



МУРМАНСКОЕ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## Раздел 1 Инвестиционный анализ Седельниковского муниципального района Омской области



- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

## Раздел 2 Инвестиционный потенциал Седельниковского муниципального района Омской области



- 2.1. Инвестиционные ниши

## Раздел 3 Вспомогательная инфраструктура

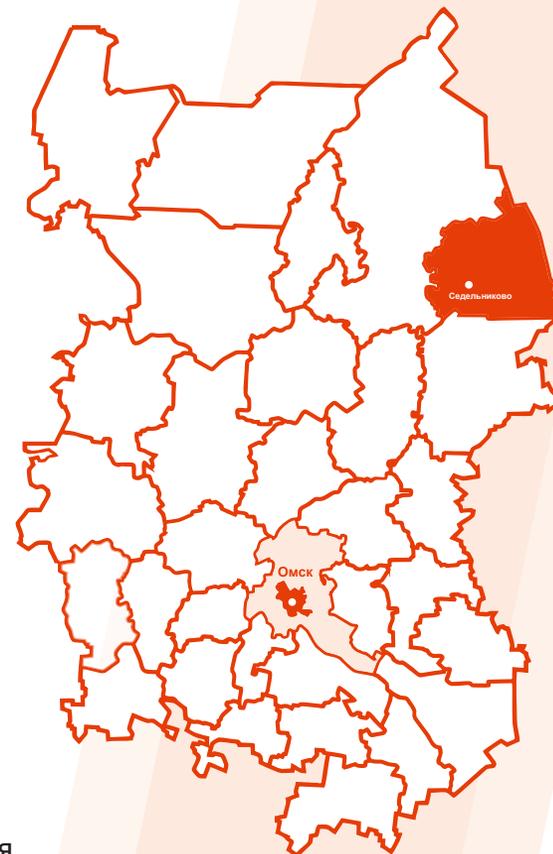


- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



### Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект
- ДПР – долгосрочный план развития



## 1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



1

### Ресурсная база

- Большие запасы древесины (общий запас древесины – **48,6** млн куб.м; расчетная лесосека **965** тыс.к куб.м./год)
- Наличие «уникальной» сырьевой базы: древесина, торф, нефть

2

### Потенциал развития туризма:

- Наличие экологически «чистых территорий»
- Наличие в муниципальном районе озера карстового происхождения

3

**Наличие свободных земельных участков**, пригодных для ведения сельского хозяйства с невысокой кадастровой стоимостью



## 1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### с. СЕДЕЛЬНИКОВО – Административный центр

**34**

населенных  
пункта

**0,44%**

доля от общей  
численности  
населения в ОО

**5221**

КВ. КМ  
площадь МР

**8017**

чел.  
численность  
населения МР, 2024 г.

**5346**

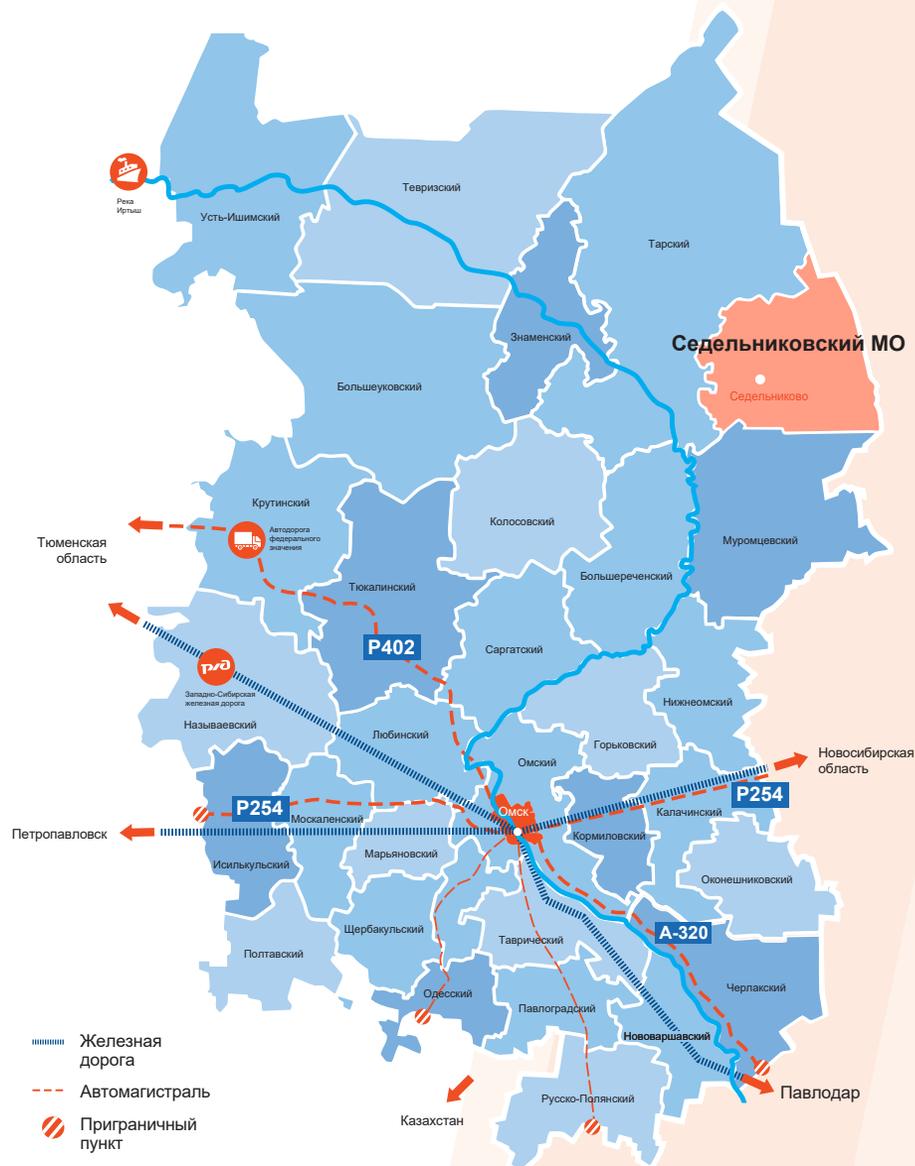
чел.  
население  
с.Седельниково,  
2024 г.

**1,55**

чел. на кв. км  
плотность  
населения

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 297 км до областного центра
- 55 км до пристани на реке Иртыш в с. Екатериненское
- Автостанция в с. Седельниково



## 1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	22022, МР	2023, МР	2023, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	<b>0,1</b>	<b>0,14</b>	<b>162</b>
Средний размер пенсии, руб.	<b>17192</b>	<b>18468</b>	<b>19620</b>
	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	<b>0,426</b>	<b>0,459</b>	<b>257,1</b>
	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	<b>18,98</b>	<b>22,42</b>	<b>26,15</b>



## 1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая  
безработица  
в МР

**2,0 %**

Регистрируемая  
безработица  
в ОО

**0,7 %**

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	<b>0,62</b>	<b>0,69</b>	<b>272,64</b>
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	<b>33,7</b>	<b>38,00</b>	<b>58,60</b>
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	<b>32,89</b>	<b>44,80</b>	<b>43,50</b>
■ обрабатывающие производства	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74,46</b>
■ государственное управление и социальное обеспечение	<b>44,37</b>	<b>48,69</b>	<b>64,36</b>



## 1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

### МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Месторождения торфа:

- «Безымянное», запасы составляют **2707** тыс. тонн
- «Моховое и «Гальянное», запасы - **5177** тыс. тонн

Баклянское месторождение нефти

Промышленные запасы оцениваются в **102** тыс. тонн.  
Право пользования предоставлено ООО «ГеоСырьё»  
(месторождение не разрабатывается)

### ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас: **376663,0** тыс. куб.м, в том числе:

- хвойные породы **71391** тыс. куб.м.
- спелые породы **305272** тыс. куб.м.

Почвы - преобладают дерново-подзолистые и песчаные

Вегетационный период - **90 - 105** дней

Гидротермический коэффициент **3,8**

### ЗЕМЛИ

Общая площадь 522,3 тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения

**93,3** тыс. га

земли населённых пунктов

**3,8** тыс. га

земли промышленности

**1,0** тыс. га

земли лесного фонда

**425,3** тыс. га

### КЛИМАТ

Северо-восточная часть Седельниковского района расположена в таежной подзоне лесной зоны, остальная часть – в подзоне мелколиственных лесов лесной зоны.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C - **100 - 120** дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C - **70 - 85** дней



## 1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ОБРАЗОВАНИЕ

3 учреждения  
дошкольного образования –

**248 учащихся**

2 учреждения  
доп. образования –

**1035 учащихся**

11 учреждений школьного  
образования –

**1133 учащихся**

1 учреждение  
проф. образования –

**222 учащихся**



### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**68** стационарных коек

**19** фельдшерско-  
акушерских пунктов

**1** амбулаторно-  
поликлиническое  
учреждение

**1** стационарное  
учреждение

Состояние имущественной  
базы ЦРБ:  
износ зданий **100 %**,  
износ оборудования **81 %**



### СПОРТ

**1** физкультурно-  
оздоровительный  
комплекс

**15** спортзалов

**27** плоских  
спортивных  
сооружения



### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**15** клубных  
учреждений

**14** библиотек

**1** музей

**19** памятников

**1** школа искусств



## 1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **122** ЧЕЛОВЕКА  
ТУРПОТОК МР (2024)

■ **12** ЭКСКУРСИЙ  
(2024) ИЗ НИХ -

**10** ПЕШЕХОДНЫХ,  
**2** ВЫЕЗДНЫХ

■ **1636** ЧЕЛОВЕК  
ОБСЛУЖЕНО  
ЭКСКУРСИЯМИ (2024)

■ **56**  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ПОСЕТИТЕЛЕЙ (2024)

■ **3349**  
ПРОВЕДЕННЫХ КУЛЬТУРНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ В МР (2024)



Седельниковский центр  
народной культуры



Храм преподобного  
Серафима Саровского  
в с. Рагозино



Седельниковский районный  
музей истории



Озеро Терлегуль



## 1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



### РАСТЕНИЕВОДСТВО

#### Основные компании

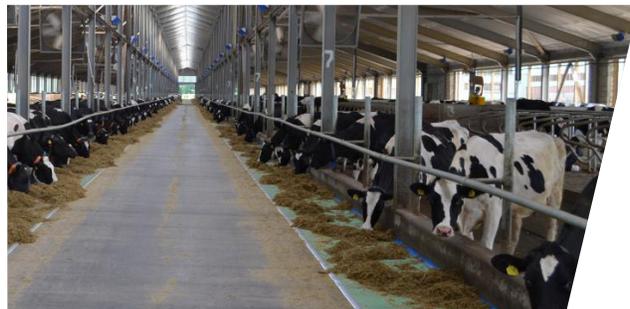
- СПК «Евлантьевский»,
- СПК «Куйбышевский»
- КФХ Кужелев Т.Я.
- КФХ Коновальчик А.И.

#### Общее количество

**14** компаний

#### Предпосылки

- Наличие пашни



### ЖИВОТНОВОДСТВО

#### Основные компании

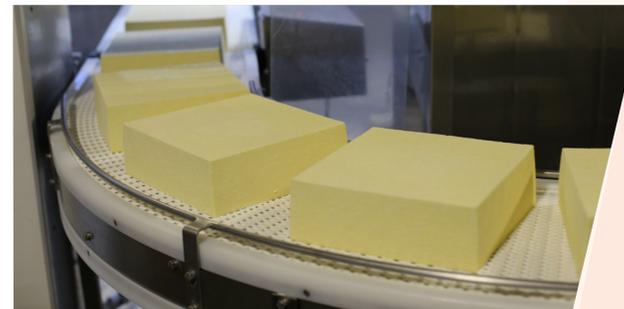
- СПК «Евлантьевский»,
- СПК «Куйбышевский»
- КФХ Кужелев Т.Я.
- ИП Черепанов В.С.

#### Общее количество

**8** компаний

#### Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



### ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

#### Основные компании

- Мясоперерабатывающий цех
- ОАО Маслодельный завод «Седельниковский»

#### Общее количество

**3** компании

#### Предпосылки

- Спрос населения на экологические продукты
- Наличие хозяйств – производителей первичного сырья



## 1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



### КФХ Коновальчик А.А.

Приобретение КРС  
мясного направления,  
производство мяса

Объем инвестиций:  
**5,86** млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



### СПК «Голубовский»

Приобретение КРС  
молочного направления

Объем инвестиций:  
**5,86** млн руб.

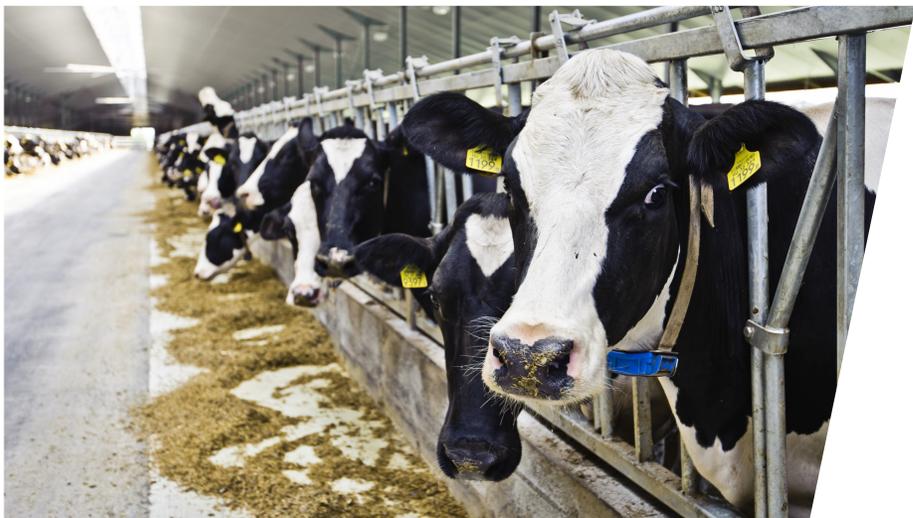
Срок реализации: 2025 г.

### БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1** **Обустройство спортивной площадки по адресу:**  
с. Седельниково, ул. Советская, д. 22  
Объем инвестиций: **2,599** млн руб.  
Срок реализации: 2025 г.
- 2** **Благоустройство общественной территории по ул. Избышева**  
(в границах дома №20-26),  
**ул. Кропотова** (от дома №6 до ул. Советская),  
**ул. Советская** (в границах домой №20-22)  
**в селе Седельниково**  
Объем инвестиций: **8,421** млн руб.  
Срок реализации: 2025 г.
- 3** **Подготовка основания для площадки ГТО**  
**в с. Седельниково** по ул. Горького, д. 1  
Объем инвестиций: **0,409** млн руб.  
Срок реализации: 2025 г.



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



### Создание животноводческой фермы молочного и мясного направления

#### Предпосылки:

- Наличие в муниципальном районе одного из известных производителей сливочного масла
- Недостаточный объем сырья (молока) для переработки на имеющемся в МР предприятии
- Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания фермы



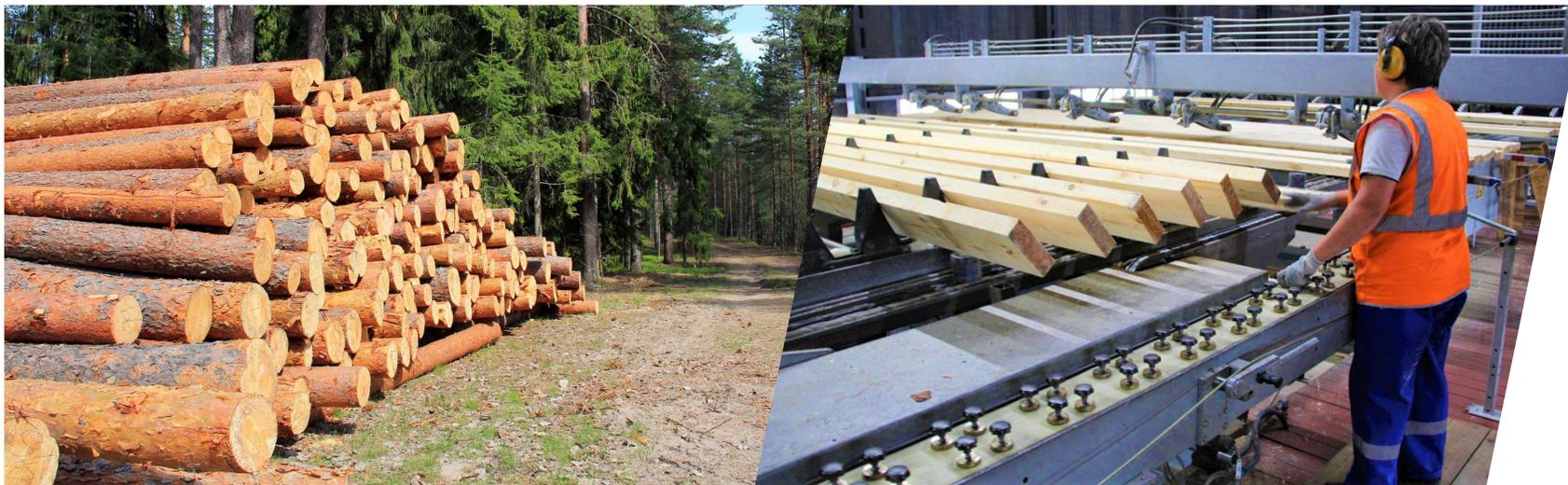
#### Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»,
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ,
- Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

### ЛЕСОПЕРЕРАБОТКА



#### Создание лесоперерабатывающего предприятия

##### Предпосылки:

Наличие лесных ресурсов



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



**Организация зоны отдыха на территории озера Терлегуль, включая установку средств временного размещения отдыхающих**

**Предпосылки:**

Наличие ресурсов для развития туризма

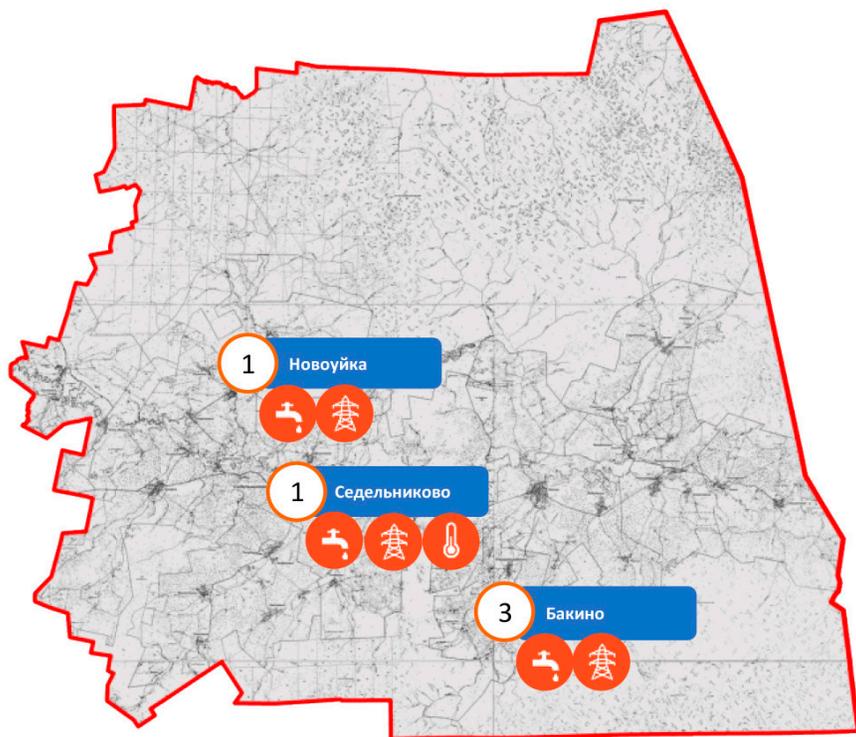


**Возможные программы поддержки:**

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- НП «Туризм и гостеприимство»



## 3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



⋯ количество свободных инвестиционных площадок

🏗️ объекты электроснабжения

**4** инвестиционных площадки Greenfield

**1** инвестиционная площадка Brownfield



Инвестиционная карта РФ

### ТАРИФЫ



Холодная вода  
**36,20 руб./м<sup>3</sup>**



Отопление  
**4407,28 руб.**  
за ед. энергии



Электроэнергия  
**8,67 руб./кВт ч.**



## 3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



**Агентство развития  
и инвестиций Омской области**

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



**Омский региональный фонд  
микрофинансирования  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



**Мой Бизнес**

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



**Государственный фонд развития  
промышленности Омской области**

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



**Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда  
Омской области**

Поддержка  
производительности труда  
на предприятиях

<https://rck55.ru>



**Омский научно-  
образовательный центр**

Поддержка научных  
разработок  
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



**Омский региональный  
бизнес-инкубатор**

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



**Омский центр инноваций  
социальной сферы**

Консультационная,  
организационная, методическая  
поддержка социальных  
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



## 3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



## 3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
**Рожков Роман Михайлович**

Заместитель главы муниципального района

**+7-38164-21291**

[r.rozhckow@yandex.ru](mailto:r.rozhckow@yandex.ru)



**АО «Агентство развития  
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,  
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

**+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru)



**Администрация Седельниковского  
Муниципального Района**

Омская обл., с. Седельниково, ул.  
Избышева, д. 18А

**+7-38164-21291**

[sedel@mr.omskportal.ru](mailto:sedel@mr.omskportal.ru)



**Омский региональный фонд поддержки  
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,  
офисы 203-210

**+ 7 (3812) 95-77-75**

[f\\_com@fond-omsk.ru](mailto:f_com@fond-omsk.ru)

