетон; наружные стены- несущие; наружная отделка- клинкерная плитка; стены(перегородки)- из кирпича и пенобетонных звукоизоляционных блоков армированных полипропиленовой фиброй толщиной 215 мм.

 Этажность: 4 этажа из которых: цокольный этаж, 2 жилых этажа, эксплуатируемая кровля.

 Высота этажей: цокольный этаж - 2,6 м.; 1-3 этажи  - 3,0 м.; эксплуатируемая кровля -  2 ,6 м.

Общее количество гостиничных апартаментов таун-хаусов: 16 шт. S=3807,1кв.м.

Здание коммерческой недвижимости S=1358,62 кв. м.;

Внешние сети (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения)

  2.11. **Количество самостоятельных частей: 3 отдельно стоящих здания**

 Общая площадь 5 165, 72 кв. м.

Строительный объем 18430 куб. м
Количество апартаментов таун-хаусов - 16 шт. (площадью 238 кв. м. каждый),
3-х этажное здание коммерческого назначения (площадью 1 358,62 кв. м.)

2.12. **Состав общего имущества в гостиничном комплексе:**

 инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных зданий, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных зданиях за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположены данные здания с элементами благоустройства и т.д.

2.13. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

 3 кв. 2018 г;

2.14. **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного «Торгово-развлекательного и гостиничного комплекса»:** перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта, определяется нормативными правовыми актами, действующими на момент сдачи объекта в эксплуатацию.

 2.15. **Информация о возможных финансовых рисках при строительстве:**возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

2.16. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

* проектная организация ООО «Техносканер»;
* Технический заказчик ООО «РузЭнергоСервис»;
* Генподрядчик ООО «Строй-Лидер»;

2.17. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:
373 879 000 тыс. руб.

2.18. **Структура финансирования объекта:**

- Участники долевого строительства  - 0 рублей 00 копеек;

- Сумма кредитных средств: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» - 256 107 000 (двести пятьдесят шесть миллионов сто семь тысяч рублей)

- Собственные средства:  ООО «Суворов-Парк» -  117 772 000 (сто семнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи рублей).

2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;   страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

 2.20. **Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) торгово-развлекательного и гостиничного комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:**- иные договора и сделки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

 2.21.   С документами Застройщика в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» можно ознакомиться на сайте.

Директор ООО «Суворов-Парк»  А.И. Филиппова