

## Алгоритм

## действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт*	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант № 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществление государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а), государственной регистрации прав (далее –	10 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1. Заявления о ГКУ и ГРП с приложением необходимых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – 218-ФЗ) документов; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 года № П/0241 (далее – Порядок ведения ЕГРН)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт*	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)								
Вариант № 2: Если инвестор самостоятельно обратился в орган регистрации прав									
1.	Осуществление ГКУ введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а), ГРП на созданный объект либо на все расположенные в нем	10 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1. Заявление о ГКУ и ГРП с приложением необходимых в соответствии с 218-ФЗ документов; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	218-ФЗ, Порядок ведения ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

