

## НЕЖИЛОЕ ОТАПЛИВАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Целевое назначение: производственное, складское.

Адрес местонахождения: г. Омск, Центральный АО, ул. Каховского, дом 3, корп. 7.

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

Общая площадь - 8740 м<sup>2</sup>

Здание состоит из трех пролетов с въездными воротами (6 ворот) и мостовыми кранами (6 кранов) на торцах пролетов.

Три пролета:

#### **Первый пролет:**

Длина - 150 м

Высота - 16 м

Ширина - 18 м

Ворота на въезд и выезд (негабаритные) шириной 5 м и высотой 6 м.

Пролет оборудован двумя мостовыми кранами г/п 16 т и 20 т.

#### **Второй пролет:**

Длина - 150 м

Высота - 16 м

Ширина - 18 м

Ворота на въезд и выезд шириной 4,5 м и высотой 4,5 м.

Пролет оборудован двумя мостовыми кранами г/п 16 т и 20 т.

#### **Третий пролет:**

Длина - 150 м

Высота - 18 м

Ширина - 24 м

Ворота на въезд и выезд шириной 4,5 м и высотой 4,5 м.

Пролет оборудован двумя мостовыми кранами г/п 16 т и 20 т.

Отапливается помещение собственной газовой котельной.

Договор на энергоснабжение заключен с ООО «ОЭК».

Выделенная мощность электроэнергии 1 мегаватт.

Полы в помещении бетонные из мраморной крошки.

Территория и помещение оборудованы пожарной сигнализацией, видео наблюдением и охраняется службой ЧОП. Территория огорожена забором с колючей проволокой.

Есть открытые площадки, для хранения готовой продукции.

Имеются офисные помещения (аренда оговаривается отдельно).

Телефон для обратной связи: +7 (913) 000 - 11 - 95





