



ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ЭМУЛЬГАТОРОВ

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

- 1.1. Информация о проекте 3
- 1.2. Этапы реализации проекта 4
- 1.3. Описание и виды выпускаемой продукции 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

- 2.1. Конкурентные преимущества региона 6
- 2.2. Транспортно-логистический потенциал
Омской области 7
- 2.3. Анализ рынка 8
- 2.4. Рынок сбыта 9
- 2.5. Промышленный кластер пищевой
промышленности 10
- 2.6. План маркетинга 11

▶ Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

- 3.1. Сырье для обеспечения
производства 12

▶ Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

- 4.1. Возможные территории
для размещения 13

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

- 5.1. Кадровое обеспечение
инвестиционного проекта 16
- 5.2. Возможные меры поддержки 17
- 5.3. Административная поддержка
бизнеса 18





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
производство пищевых эмульгаторов
- ▶ **Тип инвестиционного проекта:** создание нового производства
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта:** предынвестиционная
- ▶ **Краткое описание инвестиционного проекта:**
Проект предусматривает строительство нового производственного комплекса с целью организации полного цикла производства пищевых эмульгаторов: от закупки сырья до фасовки и упаковки готовой продукции
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Создание современного, конкурентоспособного производства пищевых эмульгаторов в Омской области для удовлетворения растущего спроса со стороны пищевой промышленности, импортозамещения и развития экспортного потенциала.
- ▶ **Отрасль экономики:**
пищевая промышленность
- ▶ **Территория реализации инвестиционного проекта:**
Омская область, г. Омск
- ▶ **Условия участия:**
собственные средства инвестора
- ▶ **ОКВЭД:**
10.89 Производство прочих пищевых продуктов, не включённых в другие группировки
- ▶ **Производственная мощность:**
12 000 тонн в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2-х** лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Пищевые эмульгаторы предназначены стабилизировать смеси и предотвращают разделение ингредиентов

1 Натуральные эмульгаторы:



Лецитины (E322):

Соевый лецитин:

наиболее распространенный тип, получают из соевого масла. Используется в шоколаде, кондитерских изделиях, хлебобулочных изделиях, соусах

Подсолнечный лецитин:

Альтернатива соевому лецитину, особенно для потребителей, избегающих сою



Яичный лецитин:

Получают из яичных желтков. Используется в майонезе, соусах, выпечке



Моно- и диглицериды жирных кислот:

получают из растительных масел или животных жиров. Используются в хлебобулочных изделиях, маргарине, мороженом, соусах.

Доля в общем потреблении пищевых эмульгаторов составляет около 60%



Фосфатиды:

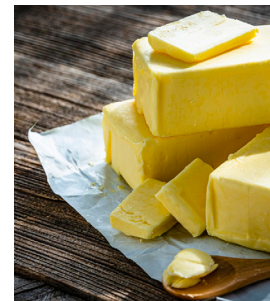
Аммонийные соли фосфатидных кислот: применяются в шоколаде и шоколадных изделиях

2 Полусинтетические эмульгаторы:



Эфиры глицерина и жирных кислот:

используется в шоколаде для улучшения текучести и снижения содержания какао-масла, также необходимы в производстве алкогольных напитков



Эфиры полиглицерина и жирных кислот:

задействуются в маргарине, спредах, кондитерских изделиях

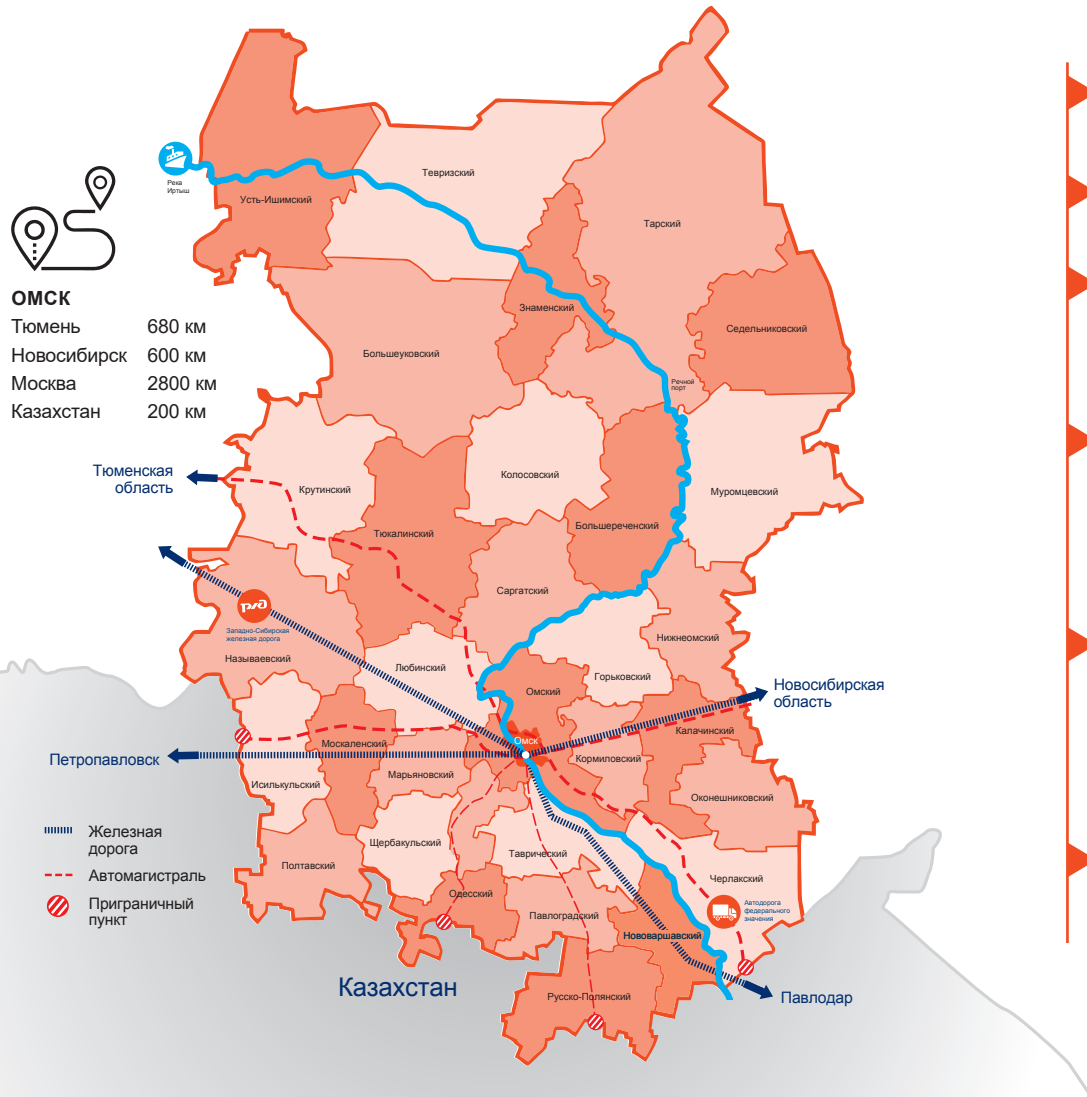


Эфиры сахарозы и жирных кислот:

используются в молочных продуктах, десертах, соусах



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие «промышленного кластера пищевой промышленности» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников промышленного кластера пищевой промышленности
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск
 - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА

Объем потребления в РФ:

25-30 тыс. тонн в год

Объем существующего
спроса в РФ:

30 тыс тонн в год

Стоимость ввезенной
продукции:

12 млрд рублей

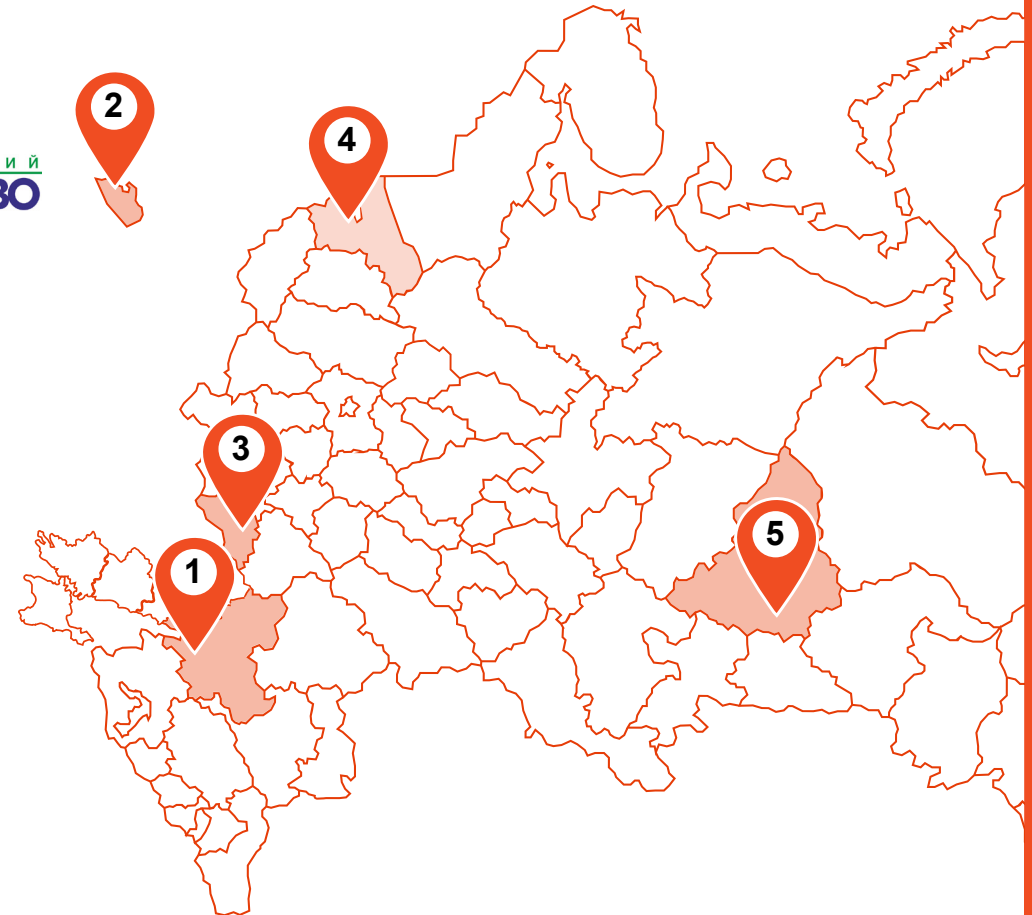
Критическая доля импорта:

65-80% из Китая, Германии

По данным компании gminsights.com
с 2024 по 2032 год мировой рынок
пищевых эмульгаторов будет расти
со среднегодовым темпом
6,9%

Российские производители пищевых эмульгаторов:

- 1  **LASENOR**
(г. Азов)
- 2  **СОДРУЖЕСТВО**
(г. Калининград)
- 3  **ЭФКО**
(г. Белгород)
- 4 **БИОСИНТЕЗ**
(г. Санкт-Петербург)
- 5  **AROMA GROUP**
(г. Екатеринбург)



РЫНОК СБЫТА

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ:

- 1** Предприятия хлебопекарной промышленности и кондитерской промышленности



- 2** Производители соусов и майонезов



- 3** Производители маргарина и растительных масел



- 4** Производители мясных и рыбных продуктов



- 5** Производители напитков



Российские производители пищевой продукции ежегодно потребляют более **10** тыс. тонн эмульгаторов



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Персонализированный подход к крупнейшим покупателям



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Сырьём для производства пищевых эмульгаторов служат различные компоненты, среди которых:

РАСТИТЕЛЬНЫЕ МАСЛА И ЖИРЫ



Соевое масло

является основным источником лецитина

Подсолнечник

используется для производства лецитина



Рапсовое масло:

может использоваться для производства различных эмульгаторов



Пальмовое и кокосовое масла:

используются для производства моно- и диглицеридов жирных кислот

ДРУГИЕ КОМПОНЕНТЫ



Яичный желток:

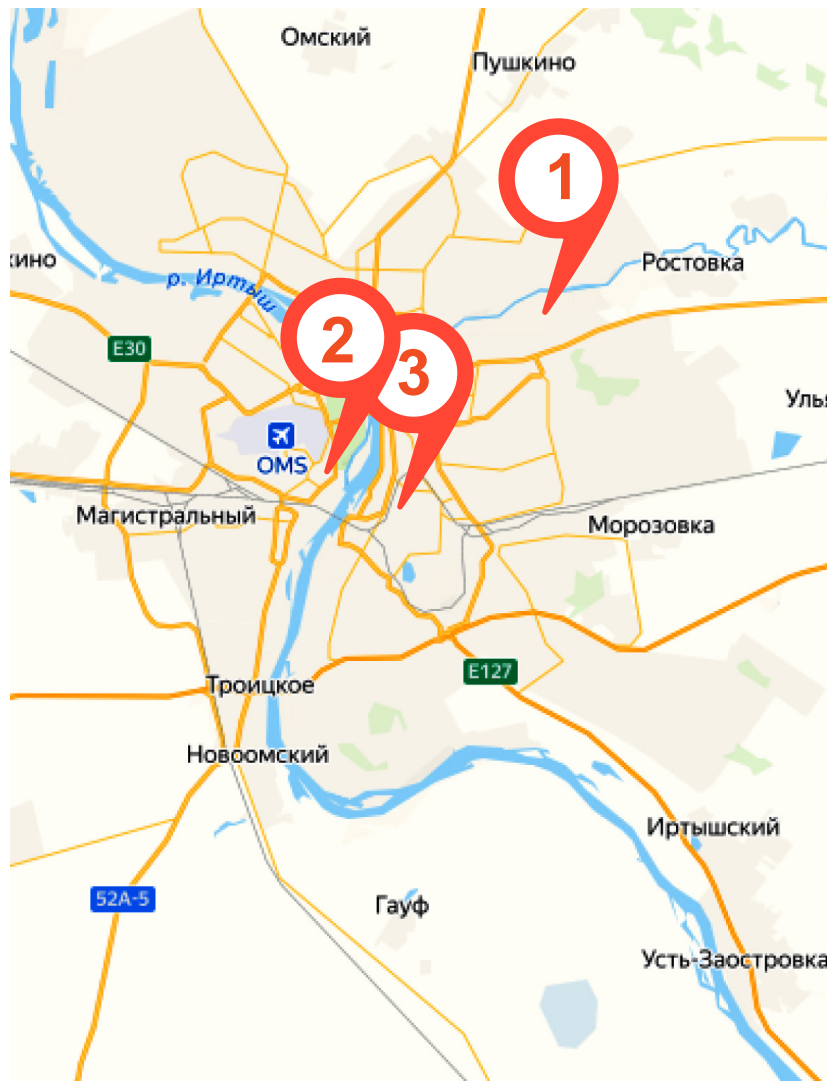
содержит лецитин, который является естественным эмульгатором

Поставщики сырья:



Благо

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



1 ИП «Т7»**

2 ПТ «Иртыш»**

3 ИП «ТехноОмск»**



Преференции для резидентов территорий:

- ▶ **0%** налог на имущество (в течение 5 лет)
- ▶ **пониженная налоговая ставка УСН (1% если объектом налогообложения являются доходы; 5% если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)**

*без строительства

**включен в реестр Минпромторга РФ



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Особая экономическая зона «Авангард»



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Свободная мощность 19,5 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Подключение на территории ОЭЗ



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

6 км до судоходной реки Иртыш



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



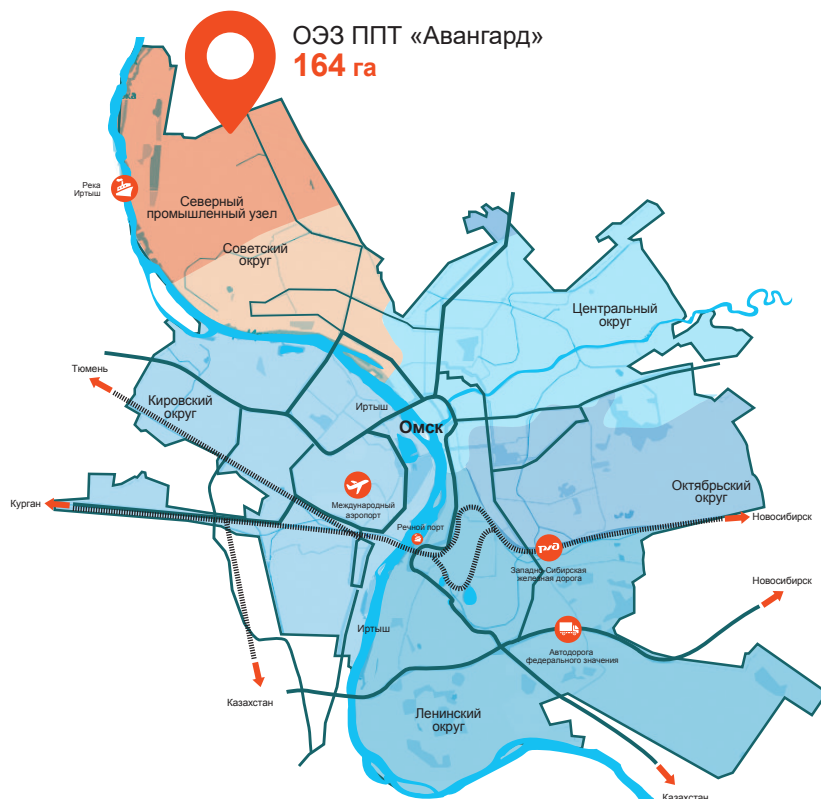
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»



ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая промышленность
- промышленное производство



Преференции в ОЭЗ



Налог на имущество

Получение права собственности

10 лет

0%

- Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств

- Стабильность инвестиционных условий, условий землепользования и градостроительства

- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

- Гарантии для резидентов ОЭЗ от изменений в законодательстве РФ о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков



Транспортный налог

Регистрация транспортного средства

10 лет

0%



Земельный налог

Регистрация права собственности

5 лет

0%



Налог на прибыль (региональный бюджет)

5 лет 6-10 лет

0% 5%

>10 лет

Получение прибыли

13,5%

Налог на прибыль (федеральный бюджет)

2%



Льготная аренда земли

MAX = 2% от кадастровой стоимости ЗУ в год
+ понижающий коэффициент

Объем капитальных вложений:

200-500 млн руб. – **0,9**

500 млн руб. – 1 млрд руб. – **0,7**

свыше 1 млрд руб. – **0,5**

Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:

~ 8 млн руб. за 1 га

Арендная плата:

от 75 тыс. руб. до 162 тыс. руб. за 1 га в год.





ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

- ▶ **1.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3113, местоположение: ул. 3-я Молодежная в ОАО, площадь: 4700 кв.м., для строительной промышленности.
- ▶ **2.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:5049, местоположение: ул. Барабинская в ОАО, площадь: 34 067 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **3.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:100101:821, местоположение: в 1355 м. север. относ. здания по ул. 2-я Солнечная, д. 40 в КАО, площадь: 5400 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **4.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3506, местоположение: в 15 м на ю-в, ул. 3-я Молодежная, д. 79/1 в ОАО, площадь: 5100 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **5.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:6683, местоположение: в 770 метрах ю-в 2-я Солнечная, д. 35/1 в КАО, площадь: 7700 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **6.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3544, местоположение: 3-я Молодежная, 20 в ОАО, площадь: 7600 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **7.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:4459, местоположение: 3-я Молодежная, 77 в ОАО, площадь: 17000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **8.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:030117:1022, местоположение: ул. Доковская, д. 31/1 в САО, площадь: 45000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **9.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:5998, местоположение: ул. 2-я Солнечная, д. 52 в КАО, площадь: 437300 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **10.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:20:220303:186, местоположение: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. 1я Парковая, 1, площадь: 12536 кв.м, для строительной промышленности.

*для строительства



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере производства пищевых продуктов
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



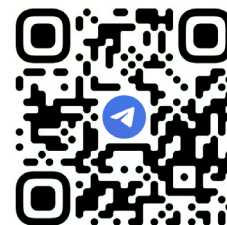
- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области
investomsk.ru

