

ОВОЩНАЯ ФЕРМА

Промышленное выращивание
овощей в контролируемой среде

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



Предлагаемая территория
для реализации Проекта –

Любинский муниципальный район
Омской области



РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ЛЮБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ:

1 **>70%**
земель



сельскохозяйственные угодья –
ресурс для выращивания
основного сырья

2 **Выгодное транспортно-логистическое расположение:**

- ▶ Близость к административному центру Омской области (66 км)
- ▶ Железнодорожное сообщение:
 - Транссибирская железнодорожная магистраль
 - грузовой двор на железнодорожной станции «Любинская»
- ▶ Автомобильное сообщение: федеральная трасса Тюмень-Ишим-Омск
- ▶ Водное сообщение по реке Иртыш

ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ:

- ▶ Завод по производству быстрозамороженных овощей
- ▶ Завод по производству плодоовощных консервов и овощных полуфабрикатов, готовых блюд и овощных закусок глубокой заморозки, а также сушеной органической еды



ПРОДУКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ



**Фасованные
свежие овощи**



**Замороженные
овощи**



**Консервированные
овощные
полуфабрикаты**



**Готовые
плодово-овощные закуски
глубокой заморозки**



**Сушеные
органические овощи**
(чипсы, стрипсы, порошки)



**Вяленые
органические
овощи**



**Готовые
овощные блюда**
(салаты, закуски)

ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ

Розничная продажа готовой продукции в торговых сетях



Общественное питание в отелях и ресторанах



Кейтеринг

Выездное ресторанное обслуживание, доставка в офис, авиакейтеринг



Рестораны быстрого питания

Фастфуды, фудкорты, сетевые рестораны



Реализация продукции в социальные учреждения

ОВОЩНЫЕ ФЕРМЫ В РФ

АО «РУСБЕРРИ»

г. Санкт-Петербург

**ООО «ОРТИКА ФРОЗЕН ФУДС»
(ТМ NORTEX)**

г. Москва

**ООО «ХЛАДОКОМБИНАТ
ЗАПАДНЫЙ»**

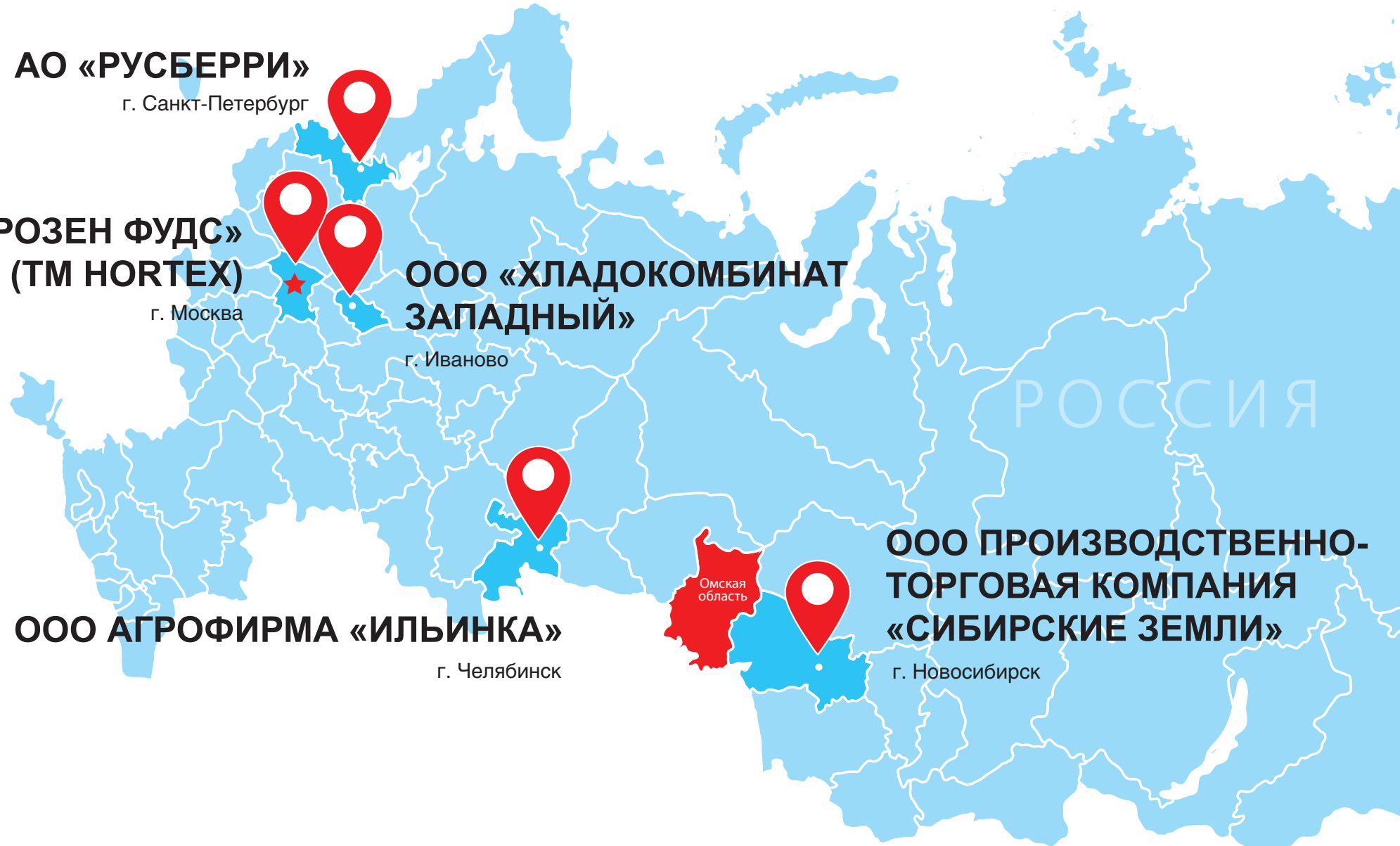
г. Иваново

ООО АГРОФИРМА «ИЛЬИНКА»

г. Челябинск

**ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ
«СИБИРСКИЕ ЗЕМЛИ»**

г. Новосибирск



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ



Торговые сети,
оптовые компании,
малые предприятия
розничной торговли



Социальные
учреждения
(школы, детские сады,
медицинские организации)



Рестораны,
общепиты, кафе,
столовые, рынки



Реализация
продукции через
интернет-площадки



Экспорт



Ежегодный импорт Китая

38 ТЫС ТОНН

овощей сырых,
замороженных
или полуфабрикатов

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА

исходя из размещения производства в «Чистом поле»



NPV

Чистая приведенная стоимость

5 957,97 тыс.руб.

IRR

Внутренняя норма рентабельности

11

PI

Норма доходности
дисконтированных затрат

1,04



Срок окупаемости:

3 года **9** мес.

PBP

Дисконтированный
срок окупаемости

5 лет **9** мес.



Общий объем капитальных затрат

с учетом производства
и переработки овощей

140,120 млн.руб.



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Предоставление земельного участка в аренду без торгов

- ▶ при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 50 млн.руб.** для реализации на территории муниципального района
- ▶ при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 100 млн.руб.** для реализации на территории г. Омска



Предоставление инвестиционного налогового кредита

(изменение срока уплаты налога на срок окупаемости инвестиционного проекта, на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты в размере 0,01 % годовых)

- ▶ Пониженная ставка налога на имущество составит **1,1 %**
- ▶ Пониженная ставка по налогу на прибыль организаций в части сумм, подлежащих зачислению в областной бюджет составит **13,5 %**



Пониженная ставка по налогу на имущество организаций

полное освобождение от налога на имущество **0 %**

в течение первых **10 лет** со дня государственной регистрации организации



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Возмещение СМСП части затрат, связанных с приобретением оборудования,

устройств, механизмов, ТС, станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, относящихся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств.

Субсидия предоставляется в размере **50%** от суммы произведенных затрат одним СМСП.

Не более **1** млн. руб.



Субсидия на возмещение части затрат в целях стимулирования развития сельской кооперации в Омской области.

В случае приобретения имущества возмещается не более **3** млн. руб.

В случае приобретения с/х техники и оборудования – не более **10** млн. руб.



Субсидия на возмещение части затрат юридическим лицам на создание объектов инженерной инфраструктуры в агропромышленном комплексе Омской области.

90 % от понесенных затрат на строительство объектов инфраструктуры и технологическое присоединение производственных объектов АПК к сетям электро-, газо-, водоснабжения.



Субсидия на приобретение в лизинг объектов и оборудования

Размер субсидии составляет не более **5** млн. руб.

Возмещение затрат осуществляется за фактически внесенные платежи в течение всего срока действия договора финансовой аренды (договора лизинга).



Возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов АПК с/х товаропроизводителями

Сумма: на **1** руб. прямых понесенных затрат

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Краткосрочный или инвестиционный кредит

по ставке **от 1 до 5 %** годовых в одном из уполномоченных Министерством сельского хозяйства РФ банков.



Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов АПК

на 1 рубль прямых понесенных затрат: в отношении хранилищ - **0,20** руб. за счет средств федерального бюджета, **0,05** руб. за счет средств областного бюджета



Льготное кредитование

субъектов малого и среднего предпринимательства по льготной ставке **не более 6 %** годовых.



Субсидии на возмещение части затрат на стимулирование увеличения собственного производства овощей защищенного грунта

на 1 тонну произведенных овощей защищенного грунта - **10 600** руб.



На территории региона создан Центр поддержки экспорта Омской области,

который оказывает поддержку экспортно ориентированным субъектам малого и среднего предпринимательства и их продвижение на зарубежных рынках

мой бизнес
продвижение на экспорт
Омская область

