



**Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа  
«АВАНГАРД»**







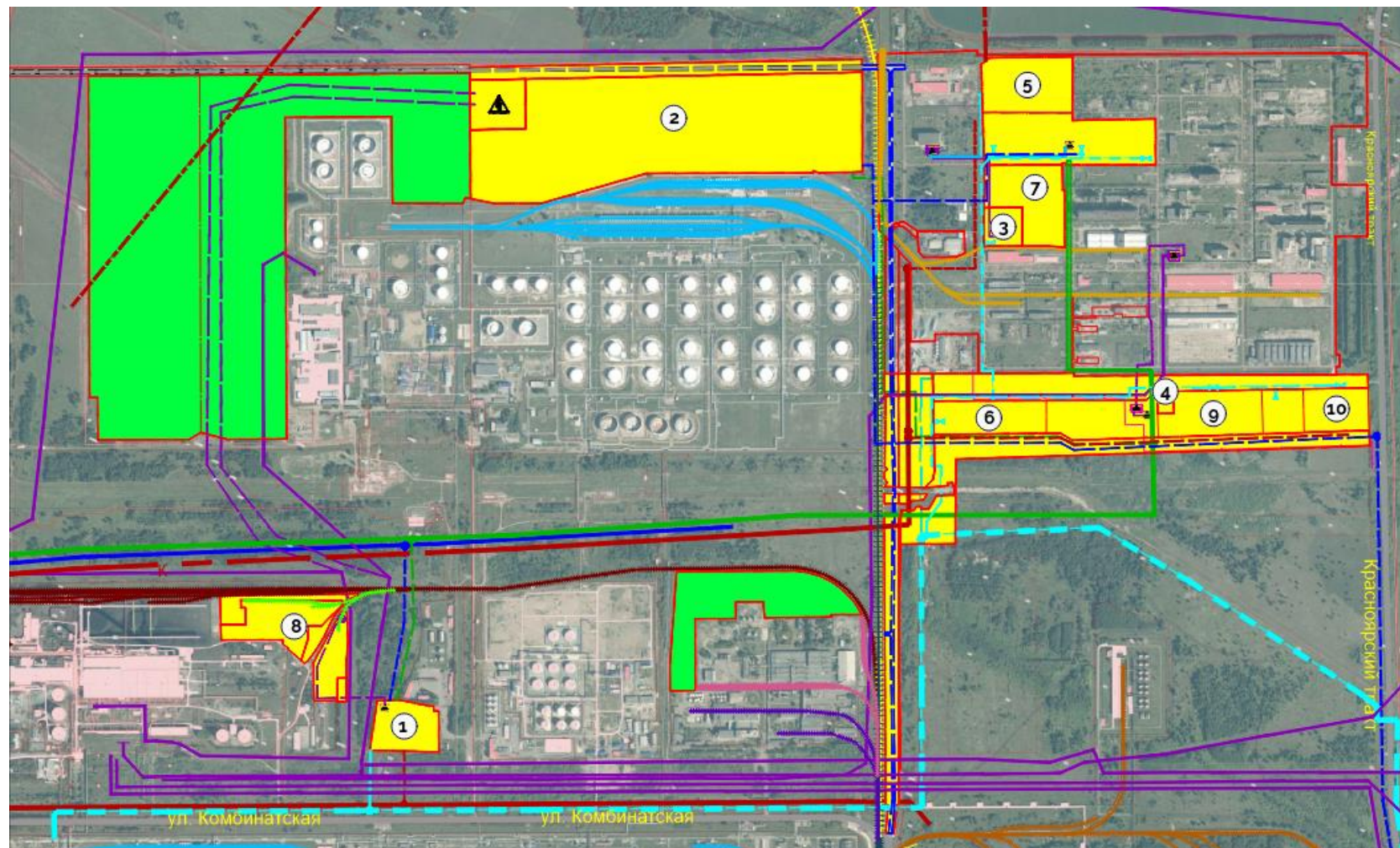
ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД» (ПЛОЩАДКА 1)



### РЕЗИДЕНТЫ:

1. ООО «Омскэлектротех»
2. ООО «Газпромнефть-Графитек»
3. ООО «Омский завод масел и СОЖ»
4. ООО «ЦОД Окаб»
5. ООО «Промбит»
6. ООО «Рускран»
7. ООО «АртБитум»
8. ООО «Комбинат пористых материалов»
9. ООО «Шафт-Сибирь»

### ПРОЕКТЫ:

10. Промышленный технопарк радиоэлектроники ООО «Электрон»

3





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»

Проект	Инвестор	Объем инвестиций/ раб. места	Регистрация	S, га	Ход реализации
Организация производства металлоконструкций, комплектующих крепежных изделий и соединительных деталей для предприятий нефтегазового комплекса	ООО «Омский электротехнический завод»	1971 млн руб./ 192 раб. места	26.11.2021	4,14	
Создание производства графитированных электродов на основе игольчатого кокса	ООО «Газпромнефть-Графитек»	85 млрд руб./ 384 раб. места	11.03.2022	61,11	
Организация производства смазочно-охлаждающих жидкостей	ООО «Омский завод масел и СОЖ»	120 млн руб./ 50 раб. мест	12.07.2023	1,94	
Строительство EDGE Центра обработки данных в Омской области	ООО «ЦОД Окаб»	309 млн руб./ 7 раб. мест	02.08.2023	0,48	
Создание производственно-логистического битумного терминала и асфальтобетонного завода	ООО «Промбит»	260 млн руб./ 23 раб. места	26.06.2024	5,50	
Краностроительный центр	ООО «РусКран»	305 млн руб./ 86 раб. мест	17.10.2024	5,00	
Производство строительных материалов	ООО «Комбинат пористых материалов»	422 млн руб./ 75 раб. мест	25.12.2024	20,28	
Битумный терминал	ООО «Арт Битум»	625 млн руб./ 12 раб. мест	25.12.2024	6,59	
Производство промышленного вентиляционного оборудования	ООО «Шафт-Сибирь»	515 млн руб./ 236 раб. мест	07.04.2025	5,5	
<b>ИТОГО</b>				<b>110,54</b>	



разработка проектно-сметной документации



строительно-монтажные работы



производственная деятельность

4





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



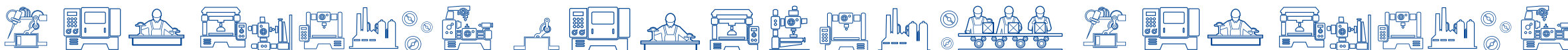
ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»

Проект	Инвестор/инициатор	Объем инвестиций/ раб. места	Площадь ЗУ
Технопарк радиоэлектроники с предприятием по производству компонентов для банкоматов	ООО «Электрон» (Banking Financial Systems)	900 млн руб./ 900 раб. мест (с резидентами ТП)	3,6 га

5







ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД» (ПЛОЩАДКА 1)



**2022 ГОД**  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:  
**20 МВт/10 кВ**



**2023 ГОД**  
ГАЗОВЫЙ УЗЕЛ:  
пропускная способность  
**до 20000 м<sup>3</sup>/час**



**2024 ГОД**  
СЕТЬ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ:  
пропускная способность  
**до 20000 м<sup>3</sup>/час**



**2024 ГОД**  
ВОЛОКОННО-  
ОПТИЧЕСКАЯ  
ЛИНИЯ СВЯЗИ

7





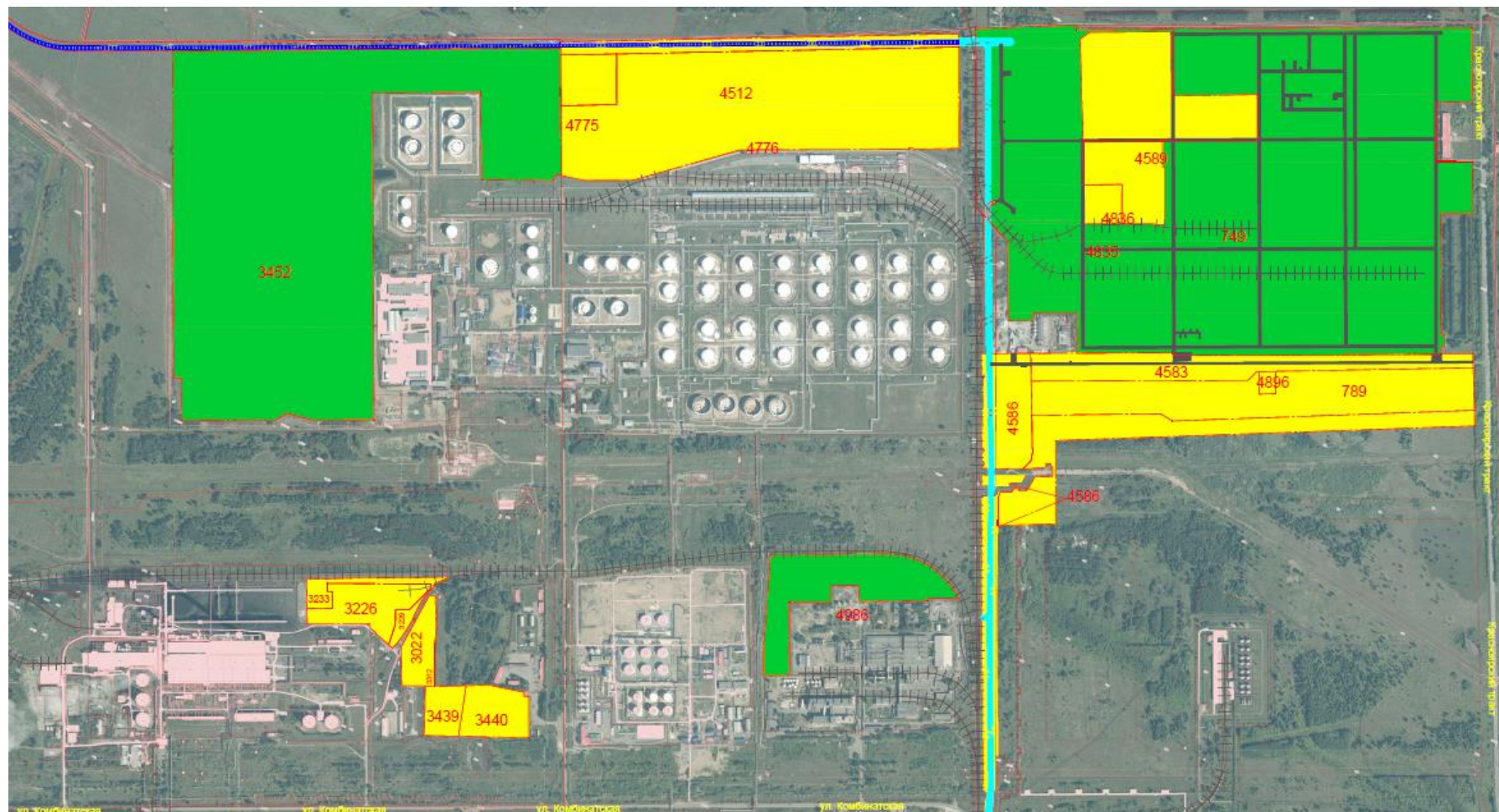
ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД» (ПЛОЩАДКА 1)

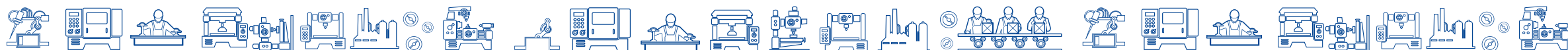


—  
дороги  
АО «ОЭЗ ППТ  
«Авангард»

—  
дорога,  
строящаяся  
УДХ  
Омской  
области

—  
дорога,  
построенная  
ООО  
«Газпромнефть-  
Графитек»

8





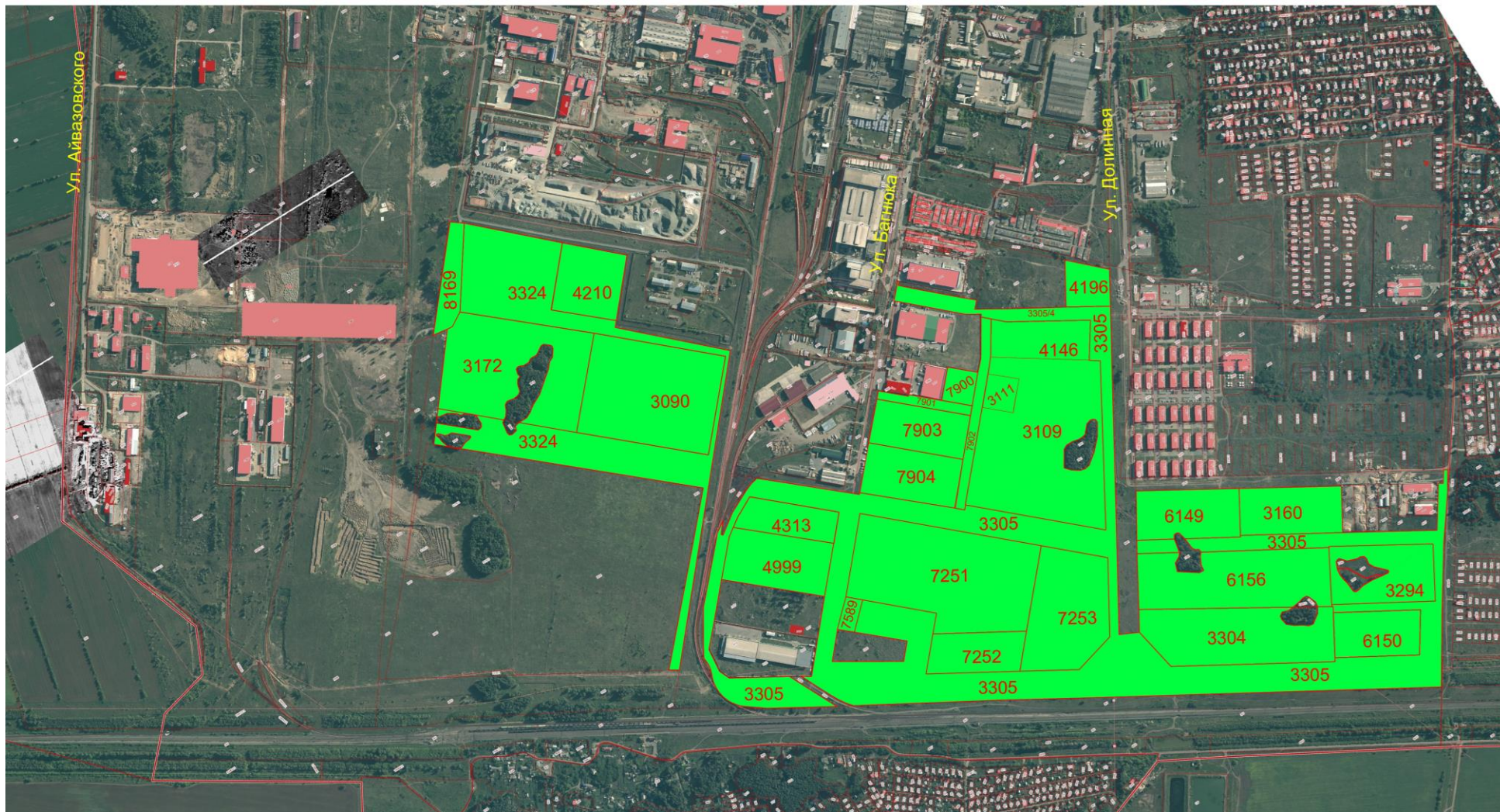
ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД» (ПЛОЩАДКА 2)





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



10

## УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»



Регистрация  
на  
территории  
Омска



Отсутствие  
филиалов  
и представительств  
за пределами ОЭЗ



Осуществление  
промышленно-  
производственной,  
логистической,  
технической  
внедренческой  
деятельности



Отсутствие  
деятельности  
по производству  
и переработке  
подакцизных  
товаров  
(за исключением  
производства  
легковых  
автомобилей,  
мотоциклов,  
производства  
и переработки этана,  
СУГ и стали жидкой)



Объем  
капитальных  
вложений

От **120** млн. рублей

В т.ч. **2/3** инвестиций

в первые 3 года реализации проекта





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



11

## ПРЕИМУЩЕСТВА ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

### 1 Доступ к земельным ресурсам и инфраструктуре



земля без торгов  
готовая инженерная инфраструктура (э/энергия, газ, водоснабжение)  
развитая транспортная инфраструктура

### 3 Снижение временных и административных издержек



короткие сроки административных процедур  
сопровождение инвестиционного проекта

### 2 Налоговые льготы



снижение налоговых издержек

### 4 Возможность установления режима свободной таможенной зоны



обнуление таможенных пошлин





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»

### Налог на прибыль организаций



2%

в течение 5 лет  
с момента получения  
первой прибыли

7%

с 6 по 10 год

15,5%

по истечении 10 лет

### Налог на имущество организаций



0%

в течение 10 лет  
на имущество,  
приобретенное  
и используемое  
в рамках ОЭЗ

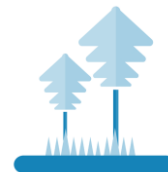
### Транспортный налог



0%

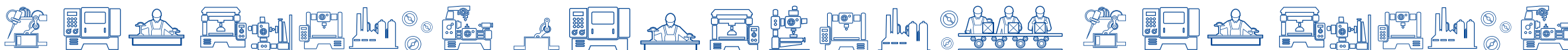
в течение 10 лет  
с месяца  
регистрации ТС

### Земельный налог



0%

в течение 5 лет  
с момента  
возникновения  
собственности на  
земельный участок





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



13

## АРЕНДА ЗЕМЛИ В ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»

Стоимость аренды ЗУ в год, max =

**2%** кадастровой стоимости ЗУ в год

Понижающий коэффициент:

200 – 500 млн. руб.	500 – 1000 млн. руб.	свыше 1000 млн. руб.
0,9	0,7	0,5

Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:

от **7,5** до **9** млн. рублей за 1 га

Арендная плата: от **75** тыс. руб. до **162** тыс. руб. за 1 га в год





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



14

# ИСО И ЦЕЛИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ



Экологический  
менеджмент



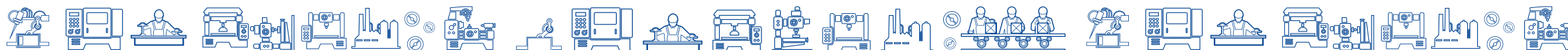
Энергетический  
менеджмент



Система  
управления  
устойчивостью  
событий



Менеджмент  
рисков





ОМСКАЯ  
область  
город  
ОМСК



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

Омская область, г. Омск, пр. Комарова, 21 к 1, каб. 113



**10** место  
среди 26 ОЭЗ  
в VII Национальном  
рейтинге инвестиционной  
привлекательности ОЭЗ  
России за 2024 год

**+7 (3812) 95-15-92**

[www.avangard-oez.ru](http://www.avangard-oez.ru)  
[info@avgard-oez.ru](mailto:info@avgard-oez.ru)



@AVANGARDOEZ

