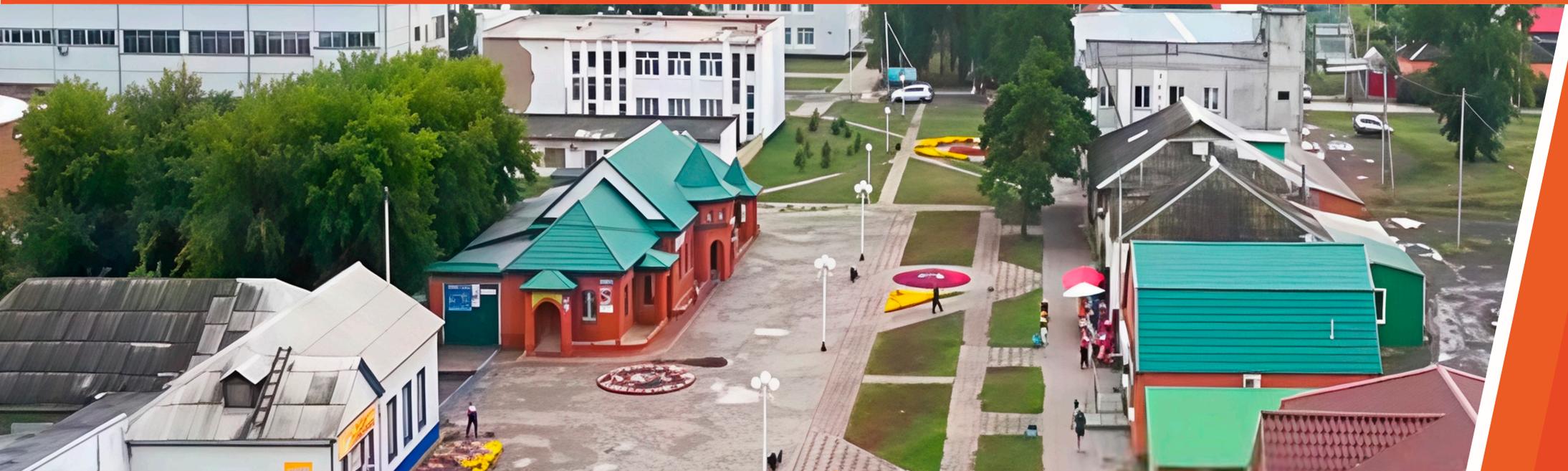




НИЖНЕОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ  
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ОГЛАВЛЕНИЕ



## Раздел 1 Инвестиционный анализ Нижнеомского муниципального района Омской области



- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

## Раздел 2 Инвестиционный потенциал Нижнеомского муниципального района Омской области



- 2.1. Инвестиционные ниши

## Раздел 3 Вспомогательная инфраструктура

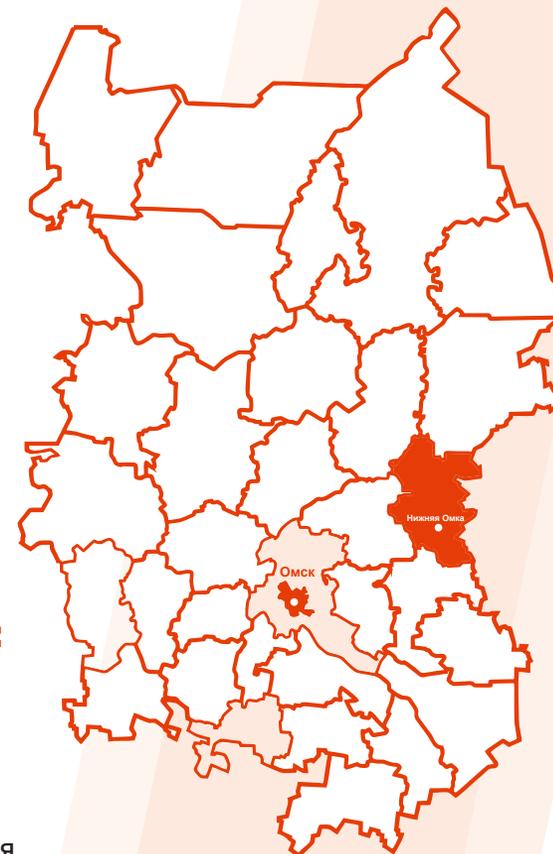


- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



### Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект
- ДПР – долгосрочный план развития



## 1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



- **Выгодное географическое положение**
- **Наличие большого количества свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**
- **Наличие живописных мест, рек, озёр, где возможно организовать рекреационные зоны**
- **Наличие районного краеведческого музея имени В.Н. Меньшикова (с. Антоновка)**
- **Высокий потенциал развития туризма (спортивный, медицинский, рекреационный)**
- **Близость региональной и федеральной магистрали**
- **Развитая социальная сфера (образование, культура, здравоохранение)**
- **Наличие профессионального учебного заведения, готовящего специалистов рабочих специальностей**



## 1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### с. НИЖНЯЯ ОМКА – Административный центр

**52**

населенных  
пункта

**1,3%**

доля от общей  
численности  
населения в ОО

**3354**

КВ. КМ  
площадь МР

**12,1**

тыс. чел.  
численность  
населения МР, 2024 г.

**5,5**

тыс. чел.  
население  
с. Нижняя Омка,  
2024 г.

**4**

чел. на кв. км  
плотность  
населения

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Региональная трасса М-51
- Автостанция в с. Нижняя Омка



## 1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	<b>162,7</b>
Средний размер пенсии, руб.	<b>17361</b>	<b>18571</b>	<b>19620</b>

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>257,2</b>

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	<b>18,98</b>	<b>22,42</b>	<b>26,15</b>



## 1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая  
безработица  
в МР

**3,4 %**

Регистрируемая  
безработица  
в ОО

**0,7 %**

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	<b>1,27</b>	<b>1,40</b>	<b>272,64</b>
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	<b>33,0</b>	<b>36,9</b>	<b>58,60</b>
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	<b>44,79</b>	<b>44,80</b>	<b>43,50</b>
■ обрабатывающие производства	<b>36,75</b>	<b>39,22</b>	<b>74,46</b>
■ государственное управление и социальное обеспечение	<b>41,46</b>	<b>49,77</b>	<b>64,36</b>



## 1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

### МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Месторождения глины (суглинки) -  
кирпичное сырьё,  
разведано **7** месторождений

### ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас: **5,8 тыс. куб.м**

Почвы - черноземные и солонцы с высокой  
долей сельскохозяйственной освоенностью и  
преобладанием агроценозов над биоценозами

Вегетационный период - **155 - 160** дней

Гидротермический коэффициент **1,0 - 1,2**

### ЗЕМЛИ

Общая площадь 335,4тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения **235,7 тыс. га**

земли населённых пунктов **5,7 тыс. га**

земли лесного фонда **62,6 тыс. га**

### КЛИМАТ

II и III агроклиматические районы – лесостепная зона. Теплый,  
умеренно влажный, агроклиматический район.

Средняя температура: **+6.4°C**, в январе **-15.0°C**, в июле **+25°C**

Продолжительность периода с температурой воздуха  
выше 10°C - **120 - 130** дней.

Продолжительность периода со среднесуточной  
температурой воздуха выше 15°C - **75 - 85** дней.

В среднем по году дождливые периоды  
(май, июль, август) – **32** мм осадков



## 1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ОБРАЗОВАНИЕ

3 учреждения  
дошкольного образования –

**363 учащихся**

1 учреждение  
доп. образования –

**245 учащихся**

12 учреждений школьного  
образования –

**1533 учащихся**

1 учреждение  
проф. образования –

**138 учащихся**



### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**52** стационарные койки

**32** фельдшерско-  
акушерских пункта

**1** поликлиника



### СПОРТ

**18** спортзалов

**40** плоских  
спортивных  
сооружений



### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**33** клубных  
учреждений

**23** библиотеки

**1** музей

**30** памятников



## 1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **1800**  
ЧЕЛОВЕК  
ТУРПОТОК МР  
(2024)

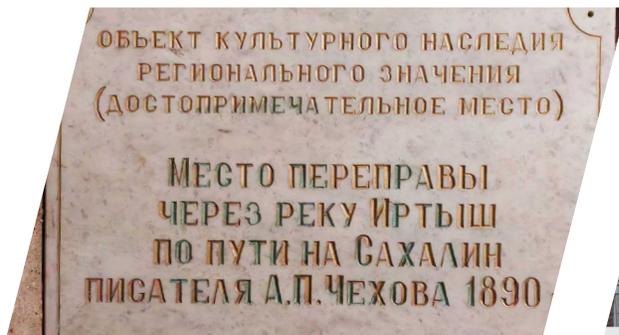


Храм трёх святителей



Нижнеомская набережная

■ **324**  
ПРОВЕДЕННЫХ  
КУЛЬТУРНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЯ В МР  
(2024)



Место переправы А.П.Чехова



Краеведческий музей имени В.Н. Меньшикова



## 1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



### РАСТЕНИЕВОДСТВО

#### Основные компании

- КФХ Якимчик С.В.
- КФХ Майбак С.к
- КФХ Непочатых А.Н.
- КФХ Нечипуренко В.П
- КФХ Белобородов В.Д и др.

#### Общее количество

**50** компаний

#### Предпосылки

- Наличие пашни



### ЖИВОТНОВОДСТВО

#### Основные компании

- ООО «Сиббиф»
- КФХ Нечипуренко А.Н. и др

#### Общее количество

**18** компаний

#### Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



### ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

#### Основные компании

- КФХ Якимчик С.В.

#### Общее количество

**1** компания

#### Предпосылки

- Спрос населения на экологические продукты
- Наличие большого количества хозяйств – производителей первичного сырья



## 1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



### ОБНОВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

#### КФХ Гольнев А.А

Приобретение двух комбайнов  
Объем инвестиций: **35,0** млн руб.  
Срок реализации: 2025-2026 гг.

#### КФХ Якимчик С.В

Приобретение трактора, комбайна  
Закуп поголовья конематок  
Объем инвестиций: **30,0** млн руб.  
Срок реализации: 2025 г.



### БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1 Благоустройство общественных территорий
- 2 Ремонт автомобильных дорог
- 3 Строительство (ремонт) инженерной инфраструктуры

Объем инвестиций: **500,0** млн руб.  
Срок реализации: 2025-2030 гг.



### ЗАКУП ПОГОЛОВЬЯ ОВЦЕМАТОК

#### КФХ Рейнгард А.А

Объем инвестиций: **17,0** млн руб.  
Срок реализации: 2025-2026 гг.

#### КФХ Непочатых А.Н

Объем инвестиций: **17,0** млн руб.  
Срок реализации: 2025-2026 гг.



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПИЦЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



### Сбор дикоросов

#### Предпосылки:

- Наличие на территории МР природных ресурсов (травы, грибы, ягоды)



### Производство мясных полуфабрикатов

#### Предпосылки:

- Наличие хозяйств-производителей первичного сырья. Производства мяса в год в районе около **2500** тонн
- Отсутствие производителей на территории района



### Производство крупы из зерновых и зернобобовых

#### Предпосылки:

- Наличие хозяйств-производителей первичного сырья
- Производство зерновых и зернобобовых более **300** тыс. тонн в год



#### Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



**Организация зоны отдыха на берегах водоёмов (глэмпинги, базы отдыха и прочее)**

**Предпосылки:**

Наличие ресурсов для развития туризма



**Возможные программы поддержки:**

- Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
- НП «Туризм и гостеприимство»



**Строительство линии по первичной сортировке мусора**

**Предпосылки:**

Охрана окружающей среды



**Возможные программы поддержки:**

- Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
- Программы льготного кредитования



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



### Создание животноводческой фермы молочного и мясного направления

#### Предпосылки:

Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания ферм



### Создание овцеводческого комплекса мясного направления



#### Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
- Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

### ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



#### Производство кирпича

**Предпосылки:**

Наличие природных глин, суглинков



#### Лесопереработка

**Предпосылки:**

Наличие лесов



**Возможные программы поддержки:**

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»,  
Программа заемного финансирования ФРП Омской области



## 3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



**4** инвестиционных  
площадки  
Greenfield

**1** инвестиционная  
площадка  
Brownfield



Инвестиционная  
карта РФ

### ТАРИФЫ



Холодная вода  
**45 руб./м<sup>3</sup>**



Природный газ  
**6,95 руб./м<sup>3</sup>**



Электроэнергия  
**10,0 руб./кВт ч.**



Отопление  
**5 900 руб. за ед. энергии**



## 3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство развития  
и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД ПОДДЕРЖКИ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Омский региональный фонд  
микрофинансирования  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



Государственный фонд развития  
промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда  
Омской области

Поддержка  
производительности труда  
на предприятиях

<https://rck55.ru>



Омский научно-  
образовательный центр

Поддержка научных  
разработок  
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



Омский региональный  
бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



Омский центр инноваций  
социальной сферы

Консультационная,  
организационная, методическая  
поддержка социальных  
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



## 3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



## 3.4 КОНТАКТЫ



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**  
**Вахрушев**  
**Андрей Владимирович**

Заместитель Главы района,  
Начальник Управления сельского хозяйства  
и продовольствия Администрации  
Нижнеомского муниципального района

**+7 38165 2 14 40**

[nalog@noms.omscportal.ru](mailto:nalog@noms.omscportal.ru)



**АО «Агентство развития  
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,  
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

**+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru)



**Администрация Нижнеомского  
Муниципального Района**

Омская область, с. Нижняя Омка,  
ул. Ленина, 58

**+7 38165 2 17 90**

[noms@mr.omskportal.ru](mailto:noms@mr.omskportal.ru)



**Омский региональный фонд поддержки  
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,  
офисы 203-210

**+ 7 (3812)95-77-75**

[f\\_com@fond-omsk.ru](mailto:f_com@fond-omsk.ru)

