



МОСКВА
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1



Инвестиционный анализ Тевризского муниципального района Омской области

- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

Раздел 2



Инвестиционный потенциал Тевризского муниципального района Омской области

- 2.1. Инвестиционные ниши

Раздел 3



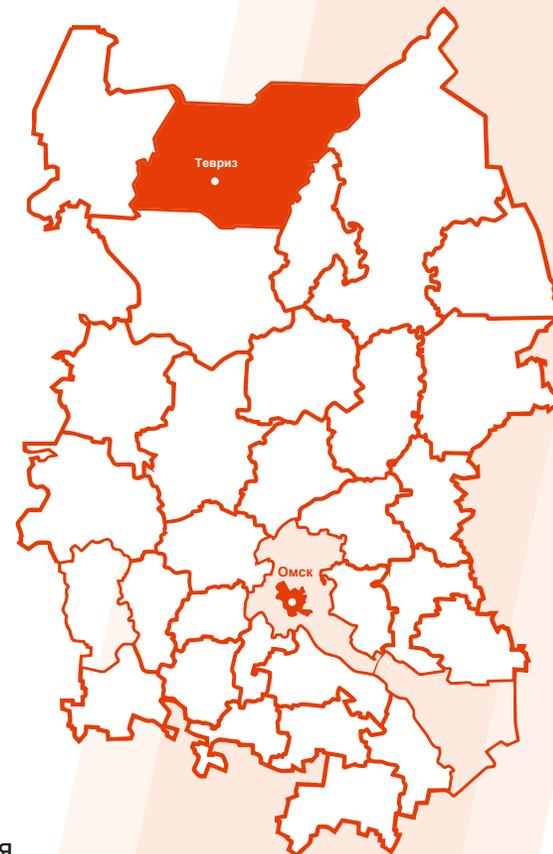
Вспомогательная инфраструктура

- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект
- ДПР – долгосрочный план развития



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



1

Чистая экология

- Удаленность от промышленного центра обеспечивает наличие экологически чистых территорий



2

Высокий потенциал развития туризма

(событийный, рекреационный):

- Наличие уникальных природных мест, удаленность от цивилизации
- Большое количество пресных озер
- Тевризский бобровый заказник
- Рахтовские муравейники на острове Малый оз. Рахтово
- Курганные группы, археологические памятники



3

Наличие свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения



4

Наличие охотугодий и большого числа водоемов для зарыбления



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

р.п. ТЕВРИЗ – Административный центр

37

населенных
пунктов

0,37 %

доля от общей
численности
населения в ОО

9800

КВ. КМ
площадь МР

11,76

тыс. чел.
численность
населения МР,
2024 г.

6,7

тыс. чел.
население
р.п. Тевриз,
2023 г.

1

чел. на кв. км
плотность населения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Автомобильная дорога регионального назначения «Тара-Усть-Ишим»
- Автостанция в р.п. Тевриз



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2024, МР	2023, ОО	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,04	0,1		162,7	
Средний размер пенсии, руб.	16680,6	17810,6		19620	

	2022, МР	2023, МР	2024, МР	2023, ОО	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.		0,4	0,6	257,1	296,9

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

1,3 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

	2022, МР	2023, МР		2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд руб.	0,79	0,919	1,05	272,64	321,02
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб., в том числе по отраслям:	33,84	38,43	45,47	58,60	69,20
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	32,97	35,83		43,50	54,48
■ обрабатывающие производства	35,67			74,46	90,06
■ государственное управление и социальное обеспечение	42,88	50,25	57,48	64,36	71,97



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Газ: 1 месторождение с запасами газа **543 млн куб.м**

Нефть: 2 месторождения с запасами нефти **24 млн тонн**

Торф: 32 месторождения с запасами торфа **716 млн тонн**

Сапропель: 28 месторождений с запасами сапропеля **34 млн. тонн**

Глинистое сырьё, пригодное для производства керамзита:
1 крупное месторождение

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас древесины - **93,1 тыс. куб. м,**
в том числе:

хвойные породы - **14,6 млн. куб. м**

спелые породы - **65,1 млн. куб. м**

Почвы:

- болотные, глееподзолистые, серые лесные почвы
- иртышские пойменные аллювиальные почвы, по долинам рек преобладают пойменные почвы
- дерново-подзолистые, торфяно-болотные

ЗЕМЛИ

Общая площадь **981,5** тыс. га, в том числе:

Сельскохозяйственные угодья - **77,4 тыс. га**

Водные объекты, включая болота - **268,9 тыс. га**

Другие земли - **8,7 тыс. га**

Площадь лесного фонда - **853,5 тыс. га**

КЛИМАТ

Резко континентальный,
со значительными перепадами температур
зимой и летом.

Продолжительность периода с
температурой воздуха ниже 0°C со
снежным покровом - **170 - 180 дней.**

Продолжительность периода со
среднесуточной температурой воздуха
выше 15°C - **110 - 115 дней.**



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4 учреждения
дошкольного образования
и 9 групп при школах –

513 учащихся

2 учреждения
доп. образования –

1439 учащихся

20 учреждений
школьного образования –

1878 учащихся

1 учреждение
проф. образования –

180 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

77 стационарных коек

25 фельдшерско-
акушерских пунктов

1 амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

5 стационарных
учреждений

Состояние имущественной
базы ЦРБ:
износ зданий **87 %**, износ
оборудования **56 %**



СПОРТ

15 спортзалов

36 плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

25 клубных учреждений

20 библиотек

1 музей

25 памятников



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

630
ЧЕЛОВЕК – ТУРПОТОК МР (2024)

4845
ПРОВЕДЕННЫХ КУЛЬТУРНО -
ДОСУГОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯ В МР
(2024)

3 ТУРИСТИЧЕСКИХ
МАРШРУТА

- 1** пешеходные - по местам забытых деревень
- 2** велосипедные – по местам родного края
- 3** водные – сплав по р. Туй

130 ЧЕЛОВЕК
ОБСЛУЖЕНО ЭКСКУРСИЯМИ
(2024)



Самый древний деревянный Храм Омской области - Храм Великого князя Александра Невского (с. Екатериновка), построен в 1904 г.



Пешеходный мост через озеро в центре р.п. Тевриз (построен в 1988 году). Самый длинный деревянный мост в Омской области



Парк Победы



БУК «Тевризский историко-краеведческий музей им. К.П. Кошукова»



Природный самоистекающий родник с чистой живой водой - уникальное явление на территории с. Екатериновка



Тевризский бобровый заказник регионального значения



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Основные компании

- ООО «Север-Агро»

Общее количество:

1 компания

Предпосылки:

Наличие пашни



ЖИВОТНОВОДСТВО

(мясное скотоводство)

Основные компании

- ООО «ТТТ»
- КФХ Алтымбаев Б.Н.
- КФХ Чалимов Н.Ф.
- ИП Бахолдин Я.П.

Общее количество: **12** компаний

Предпосылки:

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Основные компании

- ИП Филипп А.В.

Общее количество:

1 компания

Предпосылки:

- Спрос населения на экологически чистые продукты
- Наличие хозяйств – производителей первичного сырья



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



СТРОИТЕЛЬСТВО ФЕРМЫ ПО РАЗВЕДЕНИЮ КРС МЯСНЫХ ПОРОД

**КФХ Маликов М.М.,
д. Утузы**

Объем инвестиций:

0,5 млн руб.

Срок реализации: 2024-2025 гг.



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕЛЯТНИКОВ

(60 кв. м)

**КФХ Чумаров Р.А.,
с. Бакшеево**

Объем инвестиций:

0,9 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗЕРНОХРАНИЛИЩА (200 кв. м)

**КФХ Чумаров Р.А.,
с. Бакшеево**

Объем инвестиций:

0,82 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА на территории Тевризского района «База отдыха ТТТ» - строительство глэмпингов (9 ед.)

ООО «ТТТ»

Объем инвестиций:

49,55 млн руб.

Срок реализации: 2025-2026 гг.

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 Благоустройство общественной территории в р.п. Тевриз (укладка тротуарной плитки, устройство ограждения, установка уличных светильников, асфальтирование парковок, установка скамеек парковых, урн)

Объем инвестиций:

10,5 млн руб.

2 Благоустройство территории вокруг озера в центре р.п. Тевриз

Объем инвестиций:

90,0 млн руб.

Срок реализации: 2025-2026 гг.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Открытие цеха по изготовлению полуфабрикатов из мясной продукции

Предпосылки:

Наличие хозяйств-производителей первичного сырья



Открытие модуля по переработке молока

Предпосылки:

- Наличие молочного животноводства на территории МР
- Отсутствие переработки имеющегося сырья в МР



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



Развитие агротуризма на территории Тевризского района

Предпосылки:

Наличие ресурсов для развития туризма



Развитие событийного туризма (проведение мероприятий, мастер-классов и т.д.)



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- НП «Туризм и гостеприимство»



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Создание откормочной площадки для 100 голов молодняка КРС мясных пород

Предпосылки:

Наличие свободной инвестиционной площадки, пригодной для целей проекта



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
- Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства, Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



4 инвестиционных
площадки
Greenfield-2

1 инвестиционная
площадка
Brownfield-1



Инвестиционная
карта РФ

ТАРИФЫ



Холодная вода
102,09 руб./м³



Природный газ
7,28 руб./м³



Электроэнергия
5,58 руб./кВт ч.



Отопление
5 149,19 (за 1 Гкал)



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство развития
и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



Фонд Развития
Промышленности
Омской области

Государственный фонд развития
промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



Омский научно-
образовательный центр

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
БИЗНЕС-
ИНКУБАТОР

Омский региональный
бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



ОМСКИЙ ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Омский центр инноваций
социальной сферы

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ **Локтев Андрей Николаевич**

Заместитель Главы Тевризского МР
Омской области

+7 (38154) 2-20-37

lok1970@yandex.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



Администрация Тевризского муниципального района

646560, Омская область, Тевризский
район, р.п. Тевриз, ул. Советская, д. 29

+7 (38154) 2-11-35, 2-17-78

tevr@mr.omskportal.ru



Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

