



**СТРОИТЕЛЬСТВО
СЕТИ СОВРЕМЕННОГО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

«Есть дорога— есть жизнь»



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА ДЛЯ РЕГИОНА

Выгодное географическое положение Омской области:

- ▶ находится на пересечении важных транспортных магистралей федерального значения, соединяющих западные и восточные регионы России
- ▶ многосторонние автомобильные пункты пропуска (Исилькульский и Черлакский МР)
- ▶ двухсторонние автомобильные пункты пропуска (Одесский, Русско-Полянский МР)

Развитие логистики

- ▶ ежегодное наращивание объема автомобильных грузовых перевозок по стране

Высокая интенсивность движения

- ▶ разрозненность и удаленность сервисных объектов на трассах

Рост автопутешествий на фоне пандемии

- ▶ повышение потребительских требований к сервисному обслуживанию

Приграничное сотрудничество приводит к необходимости развития придорожного сервиса в пограничных зонах.



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Проект предусматривают возможность получения технического обслуживания и полноценного сервиса в границах единого комплекса.

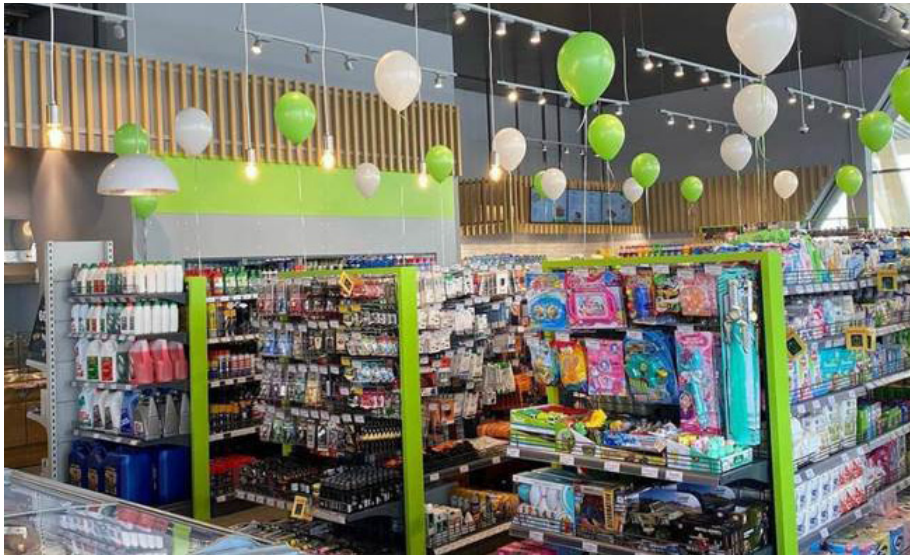
На территории многофункциональной зоны дорожного сервиса можно будет получить **широкий спектр автотранспортных услуг, полноценно отдохнуть и сделать покупки**, а сельхозтоваропроизводители из окрестных хозяйств – **продать произведенную продукцию в комфортных условиях**.

Это удобно и выгодно для всех, кто находится в пути. В то же время, сторона, предоставляющая эти услуги, сможет успешно развивать свой бизнес за счет ежегодного увеличения потока потребителей.

Многофункциональные придорожные комплексы необходимы для комфортного путешествия автотуристов, работы дальнбойщиков, и для развития прилегающих территорий.



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



**Отличительной особенностью комплекса -
полный спектр услуг для путешественников**



заправка
автомобиля



комфортные
уборные



продажа необходимых
в дороге продуктов



продажа средств
гигиены



автовары



комплексное
питание

Многофункциональная зона дорожного сервиса:



многотопливная
заправочная станция



санитарно-бытовой блок



зону отдыха водителей и
пассажиров со специально
отведенными местами для курения



электромобильные зарядные
станции на основе возобновляемых
источников энергии



пункт медицинской
помощи



детские площадки



станция технического
обслуживания



торговый центр



места для стоянки легковых,
грузовых автомобилей и
автобусов, электромобилей



автомойка



Придорожный
сельскохозяйственный рынок



площадку для выгула
животных



гостиницы



Сувенирные
магазины



туристский
информационный центр



объекты общественного
питания

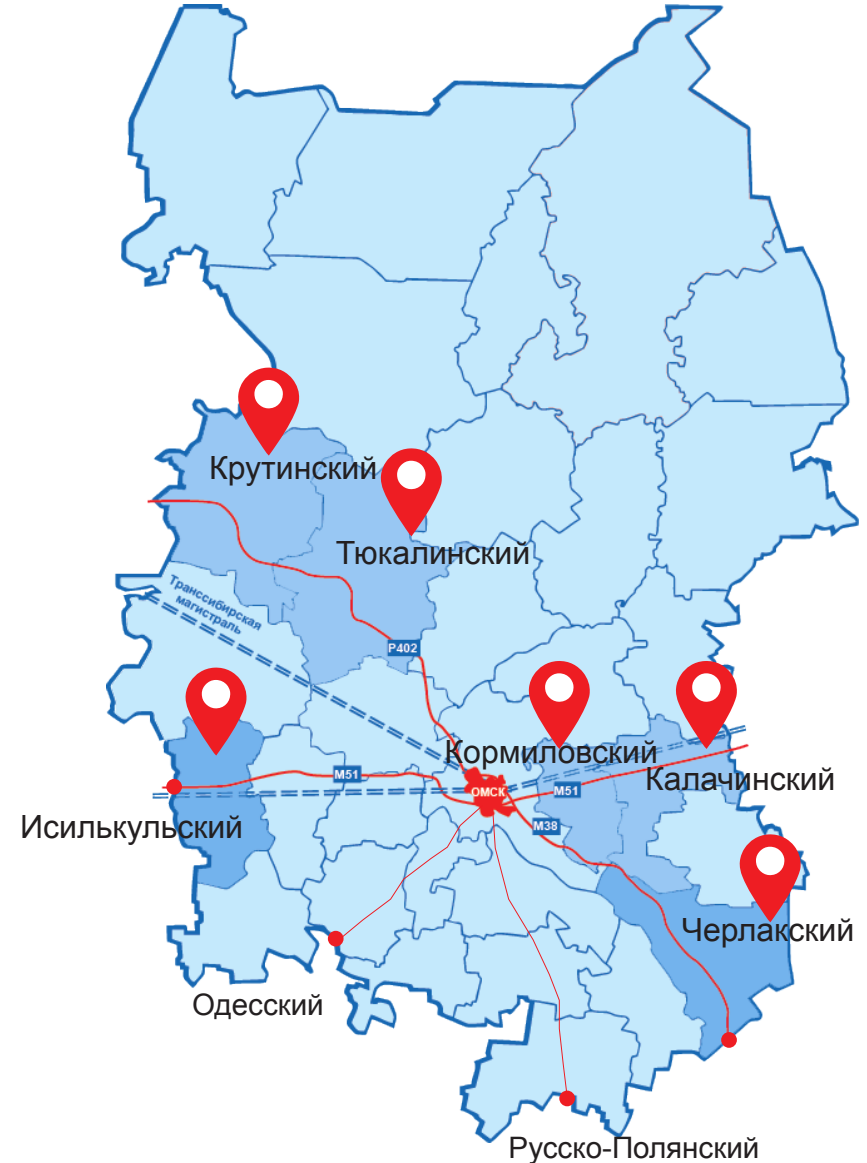
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Многофункциональный придорожный комплекс вдоль федеральных трасс

- ▶ Крутинский
- ▶ Тюкалинский
- ▶ Кормиловский
- ▶ Калачинский

Многофункциональный придорожный комплекс вдоль федеральных трасс в пограничных зонах

- ▶ Черлакский
- ▶ Исилькульский



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Предоставление земельного участка в аренду без торгов

- ▶ при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 50 млн.руб.** для реализации на территории муниципального района
- ▶ при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 100 млн.руб.** для реализации на территории г. Омска



Возмещение СМСП части затрат, связанных с приобретением оборудования, устройств, механизмов, ТС, станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, относящихся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств.

Субсидия предоставляется в размере **50%** от суммы произведенных затрат одним СМСП.

Не более **1 млн. руб.**



Льготное кредитование СМСП по льготной ставке

не более **8%** годовых

