



ТЕХНОПАРК “ОМСК-ПОЛИМЕР”

Организатор:
Общество с ограниченной
ответственностью
“Управляющая компания
”Технопарк “Омск-Полимер”

ИНН 5528034688







СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 55:36:030801** - номер кадастрового квартала
- :3У1** - номер образуемого земельного участка
- 55:36:030801:749** - номер ранее учтенного земельного участка
-  н1 - обозначение образуемой точки границы земельного участка

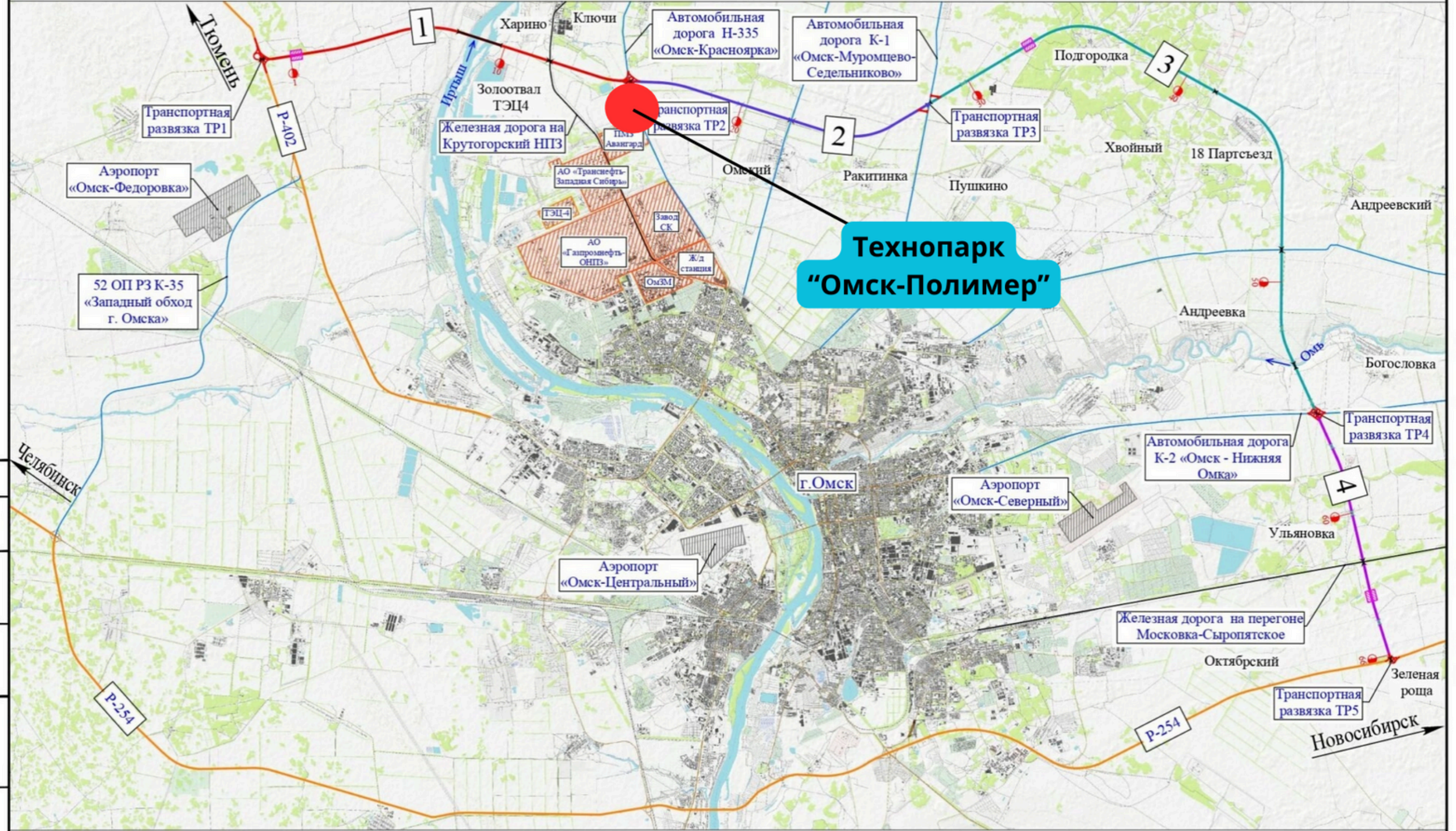
Общие сведения:

Промышленный технопарк «Омск-Полимер» расположен по адресу Красноярский тракт 155, на участке с кадастровым номером 55:36:030801:749, на территории некогда существующего завода «Омск-Полимер».

Удаленность от трассы Красноярский тракт - 100 м, находится в черте города, относится к Советскому округу.

Территория Технопарка расположена в непосредственной близости к строящейся автомобильной трассе Северный обход Омска, протяженность 67 км, которая соединит трассы «Омск-Тюмень» и «Омск-Новосибирск»

Транспортная модель Северного обхода г. Омска

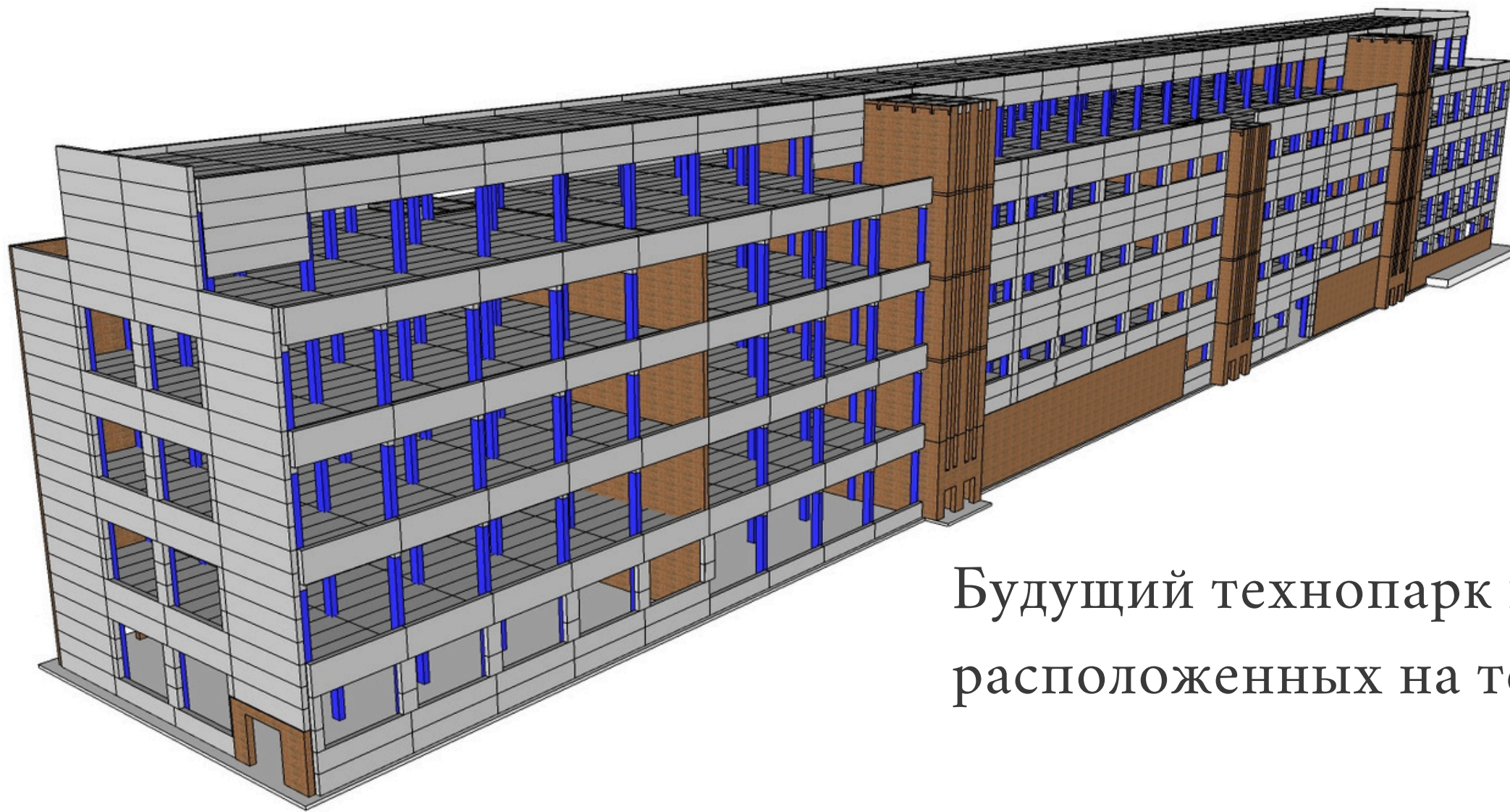


**Технопарк
"Омск-Полимер"**

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

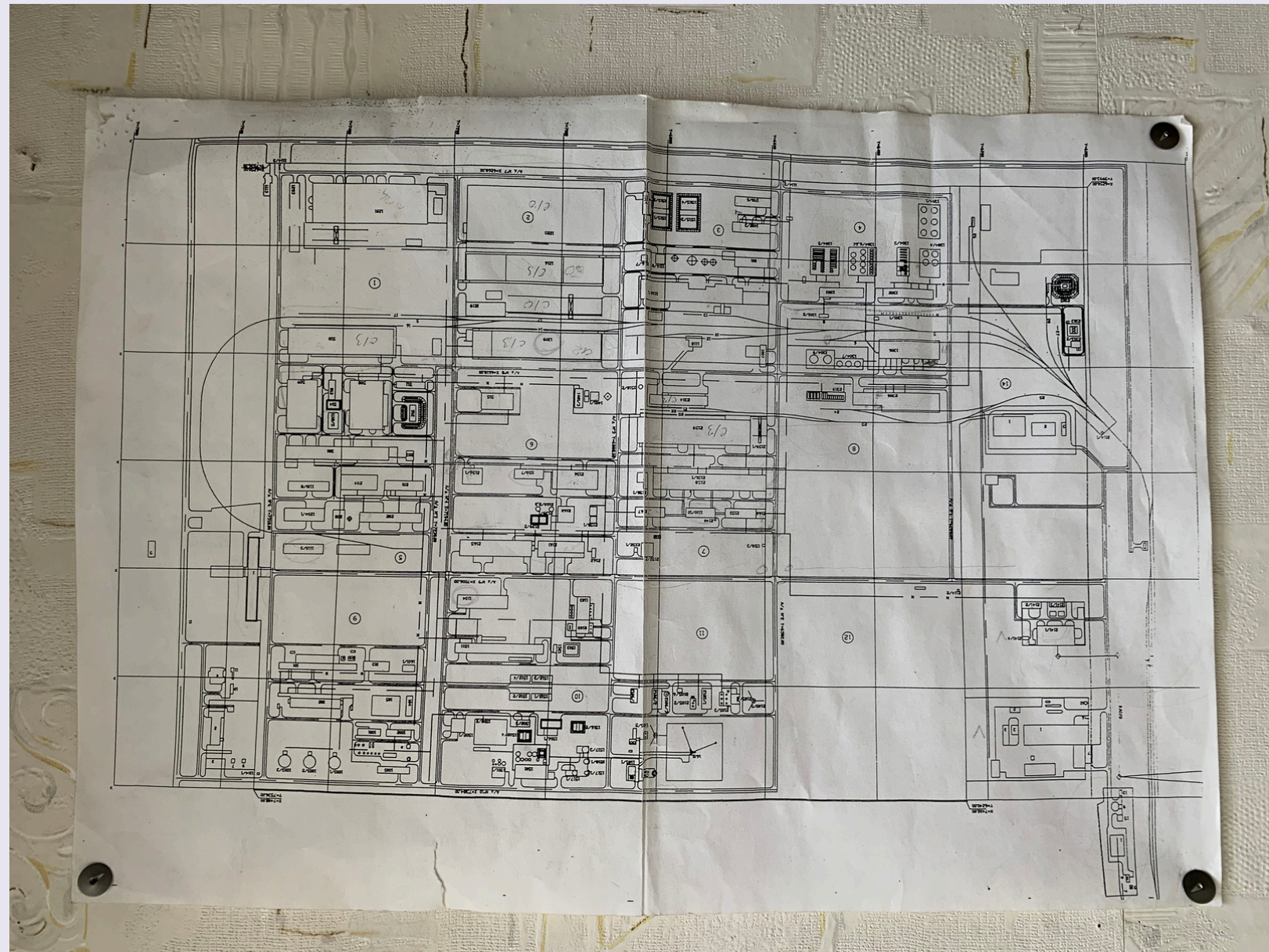
- - ось трассы;
- 1 - проектируемый КМ;
- проектируемый мост (путепровод);
- промышленные предприятия;
- - автомобильная дорога федерального значения;
- - автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения;



Будущий технопарк представляет собой комплекс зданий, расположенных на территории площадью 2,97 га.

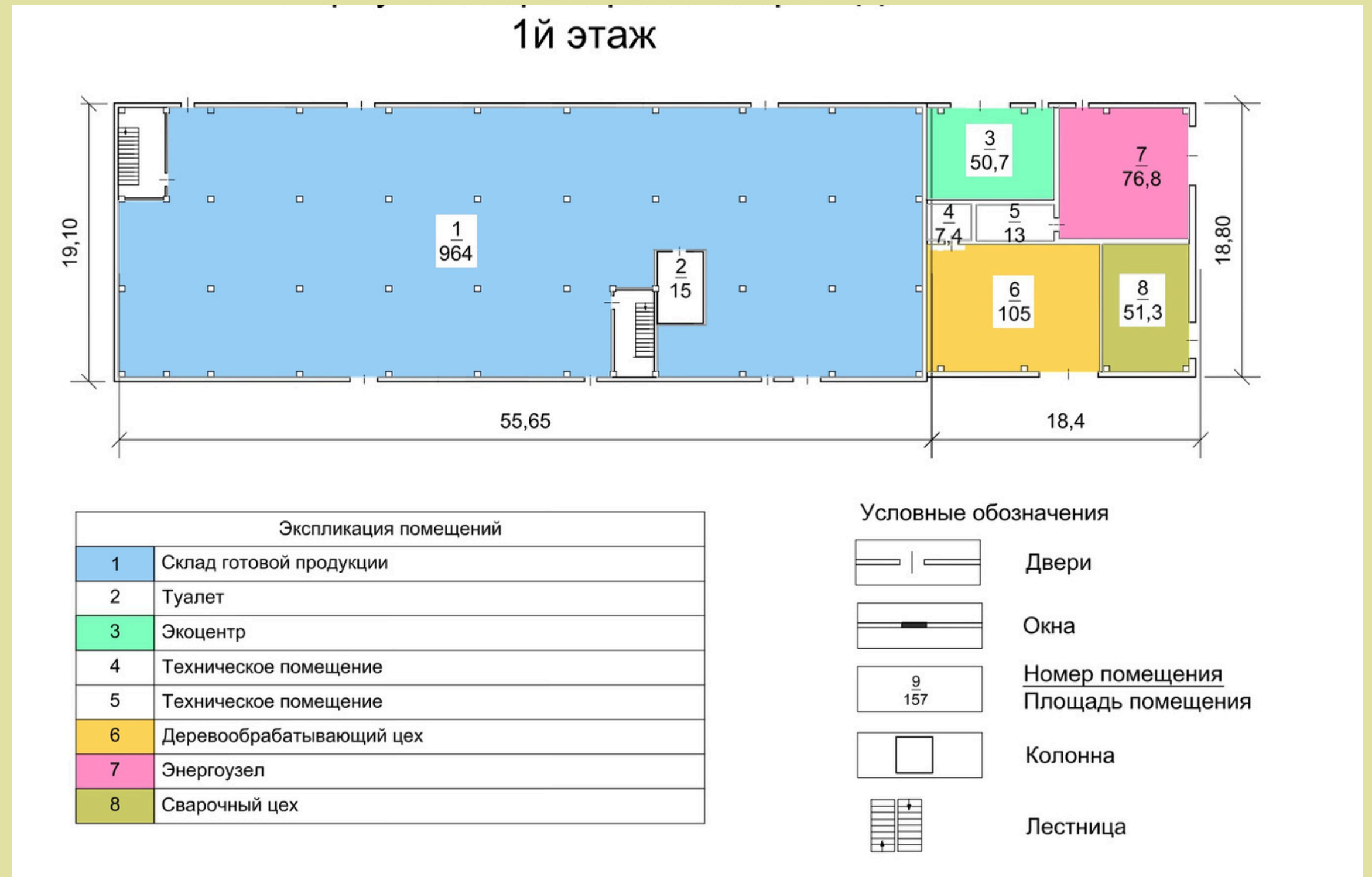
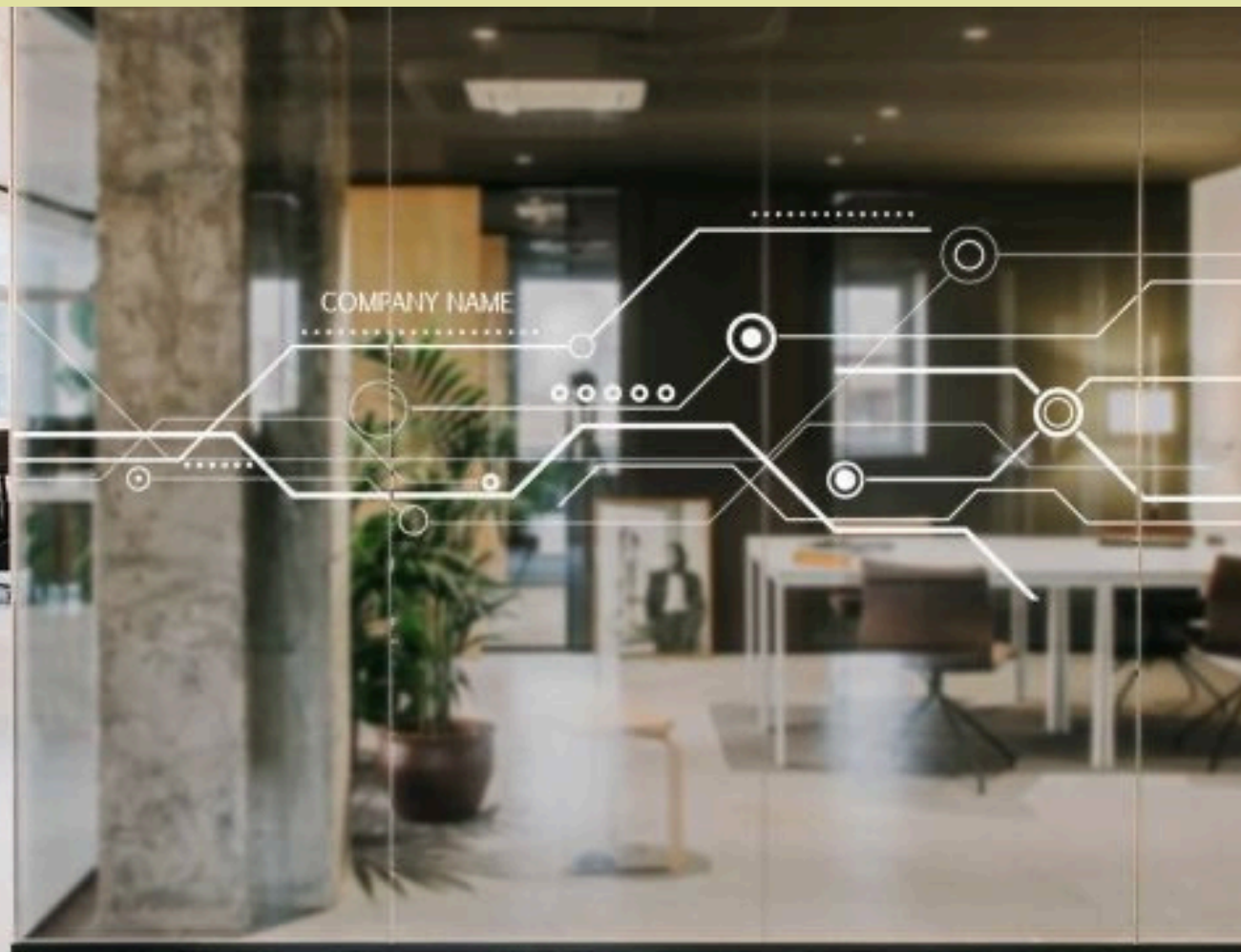
- Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД, общая площадь - 3188,7 кв.м (“Лаборатория”)
- Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ, общая площадь - 20 356 кв.м (“Цех”)
- Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А, общая площадь - 4185,6 кв.м (“Корпус дистилляции”)

Коммунальная инфраструктура:



- Технологическое присоединение к электрическим сетям - 900 кВт (ООО “Омская энергосетевая компания”)
- Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (водопровод $D=315$ мм) (АО “ОмскВодоканал”)
- Ливневая и хозяйственная канализация
- Парковка - 8000 кв.м, благоустроенные проезды на территории, внутренние дороги поставлены на кадастровый учет (55:36:030801:4737)
- Волоконно-оптическая линия связи Билайн

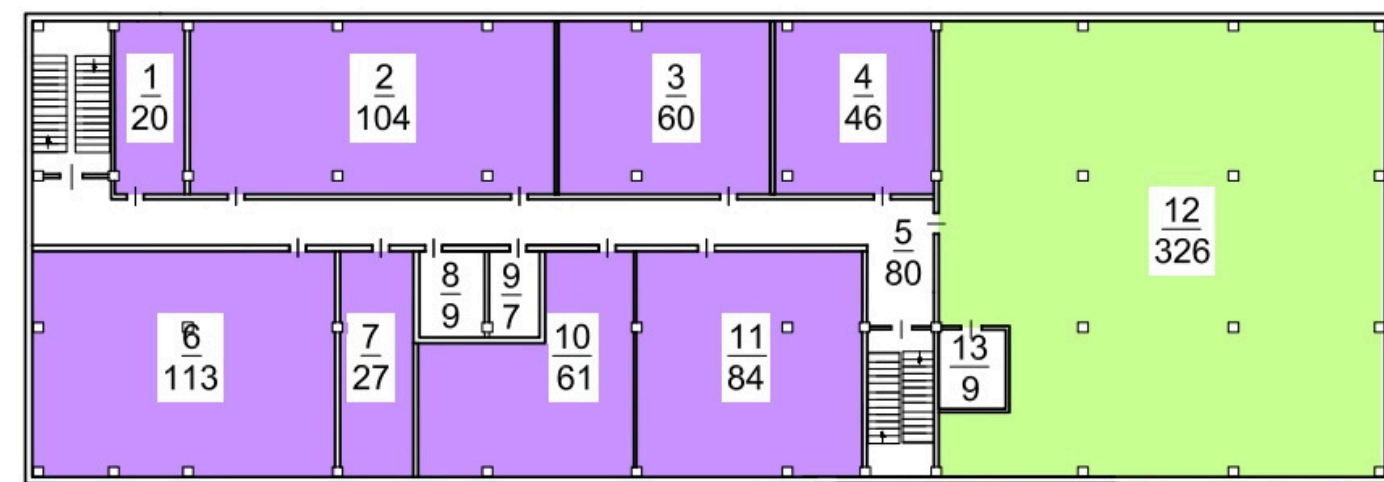
Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД



Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД

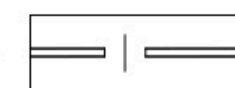


2й этаж



Экспликация помещений	
1	Лаборатория
2	Лаборатория
3	Лаборатория
4	Лаборатория
5	Коридор
6	Лаборатория
7	Лаборатория
8	Душ
9	Туалет
10	Лаборатория
11	Лаборатория
12	Конгресс-холл
13	Туалет

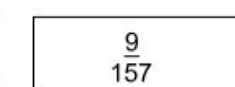
Условные обозначения



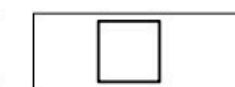
Двери



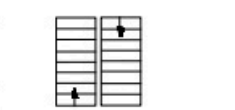
Окна



Номер помещения
Площадь помещения



Колонна



Лестница

Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД



Корпус лаборатории литера АД
3й этаж

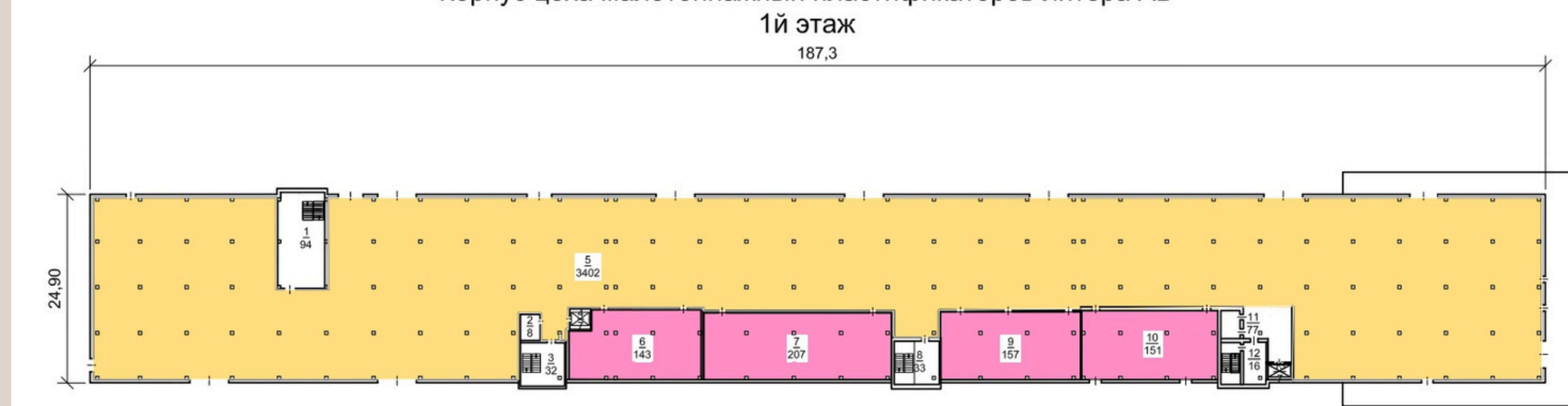


Экспликация помещений	
1	Бизнес-инкубатор
2	Бизнес-инкубатор
3	Бизнес-инкубатор
4	Бизнес-инкубатор
5	Бизнес-инкубатор
6	Коридор
7	Бизнес-инкубатор
8	Бизнес-инкубатор
9	Бизнес-инкубатор
10	Туалет
11	Бизнес-инкубатор
12	Бизнес-инкубатор
13	Столовая
14	Туалет
15	Кухня

Условные обозначения	
	Двери
	Окна
	Номер помещения Площадь помещения
	Колонна
	Лестница

Здание	Площадь (кв.м)		Технологическая инфраструктура
Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 эт., лит. АД	3188,7	2322	
1 этаж		964	Склад готовой продукции
2 этаж		841	Лаборатория, конгресс-холл
3 этаж		517	Бизнес-инкубатор, фуд-корт
Пристройка (лит.АД1)		207	Экоцентр, деревообрабатывающий цех, сварочный цех

Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



Экспликация помещений	
1	Технические помещения
2	Туалет
3	Технические помещения
4	Лифт
5	Складское помещение
6	ТП-13
7	ТП (резерв)
8	Технические помещения
9	ТП (резерв)
10	ТП-12
11	Технические помещения
12	Туалет
13	Лифт грузовой

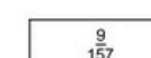
Условные обозначения



Двери



Окна



Номер помещения
Площадь помещения

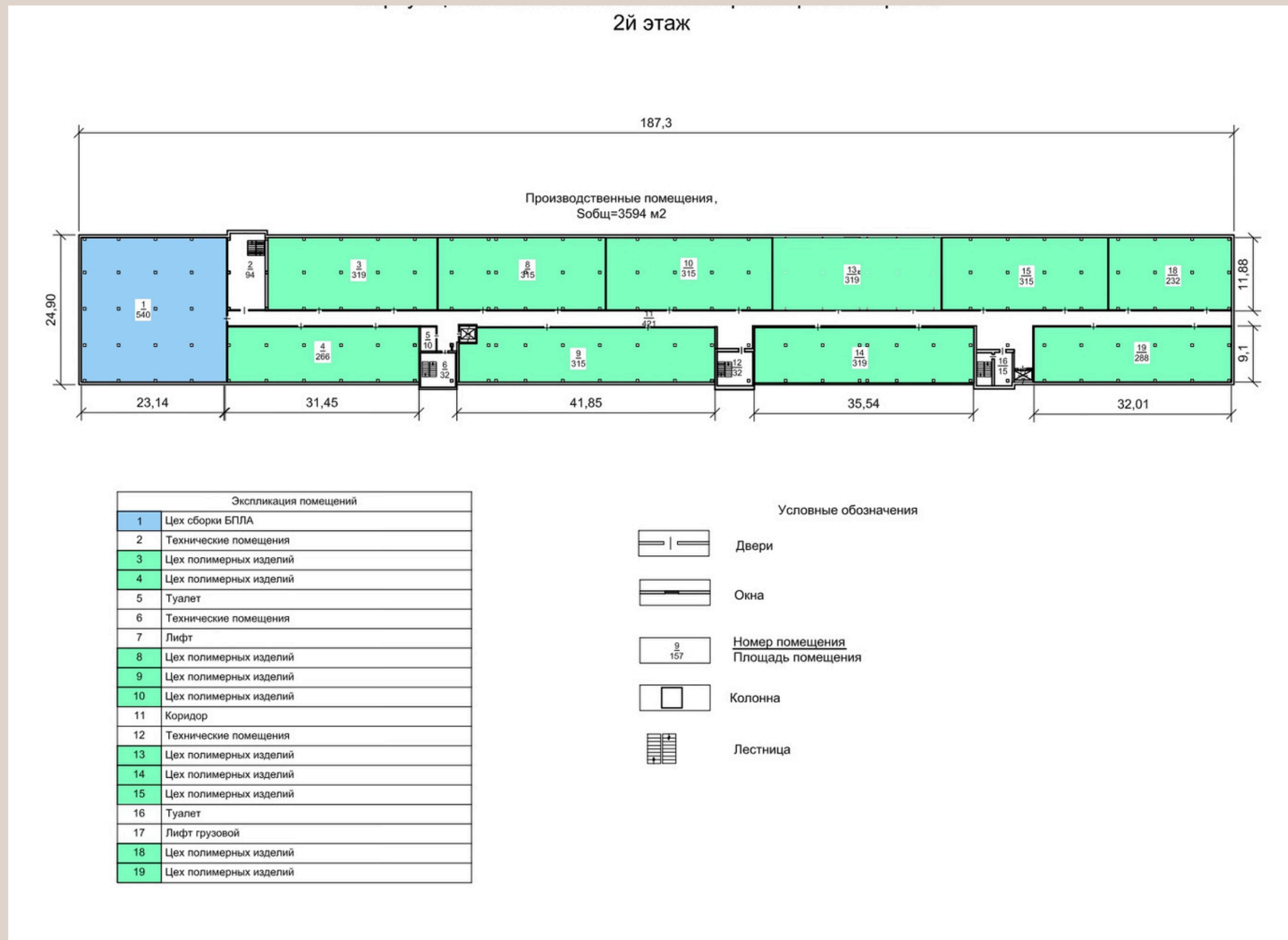


Колонна

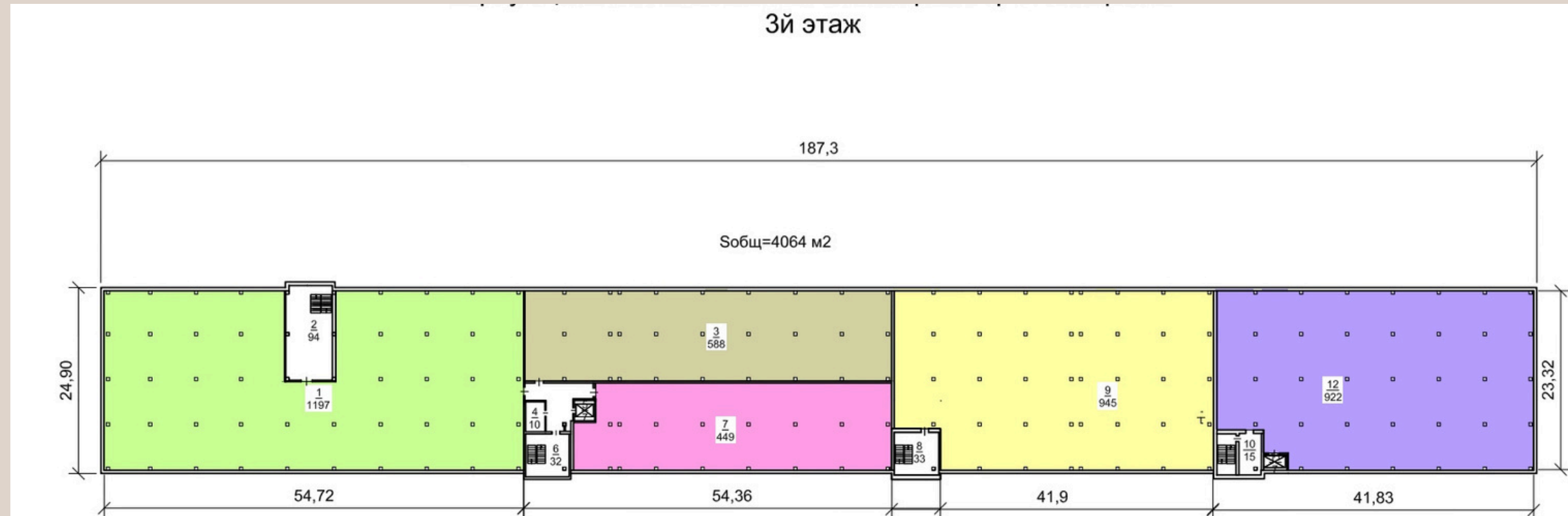


Лестница

Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



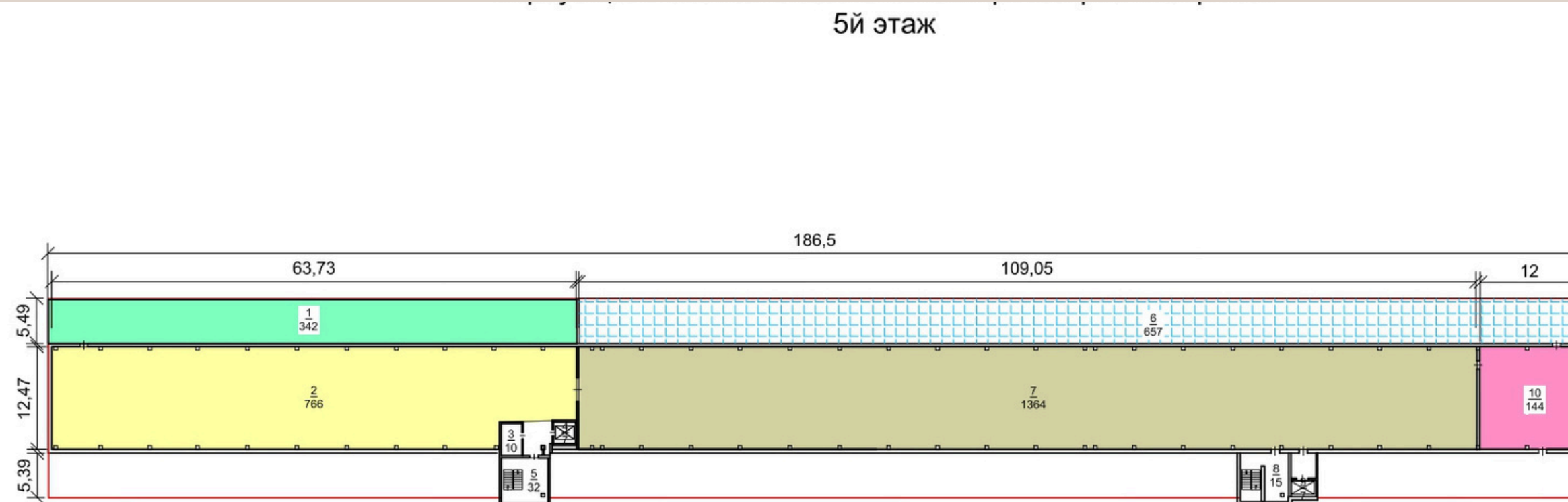
Экспликация помещений	
1	Бизнес-инкубатор
2	Технические помещения
3	Центр прототипирования
4	Туалет
5	Лифт
6	Технические помещения
7	Центр коллективного пользования промышленным оборудованием
8	Технические помещения
9	Лаборатория
10	Туалет
11	Лифт грузовой
12	Производство изданий на 3D принтерах

Условные обозначения	
	Двери
	Окна
	Номер помещения Площадь помещения
	Колонна
	Лестница

Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



Экспликация помещений	
1	Летняя веранда
2	Столовая
3	Туалет
4	Лифт
5	Технические помещения
6	Солнечные панели
7	Центр обработки данных
8	Туалет
9	Лифт грузовой
10	Тепловой узел

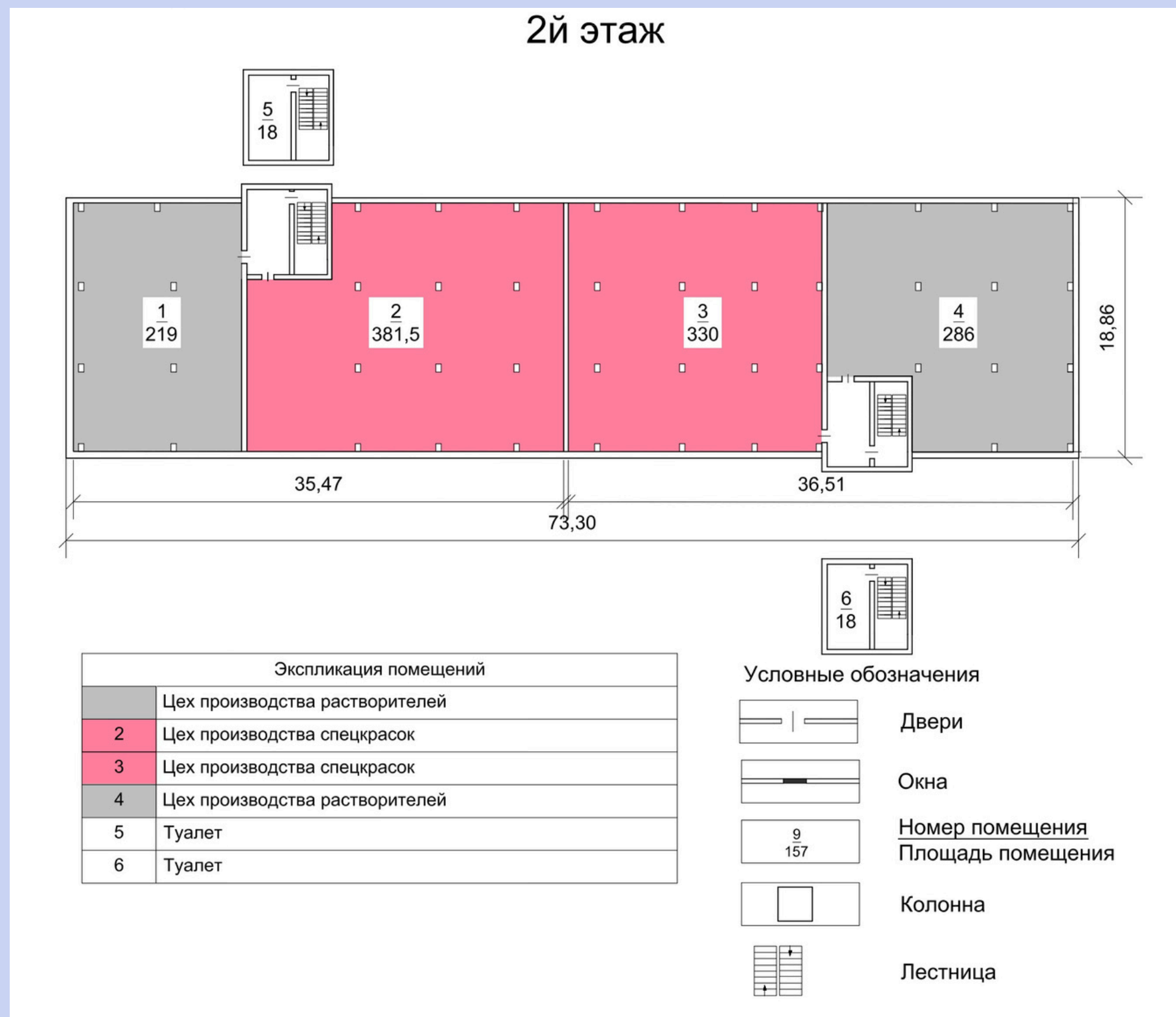
Условные обозначения	
	Двери
	Окна
	Номер помещения Площадь помещения
	Колонна
	Лестница

Здание	Площадь (кв.м)		Технологическая инфраструктура
Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ	20356	16511	
1 этаж		3402	Складские помещения
2 этаж		3543	Цеха полимерных изделий, цех сборки БПЛА
3 этаж		4101	Бизнес-инкубатор, центр прототипирования, центр коллективного пользования промышленным оборудованием, лаборатория, производство изделий на 3D принтерах
4 этаж		4101	Конгресс-холл, швейные цеха
5 этаж		1364	Центр обработки данных

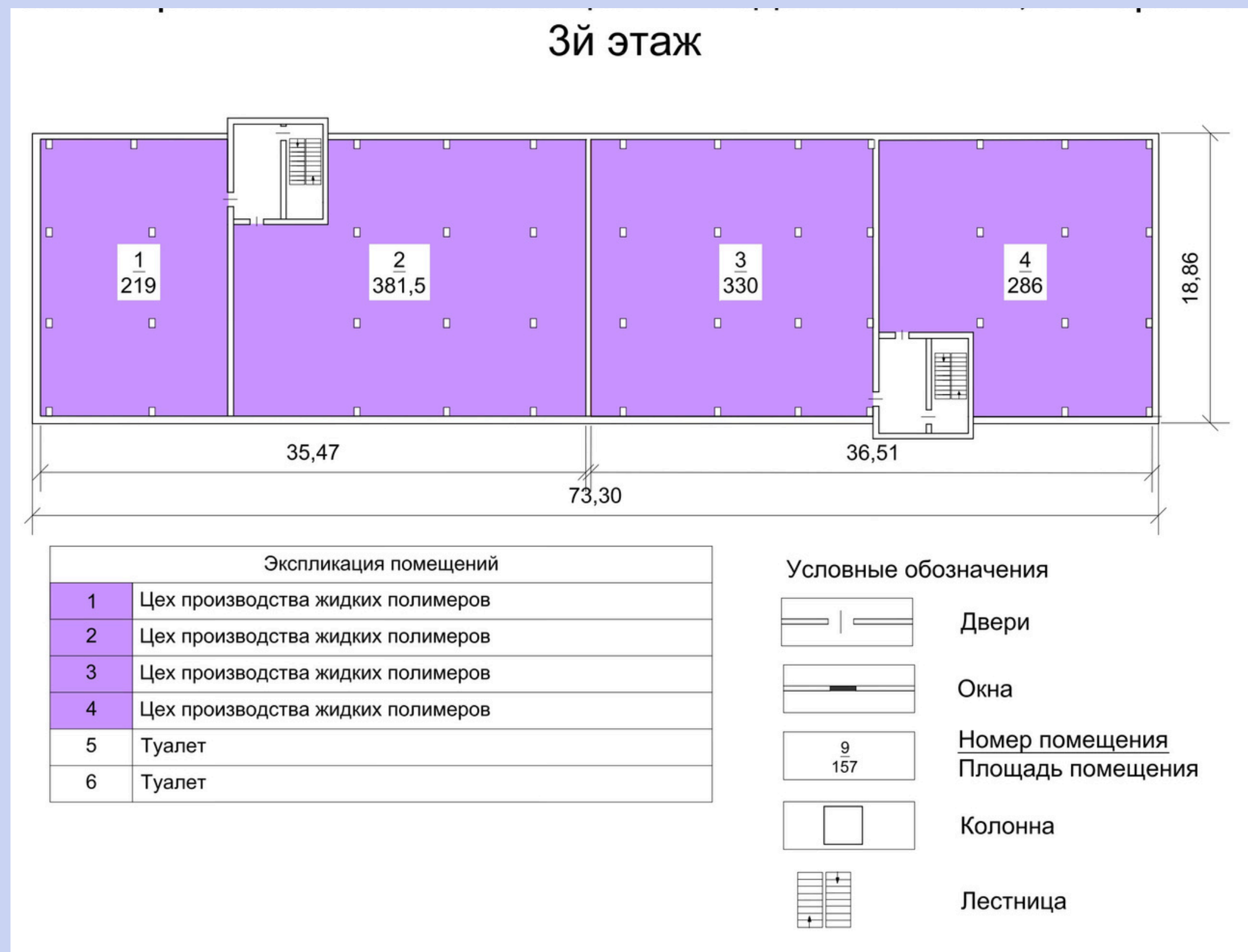
Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А



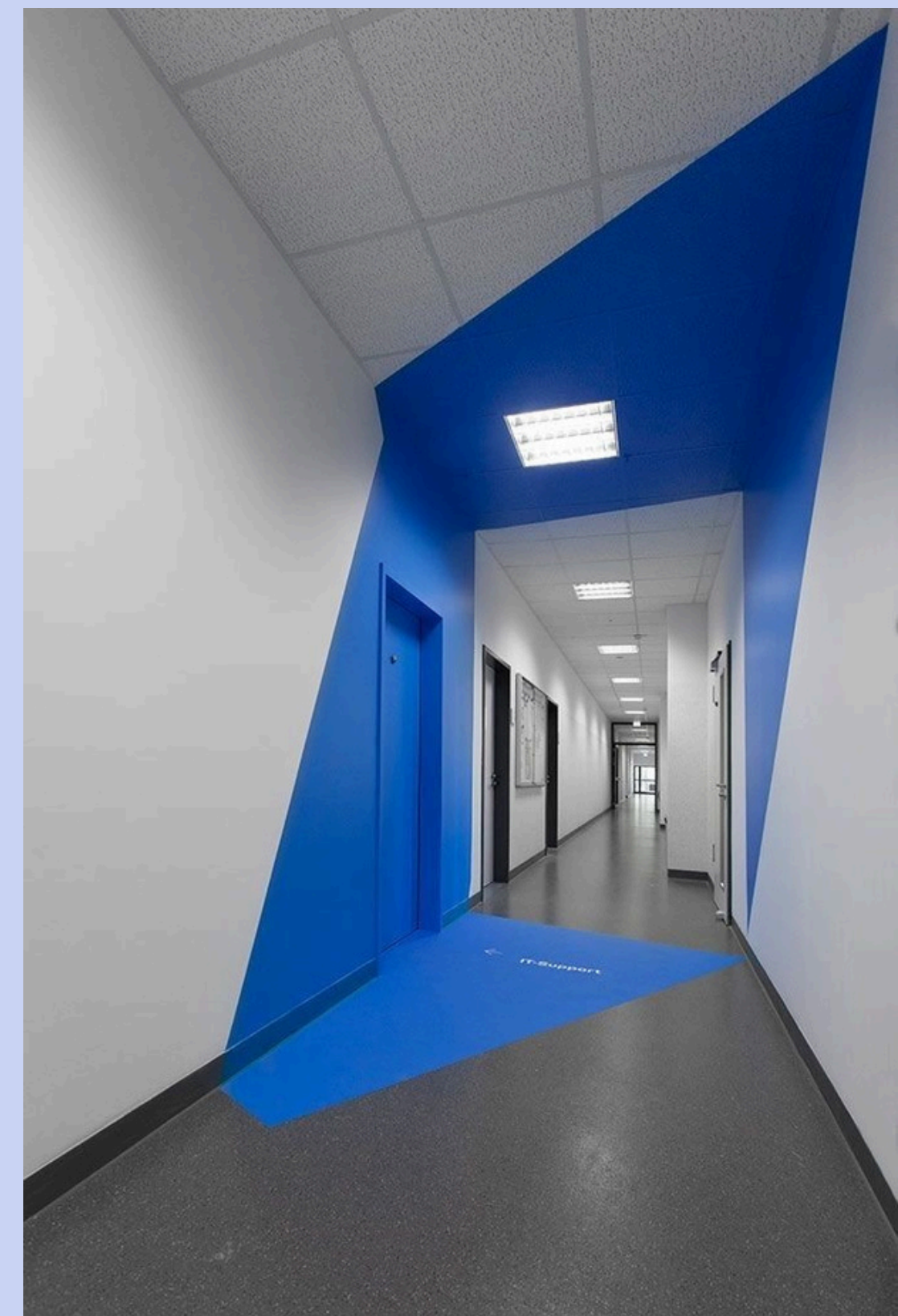
Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А

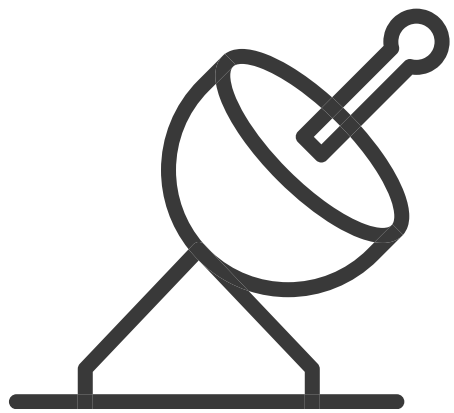
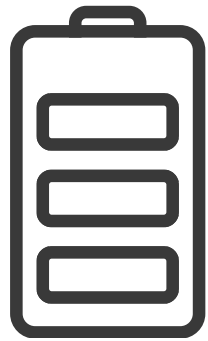
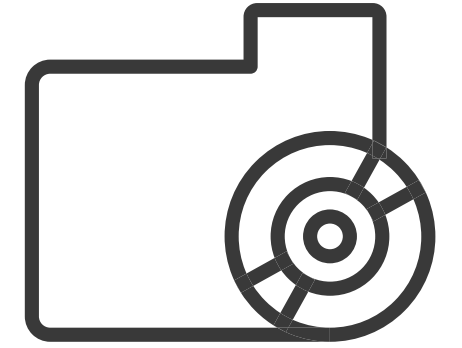
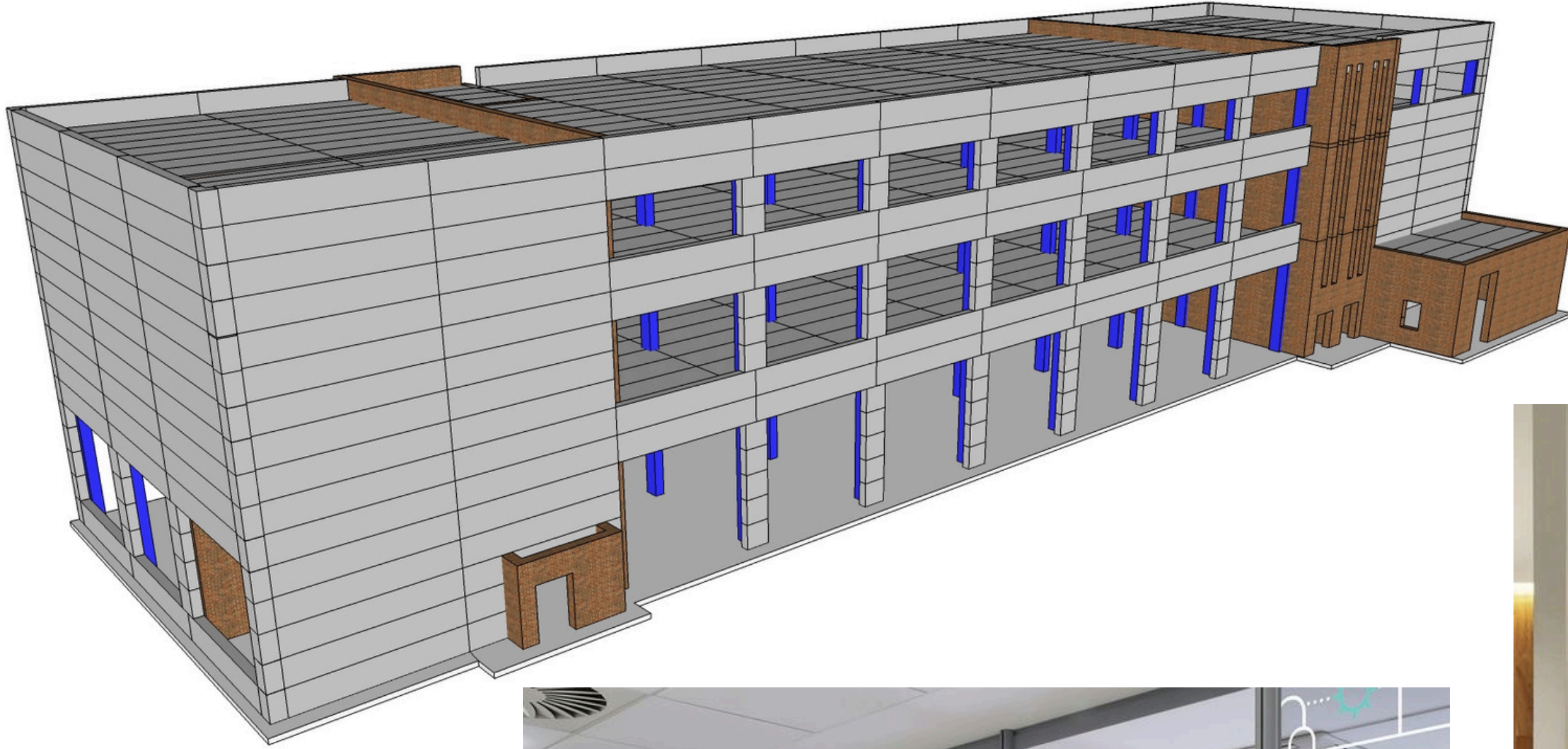


Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А



Здание	Площадь (кв.м)		Технологическая инфраструктура
Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А	4185,6		
1 этаж		1220	Склад готовой продукции
2 этаж		1216,5	Цеха производства растворителей, спецкрасок
3 этаж		1216,5	Цех производства жидких полимеров





Контакты

Генеральный директор

Николаев Антон Александрович

тел. 89040737920

nikanton@list.ru

Цыганков Вадим Игоревич

тел. 89039275145

glava-kmr@mail.ru

