

НЕФТЕХИМИЯ
МАШИНОСТРОЕНИЕ



АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ
ОТРАСЛЬ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



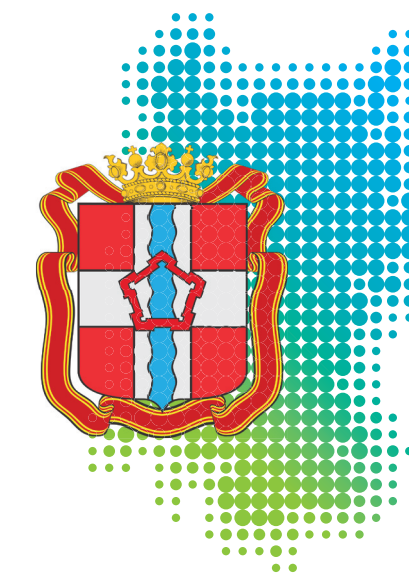
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЛОГИСТИКА



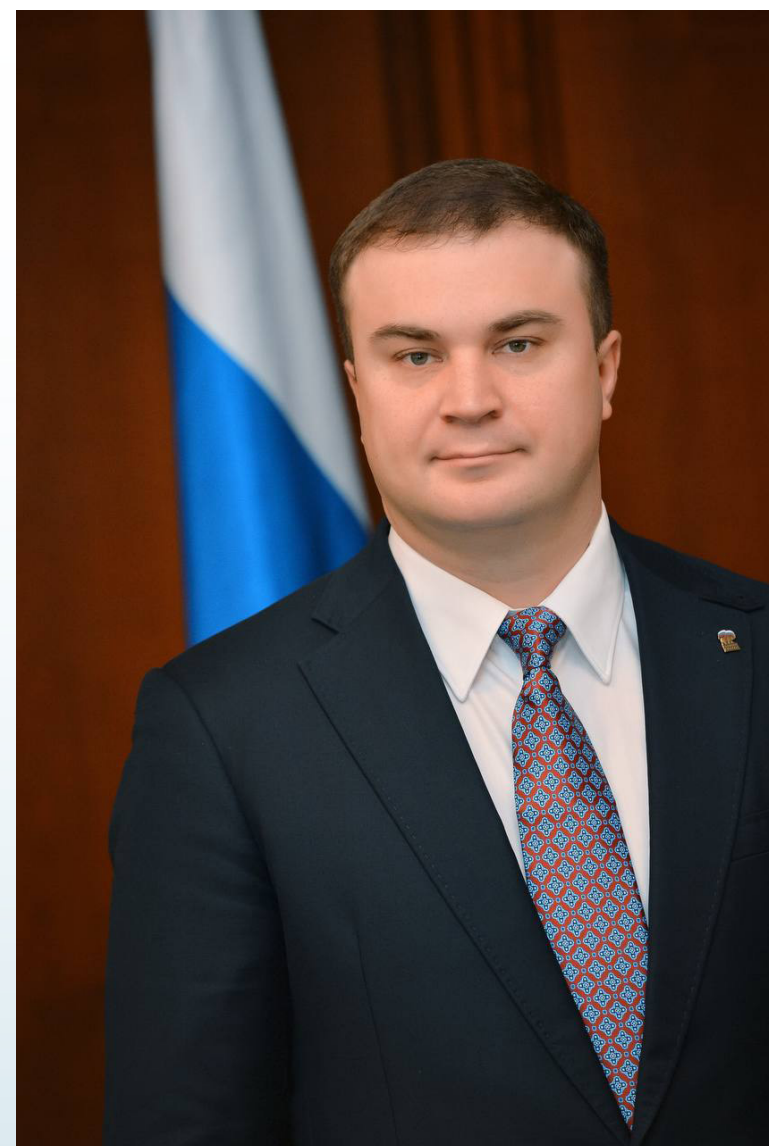
ТУРИЗМ



2
Омская
Область
лет

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПЛОЩАДКИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ





Уважаемые партнеры и инвесторы!

Омская область открыта для делового партнерства и готова поддержать вас в реализации предпринимательских инициатив.

Наш регион занимает выгодное географическое положение: на пересечении железнодорожных магистралей, федеральных дорог и крупного водного пути. Экономика Омской области держится на крепком сельском хозяйстве, развитой промышленности и серьезном научном потенциале.

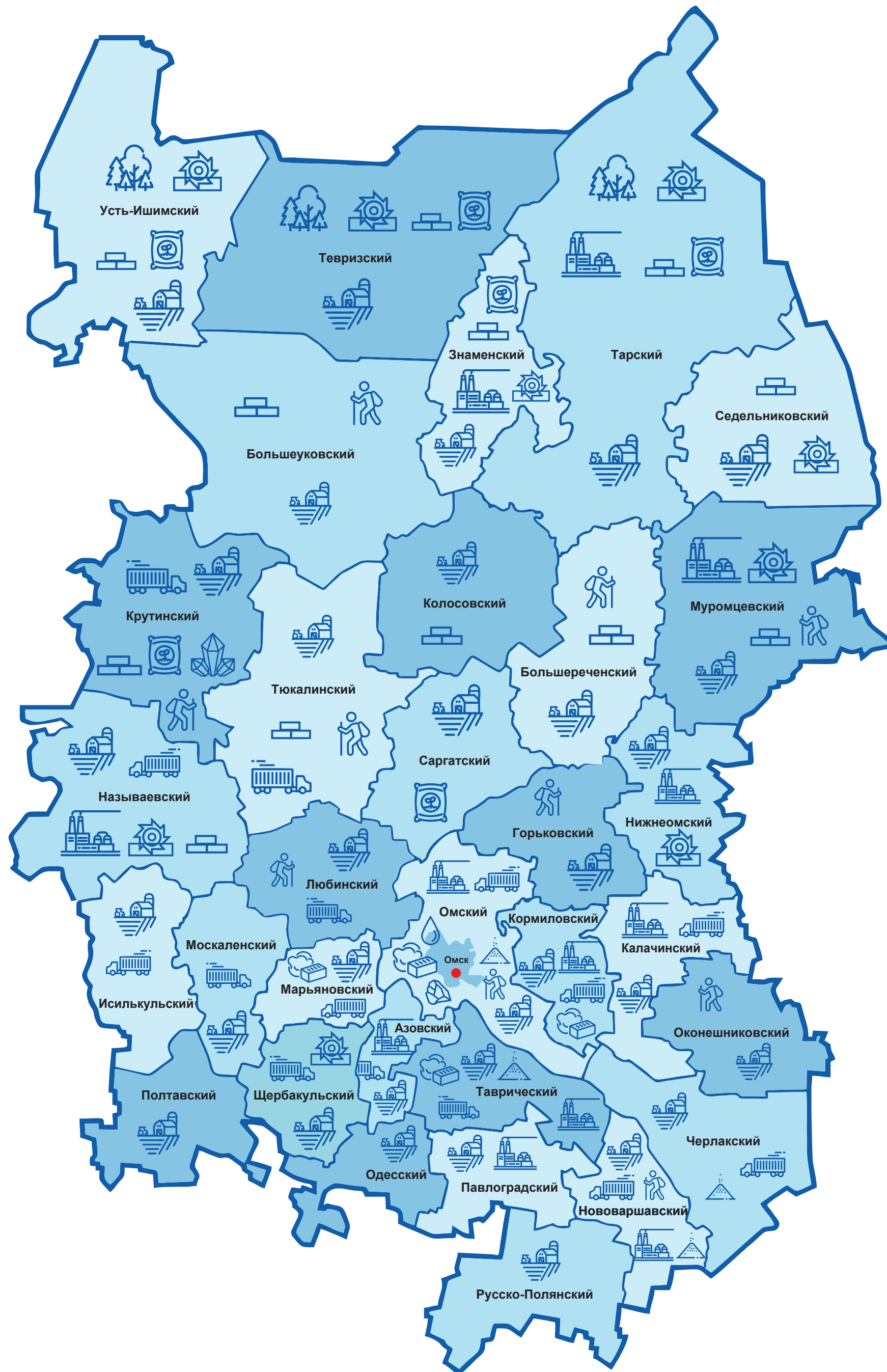
Инвесторам мы готовы предложить широкий спектр мер государственной поддержки: от налоговых льгот и субсидий до предоставления земли без проведения торгов. Каждому, кто заинтересован развивать бизнес в Омской области, мы поможем с подбором площадок, решением правовых и финансовых вопросов, выходом на новые рынки. Мы понимаем, что развитие региона во многом зависит от успешной реализации ваших инвестпроектов.



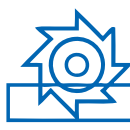
Приглашаю к сотрудничеству!






Губернатор Омской области
В.П. Хоценко



БИЗНЕС-КАРТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



-  АПК, пищевая переработка
-  Промышленность
-  Туризм
-  Лесная промышленность
-  Транспорт и логистика
-  Лес

Полезные ископаемые	
	Торф
	Сапропель
	Глины кирпичные
	Суглинки трепеловидные
	Пресные питьевые воды
	Строительные пески
	Титан и цирконий

ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

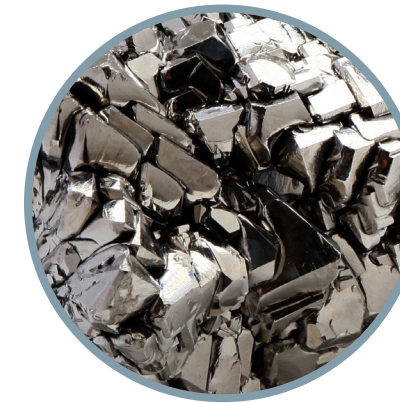
НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ И ОТРАСЛЬ МАШИНОСТРОЕНИЯ

- Переработка каучука
- Переработка бисфенола
- Производство азотных удобрений
- Машиностроение



ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Горно-обогатительный комплекс по добыче и переработке титан-циркониевых руд
- Завод по глубокой переработке торфа
- Завод по переработке сапропеля



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Завод по производству фанеры
- Производство экопосуды
- Производство древесных топливных гранул (пеллет)



АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

- Многофункциональный оптово-распределительный центр
- Глубокая переработка гороха / масличных культур / льна-долгунца
- Переработка дикорастущего сырья
- Производство замороженного картофеля
- Завод по производству быстрозамороженных овощей



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

- Мультиmodalный логистический центр
- Современные многофункциональные придорожные комплексы
- Международный аэропорт Омск-Федоровка



ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

- Выставочный центр международного формата
- Комплексное развитие рекреационно-туристической и санаторно-курортной зоны
- Строительство набережной реки Иртыш
- Строительство экоотеля





Актуальность проекта:

- **наличие сырья:** нефтепровод, нефтеперерабатывающий завод способны поставить достаточный объем сырья для развития нефтехимии
- **развитая база производственных мощностей в нефтепереработке (наличие нефтеперерабатывающего завода) и нефтехимии** (наличие заводов по производству синтетических каучуков, технического углерода, полипропилена)
- **наличие учебных заведений,** осуществляющих подготовку по профильным направлениям

Преференции в ОЭЗ



Налог на имущество

Получение права собственности

10 лет

0%



Транспортный налог

Регистрация транспортного средства

10 лет

0%



Земельный налог

Регистрация права собственности

5 лет

0%



Налог на прибыль (региональный бюджет)

5 лет **6-10 лет**

0% **5%**

>10 лет
Получение прибыли

13,5%

Налог на прибыль (федеральный бюджет)

2%



Льготная аренда земли

MAX = 2% от кадастровой стоимости ЗУ в год

+ **понижающий коэффициент**

Объем капитальных вложений:

120-240 млн. руб. – **0,9**

240-360 млн. руб. – **0,7**

свыше 360 млн. руб. – **0,5**

Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:

от 2,3 до 8,5 млн. руб. за 1 га

Арендная плата:

от 23 до 153 тыс. руб. за 1 га в год

- **Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств**
- **Стабильность инвестиционных условий и гарантия** от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах
- **Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны**



Место реализации:

Свободная площадь:

411 га

(стр. 26, 27)

ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТИТАН-ЦИРКОНИЕВЫХ РУД

Описание проекта:



- ▶ Строительство горно-обогатительного комплекса на базе Тарской циркон-ильменитовой россыпи с применением новой технологии скважинной гидродобычи

Планируемая мощность производства по исходной руде до **500** тыс. куб. метров в год



Место реализации:

Тарский муниципальный район Омской области

Актуальность проекта:

Наличие необходимой сырьевой базы:

- ▶ В Тарском циркон-рутил-ильменитовом месторождении в Омской области сосредоточено почти **5%** российских балансовых запасов диоксида циркония.

Оценочные запасы рудных песков: титан – **144** тыс. т, цирконий – **28,5** тыс. т.

Транспортировка продукции рассматривается водным или автомобильным транспортом до Транссибирской железнодорожной магистрали

Высокая конкурентоспособность и востребованность продукции, планируемой к производству:

▶ **ИЛЬМЕНИТ**

Применение: сварочные электроды, краски и покрытия, пластмассы, бумага, косметика, авиастроение, хим. заводы, медицинские имплантаты

▶ **ЦИРКОН**

Применение: литейное производство, атомная промышленность, хим. заводы, катализаторы, электролиты, ювелирные камни, косметика, огнеупоры, керамика

▶ **РУТИЛ:**

Применение: сварочные электроды, краски и покрытия, пластмассы, бумага, косметика, авиастроение, хим. заводы, медицинские имплантаты

▶ **КВАРЦЕВЫЙ ПЕСОК** (ГОСТ 51641-2000)

Применение: очистка питьевых и сточных вод

ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ТОРФА



Описание проекта:

Строительство завода по глубокой переработке торфа в северных районах региона.
Способ поставки товара – внутренний водный транспорт

Актуальность проекта:

▶ Наличие сырьевой базы:

Ресурсная база торфа в Омской области составляет

около **68** месторождений торфа с суммарными ресурсами **~770** тыс. тонн.

Основные запасы и ресурсы торфа в территориальном отношении находятся в Большеуковском, Тарском, Тевризском, Усть-Ишимском районах, где выявлены крупные торфяные месторождения площадью более 1000 га. Малые торфяные месторождения площадью до 100 га с небольшими запасами торфа имеют большое распространение в Тюкалинском, Крутинском и Большереченском районах.

Конкурентная среда:

- ▶ Широкая сфера применения
- ▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах



Сфера применения

- ▶ Торфяные удобрения
- ▶ Торфяные брикеты для отопления
- ▶ Торфяные прессованные плиты для утепления стен
- ▶ Торфяные ванны, косметология
- ▶ Использование торфа на ТЭЦ, биокотельные на торфе



Место реализации:

стр. 35

Большеуковский муниципальный район
Омской области

ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САПРОПЕЛЯ



Описание проекта:



Строительство завода по переработке сапропеля, включающего полный производственный цикл: добыча сапропеля – транспортировка его в склад подготовки – подготовка к переработке – переработка сапропеля – фасовка и упаковка – склад – реализация.

Актуальность проекта:

- ▶ Учитывая специфику региона Омской области и количество озер, добыча сапропеля носит весьма актуальный характер.

Ресурсная база озерных месторождений сапропеля в Омской области составляет около **158** месторождений с суммарными ресурсами **156,1** млн. тонн.

Наибольшее количество сапропелевых ресурсов сосредоточено в озерах Крутинского, Саргатского, Тюкалинского, а также Тевризского районов.

Конкурентная среда:

- ▶ Широкая сфера применения



Сфера применения

- ▶ Сапропелевые удобрения
- ▶ Медицинские аппликаторы
- ▶ Сапропелевые ванны для грязелечения
- ▶ Минеральная подкормка в рационы сельскохозяйственным животным и птицам



Место реализации:

стр. 36, 37

Тюкалинский, Крутинский, Саргатский муниципальные районы Омской области

Завод по переработке березы и производству фанеры

Производство экопосуды из березового шпона

Производство древесных топливных гранул (пеллет)

Актуальность проекта:



Наличие сырьевой базы:

Резко континентальный климат Омской области создает условия для роста березы, имеющей узкие годовые кольца и высокую прочность



Расчетная лесосека Омской области

147,5 млн. куб.м,
в том числе по хвойному хозяйству

Общая площадь леса в регионе ~ **6** млн.га



Сфера применения:

По прочности омская береза превосходит бук и близка к дубу, поэтому может быть востребована в производстве мебели и строительных материалов



Наличие трудовых ресурсов:

> **26** тыс. человек экономически активного населения

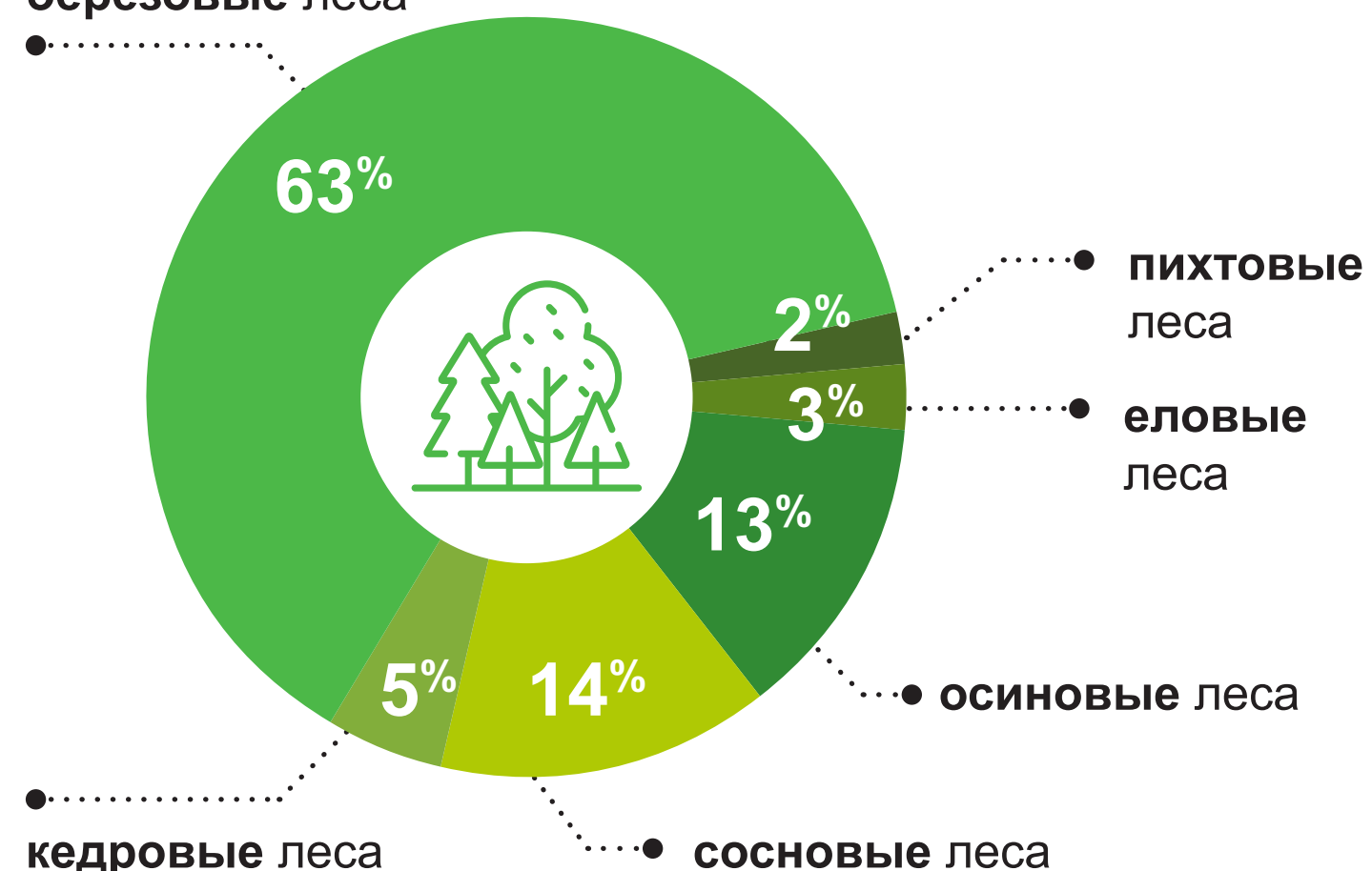


Наличие профессиональных

учебных заведений по подготовке высококвалифицированных специалистов и работников

Природный состав лесного фонда Омской области

березовые леса



> **63%** лесов Омской области представлено березой



стр. 38, 39

Место реализации: Тарский муниципальный район Омской области

2/3 площадей всех лесов сосредоточено на севере области, поэтому **транспортировка продукции** рассматривается водным или автомобильным транспортом до Транссибирской железнодорожной магистрали



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

Завод по переработке березы и производству фанеры



Конкурентная среда производства фанеры:

- ▶ Широкая сфера применения фанеры (строительство, изготовление мебели)
- ▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

Уникальность ресурсов

- ▶ Наличие запасов уникальной березы, пригодной для производства фанеры, мебели, строительных и отделочных материалов.

Выдающееся свойство березовых лесных массивов – это светло-молочный цвет березовой древесины, существенно повышающий эстетические качества и цену конечного продукта. Такая древесина имеется лишь в нескольких странах мира: **Канада, Швеция и Россия (Омская область).**

В регионе порядка **13** млн кубометров «деловой» древесины.



Производство древесных топливных гранул (пеллет)



Преимущества древесных гранул

- ▶ Снижение вредных выбросов в атмосферу, древесное биотопливо признано CO₂-нейтральным
- ▶ Низкая стоимость по сравнению с дизтопливом и отоплением электричеством
- ▶ Большая теплотворная способность по сравнению со щепой и с кусковыми отходами древесины
- ▶ Чистота помещения, в котором установлен котел
- ▶ Возможность автоматизации котельных



Сфера применения:

Твёрдое топливо для каминов и печей любых видов, для твердотопливных котлов систем отопления, для обогрева жилых помещений, бань, палаток, теплиц, овощных ям и т. д.

Производство экопосуды из березового шпона



Преимущества производства экопосуды

- ▶ На 100% экологичная
- ▶ Конкурентоспособная цена
- ▶ Отличные потребительские качества, обусловленные физическими свойствами дерева – низкая теплопроводность, высокая жесткость и легкость
- ▶ Деревянную посуду легко брендировать



Сфера применения:

Доставка, кейтеринг, фуршеты, места общественного питания, пикники, оптово-розничные сети



АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Описание проекта:

Строительство оптово-распределительного центра (ОРЦ) позволит создать единую платформу для эффективной организации доработки, фасовки, хранения, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции

ИЗ ТЕПЛИЦЫ В КОРЗИНУ ПОКУПАТЕЛЯ



ОРЦ обеспечивает эффективное перераспределение свежих продуктов на межрегиональном уровне

Услуги ОРЦ: сбор продукции, ее фасовка, хранение, транспортировка и реализация (в том числе через интернет-магазины)

Актуальность проекта:



Омская область входит в число **регионов-лидеров** по производству продукции АПК в Сибирском федеральном округе и Российской Федерации в целом

- ▶ **Значительный объем земель** сельскохозяйственного назначения
- ▶ **Валовый сбор и производство продукции АПК**

>2,9 млн. тонн	158,3 тыс. тонн	190,8 тыс. тонн
зерна	гороха	мяса
606,3 тыс. тонн	869,2 млн. шт.	332,3 тыс. тонн
молока	яиц	семян масличных культур
352,1 тыс. тонн	144,1 тыс. тонн	
картофеля	овощей	
- ▶ **Высокий спрос** на российские продукты АПК за рубежом
- ▶ **Отказ от продуктов с высокой степенью переработки** с длительным сроком хранения в пользу температурно-чувствительных сельскохозяйственных продуктов
- ▶ **Нехватка современных хранилищ** сельскохозяйственной продукции



Наличие в регионе крупных ритейлеров



Место реализации:

Территория с выгодным транспортно-логистическим расположением:

близость к городу Омску, наличие железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного сообщений.



Любинский район
стр. 40, 41



Омский район
стр. 40, 41

АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ГОРОХА







Описание проекта:

Строительство завода по глубокой переработке желтого гороха позволит производить гороховый протеин, белковый изолят, биоэтанол и кормовой продукт.

Актуальность проекта:

-  **Государственная поддержка отрасли**
Горох включен в перечень сельскохозяйственных культур Омской области, затраты на приобретение элитных семян которых подлежат возмещению в рамках субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян
- ▶ **Наличие сырьевой базы:**
Омская область входит в число регионов-лидеров по валовому сбору гороха в РФ.
За последние несколько лет установлен рост валового сбора гороха в регионе.
Валовый сбор гороха в Омской области за 2022 год составил **192** тыс. тонн.
- ▶ **Отсутствие аналогичного инновационного производства белков** в Сибирском федеральном округе
- ▶ **Обеспечение устойчивого сбыта сырья** сельхозпроизводителями позволит стимулировать увеличение посевных площадей
- ▶ **Наличие рынков сбыта** (азиатские рынки)

Широкая сфера применения продуктов переработки гороха: альтернативный ингредиент с отличной усвояемостью для безглютеновых диет, вегетарианской и веганской пищи, спортивного и диетического питания.

-  **Гороховый протеин**
Спортивное и диетическое питание, ингредиент для вегетарианской и веганской пищи и безглютеновых диет
-  **Гороховый крахмал**
Альтернатива соевому, молочному или яичному белкам, а также пшеничному или кукурузному глютену
-  **Гороховый протеин**
Кормовой продукт в животноводстве способен заместить соевый шрот и рыбную муку в кормах
-  **Гороховая мука**
Кулинария, медицина, косметология



4

Место реализации:

стр. 33, 34

Калачинский
муниципальный район
Омской области



ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР

Описание проекта:

Строительство завода по глубокой переработке масличных культур позволит производить масла:



Актуальность проекта:

▶ Наличие сырьевой базы:

За 2022 год валовый сбор семян масличных культур:

332,3 тыс. тонн, в том числе:

119 тыс. тонн - рапс

178,9 тыс. тонн - лен кудряш (масличный)

30,2 тыс. тонн - подсолнечник

0,9 тыс. тонн - горчица

2,5 тыс. тонн - соя

0,6 тыс. тонн - рыжик

▶ Увеличение посевных площадей

масличного сырья

▶ Государственная поддержка отрасли

Возмещение части затрат на стимулирование производства масличных культур

▶ Наличие рынков сбыта

▶ Широкая сфера применения

продуктов переработки масличных культур



Различные виды масел



Соевый и рапсовый шрот – протеиновая подкормка для животных



Место реализации:

стр. 33, 34

Калачинский, Марьяновский, Кормиловский муниципальные районы Омской области

СОВРЕМЕННЫЙ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС ЛЬНА-ДОЛГУНЦА

Описание проекта:

- ▶ проект предполагает организацию производства по глубокой переработке льна-долгунца для производства короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей

Актуальность проекта:



▶ Наличие сырьевой базы:

Валовый сбор льна-долгунца в переводе на льноволокно в Омской области составляет около **5,0** тыс. тонн. Выращивание льна-долгунца осуществляется в северных районах региона (Муромцевский, Знаменский и Большеуковский районы).

На территории Калачинского муниципального района Омской области имеется ранее действующий ватный завод, который выпускал инновационные медицинские материалы из короткого льняного волокна: отбеленную вату и перевязочные материалы с наноапылением.

▶ Государственная поддержка отрасли

Омская область – входит в десятку субъектов страны, где оказывается поддержка хозяйствам, которые возделывают лен-долгунец.

▶ Наличие рынков сбыта

▶ Отсутствие аналогичного производства в ближайших регионах

▶ Широкая сфера применения продуктов переработки льна-долгунца



Производство пороха

для оборонного комплекса из льна (в настоящее время порох производится из хлопка, покупаемого за границей)



Текстильная промышленность:

производство льняной одежды, различные утеплители, отбеленная вата и перевязочные материалы с наноапылением



Место реализации:

стр. 33, 34

Калачинский и Знаменский муниципальные районы Омской области

ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРАСТУЩЕГО СЫРЬЯ

Описание проекта:

Строительство модульного завода по переработке дикоросов, который будет оказывать услуги по сборке, сушке, шоковой заморозке, переработке и упаковке сырья

Актуальность проекта:



Наличие сырьевой базы

11 тыс. тонн продукции, из них:

5 тыс. тонн

Ягодные растения

50% - клюква,
15% брусника



2 тыс. тонн

Кедровые
орехи



3,8 тыс. тонн

Лекарственные
растения

(брусничный лист, чага)



Экспортный потенциал

Соки, джемы, варенье, нектары, концентрированные морсы, напитки с клеточным соком пихты востребованы в Казахстане, Беларуси и прибалтийских странах.

Ягодные кисели, БАДы и продукция переработки чаги пользуются спросом в Корее, Индии, Турции, странах СНГ



Отсутствие местных заготовителей и эффективных технологий переработки



Количество людей в мире, постоянно потребляющих органические продукты,

за 15 лет выросло в 5 раз и составило ~700 млн человек

Продукция переработки дикоросов:



- ▶ Ягодные сиропы, соки, морсы, кисели, джемы, мармелад, варенье, наполнители
- ▶ Продукция глубокой переработки из кедрового ореха (масло, шоколад, конфеты, пастила, варенье и т.д.)
- ▶ Продукция переработки чаги
- ▶ БАДы, экстракт пихты, травяные сборы
- ▶ Сушеные и маринованные грибы
- ▶ Слабоалкогольные ягодные напитки



3

Место реализации:

стр. 31, 32

Большеуковский муниципальный район Омской области



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЗАМОРОЖЕННОГО КАРТОФЕЛЯ ФРИ

Актуальность проекта:



Ресурсный потенциал

Омская область – один из крупнейших производителей картофеля, что обеспечивается благоприятными условиями его произрастания

Сбор картофеля в регионе, 2022 г.

352,1 тыс. тонн, из них

1% – экспорт Омской области

Валовый сбор картофеля в регионе может позволить заместить импорт картофеля фри



Спрос на картофель фри в России

растет, потому что в стране развиваются не только международные сетевые рестораны быстрого питания (Вкусно - и точка, Burger King, Ростикс)



Основные каналы сбыта замороженного картофеля фри

- ▶ Региональные и федеральные торговые сети
- ▶ Оптовые предприятия продовольственного питания
- ▶ Рестораны и сети быстрого питания
- ▶ Экспорт

Лидеры по экспорту картофеля:



Казахстан



Азербайджан



Беларусь



Киргизия



Отсутствие аналогичных производств в ближайших регионах



Государственная поддержка отрасли

Возмещение части затрат на поддержку развития овощеводства защищенного грунта



Место реализации:

стр. 31, 32

Саргатский муниципальный район Омской области



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЫСТРОЗАМОРОЖЕННЫХ ОВОЩЕЙ, ПЛОДООВОЩНЫХ КОНСЕРВОВ И ОВОЩНЫХ ПОЛУФАБРИКАТОВ

Актуальность проекта:

- Омская область входит в число регионов-лидеров по производству продукции АПК в Сибирском федеральном округе и Российской Федерации в целом
 - Значительный объем земель сельскохозяйственного назначения
 - Валовый сбор плодоовощной продукции
 - 352,1 тыс. тонн картофеля
 - 144,1 тыс. тонн овощей
 - Наличие в регионе крупных ритейлеров
- METRO** **О'КЕЙ** **Ашан** **МАГНИТ** **лента** **Пятёрочка**

Место реализации:

- Территория с выгодным транспортно-логистическим расположением: близость к городу Омску, наличие железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного сообщений



Потенциальные рынки сбыта продукции

- Торговые сети, оптовые компании, малые предприятия розничной торговли
 - Рестораны, общепиты, кафе, столовые, рынки
 - Социальные учреждения (школы, детские сады, медицинские организации)
 - Реализация продукции через интернет-площадки
 - Экспорт
- Ежегодный импорт Китая **38** тыс тонн овощей сырых, замороженных или полуфабрикатов

Продукты переработки

- Фасованные свежие овощи
- Замороженные овощи
- Консервированные овощные полуфабрикаты
- Готовые плодово-овощные закуски глубокой заморозки
- Сушеные органические овощи (чипсы, стрипсы, порошки)
- Вяленые органические овощи
- Готовые овощные блюда (салаты, закуски)



стр. 31, 32

Любинский муниципальный район Омской области

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Описание проекта:



Строительство логистического центра общей площадью порядка **65** тыс. кв. м, включающего зоны хранения, оптовой и мелкооптовой торговли, логистики, офисный центр.

Предоставление дополнительных услуг по таможенному оформлению, санитарному и фитосанитарному контролю

Актуальность проекта:

▶ Оптимальное географическое положение:

Находится на стыке железнодорожных и автомобильных дорог, соединяющих западные и восточные регионы России. На юге область граничит с Казахстаном (расстояние от Омска до границы **150** км). В радиусе **1000** км проживает порядка **20** млн. человек

▶ Транспортная доступность:

Развитая сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения. Возможна доставка грузов железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали (в т.ч. в Китай).

▶ Близость к азиатским рынкам: Казахстан, Китай, Узбекистан, Монголия, Корея.

Конкурентные преимущества:



- ▶ Удобное расположение и логистика
- ▶ Низкая кадастровая стоимость земель
- ▶ Наличие трудовых ресурсов



Место реализации:



стр. **26, 27**

г. Омск, ул. 2-я Солнечная, ул. Окружная

стр. **40, 41**

Любинский, Кормиловский, Калачинский, Тюкалинский, Омский муниципальные районы Омской области

СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Описание проекта:



Строительство многофункциональных придорожных комплексов вдоль федеральных трасс, предусматривающих возможность получения технического обслуживания и полноценного сервиса в границах единого комплекса.

На территории многофункциональной зоны дорожного сервиса можно будет получить широкий спектр автотранспортных услуг, полноценно отдохнуть и сделать покупки, а сельхозтоваропроизводители из окрестных хозяйств – продать произведенную продукцию в комфортных условиях.

Актуальность проекта:



- ▶ **Запланировано строительство в регионе автомобильной дороги северный обход г. Омска**, что повлечет потребность в строительстве придорожных комплексов
- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**
 - находится на пересечении важных транспортных магистралей федерального значения, соединяющих западные и восточные регионы России
 - многосторонние автомобильные пункты пропуска (Исилькульский и Черлакский МР)
 - двухсторонние автомобильные пункты пропуска (Одесский, Русско-Полянский МР)
- ▶ **Развитие логистики**
ежегодное наращивание объема автомобильных грузовых перевозок по стране
- ▶ **Высокая интенсивность движения**
разрозненность и удаленность сервисных объектов на трассах
- ▶ **Рост автопутешествий на фоне пандемии**
повышение потребительских требований к сервисному обслуживанию



Приграничное сотрудничество приводит к необходимости развития придорожного сервиса в пограничных зонах



Место реализации:

стр. 40-42

Многофункциональный придорожный комплекс вдоль федеральных трасс:

Омский, Любинский, Калачинский, Крутинский, Тюкалинский, Кормиловский, Калачинский муниципальные районы Омской области

вдоль федеральных трасс

в пограничных зонах:

Черлакский, Исилькульский, Одесский, Русско-Полянский муниципальные районы Омской области

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ОМСК-ФЕДОРОВКА

Описание проекта:



Строительство аэропорта международного уровня

Актуальность проекта:

- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**
находится на пересечении важных транспортных коридоров и крупного водного пути
- ▶ **Оптимизация авиационной логистики**
Возможность осуществления грузовых авиационных перевозок из Китая в Западную Европу, а также кросс-полярных перевозок в Северную Америку
- ▶ **Усиление позиции Омской области как международного хаба**
- ▶ **Обеспечение связанности европейской и азиатской, северной и южной частей страны**

Предварительная стоимость проекта **33,8** млрд. рублей



Место реализации:

Любинский муниципальный район
Омской области

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОЙ И САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Описание проекта:

Создание объектов отдыха и лечебно-оздоровительного туризма с применением лечебной грязи, минеральных солей и минеральных подземных вод, обладающих лечебными свойствами.

Актуальность проекта:

- ▶ **Наличие сырьевой базы:** на территории Омской области расположено озеро Ульжай, имеющее месторождение лечебных грязей, и озеро Эбейты с месторождением минеральных солей и лечебной грязи
- ▶ **Активное развитие и государственная поддержка внутреннего туризма в РФ**
Рост спроса различных групп населения на качественные медицинские услуги и услуги медицинского туризма
- ▶ **Многообразие туристских ресурсов:** 26 ООПТ, озёра, обладающие лечебными свойствами, памятники археологии, градостроительства и архитектуры, объекты культурного наследия регионального и федерального значения
- ▶ **Уникальное географическое расположение региона**
в нескольких природных комплексах: полной тайге, мелколиственных лесах, северной и южной лесостепях и степи с характерными для них особенностями ландшафта, флоры и фауны
- ▶ **Наличие кадрового потенциала и научно-технической базы**

Возможности:



- ▶ Создание туристского кластера
- ▶ Повышение качества предоставляемых оздоровительных и медицинских услуг
- ▶ Развитие 3R-медицины: рекреация, реабилитация и релаксация
- ▶ Создание мультиформатного загородного комплекса: спорт, образование, отдых, конгрессно-выставочная деятельность
- ▶ Развитие культурного и познавательного туризма



Место реализации:

стр. 43, 44

Омский, Черлакский, Москаленский, Полтавский, Тарский, Большереченский муниципальные районы Омской области

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКООТЕЛЯ

Описание проекта:

Создание системы комплексного развития туристско-рекреационного кластера на территории Муромцевского, Тарского и Большереченского муниципальных районов

Ресурсный потенциал региона



▶ **Пять озёр Омской области** – несколько озёр из которых расположены неподалеку от деревни Окунево – Линево, Щучье, Данилово, Шайтан-озеро и Потаенное

▶ **Вода, и грязи в пяти озерах целебные.**
Легенда гласит: человек, искупавшийся в 5 озерах в определённой последовательности, исцелится от любой болезни и вернёт молодость.

▶ **Энергетический центр России – деревня Окунево**, где проходит ежегодный этнофестиваль «Солнцестояние»

Наличие уникального культурно-исторического наследия (памятник промышленной архитектуры – Петропавловский винокуренный завод)



▶ **Академия биатлона**



▶ **Сплавы по реке Тара**



Туристический поток Муромцево около ста тысяч туристов в год. Средний чек составляет **1800-2500** руб.

Виды отдыха на территории экоотеля

▶ **Семейный отдых**

▶ **Событийный туризм** связан с посещением ежегодного этнофестиваля «Солнцестояние»

▶ **Экологический туризм**
Призван обеспечивать общение с природой и способствовать усилению интереса туристов к природоохранным мероприятиям. Программы экологического туризма предусматривают посещение экологически чистых мест и т.д.

▶ **Лечебно-оздоровительный туризм**
Основные цели: отдых + рекреация + оздоровление + лечение.
Посещение пяти озёр Омской области

▶ **Спортивный туризм** связан с проведением спортивных мероприятий

▶ **Приключенческий туризм**
Сплавы по реке Тара, конные и вело-прогулки, участие в этнографических и других экспедициях, туры на полноприводных автомобилях, внедорожниках и автомобилях повышенной проходимости, квадрациклах, покорение лыжной трассы, сбор дикоросов



Место реализации:

стр. 43, 44

Муромцевский, Тарский и Большереченский муниципальные районы Омской области

РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ИРТЫШ

Ключевые решения



Увеличение среднего потока движения до 1000-1500 человек в час



Увеличение привлекательности времяпрепровождения на набережной

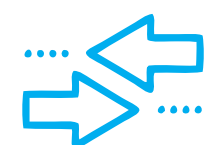


Улучшение социального настроения населения



Создание более 1000 объектов для малого и среднего предпринимательства

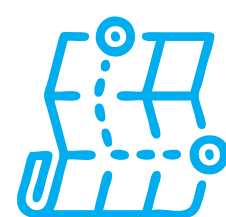
Цели и задачи



Увеличение трафика движения по набережной



Привлечение бизнеса к развитию набережной

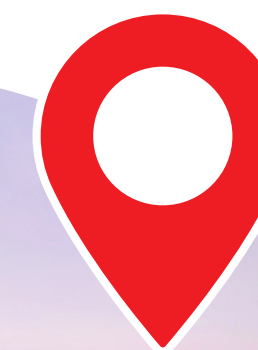


Создание перспектив развития смежных земельных участков в единой концепции



Создание досугово-туристических хабов (экономических центров) для развития береговой линии Омска

Место реализации:

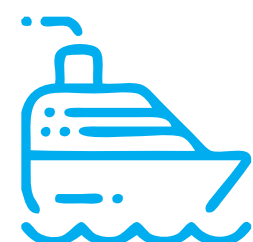


Омск



Организация движения по набережной

для увеличения времяпрепровождения горожан на набережной и посещения других хабов, предлагается организовать транспортную логистику



РЕЧНОЙ
ТРАНСПОРТ



ЭЛЕКТРО-
ТРАНСПОРТ



ПУНКТЫ ПРОКАТА
ВЕЛОСИПЕДОВ



11 ХАБОВ

ХАБЫ - центры притяжения трафика с определенным набором функций (торговля, питание, досуг), расположенные на определенном расстоянии друг от друга вдоль набережной, доступные в рамках пешеходной прогулки.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРМАТА

Описание проекта:

Строительство многофункциональной бизнес-арены для проведения крупных международных и национальных выставок, конгрессных мероприятий и других масштабных и значимых событий

Актуальность проекта:

- ▶ **Выгодное географическое положение Омской области:**
находится на пересечении важных транспортных коридоров и крупного водного пути
- ▶ **Ежегодное увеличение количества проводимых конгрессно-выставочных мероприятий различного уровня.** Омск может стать ареной для таких мероприятий
- ▶ **Близость к азиатским странам:** Казахстан, Китай, Узбекистан, Монголия, Корея.

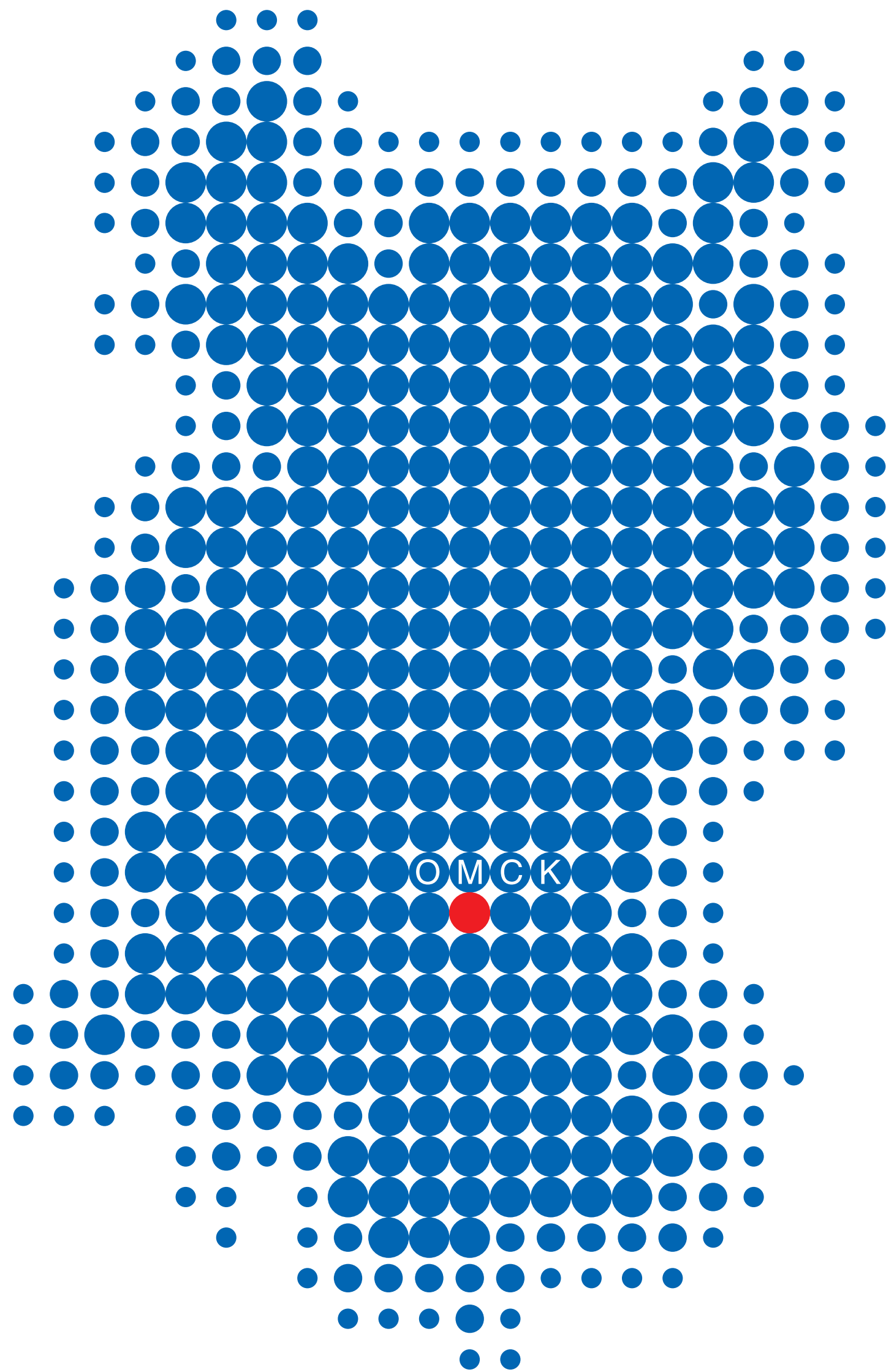
Крупные выставки в Омске международного формата:



Место реализации:

стр. 28, 29

Омск








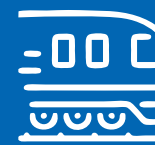







ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ



ОМСК	Тюмень	630 км
	Новосибирск	650 км
	Москва	2700 км
	Казахстан	150 км

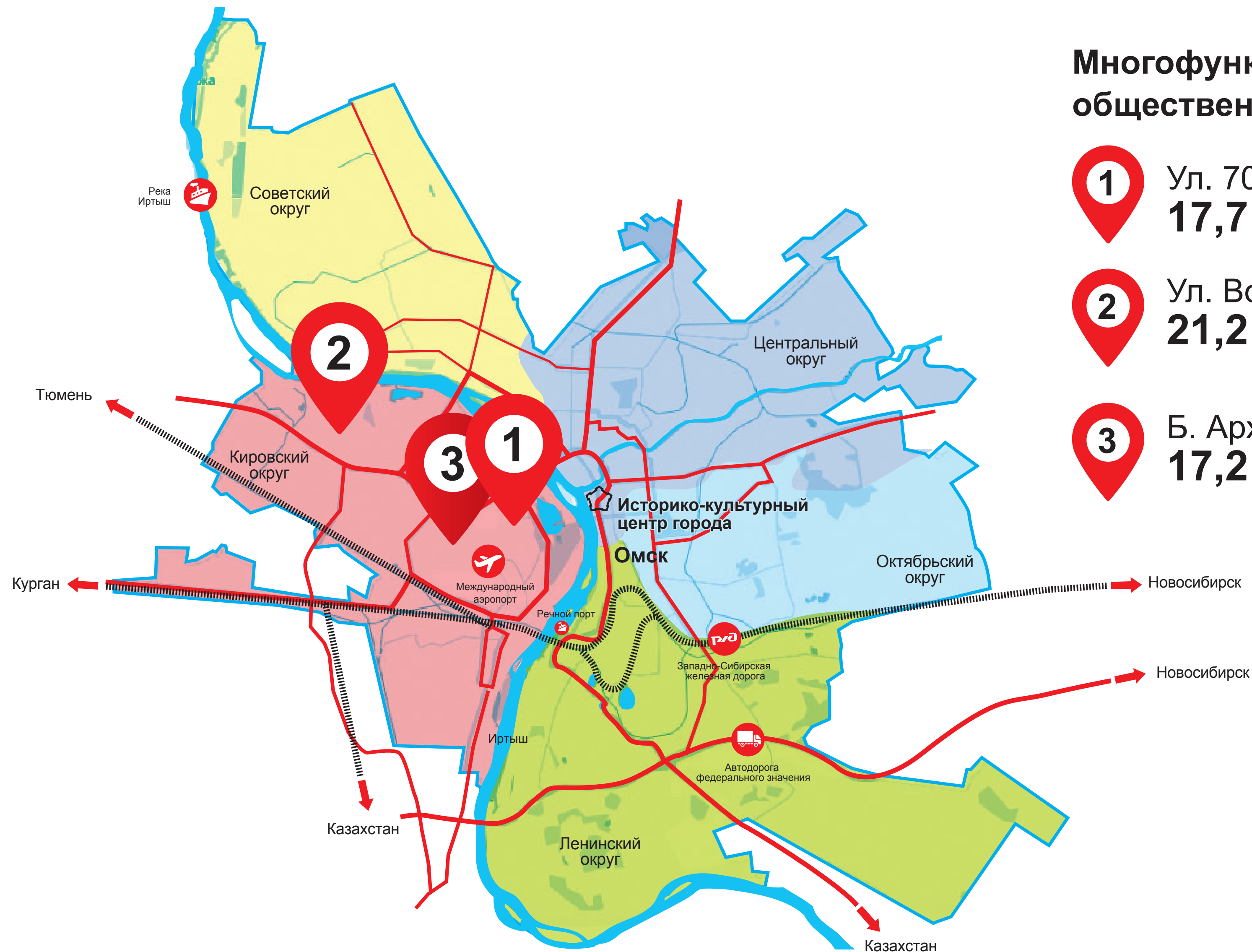
 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА	 РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 202 га 2-я Солнечная	ПС 110/10 на расстоянии 1 км. Резервная мощность 3 МВт. При большей потребности необходимо строительство ПС 110/10 кВ и распределительной подстанции 10 кВ.	Расстояние до ближайших сетей 1-2 км	Водопотребление: расстояние до точки подключения 1,5 км. водоотведение: расстояние до точки подключения 5,5 км	Территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	Территория примыкает к Транссибирской ж/д магистрали; 10 км до ближайшей ж/д станции «Карбышево-1» с наличием грузового двора		<ul style="list-style-type: none"> логистика склады и складские площадки пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность многофункциональный ОРЦ
 25,2 га Комбинатская	Две ПС 110/6, ПС 35/10 на расстоянии 3-4 км. Необходимо строительство распределительной подстанции.	Расстояние до ближайших сетей 50-100 м	Водопотребление: расстояние до точки подключения 2-4 км. водоотведение: расстояние до точки подключения 100-350 м	Территория примыкает к улице Комбинатская	9 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»	1,5 км до судоходной реки Иртыш	<ul style="list-style-type: none"> логистика склады и складские площадки строительная промышленность
 38,2 га 2-я Казахстанская	ПС 110/10 на расстоянии 1,5 км. Необходимо строительство распределительной подстанции 10 кВ.	Запланировано строительство ГРС-29	Водопотребление: расстояние до точки подключения 100 м. водоотведение: расстояние до точки подключения 650 м	Имеет выход на федеральную трассу - южный обход г. Омска	900 м до ближайшей ж/д станции «Карбышево-2»; имеется выход на ж/д магистрали по направлениям: Омск-Республика Казахстан-Новосибирская область; Омск-Исилькуль-Республика Казахстан-Курган; Омск-Тюмень; Омск-Новосибирск	3 км до грузового судоходного комплекса	<ul style="list-style-type: none"> логистика склады и складские площадки пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность
 33,5 га Окружная	Имеется возможность подключения. Необходимо строительство распределительной подстанции 10 кВ.	Расстояние до ближайших сетей 2-2,5 км	Водопотребление: расстояние до точки подключения 3-3,7 км. водоотведение: расстояние до точки подключения 2-2,5 км	Имеет выход на федеральную трассу Омск-Новосибирск	6 км до ближайшей ж/д станции «Омск-Восточный» с наличием грузового двора		<ul style="list-style-type: none"> логистика склады и складские площадки пищевая, фармацевтическая, легкая промышленность многофункциональный ОРЦ
 493,7 га ОЭЗ ППТ «Авангард»	Свободная мощность 19,5 МВт	Подключение на территории ОЭЗ	На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения	Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск	на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»	6 км до судоходной реки Иртыш	<ul style="list-style-type: none"> логистика склады и складские площадки нефтехимическая промышленность промышленное производство

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Многофункциональные общественно-деловые зоны

- 1 Ул. 70 лет Октября
17,7 га
- 2 Ул. Волгоградская
21,2 га
- 3 Б. Архитекторов
17,2 га



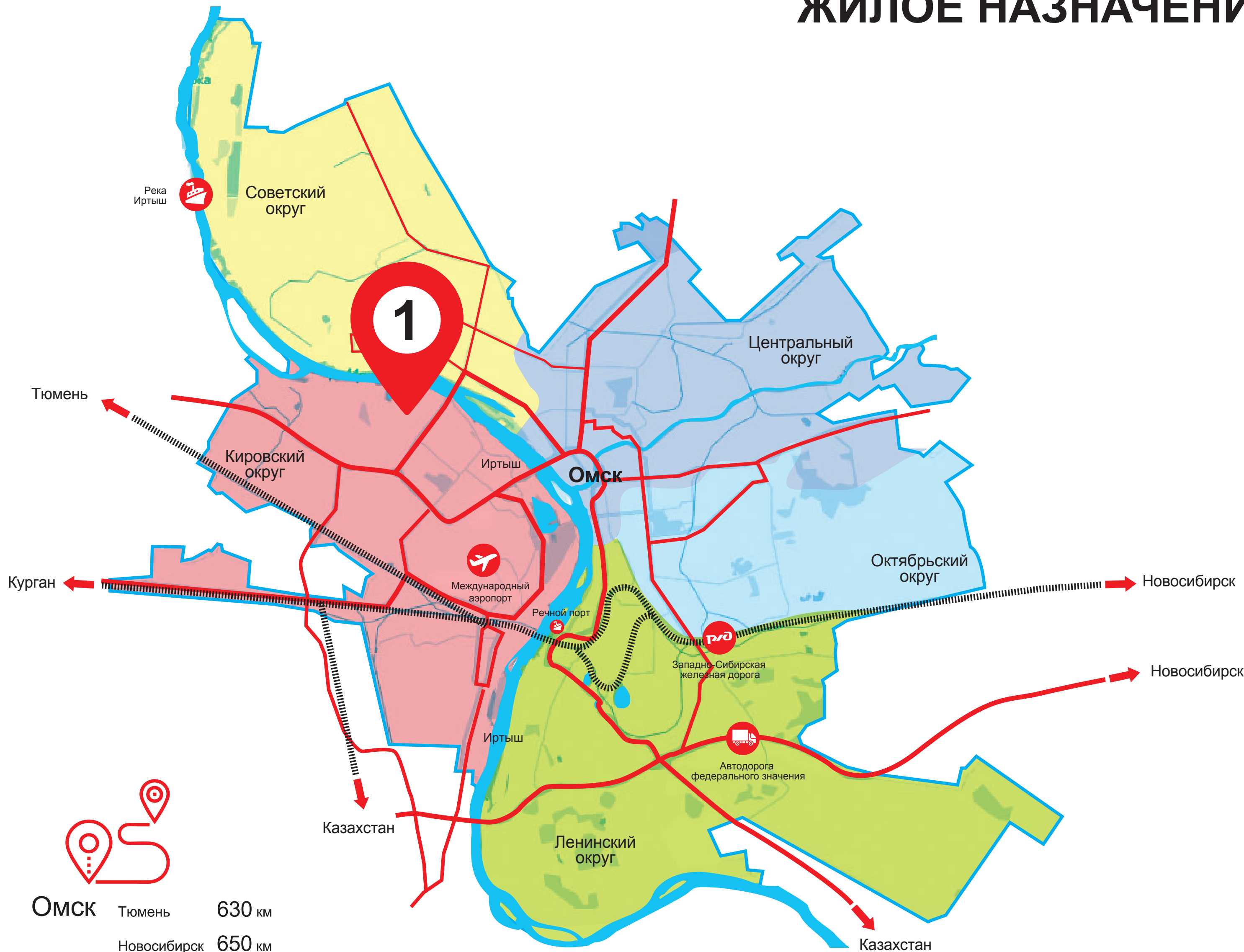
ОМСК	
Тюмень	630 км
Новосибирск	650 км
Москва	2700 км
Казахстан	150 км

 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 17,6 га 70 лет Октября	ЛЭП до 0,5 км РПС до 0,5 км	Газопровод ВД до 0,5 км	Имеется возможность подключения	Развитая сеть автомобильных дорог (Мост 60-летия Победы – ул. Конева – ул. Волгоградская)	Объекты культурно-досуговой деятельности (выставочные залы, центры, развлекательные мероприятия)
 21,2 га Ул. Волгоградская	ЛЭП до 1 км ПС «Весенняя» 110/10 до 0,5 км	Газопровод ВД до 0,5 км	Имеется возможность подключения	Развитая сеть автомобильных дорог (ул. Волгоградская – ул. Лукашевича – ул. Конева – б. Архитекторов)	Объекты административно-делового назначения, культурно-досуговой деятельности
 17,2 га Б. Архитекторов	ЛЭП до 0,5 км ПС «Весенняя» 110/10 до 2 км	Газопровод ВД до 0,5 км	Имеется возможность подключения	Развитая сеть автомобильных дорог (ул. Волгоградская – ул. Лукашевича – ул. Конева – б. Архитекторов)	Рынки, ярмарки, развлекательные мероприятия

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ

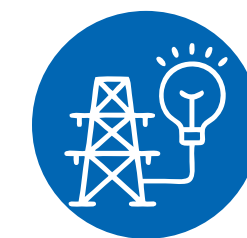
ЖИЛОЕ НАЗНАЧЕНИЕ



ОМСК	Тюмень	630 км
	Новосибирск	650 км
	Москва	2700 км
	Казахстан	150 км



Жилой район по Лукашевича
83,2 га



ЛЭП до 1 км
ПС «Весенняя» 110/10 до 0,5 км



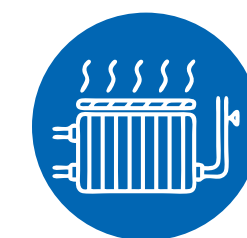
Газопровод ВД
до 1 км








Водопровод
до 0,5 км



Развитая сеть автомобильных дорог
(ул. Лукашевича – просп. Мира – ул. Волгоградская)



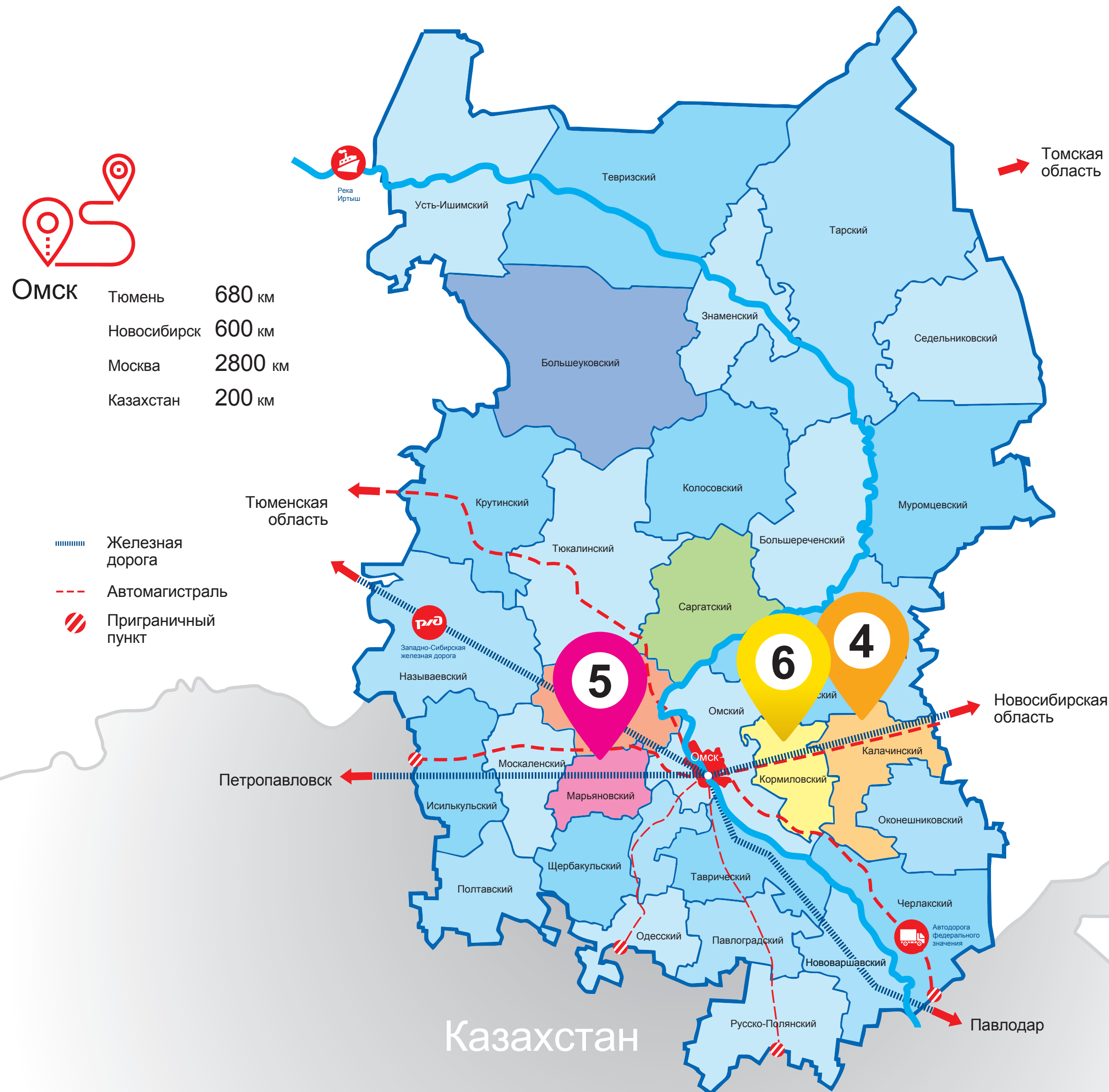
Теплотрасса до 1,5 км

 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 20 га Любинский	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ «Красный Яр», резервная мощность 2 МВт	До точки подключения 20 м	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстояние 500 м	вдоль земельного участка проходит автомобильная дорога федерального значения Тюмень-Омск	на расстоянии 400 м проходит частная ж/д ветка, в 15 км жд станция Транссибирской магистрали	Многофункциональный оптово-распределительный центр
 90 га Любинский	резервная мощность до 1,237 МВт, до точки подключения 1500 м		имеется возможность подключения, до 110 м3/год на административные нужды	вдоль земельного участка проходит автомобильная дорога. До дорога федерального значения Тюмень-Омск 15 км	вдоль земельного участка проходит частная ж/д ветка, в 5 км жд станция Транссибирской магистрали	Завод по производству быстрозамороженных овощей
 94 га Саргатский Имеется возможность сформировать земельный участок необходимой площади	расстояние до точки подключения 4 км		для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тара	76 км до ж/д станции Транссибирской ж/д магистрали	Производство замороженного картофеля фри
 2 га Большеуковский Земельный участок в собственности Большеуковского муниципального района	в 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт			Автомобильная дорога с твердым покрытием в 1 км		Переработка дикорастущего сырья

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ



Калачинский район
83 га + 7,5 га



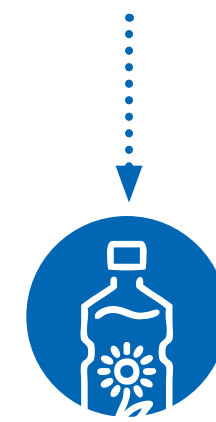
Комплекс по глубокой переработке гороха

Комплекс по глубокой переработке масличных культур

Комплекс по глубокой переработке льна-долгунца



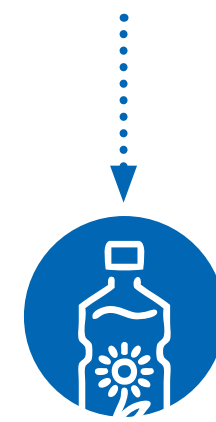
Марьяновский район
65 га








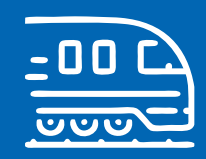





Комплекс по глубокой переработке масличных культур



Кормиловский район
14 га



Комплекс по глубокой переработке масличных культур

 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 83 га Калачинский	1 км до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 2 км	водоснабжение и водоотведение: сети проходят по границе участка, сеть канализационных стоков диаметром 700 мм, водопровод диаметром 150 мм	в 1 км автомобильная дорога регионального значения Сыропятское-Кормиловка-Калачинск в 6 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 3 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали	Комплекс по глубокой переработке гороха Комплекс по глубокой переработке масличных культур
 7,5 га Калачинский	900 м до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 170 м, газопровод высокого давления 0,6 Мпа, диаметр газопровода 325 мм	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 100-300 м	в 1,8 км автомобильная дорога регионального значения Сыропятское-Кормиловка-Калачинск в 8 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 2,5 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали	Комплекс по глубокой переработке льна-долгунца
 65 га Марьяновский	расстояние от границы участка до точки подключения – 100 м	расстояние от границы участка до точки подключения – 1200 м	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 50 м	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Челябинск — Курган — Омск — Новосибирск	в 4 км ж/д станция «Марьяновка» Транссибирской магистрали	Комплекс по глубокой переработке масличных культур
 14 га Кормиловский	расстояние до точки подключения 7,5 км, резервная мощность 5 МВт	расстояние до точки подключения от 0,5-2 км. (диаметр 50-100 мм, давление 0,6 Мпа)	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 4-5 км	в 2,5 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	Территория примыкает к ж/д станции «Кормиловская» Транссибирской магистрали	Комплекс по глубокой переработке масличных культур

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

68 месторождений торфа в регионе
+ 361 прогнозируемых месторождений.

5 824 449 тыс. тонн запасы торфа



ОМСК

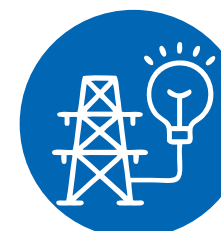
Тюмень	680 км
Новосибирск	600 км
Москва	2800 км
Казахстан	200 км

- Железная дорога
- Автомагистраль
- Приграничный пункт
- Месторождение торфа



Большеуковский район, 2 га

Земельный участок в собственности Большеуковского муниципального района



в 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт



в 60 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки



Автомобильная дорога с твердым покрытием в 1 км



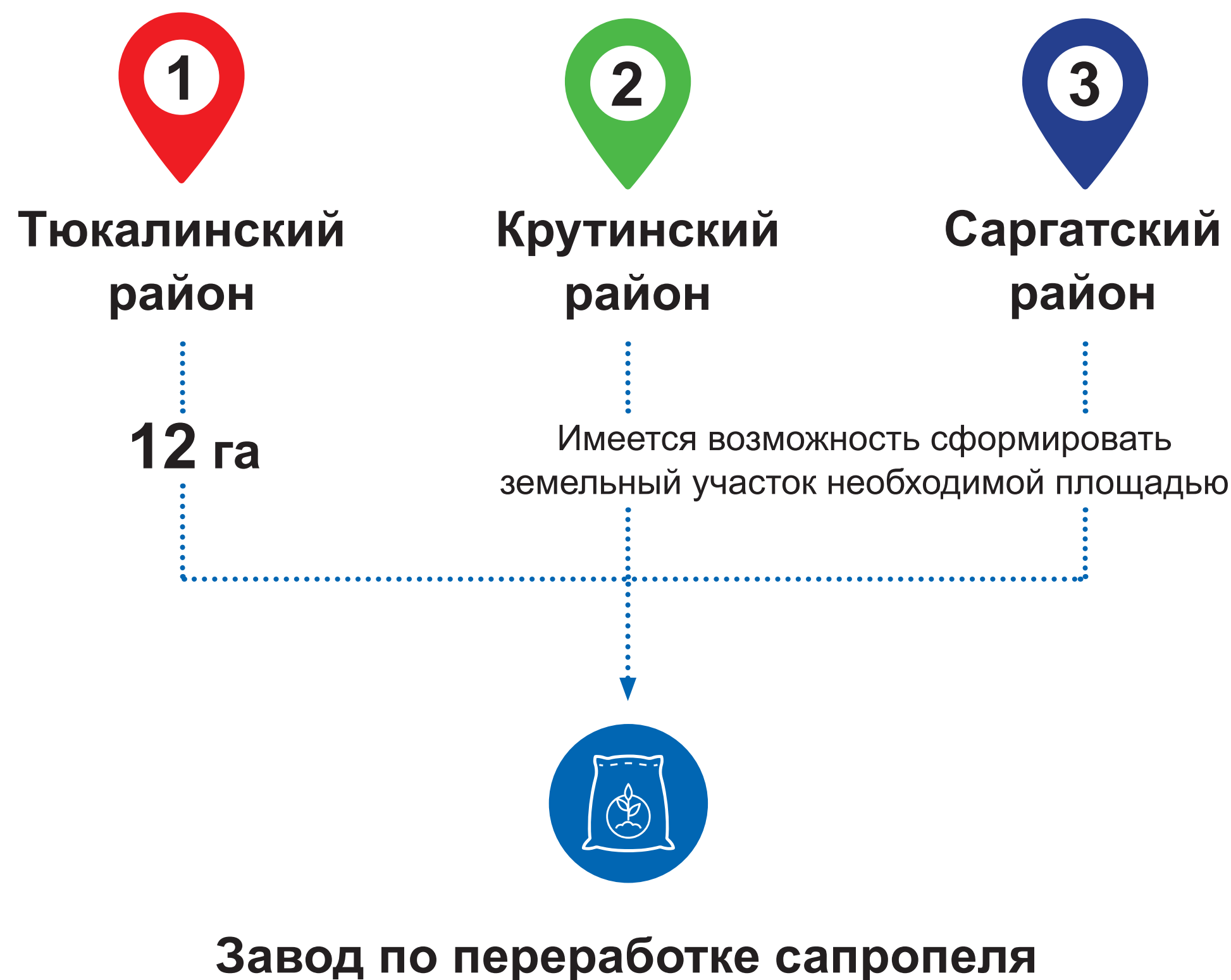
Завод по глубокой переработке торфа


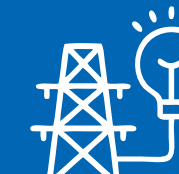
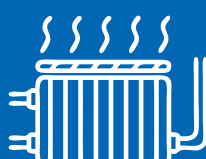


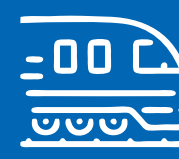



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ



158 месторождений в регионе
156 112 тыс. тонн залежей сапропеля



	 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
 Тюкалинский	12 га Кадастровый номер земельного участка 55:38:013701:68	2 км до ПС 110/10, резервная мощность 9,6 МВт	возможно строительство собственного автономного теплоисточника	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 60 км ж/д станция «Называевская» Транссибирской магистрали
 Крутинский	имеется возможность сформировать земельный участок необходимой площадью	имеются трансформаторные подстанции		водопровод объединенный – хозяйственно-питьевой и противопожарный	до автомобильной дороги федерального значения Тюмень-Омск 40 км	50 км до Транссибирской ж/д магистрали и ж/д станции с грузовым двором
 Саргатский	имеется возможность сформировать земельный участок необходимой площадью	расстояние до точки подключения 4 км		для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тара	76 км до ж/д станции Транссибирской ж/д магистрали




* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ ОТРАСЛЬ

 **2/3** площадей всех лесов сосредоточено на севере области

 Омск

Тюмень	680 км
Новосибирск	600 км
Москва	2800 км
Казахстан	200 км

 Железная дорога
 Автомагистраль
 Приграничный пункт



1

**Тарский район,
20 га, 16 га, 21 га**

Муниципальная собственность
Тарского муниципального района



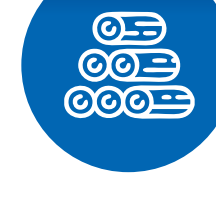
Завод по производству березовой фанеры



Горно-обогатительный комплекс по добыче и переработке титан-циркониевых руд




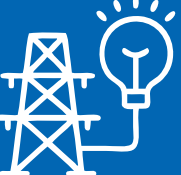



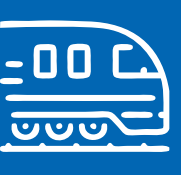





Производство экопосуды



Производство древесных топливных гранул (пеллет)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	 ЭЛЕКТРО- СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	 ВОДО- СНАБЖЕНИЕ	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	 РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ
55:37:000402:18	20 га	точка подключения на расстоянии 20 м	имеется техническая возможность подключения к сети теплоснабжения	имеется техническая возможность подключения	территория примыкает к автодороге регионального значения Тара-Седельниково	в 500 м судоходная река Иртыш; 3 км до причала
55:37:000100:30	16 га	точка подключения на расстоянии 20 м	имеется техническая возможность подключения к сети теплоснабжения	имеется возможность подключения, диаметр трубы 110 мм, давление 2 кг/см ² , расстояние до водопроводных сетей 44 м	территория примыкает к автодороге регионального значения Тара-Седельниково	В 1 км судоходная река Иртыш; 4,5 км до причала
55:27:050501:3315	21 га	в 30 м находится подводящая ЛЭП к РЭС мощностью 110 кВт	имеется техническая возможность подключения к сети теплоснабжения	имеется техническая возможность подключения	до автодороги регионального значения Тара-Седельниково 5 км	имеется возможность организации причала удалённость 200 м

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 19,5 га Любинский	в 500 м ПС 35/10кВ «Красный Яр», резервная мощность 2 МВт	имеется возможность подключения	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 500 м	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 15-17 км ж/д станция «Любинская» Транссибирской магистрали	Логистические комплексы Современные многофункциональные придорожные комплексы
 94 га Кормиловский	расстояние до точки подключения 8,5 км, резервная мощности 5 МВт	расстояние до точки подключения 1,5 км, диаметр 100 мм, давление 0,6 Мпа	водоснабжение: расстояние до точки подключения 1,5 км, водоотведение: расстояние до точки подключения 3 км	в 600 м автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 7 км ж/д станция «Кормиловская» Транссибирской магистрали	Логистические комплексы Современные многофункциональные придорожные комплексы
 83 га Калачинский	1 км до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 2 км	водоснабжение и водоотведение: сети проходят по границе участка, сеть канализационных стоков диаметром 700 мм, водопровод диаметром 150 мм	в 1 км автомобильная дорога регионального значения Сыропятское-Кормиловка-Калачинск в 6 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 3 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали	Логистические комплексы Современные многофункциональные придорожные комплексы
 7,5 га Калачинский	900 м до ПС 35/10 кВ, резервная мощность составляет 6 МВт	расстояние до точки подключения 170 м, газопровод высокого давления 0,6 Мпа, диаметр газопровода 325 мм	точки подключения водопотребления и водоотведения на расстоянии 100-300 м	в 1,8 км автомобильная дорога регионального значения Сыропятское-Кормиловка-Калачинск в 8 км автомобильная дорога федерального значения Омск-Новосибирск	в 2,5 км ж/д станция «Калачинская» Транссибирской магистрали	Логистические комплексы Современные многофункциональные придорожные комплексы




* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 12 га Тюкалинский	2 км до ПС 110/10, резервная мощность 9,6 МВт	возможно строительство собственного автономного теплоисточника	для стабильного водоснабжения необходим собственный водопровод (скважина)	территория примыкает к автомобильной дороге федерального значения Тюмень-Омск	в 60 км ж/д станция «Называевская» Транссибирской магистрали	Логистические комплексы Современные многофункциональные придорожные комплексы
 33 га Тюкалинский	расстояние до ближайшей точки подключения - ПС 110/35/10, резервная мощность 2,153 МВт	расстояние до точки подключения 10 км			в 55 км ж/д станция «Называевская» Транссибирской магистрали	
 221 га Омский	линия 10 кВА мощностью 5МВт; разведены сети 10 и 0,4 кВА по всей территории агропарка; смонтированы подстанции 10/0,4 кВА	запланировано строительство ГРС-29, получены технические условия	водопровод подходит к границам агропарка (ТУ 208 тыс.куб/год)	территория имеет 2 примыкания в полосе отвода федеральной автомобильной дороги Р-254; на территории имеются внутрихозяйственные автомобильные дороги протяженностью 12 км	в 4 км ж/д станция «Карбышево-2»; в 13 км ж/д станция «Карбышево-1» Транссибирской магистрали	Логистические комплексы Многофункциональные придорожные комплексы Многофункциональные оптово-распределительные центры

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

-  Железная дорога
-  Автомагистраль
-  Приграничный пункт

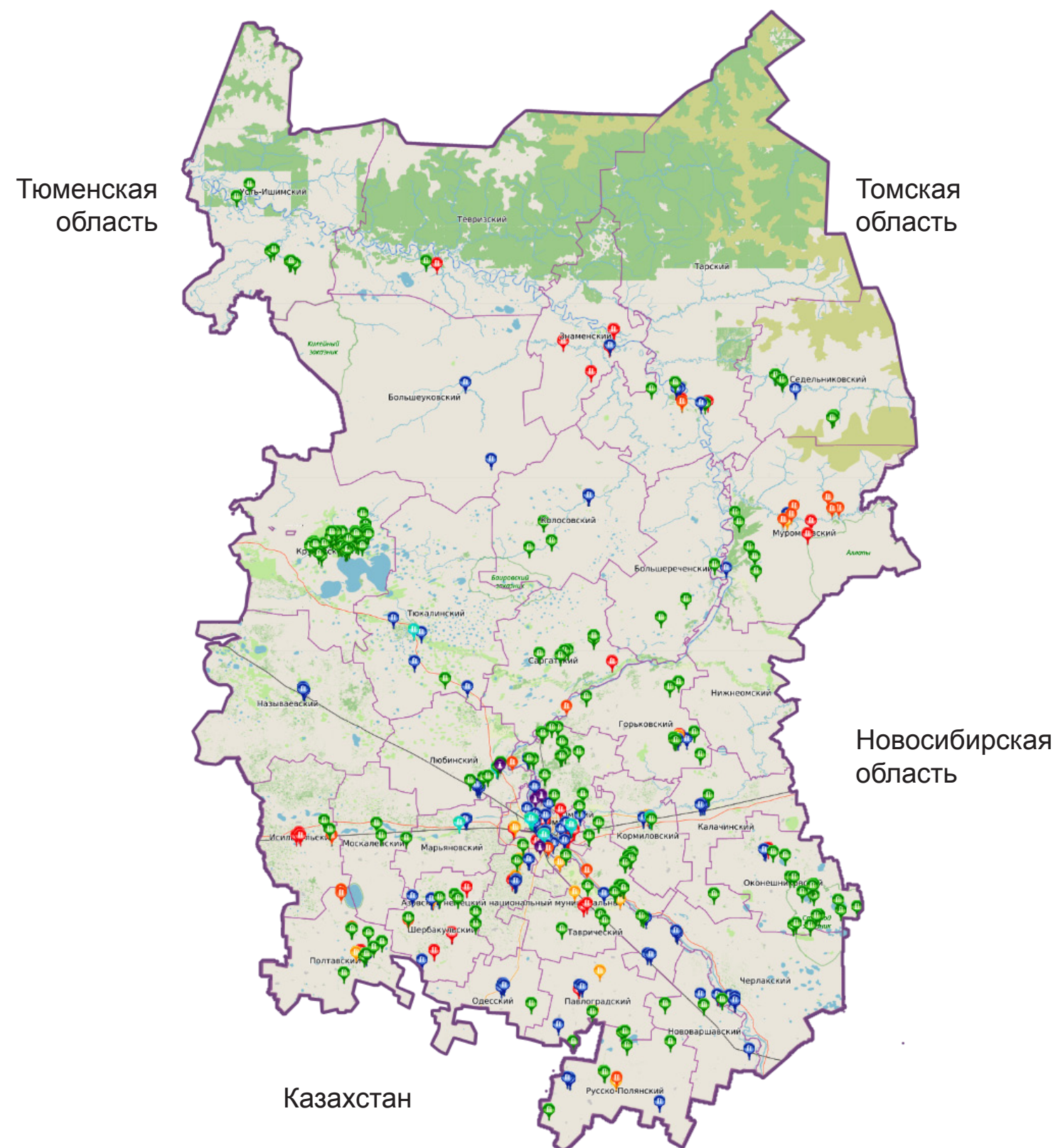


ОМСК	Тюмень	680 км
	Новосибирск	600 км
	Москва	2800 км
	Казахстан	200 км

-  **Омский район** **18 га**
-  **Черлакский район** **320 кв. м**
-  **Москаленский район** **490 кв. м**
Полтавский район **4,7 га**
-  Рекреационно-туристическое назначение
-  Санаторно-курортное назначение
-  **Муромцевский район** **2,5 га**
Тарский, Большереченский районы
-  Рекреационно-туристическое назначение

 ПЛОЩАДКА	 ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ	 ГАЗО-СНАБЖЕНИЕ	 ВОДО-СНАБЖЕНИЕ	 РЕКРЕАЦИОННОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	 ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 18 га Омский	Имеется возможность подключения, в 9 км ПС 110/10	Газопровод проходит по границе участка	Необходимо подведение сетей	Территория расположена в рекреационно-туристической зоне с наличием месторождений минеральных подземных вод для использования в лечебных целях	Рекреационно-туристическое назначение Санаторно-курортное назначение
 320 кв. м Черлакский	Имеется электроснабжение	Имеется центральное отопление	Имеется глубинный водопровод	Территория расположена рядом с озером Ульжай, имеющим большие запасы лечебной грязи. Ульжайская грязь обладает противовоспалительным, спазмолитическим, обезболивающим эффектами	Санаторно-курортное назначение
 490 кв. м Москаленский	Имеется электроснабжение	Имеется центральное отопление	Имеется водопровод	Территория расположена рядом с озером Эбейты, имеющим большие запасы минеральных солей и лечебной грязи.	Санаторно-курортное назначение
 4,7 га Полтавский	Необходимо строительство	Необходимо строительство	Необходимо строительство	Озеро Эбейты является государственным природным комплексным заказником регионального значения	Санаторно-курортное назначение
 2,5 га Муромцевский	Линия электропередачи (ВЛ-10кВ) размещена в 15 м от северо-восточной границы земельного участка. Предельная нагрузка 630 кВт		Водоснабжение имеется - 1,5 куб. м/сутки. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей 300 куб. м/сутки. Водоотведение возможно автономное	 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Расстояние от границы участка до автомобильной дороги «Омск-Муромцево-Седельниково» 100 метров	Рекреационно-туристическое назначение

* Подключение конкретных мощностей требует согласования с ресурсоснабжающей компанией



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Содержит актуальную информацию о предлагаемых инвестиционных площадках: назначении, их площадях, форме собственности, инфраструктурной обеспеченности и т.д.

<https://geo.omskportal.ru>



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 25/2, 4 этаж

Телефон: + 7 (3812) 40-80-17

Телефон инвестиционного управления: + 7 (3812) 40-80-49

E-mail: arvd@mail.ru

Сайт Агентства: <http://arvd.ru>

Инвестиционный портал Омской области: <http://investomsk.ru>

Телеграм канал Агентства: https://t.me/arvd_omsk

RuTube-канал: <https://rutube.ru/channel/25269158/about/>

Группа ВК: <https://vk.com/arvdgroup>

