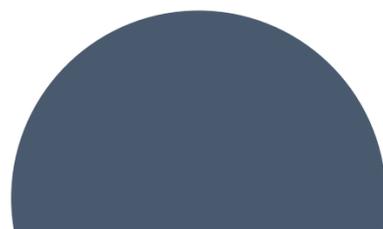




ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “ОМСК-ПОЛИМЕР”



**Организатор:
Общество с ограниченной
ответственностью
"Управляющая компания
"Технопарк "Омск-Полимер"
ИНН 5528034688**



1

Строительство Индустриального парка «Омск-Полимер» планируется по адресу Красноярский тракт, 84

2

Более 40 участков промышленного назначения общей площадью 100 га

3

Расположение – вдоль трассы Красноярский тракт, находится в черте города, относится к Советскому округу.

Общая характеристика

1

Расположение
Индустриального парка –
вдоль Красноярского тракта,
напротив завода Омск-
Полимер (технопарк), в
непосредственной близости к
строящейся автомобильной
трассе Северный обход Омска,
протяженность 67 км, которая
соединит трассы
"Омск-Тюмень" и "Омск-
Новосибирск"

2

Вдоль участка проходит
линия Электропередач 10
кВт «п.Омский –
Березовый» и Водопровод
«Омск – Береговой»

Возможно подключение к
газопроводу.

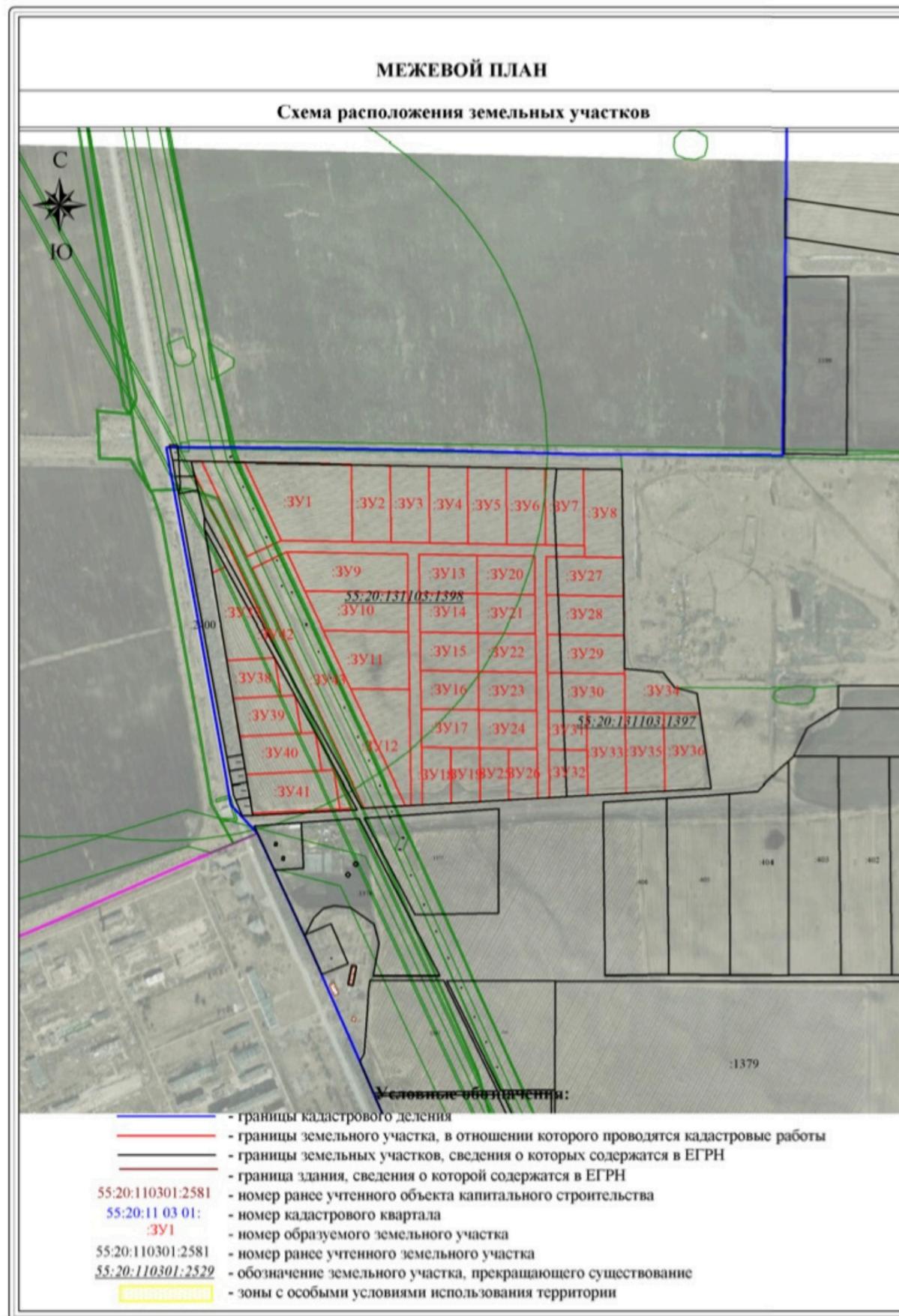
3

- Выполнен Проект планировки и межевания территории
- Сформированы коридоры под проезды и коммуникации
- Разрабатывается Концепция и пакет документов для регистрации в Минпромторге



Локация





Расположение и площадь земельных участков





Индустриальный парк “Омск-Полимер” располагается в непосредственной близости к транспортной магистрали – **Северный обход г. Омска**, который станет одним из участков продолжения М-12 «Восток», а также частью перспективного маршрута от Санкт-Петербурга и Москвы до Владивостока с выходом на Китай и Монголию.

Проект получил положительное заключение Главгосэкспертизы России и будет реализован с федеральной поддержкой в рамках концессионного соглашения.

Северный обход предусматривает четыре полосы движения в каждом направлении, два моста через реку Иртыш и реку Омь, 19 путепроводов и 5 транспортных развязок.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА "СЕВЕРНЫЙ ОБХОД Г. ОМСК"

Индустриальный парк "Омск-Полимер"



Будущая дорожная обстановка
Текущая дорожная обстановка

☆ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

/i/ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОДОРОГИ

👤 УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

🕒 ЭТАПЫ И СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

💰 ВЗИМАНИЕ ОПЛАТЫ

📍 НА КАРТЕ РОССИИ



Назначение

Использование территории парка для нужд регионального и федерального значения:

- под склады и распределительные центры: продуктовые, товаров народного потребления, строительных материалов (после открытия в 2026 году транспортной магистрали Северный обход г. Омска подобное направление станет крайне рентабельно и востребовано);

- для нужд нефтекластера (благодаря близости АО «Газпромнефти-ОНПЗ», АО «Омский каучук») – нефтехимического производства, хранения и транспортировки продукции непосредственно с территории заводов;
- расположение вблизи крупной транспортной артерии создает необходимость в наличии площадей для обеспечения регулярного ремонта большегрузной техники, для чего запланировано не менее 30 000 кв.метров **под боксы и станции технического обслуживания;**
- порядка 5 га предусмотрено под строительство **торговых площадей рынка стройматериалов и производства стройматериалов** (что будет удобно в том числе для ближайших деревень и городов Омской области, а также коттеджных поселков Омского района, которые активно застраиваются и развиваются)
- **АЗС, объекты придорожного сервиса, мотели** (вблизи удобного выезда к будущему аэропорту Омск-Федоровка)



Контакты



Генеральный директор

Николаев Антон Александрович

тел. 89040737920

nikanton@list.ru

Цыганков Вадим Игоревич

тел. 89039275145

glava-kmr@mail.ru