

Регламент подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ОмскВодоканал»

Настоящий регламент разработан для Клиентов АО «ОмскВодоканал», во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 N108

1. Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

1.1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с типовой формой Приложения № 2 к Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила № 2130) с приложением следующих документов:

копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с

земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Предоставление заявления о подключении и документы в АО «ОмскВодоканал» одним из возможных способов:

А) в Отдел подключения новых абонентов Коммерческой дирекции АО «ОмскВодоканал», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 44, кабинет № 4 – прием юридических лиц, кабинет № 6 – прием физических лиц. Приемные дни: понедельник, среда, пятница с 9.00 до 12.00 часов. На прием можно записаться предварительно на сайте www.rosvodokanal.ru

Телефон: 8 3812 53-00-11;

Б) по электронной почте: opna_omsk@rosvodokanal.ru

В) по почте РФ или с помощью курьерской доставки по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 2 (центральный вход).

Время приема писем:

с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00 часов,

пятница с 8.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, технические перерывы: с 10.00 до 10.15 часов, с 15.00 до 15.15 часов).

Письма, принятые с понедельника по четверг с 8.00 до 16.00, в пятницу с 8.00 до 15.00 часов регистрируются текущей датой, письма, принятые с понедельника по четверг с 16.00 до 17.00 часов, в пятницу с 15.00 до 16.00 часов регистрируются следующей датой рабочего дня.

Поступившее заявление и документы рассматриваются АО «ОмскВодоканал» в течение 3 рабочих дней на соответствие перечню, указанному в пункте 26 Правил № 2130 (п. 1.1 настоящего регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация АО «ОмскВодоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Клиенту (Заявителю) уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Клиентом (Заявителем) недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «ОмскВодоканал» аннулирует заявление.

В случае предоставления полного комплекта документов, правильного баланса водопотребления и водоотведения и подключаемой нагрузки Объекта до 250 м³/сут, АО «ОмскВодоканал» в течение 20 рабочих дней готовит проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, при подключаемой нагрузке более 250 м³/сут. АО «ОмскВодоканал» готовит проект договора в течение 10 рабочих дней с даты установления платы за подключения РЭК Омской области. АО «ОмскВодоканал» извещает Клиента о готовности проекта договора о подключении СМС-сообщением, сообщением по телефону или письменно.

1.3. Рассмотрение проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и его подписание.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо учитывать:

А) Расчет суммы платы за подключение (п. 13 ФЗ № 416, п. 85 Постановления № 406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м³/сут.

$$\sum \text{ПЗП} = Q \times T1 \times \text{НДС} + L \times T2 \times \text{НДС},$$

где Q – подключаемая нагрузка, м³/сут.

T1 – ставка тарифа за подключаемую нагрузку,

L – расстояние от точки подключения до границы участка, метров

T2 – ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки, см. таблицу с тарифами)

При подключаемой нагрузке более 250 м³/сут. и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм:

$\sum \text{ПЗП}$ – устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения.

Б) Тарифы на подключение к централизованной системе водоснабжения, действующие с 01.01.2024 по 31.12.2024, утверждены приказом РЭК Омской области от 20.12.2023 №497/85

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	5
1	Ставка тарифа за протяженность сетей (T2)		
1.1 Тип прокладки: открытый способ прокладки сетей водопровода			
1.1.1	для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	3 031,50
1.1.2	для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно)	тыс. руб./км	5 936,58
1.1.3	для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно)	тыс. руб./км	8 845,13
1.1.4	для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно)	тыс. руб./км	9 267,99
1.1.5	для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно)	тыс. руб./км	9 926,65
1.1.6	для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	11 135,33
1.1.7	для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	тыс. руб./км	11 276,88
1.1.8	для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	12 589,48
1.2 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения			
1.2.1	для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	11 716,29
1.2.2	для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно)	тыс. руб./км	11 879,28

1.2.3	для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно)	тыс. руб./км	21 307,78
1.2.4	для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно)	тыс. руб./км	24 396,40
1.2.5	для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно)	тыс. руб./км	25 323,06
1.2.6	для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	32 500,04
1.2.7	для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	тыс. руб./км	33 238,19
1.2.8	для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	34 314,85
1.3 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения (с футляром под автомобильной дорогой и подземными коммуникациями)			
1.3.1	для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	37 264,03
1.3.2	для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно)	тыс. руб./км	37 397,28
1.3.3	для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно)	тыс. руб./км	58 873,01
1.3.4	для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно)	тыс. руб./км	59 185,04
1.3.5	для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно)	тыс. руб./км	61 716,98
1.3.6	для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	64 455,68
1.3.7	для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	тыс. руб./км	65 349,33
1.3.8	для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	91 735,65
1.4 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения (с установкой камеры на месте врезки в существующие сети)			
1.4.1	для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	12 256,78
1.4.2	для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно)	тыс. руб./км	12 419,76
1.4.3	для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно)	тыс. руб./км	21 811,05
1.4.4	для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно)	тыс. руб./км	24 936,89
1.4.5	для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно)	тыс. руб./км	25 863,55
1.4.6	для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	32 941,95
1.4.7	для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	тыс. руб./км	33 680,10
1.4.8	для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	34 762,54
1.5 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения (с футляром под железнодорожными путями)			
1.4.1	для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	129 636,91
2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (Т1)	тыс. руб./куб. м в сутки	3,088

В) Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Клиента (Заявителя).

Г) Срок рассмотрения проекта договора о подключении Клиентом - 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ОмскВодоканал» проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ОмскВодоканал» проекта договора о подключении.

Д) Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1.4. Возврат подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в АО «ОмскВодоканал» для регистрации и выставления счета на оплату.

1.5. Оплата выставленного АО «ОмскВодоканал» счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.

1.6. Выполнение обязательств Клиента (Заказчика по договору о подключении) по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.

1.7. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.

1.8. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «ОмскВодоканал» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «ОмскВодоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

1.9. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

1.10. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.

1.11. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения в АО «ОмскВодоканал».

1.12. Заключение договора холодного водоснабжения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению.

2. Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения.

2.1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.2. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

2.3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Приложение

3.1. Блок схема – Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

БЛОК – СХЕМА

Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

