



ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1



Инвестиционный анализ Тюкалинского муниципального района Омской области

- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

Раздел 2



Инвестиционный потенциал Тюкалинского муниципального района Омской области

- 2.1. Инвестиционные ниши
- 2.2. Инвестиционные предложения

Раздел 3



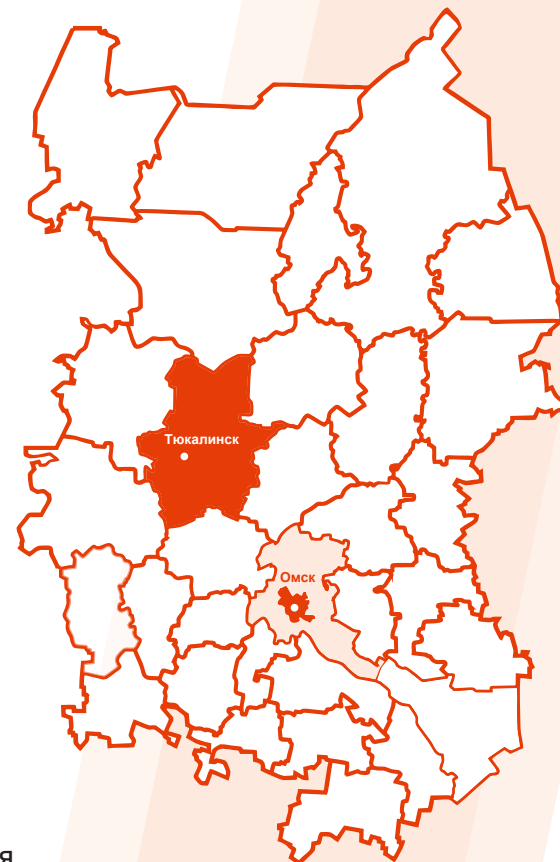
Вспомогательная инфраструктура

- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты

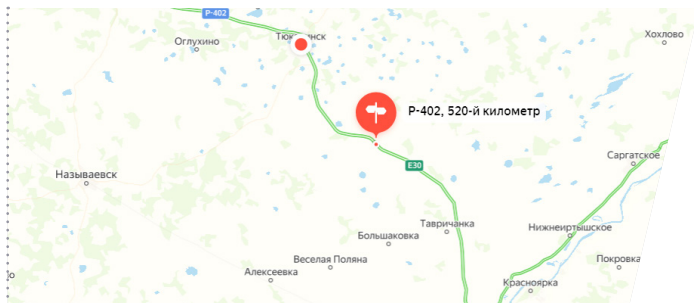


Введенные сокращения:

МР – муниципальный район
ОО – Омская область
ПИ – полезные ископаемые
НП – национальный проект
ДПР – долгосрочный план развития



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение

- **Автомобильная трасса федерального значения «Омск-Тюмень» Р-402**, ее протяженность по территории района 72 км, транспортный поток до 25 000 ед. в сутки
- Тюкалинский район территориально граничит с Любинским, Называевским, Колосовским, Крутинским, Большеуковским районами, располагаясь в центре территории



Высокий потенциал развития туризма (исторический, спортивный, агротуризм, рекреационный):

- 37 памятников архитектуры, 29 из них регионального значения
- большое количество пресных озер (более 400), в том числе 3 соленых озера с лечебными грязями
- горячий источник
- Баировский государственный природный заказник



Наличие свободных земельных участков

для реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства (растениеводство, животноводство)



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

г. ТЮКАЛИНСК – Административный центр

73

населенных
пункта

1,04 %

доля от общей
численности
населения в ОО

6400

КВ. КМ
площадь МР

18,7
тыс. чел.

численность
населения МР,
2024 г.

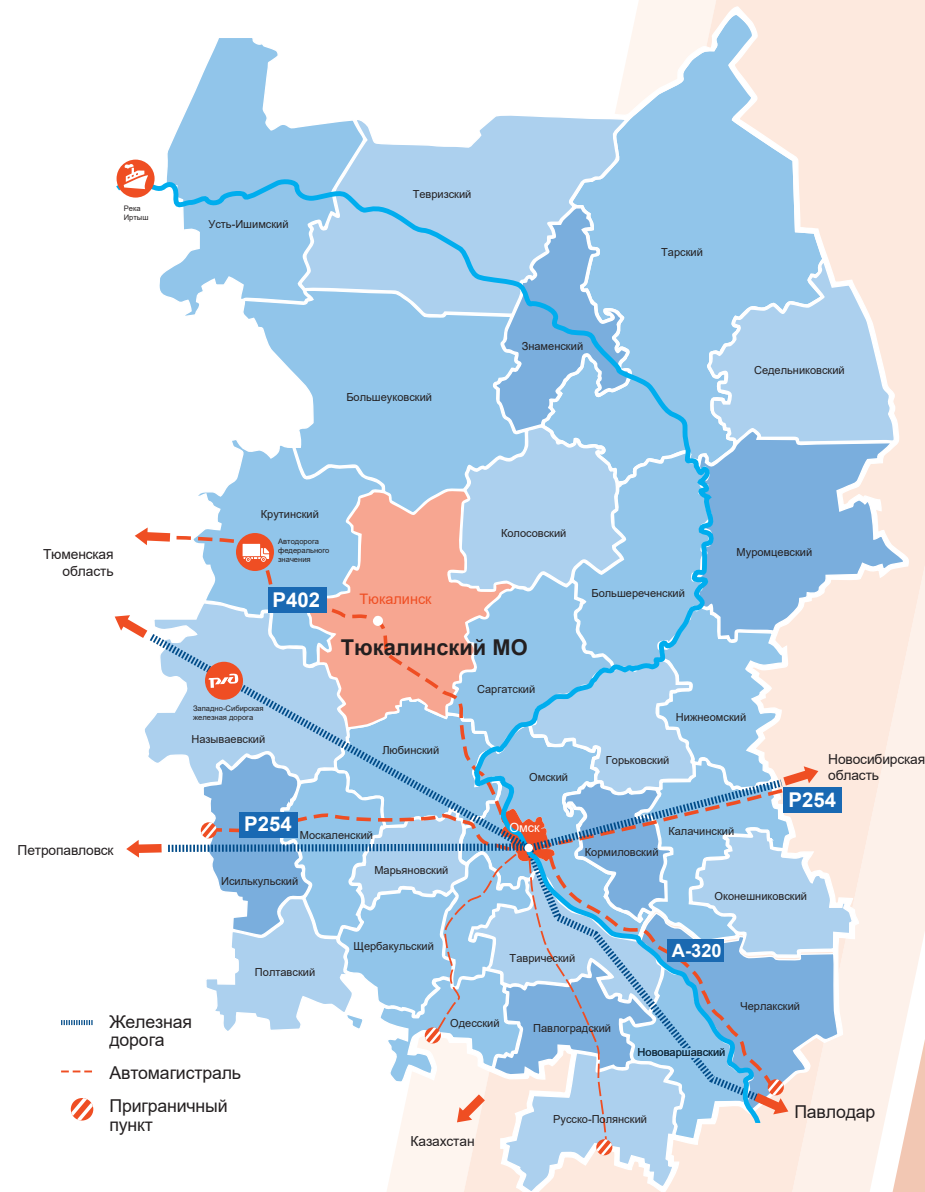
9,6
тыс. чел.

население
г. Калачинска,
2024 г.

3
чел. на кв. км
плотность населения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- федеральная трасса Р-402 «Омск-Тюмень»
- расстояние от г. Тюкалинска до областного центра – г. Омска - 134 км
- ближайшая железнодорожная станция – г. Называевск, расположена в 75 км. Связь с областным центром и железнодорожным узлом осуществляется автомобильным транспортом по асфальтированной автомобильной дороге.



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО	2024, МР	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,2	0,2	162		
Средний размер пенсии, руб.	16762	17947	19620		

	2022, МР	2023, МР	2024, МР	2023, ОО	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	1,247	1,736	257,1	2,009	297,0

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

1,7 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд руб.	1,32	1,47	272,64	1,68	321,02
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб. , в том числе по отраслям:	34,95	39,64	58,60	46,39	69,20
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	32,31	37,35	43,50		54,50
■ обрабатывающие производства	0,65	35,93	74,46		90,06
■ государственное управление и социальное обеспечение	43,69	50,28	64,36	57,69	71,97



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Суглинки: В+С1 – **374 тыс. куб.м**

Суглинки (керамзитовое сырье):

В+С1 – **1976 тыс. куб.м**

Сапропель: С1 – **239,5 тыс. куб.м**

Торф (кроме используемого в лечебных целях)

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас, **349,9 тыс. куб. м**, в том числе:

- хвойные породы **349,9 тыс. куб. м**.
- спелые породы – отсутствуют
- почвы - преобладают лугово-черноземные и серые лесные, лугово-болотные;
- вегетационный период - **155 - 160 дней**
- гидротермический коэффициент **1,0 - 1,2**

ЗЕМЛИ

Общая площадь 639,0 тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения

343,3 тыс. га

земли населённых пунктов

4,8 тыс. га

земли промышленности

1,7 тыс. га

земли лесного фонда

159,1 тыс. га

КЛИМАТ

II агроклиматический район – северная лесостепная зона.

Теплый, умеренно влажный, агроклиматический район

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C – **120-130 дней**

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C – **70-80 дней**



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4 учреждения
дошкольного образования –

816 учащихся

4 учреждения
доп. образования –

3114 учащихся

18 учреждений
школьного образования –

2580 учащихся

1 учреждение
проф. образования –

507 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

89 стационарных коек

29 фельдшерско-
акушерских пунктов

3 амбулаторно-
поликлинических
учреждения

2 стационарных
учреждения

Состояние имущественной
базы ЦРБ:
износ зданий **65 %**,
износ оборудования **38 %**



СПОРТ

1 Дворец спорта
с крытой хоккейной
ареной и спортивными
залами

1 физкультурно-
оздоровительный
комплекс

1 лыжная база

25 спортзалов

9 футбольных полей

103 плоскостных
спортивных сооружения



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

37 памятников архитектуры

29 из них регионального
значения

2 музея в г. Тюкалинске

1 Картинная галерея

1 Театр

1 Культурно-досуговый
центр с 3d кинотеатром

22 клубных учреждения

25 библиотек



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В г. Тюкалинске действует **9** ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ, в том числе:



4 ЭКСКУРСИОННЫХ ПРОЕКТА:

- туристско-экскурсионный маршрут «Тюкалинск – град купеческий»
- «Тюкалинская байка. Как в старину женились, или Нелегка Прошка к семейной жизни дорожка»
- автобусная экскурсия по г. Тюкалинску «Уездный город на Сибирском тракте»
- кинопроект «Попади в образ – оставь свой след на Московско-Сибирском тракте»

5 ЕЖЕГОДНЫХ СОБЫТИЙНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

- межрегиональный фестиваль любительского видео «Сибирь - моя родина»
- межрайонный детский фестиваль национальных культур «Венок дружбы»
- межрайонный фестиваль «Играем Чехова»
- уездный праздник «На тракте Тюкалинском»
- фестиваль музыкального творчества «Уездный хоровод»



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **6543**

ЧЕЛОВЕК ТУРПОТОК

В г. ТЮКАЛИНСК (2024)

⟨Омск, Африка, Казахстан, Германия, Москва, Санкт-Петербург, Калининград, Новороссийск, Пермь, Курган, Стерлитамак, Красноярск, Челябинск, Мурманск, Хабаровск, Тюмень, Сургут⟩



Тюкалинский историко-краеведческий музей



Музей «Военные страницы истории Тюкалинска»
(Здание бывшей казармы солдат охранников пересыльной тюрьмы)



Здание бывшего магазина купца Афонина

■ **9700**

ЧЕЛОВЕК ОБСЛУЖЕНО

ЭКСКУРСИЯМИ (2024)

■ **6971**

**ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ В МР**



Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.



Здание офицерского собрания



Озеро Разлив, г. Тюкалинск



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Основные компании

- ООО «Чистое»
- ООО «Золотой колос»
- ООО «Ярославское»

Общее количество

46 компаний

Предпосылки

Наличие пашни



ЖИВОТНОВОДСТВО

Основные компании

- ООО «Ярославское»
- ООО «Агроком»
- КФХ Мазуров С.П.

Общее количество

24 компании

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Основные компании

- ООО Маслосыркомбинат «Тюкалинский»
- СППК «Тюкалинский хлеб»

Общее количество

2 компании

Предпосылки

- Спрос населения на экологически чистые продукты
- Наличие хозяйств – производителей первичного сырья



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ИП Гвенетадзе А.К.

Строительство логистического центра в г. Тюкалинске
(СТО, стоянка для большегрузных машин, складские помещения, зона отдыха)

Объем инвестиций: **150,0** млн руб. Срок реализации: 2025-2026 гг.

ИП Бабкин А.Е.

Строительство мультizaправочного комплекса
(СТО, стоянка, гостевые дома, кафе, зона отдыха)

Объем инвестиций: **60,0** млн руб. Срок реализации: 2025-2026 гг.

ИП Глава КФХ Мазуров С.П.

Строительство молочно-товарной фермы, модернизация основных фондов

Объем инвестиций: **50,0** млн руб. Срок реализации: 2025-2026 гг.

ИП Чупин И.Н.

Строительство здания коммерческого назначения для открытия в г.Тюкалинске медицинского центра

Объем инвестиций: **38,0** млн руб. Срок реализации: 2025 г.

ООО «Агро-Тверь»

Растениеводство.

Выращивание льна – долгунца для производства пороха

Объем инвестиций: **25,0** млн руб. Срок реализации: 2025-2027 гг.

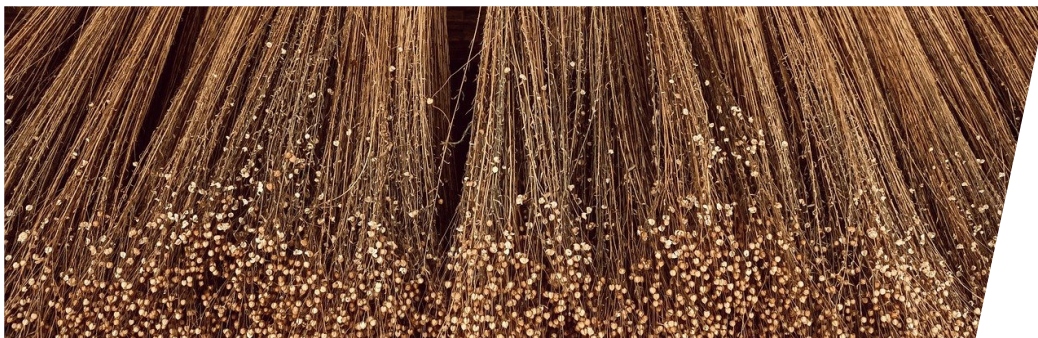
БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1** Ремонт кровли и фасада здания дополнительного образования «Станция юных техников» в г.Тюкалинске
Объем инвестиций: **2,8** млн руб.Срок реализации: 2025 г.
- 2** Ремонт фасада здания Центра народного творчества в г. Тюкалинске (здание объекта культурного наследия, памятник истории и культуры регионального значения «Бывший магазин купцов Афониных, 1904 года»
Объем инвестиций: **2,2** млн руб.Срок реализации: 2025 г.
- 3** Благоустройство территории памятника Победы в г. Тюкалинске
Объем инвестиций: **5,3** млн руб.Срок реализации: 2025 г.
- 4** Благоустройство пешеходных зон рядом с социально-значимыми объектами (школы, Педагогический колледж) в г. Тюкалинске
Объем инвестиций: **10,6** млн руб.Срок реализации: 2025 г.
- 5** Ремонт мемориального комплекса Воинам-землякам в с. Новый Кошкуль, погибшим в годы Великой Отечественной войны
Объем инвестиций: **3,5** млн руб.Срок реализации: 2025 г.
- 6** Благоустройство ул. Ленина в г.Тюкалинске
Объем инвестиций: **100,0** млн руб.Срок реализации: 2026 г.
- 7** Ремонт автомобильной дороги к производственному комбинату «Маслосыркомбинат «Тюкалинский» в г. Тюкалинске
Объем инвестиций: **104,0** млн руб.Срок реализации: 2026 г.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Переработка льна-долгунца

Предпосылки:

- Наличие хозяйств-производителей первичного сырья
- Отсутствие перерабатывающих предприятий на территории района



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



Производство крупы из зерновых и зернобобовых

Предпосылки:

- Наличие хозяйств-производителей первичного сырья.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



Организация зоны отдыха на территории озера Горькое, включая установку средств временного размещения отдыхающих



Организация зоны отдыха на территории соленого озера, вблизи с.Красноусово, включая установку средств временного размещения отдыхающих



Организация зоны отдыха, включая установку средств временного размещения отдыхающих, вблизи озер и охотничьих угодий, в рамках развития спортивного туризма

Предпосылки:

Наличие ресурсов для развития туризма



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
- НП «Туризм и гостеприимство»



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Производство мяса птицы и яиц

Предпосылки:

- Наличие высокого спроса и отсутствие действующих хозяйств-производителей мяса птицы и яиц на территории района
- Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания птицефабрики



Производство мраморной говядины

Предпосылки:

- Недостаточное количество хозяйств-производителей говядины на территории района.
- Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания животноводческих ферм

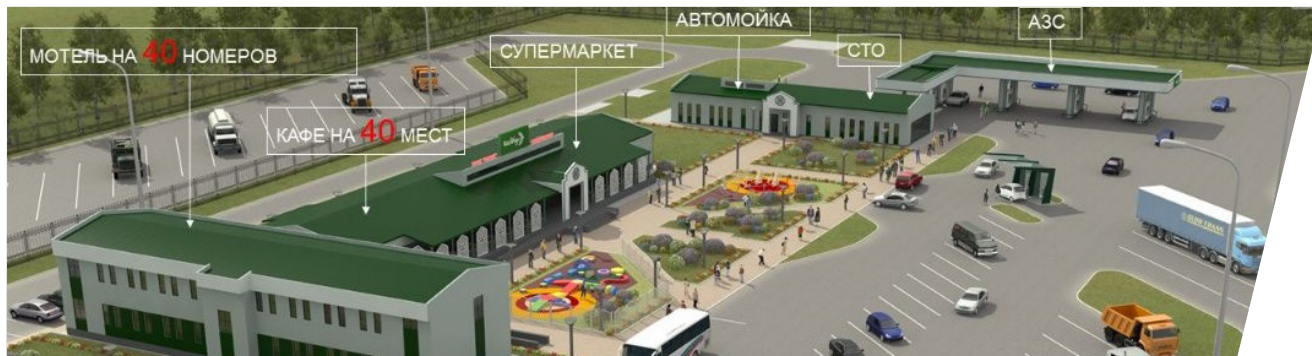


Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
- Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТУРИЗМ



Многофункциональный придорожный комплекс

Возможные виды услуг:



Гостиница



Пункт общественного питания



Автозаправочная станция



Предприятие торговли



Станция технического обслуживания



Автомойка



Пункт медицинской помощи



Санитарно-бытовой блок

Показатели по автомобильным дорогам Омской области

- Общая протяженность автомобильных дорог **729,9** км
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Пассажирооборот автомобильного транспорта Омской области **999551,8** тыс. пасс.-км.
- Турпоток автомобильным транспортом **≈1** млн человек в год
- Количество перевезенных автобусным транспортом пассажиров (прогноз 2025 год) **≈ 203** млн человек

Предпосылки

- Малое количество объектов придорожного сервиса на автодорогах
- Устаревший фонд объектов придорожного сервиса
- Ориентир государства на внутренний туризм и его развитие

- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Р402 Автомобильная трасса федерального значения «Омск-Тюмень»



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



15 инвестиционных площадок
Greenfield

3 инвестиционных площадки
Brownfield



Инвестиционная карта РФ

ТАРИФЫ



Холодная вода
204,21 руб./м³



Отопление
2201,57 руб. за ед. энергии



Электроэнергия
5,58 руб./кВт ч.



Природный газ
6,95 руб./м³



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



**Агентство развития
и инвестиций Омской области**

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



**Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



**Государственный фонд развития
промышленности Омской области**

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



**Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области**

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



**Омский научно-
образовательный центр**

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



**Омский региональный
бизнес-инкубатор**

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



**Омский центр инноваций
социальной сферы**

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhkh.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



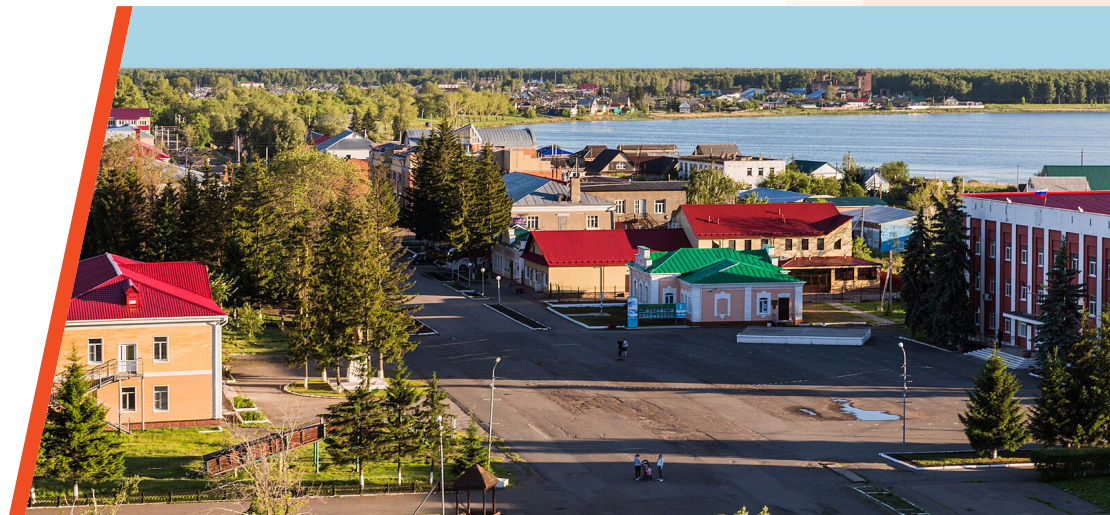
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ **Юрченко Ирина Валентиновна**

Заместитель Главы Тюкалинского муниципального района, председатель Комитета по экономике Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области

+7-38-176-2-32-67

+7-913-650-9055

irina.komitet38@yandex.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



Администрация Тюкалинского муниципального района

646330, Омская область, г. Тюкалинск,
ул. Ленина, 28

+ 7 38-176-2-32-42



Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

