

УТВЕРЖДАЮ
 Министр энергетики и
 жилищно-коммунального
 комплекса Омской области


 В.Ю. Шнипко
 27 декабря 2022 г.

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача инвестором (далее – заявитель) запроса на выдачу технических условий подключения	-	-	7	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 14 Правил № 2130. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра	Зарегистрированный ресурсоснабжающей организацией (далее - исполнитель) запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12-14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила № 2130)	Все категории

				<p>недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил 3 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)</p>			
2.	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней со дня получения запроса	7 рабочих дней со дня получения запроса	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц,</p>	Пункты 16 и 17 Правил № 2130	Все категории

						<p>почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4. Срок действия технических условий.</p>		
3.	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>3 рабочих дня (рассмотрение исполнителем документов)</p>	<p>3 рабочих дня (рассмотрение исполнителем документов)</p>	8	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p>	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункты 25-32 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>

				<p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 26 Правил № 2130. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p>			
4.	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией, а также с собственником или иным законным владельцем	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации, владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией, владельцем транзитных объектов	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории

	объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно присоединены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - владелец транзитных объектов), принадлежащие исполнителю (требуется только в случае, если исполнитель не является гарантирующей организацией)					исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации		
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления необходимых сведений и документов в полном объеме	20 рабочих дней со дня представления необходимых сведений и документов в полном объеме	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории
6.	Подписание договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного	10 рабочих дней со дня получения подписанного	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом	Заключенный (подписанный исполнителем и	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории

	(технологическом присоединении) заявителем	исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении)	исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении)		присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)		
7.	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя срок может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя срок может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению	1	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории

		исполнителем и заявителем или следуют из Правил № 2130	между исполнителем и заявителем или следуют из Правил № 2130					
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил № 2130	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил № 2130	1	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения, либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае невыполнения обязанностей заявителем)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории