



ОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КОРМИЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1



Инвестиционный анализ Кормиловского муниципального района Омской области

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1.1. Преимущества | 1.6. Социальная инфраструктура |
| 1.2. Общая характеристика | 1.7. Туристическая инфраструктура |
| 1.3. Социально-экономические показатели | 1.8. Специализация |
| 1.4. Занятость и доходы населения | 1.9. Реализуемые проекты |
| 1.5. Ресурсная база | |

Раздел 2



Инвестиционный потенциал Кормиловского муниципального района Омской области

- 2.1. Инвестиционные ниши
- 2.2. Инвестиционные предложения

Раздел 3



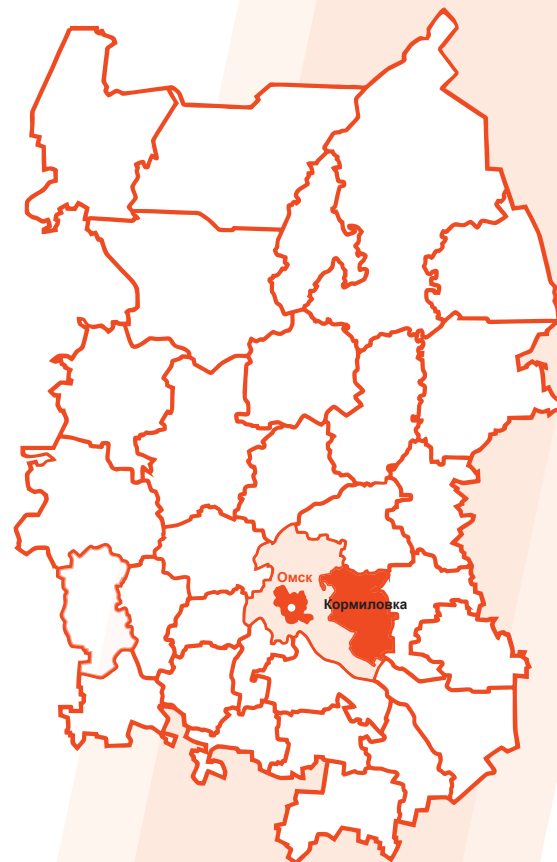
Вспомогательная инфраструктура

- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты

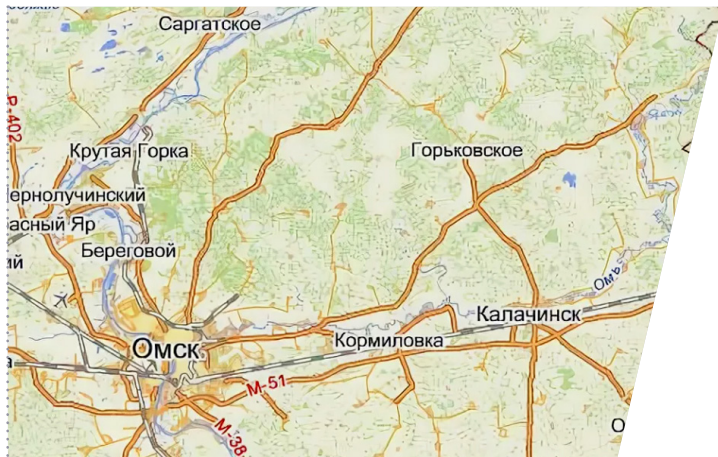


Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение

Близость к административному центру г. Омск

МР входит в структуру Омской агломерации

Близость к г. Калачинск

Близость к границам Новосибирской области

р. Омь



Высокий потенциал развития туризма (спортивный, рекреационный)

Озеро Корниловская балка

База отдыха «Подсолнухи»

База отдыха «Жемчужина»

База отдыха «Зотино»

Агротуризм «Алексеевская благодать»



Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

р.п. КОРМИЛОВКА – Административный центр

23,3
тыс. чел.
численность
населения МР, 2024 г.

9,6
тыс. чел.
население
р.п. Кормиловка,
2024 г.

12,1
чел. на кв. км
плотность населения

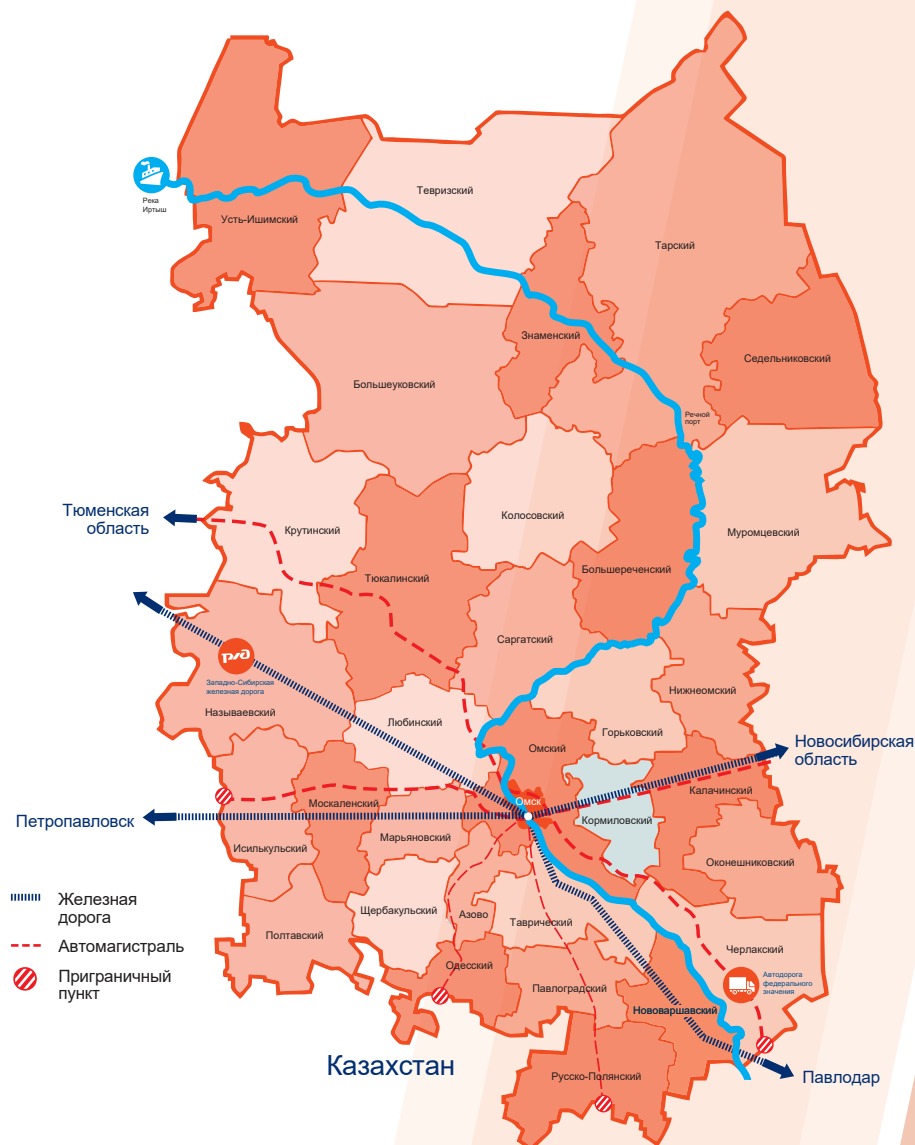
1908,23
кв. км
площадь
территории

1,3 %
доля от общей
численности
населения в ОО

42
населённых
пунктов

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО

1. Федеральная трасса Р-254 «Иртыш»
2. Автостанция в р.п. Кормиловка
3. Ж/Д станция



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,554	0,586	162
Средний размер пенсии, руб.	16943	18150	19620
Средняя з/п, руб.	36684	43827	58595
Общий фонд оплаты труда по полному кругу организаций, млрд руб.	1,642	1,967	272,6
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	1,025	1,326	257,1



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

2,1 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

Фонд начисленной заработной платы по
организациям (крупный и средний бизнес),
млрд. руб

Среднемесячная номинальная начисленная
заработная плата по организациям
(крупный и средний бизнес), тыс. руб,
в том числе по отраслям:

■ сельское, лесное хозяйство, охота,
рыболовство и рыбоводство

■ обрабатывающие производства

■ государственное управление
и социальное обеспечение

2022, МР

1,642

36,68

37,48

41,49

43,65

2023, МР

1,967

43,82

46,76

52,83

49,34

2023, ОО

272,64

58,60

43,50

74,46

64,36



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Наличие плодородных земель

Залежи кварцевого песка

700 млн. куб. м

Залежи глины кирпичной

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общая площадь **392 тыс. га**, в том числе:

хвойные породы

112 тыс. куб. м

спелые породы

280 тыс. куб. м

Почвы – преобладают черноземы обыкновенные и лугово-черноземные

ЗЕМЛИ

Общая площадь **169,3 тыс. га**, в том числе:

земли с/х назначения

148 тыс. га

земли населённых пунктов

6 тыс. га

земли промышленности

1,9 тыс. га

земли лесного фонда

27 тыс. га

КЛИМАТ

Климат Кормиловского района типично континентальный.

Он формируется под влиянием холодных арктических масс воздуха с севера и в меньшей степени сухих из Казахстана

Общие черты температурного режима: суровая продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие и переходные сезоны весной и осенью, поздними весенними и ранними осенними заморозками

Средняя температура января: -19... -20 °C

Средняя температура июля: +18... +20 °C,
типичные отклонения до -35 °C и +35 °C соответственно

Количество осадков: в среднем за год 320–380 мм



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

8 учреждений дошкольного образования –

728 учащихся

2 учреждения доп. образования –

2557 учащихся

13 учреждений школьного образования –

2750 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

75 стационарных коек

25 фельдшерско-акушерских пунктов

1 амбулаторно-поликлинических учреждений

1 стационарных учреждений

Состояние имущественной базы ЦРБ:
износ зданий 40 %, износ оборудования 50 %



СПОРТ

19 спортзалов

50 плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27 клубных учреждений

23 библиотеки

1 музей

18 памятников

3 туристический маршрут



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **5762**
ПРОВЕДЕННЫХ КУЛЬТУРНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ В МР

1. ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ
«МОЙ КРАЙ РОДНОЙ»
(КОРМИЛОВКА)
2. ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МАРШРУТ «ДВА КОЛЕСА И ОМКИ
ЧУДЕСА» (КОРМИЛОВКА)
3. «ЛЕГЕНДЫ И БЫЛЬ ЗЕМЛИ
ЧЕРНИГОВСКОЙ» (ЧЕРНИГОВКА)
4. АГРОТУРИЗМ
«АЛЕКСЕЕВСКАЯ БЛАГОДАТЬ»



Детская школа искусств



Центральная Библиотека



Памятник



Стелла



Фонтан



Церковь



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Общее количество
66 компаний

Основные компании

- ООО «РУСКОМ-АГРО»
- ООО «МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД»
«КОРМИЛОВСКИЙ»
- СПК «Никрасовский»

Предпосылки

- Наличие пашни



ЖИВОТНОВОДСТВО

Общее количество
12 компаний

Основные компании

- ООО «РУСКОМ-АГРО»
- ИП Шигибаева М.С.
- СПК «Нива»
- ООО «Сосновское»
- ООО «Морозовская птицефабрика»

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Общее количество
9 компаний

Основные компании

- ОАО «Омская макаронная фабрика»
- ООО «Хлебозавод»
- ИП Самойлова К.М.
- ООО «Прогресс»

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Хранение битума
и его реализация

ООО «АРТ БИТУМ»

Объем инвестиций:
2000,0 млн руб.
Срок реализации:
2024-2026 г.г.

Строительство
среднеэтажного,
многоквартирного дома

ООО «Руском-Агро»

Объем инвестиций:
250,0 млн руб.
Срок реализации:
2024-2025 г.г.

Строительство
среднеэтажного,
многоквартирного дома

ООО «Стройинвест»

Объем инвестиций:
216,0 млн руб.
Срок реализации:
2025-2026 г.г.

Строительство
свиноводческого комплекса
по откорму 60 тыс. голов
свиней в год

ООО «Руском-Агро»

Объем инвестиций:
2500,0 млн руб.
Срок реализации:
2022-2025 г.г.

Строительство
автозаправочной станции

**ООО «Управление
АЗС»**

Объем инвестиций:
75,0 млн руб.
Срок реализации:
2024-2025 г.г.

**Бюджетные
инвестиции**

Объем инвестиций:
1540,6 млн руб.
Срок реализации:
2025-2030 г.г.

1. Благоустройство центральной части р.п. Кормиловка (ул. Ленина) (освещение территории, укладка тротуарной плитки, установка малых архитектурных форм)
2. Благоустройство территории памятника воинов, погибших в Великой Отечественной войне
3. Создание молодежного пространства в р.п. Кормиловка
4. Децентрализация Центральной котельной в р.п. Кормиловка (закрытие Центральной котельной с последующей установкой 6 модульных газовых котельных)
5. Капитальный ремонт водопроводных сетей в р.п. Кормиловка
6. Реконструкция водозабора с установкой очистных сооружений в с. Сыропятское
7. Строительство водозаборных сооружений на 7 тыс. м.куб/сут. (в том числе проектно-изыскательские работы)
8. Строительство хоккейного корта на стадионе «Олимпийский» в р.п. Кормиловка



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА
на территории озера Корниловская
балка, включая установку
средств временного размещения
отдыхающих

**СТРОИТЕЛЬСТВО РЕСТОРАННО-
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА**



**РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОГО
ТУРИЗМА** (прокат снегоходов,
квадроциклов, мототехники,
организация прогулочных сплавов
по реке Омь)

**ОРГАНИЗАЦИЯ КЕМПИНГОВЫХ
ЗОН ОТДЫХА И БАРБЕКЮ**

Предпосылки

Наличие ресурсов
для развития туризма



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки
МСП ООО «Мой бизнес»
1. НП «Туризм
и гостеприимство»



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



СОЗДАНИЕ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Предпосылки

Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания ферм



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
2. Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ,
3. Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»,
2. Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
3. Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Предпосылки

Наличие свободных инвестиционных площадок



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
ПО ПРОИЗВОДСТВУ РЯДОВОГО
КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА



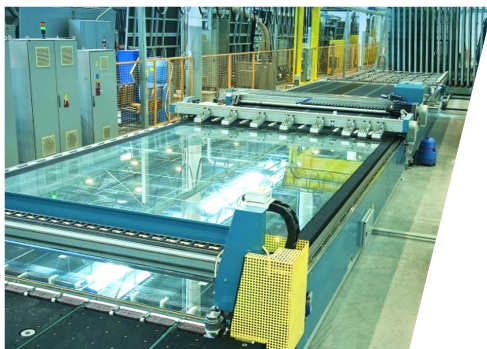
СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ



СОЗДАНИЕ КРУПНОГО
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО
ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



ОТКРЫТИЕ ЦЕХА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕБЕЛИ



ОТКРЫТИЕ ЗАВОДА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТЕКЛА



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП
ОО «Мой бизнес»
2. Программы льготного
кредитования по линии
Министерства сельского
хозяйства РФ
3. Меры поддержки
Министерства сельского
хозяйства РФ на поддержку
с/х производства

Предпосылки

Наличие свободных
инвестиционных
площадок, пригодных
для использования
в целях создания ферм



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство деревянных изделий для пищевой и медицинской сферы

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **1800** тыс. тонн в год
- Омская область – **1100** тонн в год

Рынок сбыта продукции:

- Хладокомбинаты, молочные комбинаты, кондитерские
- Сети быстрого питания, кейтеринговые компании
- Лечебно-профилактические учреждения, косметологические кабинеты и клиники

Виды выпускаемой продукции:

- Деревянные палочки для мороженого
- Деревянные палочки для еды
- Деревянные палочки для кофе и вендинга
- Деревянные палочки (шпатели) медицинского назначения

Предпосылки

- Наличие сырьевой базы
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство промышленного клея для дерева на основе поливинилацетата

Подтвержденная потребность в продукции:

Омская область – **5000** куб. м в год

Рынок сбыта продукции:

- Мебельная промышленность
- Строительная отрасль
- Деревообработка и DIY-сегмент

Виды выпускаемой продукции:

Водостойкий клей ПВА



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полиэфирного волокна для синтепона

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **50** млн погонных метров в год

Рынок сбыта продукции:

- Легкая промышленность
- Производство мебели и матрасов
- Автомобильная промышленность
- Строительная отрасль
- Производители медицинских товаров

Виды выпускаемой продукции:

Полиэфирное волокно из вторичного ПЭТФ
(пластиковых бутылок)

Предпосылки

- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера легкой промышленности» и возможности включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство кнопки одежной металлической для предприятий легкой промышленности

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **322** тонны в год (**16** млн шт.)
- Омская область – **2** тонны в год (**100** тыс. шт.)
- Импорт в РФ **71%**

Рынок сбыта продукции:

- Швейные предприятия
- Обувные предприятия
- Производители галантереи
- Ателье и ремонтные мастерские

Виды выпускаемой продукции:

- Кнопка одежная металлическая «Кольцевая»
- Кнопка одежная металлическая «Пружинная»
- Кнопка одежная металлическая «Пришивная»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство порошковой полимерной краски для обрабатывающих производств и прочих сфер

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **18** тыс. тонн в год

Импорт в РФ **85%**

Рынок сбыта продукции:

- Предприятия обрабатывающей промышленности
- Строительные компании
- Автомобильный бизнес, СТО
- Мебельные фабрики
- Предприятия сельхозмашиностроения
- Предприятия по производству бытовой техники

Виды выпускаемой продукции:

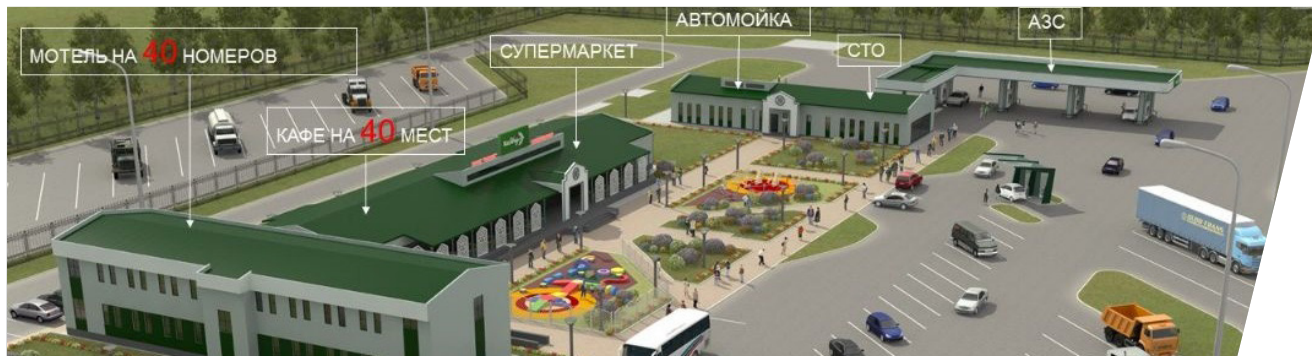
Полимерная порошковая краска

Предпосылки

- Большое количество предприятий в сфере обрабатывающей промышленности для сбыта продукции
- Наличие «Нефтегазохимического кластера» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТУРИЗМ



Многофункциональный придорожный комплекс

Возможные виды услуг:



Гостиница



Пункт общественного питания



Автозаправочная станция



Предприятие торговли



Станция технического обслуживания



Автомойка



Пункт медицинской помощи



Санитарно-бытовой блок

Показатели по автомобильным дорогам Омской области

- Общая протяженность автомобильных дорог **729,9** км
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Пассажирооборот автомобильного транспорта Омской области **999551,8** тыс. пасс.-км.
- Турпоток автомобильным транспортом **≈1** млн человек в год
- Количество перевезенных автобусным транспортом пассажиров (прогноз 2025 год) **≈ 203** млн человек

Предпосылки

- Малое количество объектов придорожного сервиса на автодорогах
- Устаревший фонд объектов придорожного сервиса
- Ориентир государства на внутренний туризм и его развитие

- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Планируемое строительство региональной автодороги «Северный обход г. Омска»



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

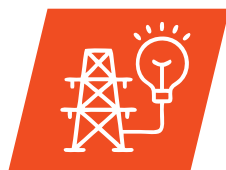
ТАРИФЫ



Холодная вода
106,71 руб./м³



Природный газ
6,32 руб./м³



Электроэнергия
5,58 руб./кВт. в ч.



Отопление
2265,70 руб./
ед. энергии

5 инвестиционных
площадок
Greenfield

9 инвестиционных
площадок
Brownfield



Инвестиционная
карта РФ



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



**Агентство развития
и инвестиций Омской области**

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



**Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



**Государственный фонд развития
промышленности Омской области**

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



**Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области**

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



**Омский научно-
образовательный центр**

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



**Омский региональный
бизнес-инкубатор**

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



**Омский центр инноваций
социальной сферы**

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhkh.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ **Драняев Виталий Викторович**

Заместитель Главы Кормиловского муниципального района, председатель комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями

+7 (38170) 2-18-33

dranyaev@kormil.omskportal.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17

info@investomsk.ru



Администрация Кормиловского муниципального района

646970, Омская область,
р.п. Кормиловка, ул. Ленина, д. 20

+ 7 (38170) 2-16-33

f_com@fond-omsk.ru



Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

