



ОДЕССКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1



Инвестиционный анализ Одесского муниципального района Омской области

1. Преимущества
2. Общая характеристика
3. Социально-экономические показатели
4. Занятость и доходы населения
5. Ресурсная база
6. Социальная инфраструктура
7. Туристическая инфраструктура
8. Специализация
9. Реализуемые проекты

Раздел 2



Инвестиционный потенциал Одесского муниципального района Омской области

2.1. Инвестиционные ниши

Раздел 3



Вспомогательная инфраструктура

1. Инвестиционные площадки
2. Организации поддержки бизнеса региона
3. Государственные ведомства
4. Контакты



Введенные сокращения:

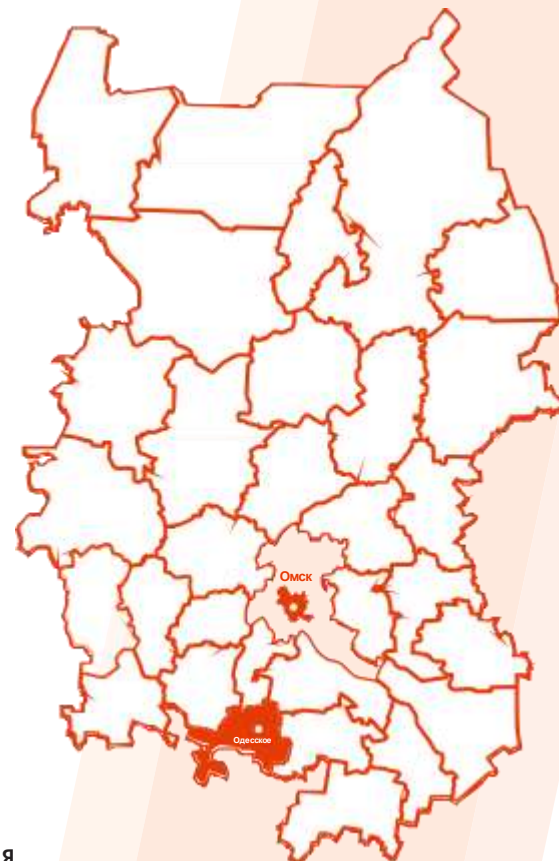
МР – муниципальный район

ОО – Омская область

ПИ – полезные ископаемые

НП – национальный проект

ДПР – долгосрочный план развития



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение

- Пограничная зона с Республикой Казахстан
- Двухсторонний автомобильный пункт пропуска через границу с республикой Казахстан
- Близость к административному центру



Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов



Развитое сельское хозяйство, преимущественно растениеводство



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

с. ОДЕССКОЕ – Административный центр

20

населенных
пунктов

X %

доля от общей
численности
населения в ОО

15009,02

КВ. КМ

площадь МР

15,8

тыс. чел.

численность
населения МР, 2024 г.

6,1

тыс. чел.

население
с.Одесское, 2024 г.

8,6

чел. на кв. км

плотность
населения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Через муниципальный округ Одесский район проходят автомобильные дороги регионального значения:
 - 52 ОП РЗ А-5 Омск – Одесское – граница Республики Казахстан.
- Дороги регионального и межмуниципального значения, обеспечивающие подъезд к административным центрам поселений и населенным пунктам:
 - 52 ОП МЗ Н-307 Лукьяновка – Песчанка
 - 52 ОП МЗ Н-308 Лукьяновка – Тишанка
 - 52 ОП МЗ Н-309 Одесское – Ганновка – Благодаровка
 - 52 ОП МЗ Н-310 Одесское – Славгородка
 - 52 ОП МЗ Н-311 «Омск – Одесское – граница Республики Казахстан» – Генераловка



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023, МР	2024 МР	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,366	0,347	173,9
Средний размер пенсии, руб.	17874,4		

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	0,869	1,022	296,91

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

2,2 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	1,15	1,32	321,00
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	40,40	47,42	69,20
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	36,99	41,79	54,48
■ обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	40,31	46,54	69,17
■ государственное управление и социальное обеспечение	52,76	58,76	71,97



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Лукьяновское месторождение,
суглинки

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас: **510,7 га**, в том числе:
хвойные породы **223,2** тыс. куб.м;
спелые породы **287,5** тыс. куб.м.

Лесные площади – **1293** га, из них: хвойные породы – **100** га.
ПЗЛП (полезащитные лесные полосы) – **1283** га.
Кустарники – **199** га.

Почвы – преобладают среднемощные и маломощные
обыкновенные и южные, местами солонцеватые и
карбонатные черноземы

Вегетационный период – **155 - 160** дней

Гидротермический коэффициент **0,8 – 0,9**

ЗЕМЛИ

Общая площадь 183,9 тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения

175,8 тыс. га

земли промышленности

0,217 тыс. га

земли населённых пунктов

3,4 тыс. га

земли лесного фонда

2,8 тыс. га

КЛИМАТ

Континентальный с недостаточным скудным увлажнением.
Степная зона.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C –
120 - 130 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой
воздуха выше 15°C – **75 - 85** дней.

Зима холодная, суровая и малоснежная. Высота снежного покрова
не превышает 20 см. Лето умеренно жаркое. Средняя температура
июля +19,5°C, абсолютный максимум +42°C.

Вегетационный период растений в среднем **160** дней.

Годовое количество осадков составляет **250–300** мм. Засухи
и суховеи бывают ежегодно и продолжаются от 10 дней до месяца.



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

7 учреждений
дошкольного образования –

636 учащихся

3 учреждения
доп. образования –

2090 учащихся

11 учреждений школьного
образования –

1957 учащихся

1 учреждение
проф. образования –

184 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

70 стационарных коек

12 фельдшерско-
акушерский пункт

4 амбулаторно-
поликлинических
учреждения

1 стационарное
учреждение

Состояние имущественной
базы ЦРБ:

износ зданий **91,4 %**,
износ оборудования **89,4 %**



СПОРТ

1 манеж

16 спортзалов

40 плоских
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

17 клубных
учреждений

16 библиотек

2 музея

1 памятник

1 туристический
маршрут



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **2316**
ЧЕЛОВЕК
ТУРПОТОК МР
(2024)

■ **6933**
ЧЕЛОВЕК
ОБСЛУЖЕНО
ЭКСКАУРСИЯМИ
(2024)

■ **1**
ТУРИСТИЧЕСКИЙ
МАРШРУТ
(2024)



Музей истории, культуры и быта им.Сахань К.М.,
с. Желанное



Свято-Успенский Храм
Одесского района



Фестиваль казачьей культуры
«Казачья Уха»



«Одесский районный
культурно-досуговый центр»
Одесского МР Омской области



Центр немецкой культуры
«Sonnenblume – Подсолнух»



Мемориальный комплекс
Великой Отечественной Войны
в с. Одесское



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Основные компании

- ООО «Комсомольское»
- СПК «Колхоз Ганновский»
- ООО «Агрохолдинг «Сибирь»
- ООО «Белосток»
- ООО «КФХ Шохин» ООО «Заря»
- ООО «Арт-Агро»

Общее количество

64 компании

Предпосылки

- Наличие пашни



ЖИВОТНОВОДСТВО

Основные компании

- КФХ Вайцель О.В.
- КФХ Шевченко С.Б.
- КФХ Пауш В.А.

Общее количество

3 компании

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Основные компании

- ИП Гольцман В.Н.
(цех по производству подсолнечного и льняного масла)
- ООО «Лукияновско-Пуровское мясо-перерабатывающее предприятие»

Общее количество **2** компании

Предпосылки

- Спрос населения на экологически чистые продукты
- Наличие большого количества хозяйств – производителей первичного сырья



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ИП Шнайдер Е.В.

Реконструкция здания под фитнес-центр (с. Одесское, пер.Мельничный, 19)

Объем инвестиций: **5,00** млн руб. Срок реализации: 2025–2027 гг.

ИП Саакян Г.М.

Реконструкция здания под гостиницу

(возведение второго этажа, с. Одесское, ул. Ленина, 42)

Объем инвестиций: **3,00** млн руб. Срок реализации: 2025–2026 гг.

ИП Ларионова Н.Н.

Реконструкция здания

Объем инвестиций: **10,00** млн руб. Срок реализации: 2025–2026 гг.

АО «Одесское АТП»

Реконструкция здания

Объем инвестиций: **4,00** млн руб. Срок реализации: 2024–2026 гг.

ИП Глава КФХ Леонов С.А.

Строительство зерноочистителя в с. Одесское

Объем инвестиций: **30,00** млн руб. Срок реализации: 2025–2026 гг.

ИП Глава КФХ Домме П.И.

Строительство зерносклада в с. Одесское

Объем инвестиций: **10,00** млн руб. Срок реализации: 2025 – 2026 гг.

СПК колхоз «Ганновский»

Реконструкция сарая для коров

(увеличение поголовья КРС на 100 голов)

Объем инвестиций: **30,00** млн руб. Срок реализации: 2025–2026 гг.



БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1** Выполнение работ по благоустройству общественной территории «Мемориальный комплекс Великой Отечественной Войны» в с.Одесское
- 2** Выполнение работ по благоустройству общественной территории «Памятник погибшим односельчанам» в с.Белосток Одесского района Омской области

Объем инвестиций: **7,75** млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство крупы



Производство муки



Производство подсолнечного
и льняного масел

Предпосылки:

Наличие хозяйств–производителей
первичного сырья

Производство зерновых и
зернобобовых более 400 тыс. тонн
в год



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



**Создание и развитие
животноводческой фермы**



**Создание и развитие
птицефабрики**



**Садоводческое хозяйство
(посадка многолетних
садовых насаждений)**

Предпосылки:

Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в определенных целях

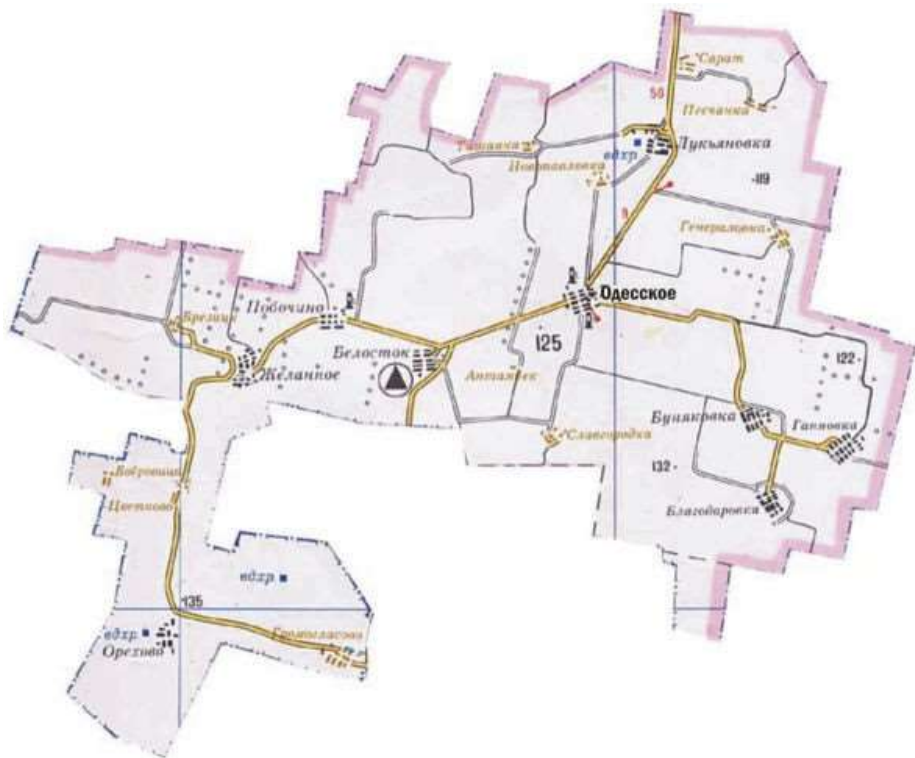


Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
- Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



22 инвестиционные
площадки
Greenfield



Инвестиционная
карта РФ

ТАРИФЫ



Холодная вода
102,41 руб./м³



Природный газ
6,39 руб./м³



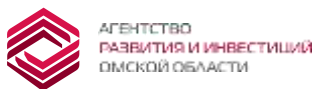
Электроэнергия
5,40 руб./кВт ч.



Отопление
5 255 руб. за ед. энергии



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



Агентство развития
и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



Государственный фонд развития
промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



Омский научно-
образовательный центр

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



Омский региональный
бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



Омский центр инноваций
социальной сферы

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Гардер Андрей Николаевич

Первый заместитель Главы Администрации
Одесского муниципального района
Омской области

+7 (38159) 2 22 02

agarder@odes.omskportal.ru



**АО «Агентство развития
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



**Администрация Одесского
Муниципального Района**

646860, Омская область, Одесский
район, село Одесское, ул. Ленина 24

+ 7 (38159) 2 14 33

odes@mr.omskportal.ru



**Омский региональный фонд поддержки
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

