



**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭКО-ОТЕЛЯ В МУРОМЦЕВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНА



Пять озёр Омской области — несколько озёр из которых расположены неподалеку от деревни Окунево — Линево, Щучье, Данилово, Шайтан-озеро и Потаенное.



Вода, и грязи в пяти озерах целебные.

Легенда гласит: человек, искупавшийся в 5 озерах в определённой последовательности, исцелится от любой болезни и вернёт молодость.



Энергетический центр России - деревня Окунево, где проходит ежегодный этнофестиваль «Солнцестояние»



Наличие уникального культурно-исторического наследия (**памятник промышленной архитектуры – Петропавловский винокурный завод**)



Академия биатлона

Сплавы по реке Тара

Туристический поток Муромцево около ста тысяч туристов в год.

Средний чек составляет **1800-2500 руб.**



МОДУЛЬНЫЕ БУНГАЛА



31

Общая площадь
бунгала

КВ.М



37

Площадь
с террасой

КВ.М



ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ЭКО-ОТЕЛЯ

Купель с подогревом на дровах



Сувенирная лавка



Банный дворик

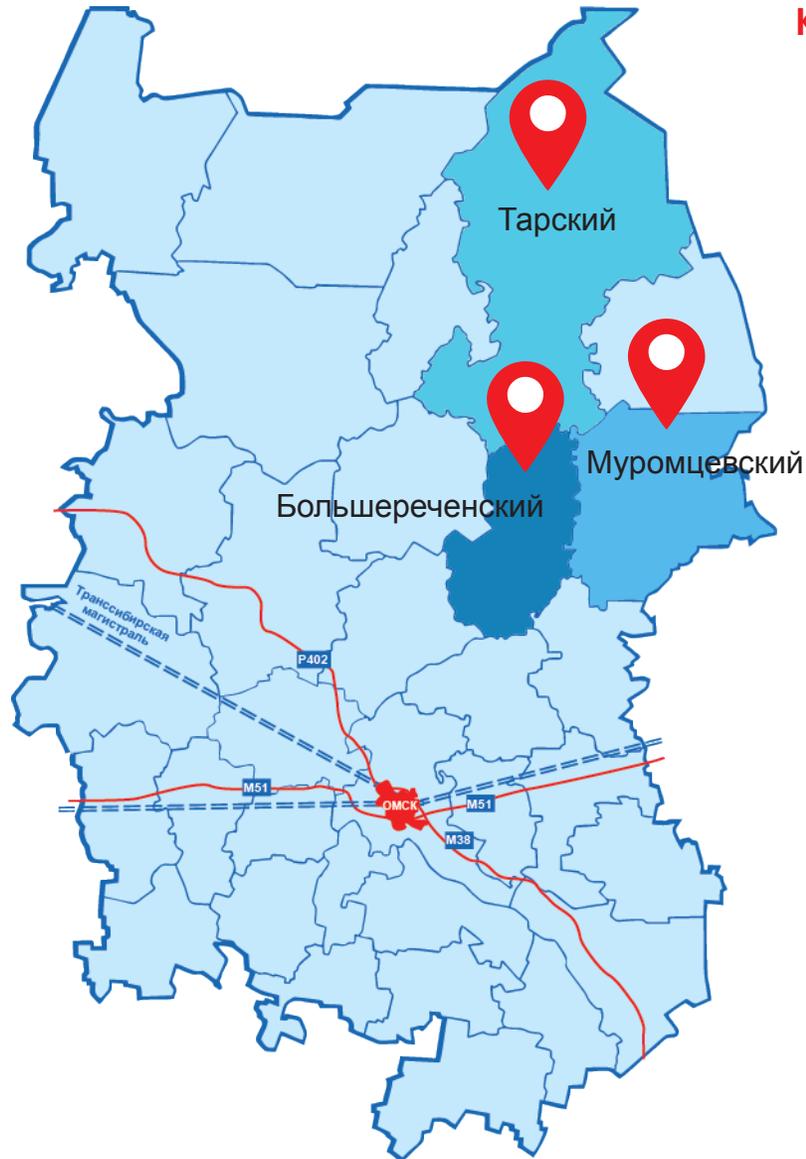


Кафе



ВИДЫ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ ЭКО-ОТЕЛЯ

Комплексное развитие туристско-рекреационного кластера на территории Муромцевского, Тарского и Большереченского муниципальных районов



Семейный
отдых



Событийный туризм

связан с посещением
ежегодного этнофестиваля
«Солнцестояние»



Экологический туризм

Призван обеспечивать общение
с природой и способствовать
усилению интереса туристов
к природоохранным мероприятиям.
Программы экологического
туризма предусматривают
посещение экологически
чистых мест и т.д.



Лечебно-
оздоровительный туризм

Основные цели: отдых +
рекреация (восстановление)
+ оздоровление + лечение.
Посещение пяти озёр
Омской области



Спортивный туризм

связан с проведением
спортивных мероприятий



Приключенческий туризм

- ▶ Сплавы по реке Тара
- ▶ Конные и вело-прогулки
- ▶ Участие в этнографических
и других экспедициях
- ▶ Туры на полноприводных
автомобилях, внедорожниках
и автомобилях повышенной
проходимости, квадрациклах
- ▶ Покорение лыжной трассы
- ▶ Сбор дикоросов

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МУРОМЦЕВСКОГО, ТАРСКОГО И БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

Проектная документация (паспорт проекта, расчеты)	500 тыс.руб.
Строительные работы (кафе-ресторан, банный комплекс, открытые беседки, 15 модульных бунгало Муромцево + 6 Большеречье в районах + 6 Тарский)	25,5 млн. руб.
Прочие строительные работы (подъездные пути, парковка)	2,25 млн. руб.
Оборудование для нужд «Эко-отеля» (катамараны, лодки, рыболовные снасти, лыжи, велосипеды, обор-е для кафе, для банного комплекса, камины, мангалы, холод.камеры)	3 млн. руб.
Посуда, инвентарь (кроме оборудования)	450 тыс.руб.
Первоначальный оборотный капитал (ФОТ работников, еда в кафе)	2,5 млн. руб.
Реклама и продвижение «Эко-отеля» (Интернет, полиграфия, торжественное открытие комплекса)	700 тыс.руб.
Прочие непредвиденные расходы	200 тыс.руб.
Автомобили (внедорожники оборудованные) 4 шт.	4,8 млн. руб.
Итого капитальных затрат	39,9 млн. руб.

Ставка дисконтирования	10%
Чистая приведенная стоимость (NPV)	2,2 млн. руб
Срок окупаемости	3,36 года
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	4,18 года
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	6%
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,23

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Предоставление земельного участка в аренду без торгов

- ▶ при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 50 млн.руб.** для реализации на территории муниципального района
- ▶ при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 100 млн.руб.** для реализации на территории г. Омска



Грантовая поддержка общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма

Гранты предоставляются :

- приобретение туристского оборудования, модульных гостиниц, оборудования для туристских информационных центров, пунктов проката, объектов туристского показа и т.д.
- разработку новых туристских маршрутов

Размер собственных средств организации или ИП, вкладываемых в реализацию проекта, должен составлять **не менее 30%** объема запрашиваемого гранта



Льготное кредитование на строительство или реконструкцию отелей категории не менее «три звезды» $S > 5\,000$ кв. м или с номерным фондом от 120 номеров, а также санаториев.

Льготные кредиты в размере **от 100 млн. до 70 млрд. руб.** на срок **до 15 лет** по ставке **3–5% годовых.**



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Пониженная ставка по налогу на имущество организаций

в размере **0,01 %**
в течение первых **10 лет**
с налогового периода, в котором
обеспечено выполнение условий

- ▶ Осуществление на территории Омской области капитальных вложений в основные средства, предназначенные для предоставления гостиничных услуг, на общую сумму **не менее 350 млн. руб.**
- ▶ обеспечение ввода в эксплуатацию имущественного комплекса для предоставления гостиничных услуг с проектной мощностью номерного фонда **не менее 100 номеров**



Льготное кредитование СМСП по льготной ставке

не более **8,5%** годовых

