



ПРОИЗВОДСТВО КАСТОРОВОГО МАСЛА ПРОМЫШЛЕННОГО В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1.1. Информация о проекте	3
1.2. Этапы реализации проекта	4
1.3. Планируемая к выпуску продукция	5
1.4. Технология производства касторового масла промышленного	6

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

2.1. Конкурентные преимущества региона	7
2.2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	8
2.3. Анализ рынка	9
2.4. Рынок сбыта	10
2.5. Промышленный нефтехимический кластер	11
2.6. План маркетинга	12

▶ Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

3.1. Сырье для обеспечения производства	13
--	----

▶ Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

4.1. Возможные территории для размещения	14
---	----

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

5.1. Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	18
5.2. Возможные меры поддержки	19
5.3. Административная поддержка бизнеса	20





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
производство касторового масла промышленного в Омской области
- ▶ **Тип инвестиционного проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия проекта:**
Предынвестиционная (инвестиционное предложение)
- ▶ **Краткое описание инвестиционного проекта:**
Проект предусматривает создание современного производственного комплекса по переработке семян клещевины с целью получения касторового масла, соответствующего требованиям промышленных стандартов, классифицируемое по коду ТН ВЭД 1515309000
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
создание в Омской области современного и экологически ответственного производства касторового масла для обеспечения потребностей региональной и российской промышленности в высококачественных смазочных материалах
- ▶ **Отрасль экономики:**
химическая промышленность
- ▶ **ОКВЭД:**
20.59.5 Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки
- ▶ **Территория реализации инвестиционного проекта:**
Омская область, город Омск
- ▶ **Условия участия:**
собственные средства инвестора
- ▶ **Производственная мощность:**
3000 тонн касторового масла в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2-х лет**

*новое строительство

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ

Касторовое масло промышленного качества, соответствующее требованиям ГОСТ



Преимущества использования касторового масла:



Высокие смазывающие свойства:

обеспечивает эффективную смазку даже при высоких нагрузках



Биоразлагаемость:

экологически безопасный продукт, что важно для соблюдения экологических норм



Совместимость с различными металлами:

может использоваться для обработки широкого спектра металлов, включая сталь, чугун, алюминий и другие цветные металлы



Устойчивость к высоким температурам:

сохраняет свои свойства при высоких температурах, возникающих при обработке металла



ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА КАСТОРОВОГО МАСЛА ПРОМЫШЛЕННОГО



Производственный процесс включает следующие основные операции:



Подготовка сырья:

очистка и калибровка семян клещевины от примесей



Измельчение:

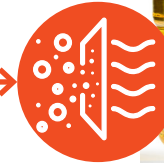
механическое дробление семян для увеличения выхода масла



Прессование:

получение масла прессовым отжимом.

Применяется два варианта:
холодный отжим (без нагрева; масло фильтруется и рафинируется)
и **горячий метод** (предварительный подогрев/обжиг семян для повышения выхода масла)



Рафинация и доводка:

очистка масла от механических и смолянистых примесей, нейтрализация, дезодорация в соответствии с требованиями технических условий

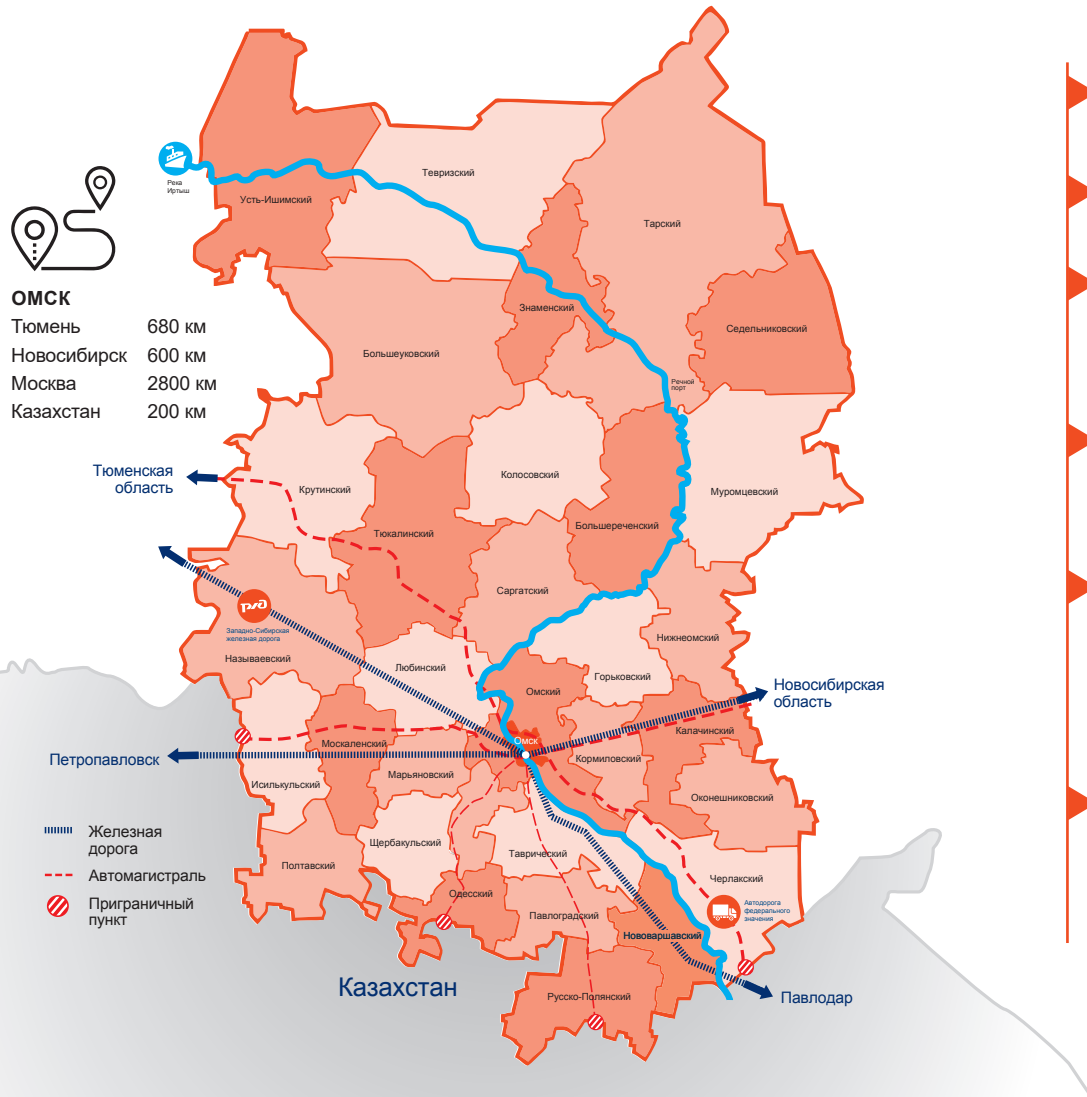


Данная технология экономична и экологична:

механическое прессование не требует дорогих реагентов, а получаемое масло отвечает техническим стандартам для промышленного применения



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие «Промышленного нефтехимического кластера» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников промышленного нефтехимического кластера
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск
 - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА



Объём потребления в РФ:
7600 тонн

Объём существующего
спроса в РФ:
7,6 тыс тонн



Российские производители
промышленного касторового масла:
ООО «ВитаХим Казань» (г.Казань)



Стоимость ввезенной продукции:
1,7 млрд руб.

Критическая доля импорта: **100%**



(Индия, Китай, Беларусь)



РЫНОК СБЫТА



Предприятия авиационной отрасли:

- ▶ Гидравлические жидкости
- ▶ Смазочные материалы
- ▶ Компоненты покрытий и герметиков



Химическая промышленность:

- ▶ Сырье для производства полимеров
- ▶ Эмульгаторы и диспергаторы
- ▶ Компоненты защитных покрытий



Производители сельскохозяйственной техники:

- ▶ Гидравлические масла
- ▶ Смазочные материалы
- ▶ Антикоррозионные покрытия



Предприятия нефтегазовой отрасли:

- ▶ Смазочные материалы
- ▶ Компоненты буровых растворов



Металлообрабатывающие предприятия:

- ▶ Смазочно-охлаждающие жидкости
- ▶ Антикоррозионные покрытия



Такой широкий спектр промышленных потребителей обеспечивает устойчивый спрос.

Перечисленные предприятия и другие промышленные клиенты регулярно приобретают смазочные материалы и химические компоненты, что создаёт основу для долгосрочных контрактов на поставку касторового масла





ПРОМЫШЛЕННЫЙ НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Персонализированный подход к крупнейшим покупателям



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА МАСЛА КАСТОРОВОГО ПРОМЫШЛЕННОГО:

Основным компонентом касторового масла является мононасыщенная жирная рицинолеиновая кислота, а вернее образованный ее остатками триглицерид



РИЦИНОЛЕИНОВАЯ КИСЛОТА – высшая жирная кислота, относящаяся к Омега-9 жирным кислотам, основной компонент клещевины.

Получают касторовое масло из клещевины обыкновенной (*Ricinus communis*)

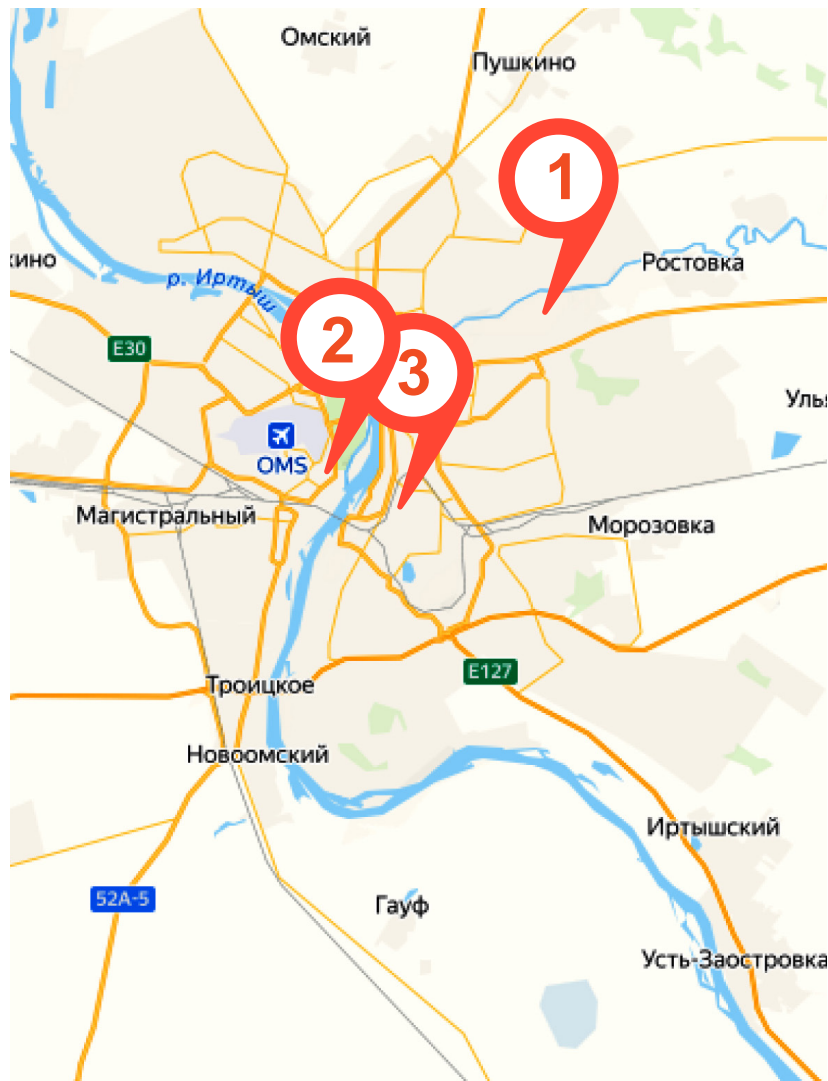


КЛЕЩЕВИНА – теплолюбивая культура, основной мировой производитель семян – Индия (до **92%** мирового объема)

В России её культивируют в ограниченном объеме (на юге: Ростовская, Краснодарский и Ставропольский края), но спрос на сырьё значительно превышает внутреннее производство.

Поэтому завод будет ориентирован на импорт семян клещевины из стран с устоявшимися поставками (Индия, Китай, другие), а также на возможное взаимодействие с аграрными производителями РФ. Географическая близость к ЦФО и Казахстану упрощают доставку сырья.

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



1 ИП «Т7»**

2 ПТ «Иртыш»**

3 ИП «ТехноОмск»**



Преференции для резидентов территорий:

- ▶ **0%** налог на имущество (в течение 5 лет)
- ▶ **пониженная налоговая ставка УСН (1% если объектом налогообложения являются доходы; 5% если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)**

*без строительства

**включен в реестр Минпромторга РФ



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Особая экономическая зона «Авангард»



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Свободная мощность 19,5 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Подключение на территории ОЭЗ



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

6 км до судоходной реки Иртыш



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



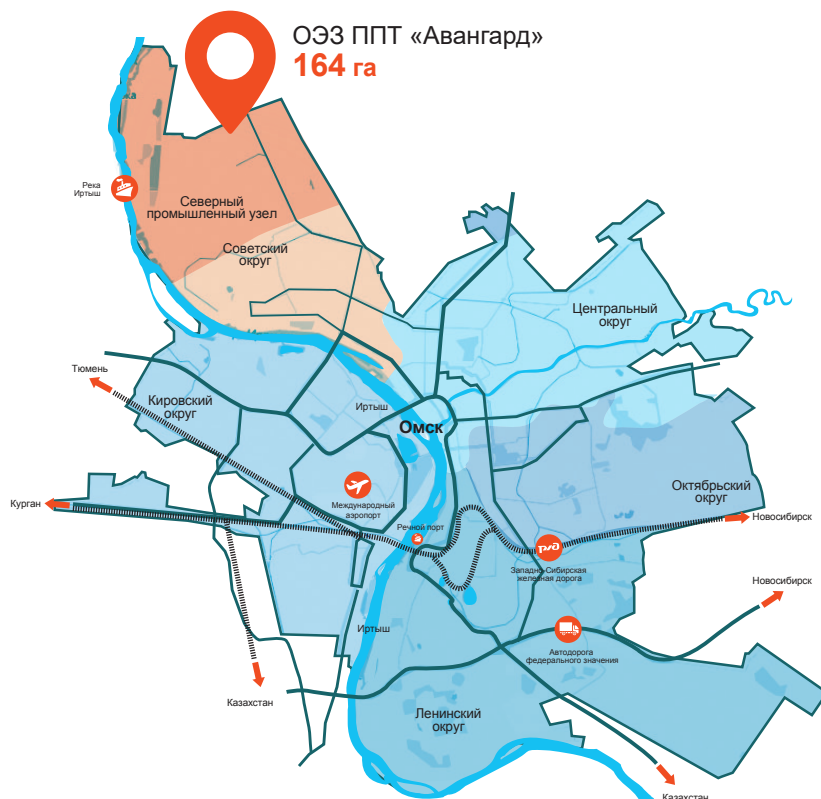
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»



ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая промышленность
- промышленное производство



Преференции в ОЭЗ



Налог на имущество

Получение права собственности

10 лет

0%

- Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств

- Стабильность инвестиционных условий, условий землепользования и градостроительства

- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

- Гарантии для резидентов ОЭЗ от изменений в законодательстве РФ о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков



Транспортный налог

Регистрация транспортного средства

10 лет

0%



Земельный налог

Регистрация права собственности

5 лет

0%



Налог на прибыль (региональный бюджет)

5 лет 6-10 лет

0%

5%

>10 лет
Получение прибыли

13,5%

Налог на прибыль (федеральный бюджет)

2%



Льготная аренда земли

MAX = 2% от кадастровой стоимости ЗУ в год
+ понижающий коэффициент

Объем капитальных вложений:
200-500 млн руб. – **0,9**
500 млн руб. – 1 млрд руб. – **0,7**
свыше 1 млрд руб. – **0,5**

Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:

~ 8 млн руб. за 1 га

Арендная плата:

от 75 тыс. руб. до 162 тыс. руб. за 1 га в год.





ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

- ▶ **1.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3113, местоположение: ул. 3-я Молодежная в ОАО, площадь: 4700 кв.м., для строительной промышленности.
- ▶ **2.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:5049, местоположение: ул. Барабинская в ОАО, площадь: 34 067 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **3.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:100101:821, местоположение: в 1355 м. север. относ. здания по ул. 2-я Солнечная, д. 40 в КАО, площадь: 5400 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **4.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3506, местоположение: в 15 м на ю-в, ул. 3-я Молодежная, д. 79/1 в ОАО, площадь: 5100 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **5.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:6683, местоположение: в 770 метрах ю-в 2-я Солнечная, д. 35/1 в КАО, площадь: 7700 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **6.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3544, местоположение: 3-я Молодежная, 20 в ОАО, площадь: 7600 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **7.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:4459, местоположение: 3-я Молодежная, 77 в ОАО, площадь: 17000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **8.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:030117:1022, местоположение: ул. Доковская, д. 31/1 в САО, площадь: 45000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **9.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:5998, местоположение: ул. 2-я Солнечная, д. 52 в КАО, площадь: 437300 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **10.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:20:220303:186, местоположение: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. 1я Парковая, 1, площадь: 12536 кв.м, для строительной промышленности.

*для строительства



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

► 1. Азовский немецкий национальный муниципальный район:

- Кадастровый номер: 55:01:160102:4009. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленного, коммунального и складского назначения. Площадь: 21 417 кв. м. Форма собственности: государственная
- Кадастровый номер: 55:01:150904:259. Категория земель: Земли промышленности и иного назначения. Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений. Площадь: 24 203 кв. м. Форма собственности: государственная

► 2. Омский муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:20:110601:10939. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства объекта: Обоганительная фабрика с мокрым процессом обогащения кварцевого песка. Площадь: 15 000 кв. м. Форма собственности: муниципальная
- Кадастровый номер: 55:20:040101 (не сформирован). Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 128 000 кв. м. Зона сельскохозяйственного использования. Форма собственности: государственная

► 3. Кормиловский муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:09:010144:7. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Площадь: 62 241 кв. м. Форма собственности: муниципальная
- Кадастровый номер: Земли государственной собственности (ориентир 55:09:010121:141). Категория земель: Земли населенных пунктов. Производственная зона. Площадь: 21 000 кв. м. Форма собственности: муниципальная

► 4. Калачинский муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:34:000000:793. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: склады. Площадь: 62 719 кв. м. Форма собственности: муниципальная
- Кадастровый номер: 55:34:010606:3. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: территория ЗКИ Калачинский, для размещения производственных строений завода кондитерских изделий. Площадь: 27 071 кв. м. Форма собственности: частная

► 5. Любинский муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:11:090101:2346. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь: 84 994 кв. м. Форма собственности: государственная
- Кадастровый номер: 55:11:000000:2574. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Площадь: 23 883 кв. м. Форма собственности: государственная

► 6. Марьяновский муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:10:100401 (не сформирован). Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования. Площадь: 600 000 кв. м. Форма собственности: государственная
- Кадастровый номер: 55:12:090602 (не сформирован). Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования. Площадь: 800 000 кв. м. Форма собственности: государственная

► 7. Москаленский муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:13:010717:55. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под производственную территорию, для размещения производственных зданий и сооружений. Площадь: 10 082 кв. м. Форма собственности: муниципальная
- Кадастровый номер: 55:13:010601:4. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для целей обороны. Площадь: 3 880 000 кв. м. Форма собственности: муниципальная

► 8. Таврический муниципальный район

- Кадастровый номер: 55:26:310143:101. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Обеспечение сельскохозяйственного производства. Площадь: 21 770 кв. м. Форма собственности: государственная
- Кадастровый номер: 55:26:310143 (не сформирован). Категория земель: Земли населенных пунктов. Производственная зона. Площадь: 10 000 кв. м. Форма собственности: государственная



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере производства химических веществ и химических продуктов
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



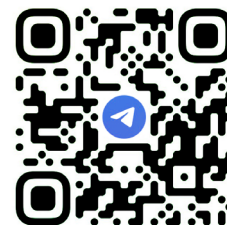
- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области
investomsk.ru