



# **ТЕХНОПАРК “ОМСК-ПОЛИМЕР”**

Организатор:  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
“Управляющая компания  
”Технопарк “Омск-Полимер”

ИНН 5528034688



## СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 55:36:030801** - номер кадастрового квартала
- :3У1** - номер образуемого земельного участка
- 55:36:030801:749** - номер ранее учтенного земельного участка
-  н1 - обозначение образуемой точки границы земельного участка

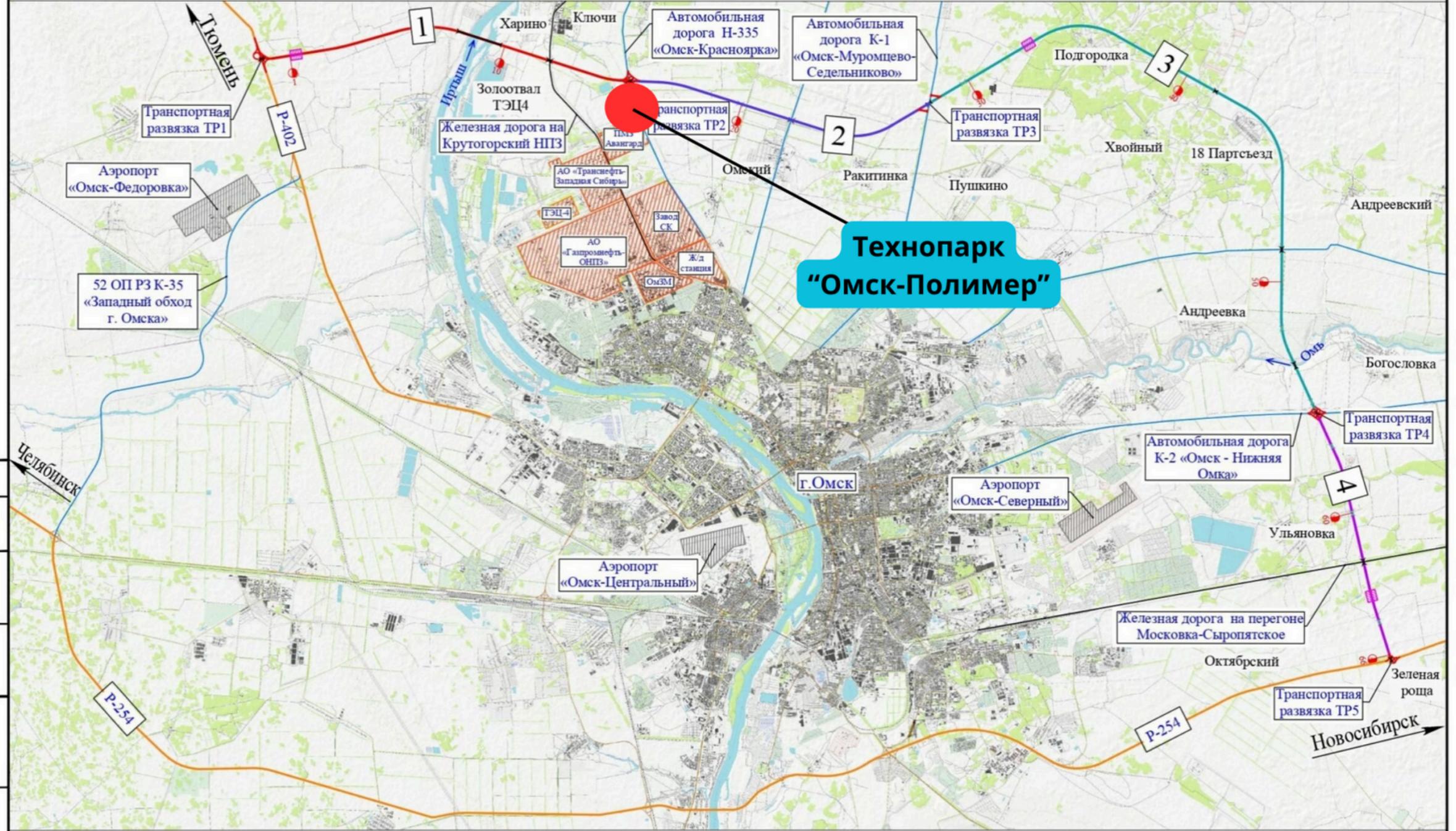
## Общие сведения:

Промышленный технопарк «Омск-Полимер» расположен по адресу Красноярский тракт 155, на участке с кадастровым номером 55:36:030801:749, на территории некогда существующего завода «Омск-Полимер».

Удаленность от трассы Красноярский тракт - 100 м, находится в черте города, относится к Советскому округу.

Территория Технопарка расположена в непосредственной близости к строящейся автомобильной трассе Северный обход Омска, протяженность 67 км, которая соединит трассы «Омск-Тюмень» и «Омск-Новосибирск»

# Транспортная модель Северного обхода г. Омска

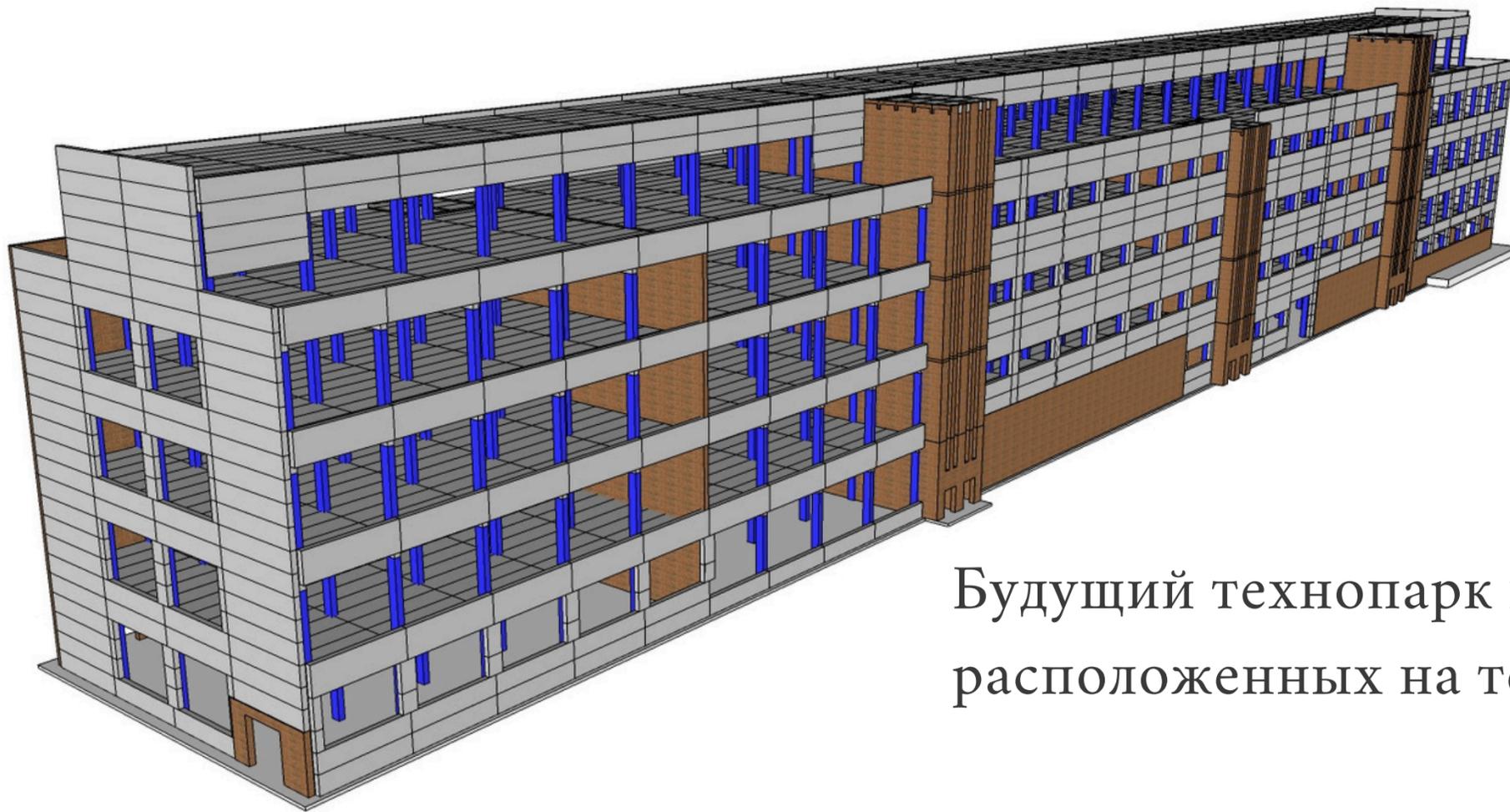


**Технопарк  
"Омск-Полимер"**

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

### Условные обозначения:

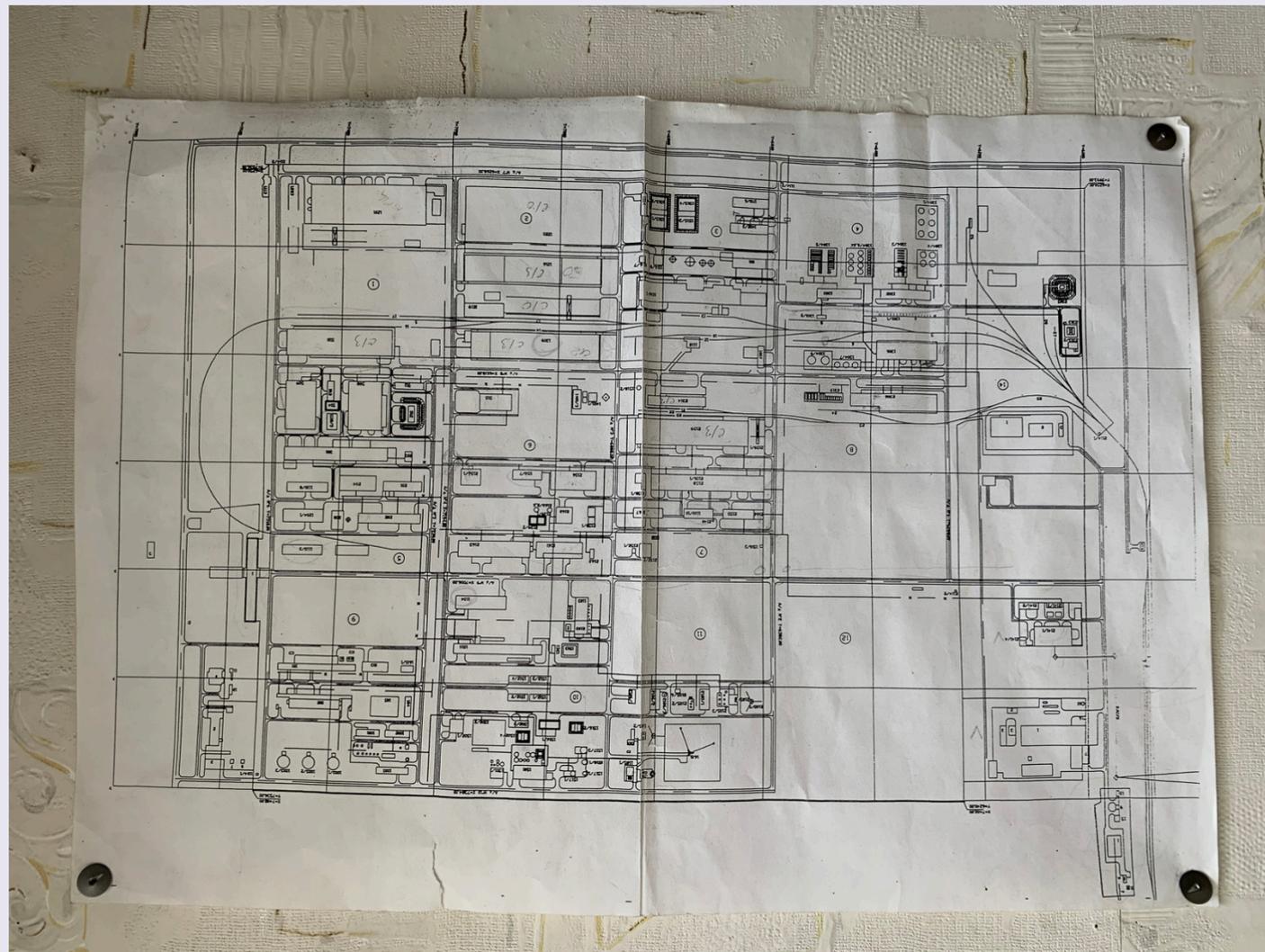
- - ось трассы;
- 1 - проектируемый КМ;
- проектируемый мост (путепровод);
- промышленные предприятия;
- - автомобильная дорога федерального значения;
- - автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения;



Будущий технопарк представляет собой комплекс зданий, расположенных на территории площадью 2,97 га.

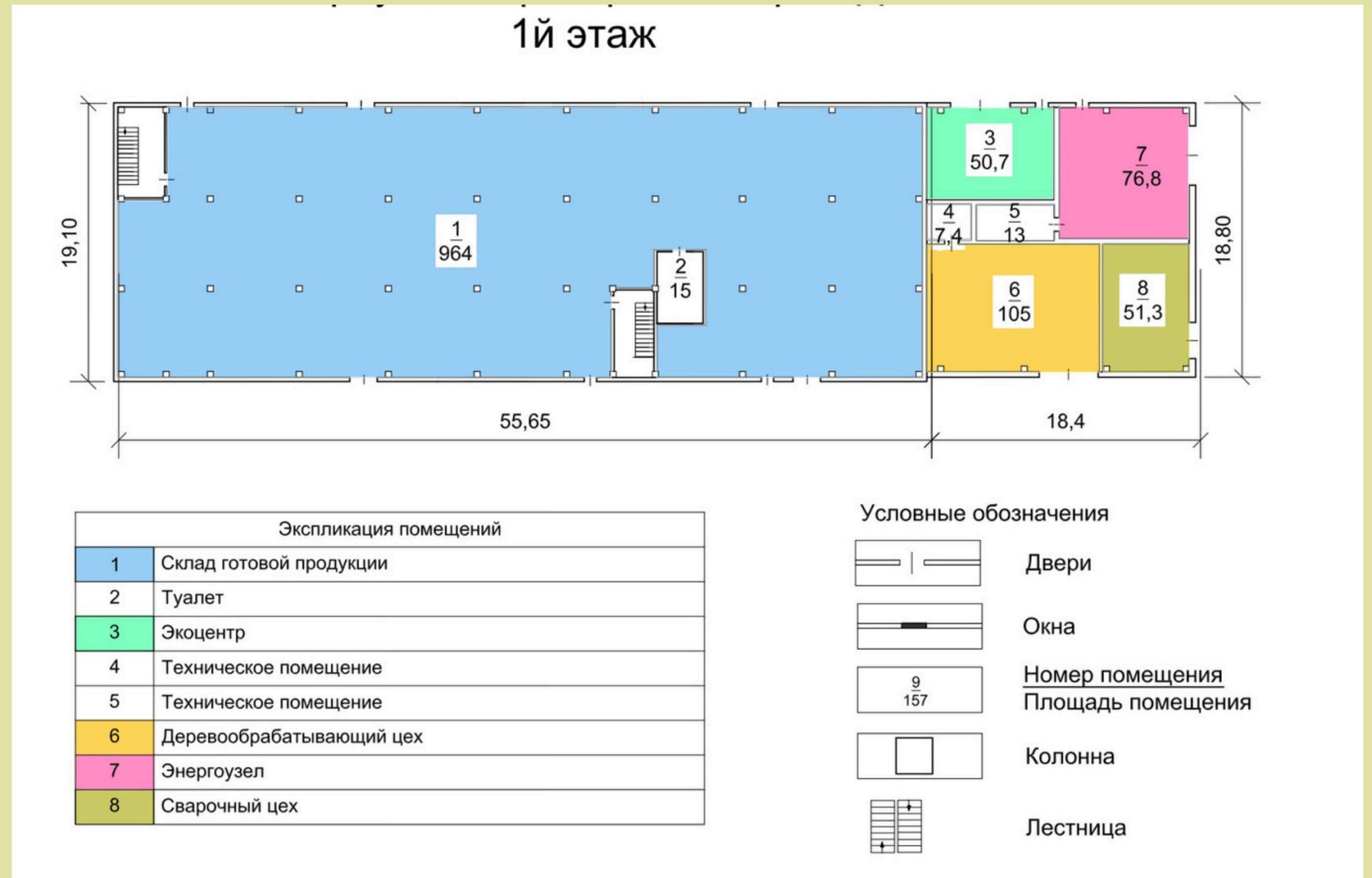
- Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД, общая площадь - 3188,7 кв.м (“Лаборатория”)
- Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ, общая площадь - 20 356 кв.м (“Цех”)
- Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А, общая площадь - 4185,6 кв.м (“Корпус дистилляции”)

# Коммунальная инфраструктура:



- Технологическое присоединение к электрическим сетям - 900 кВт (ООО “Омская энергосетевая компания”)
- Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (водопровод  $D=315$  мм) (АО “ОмскВодоканал”)
- Ливневая и хозяйственная канализация
- Парковка - 8000 кв.м, благоустроенные проезды на территории, внутренние дороги поставлены на кадастровый учет (55:36:030801:4737)
- Волоконно-оптическая линия связи Билайн

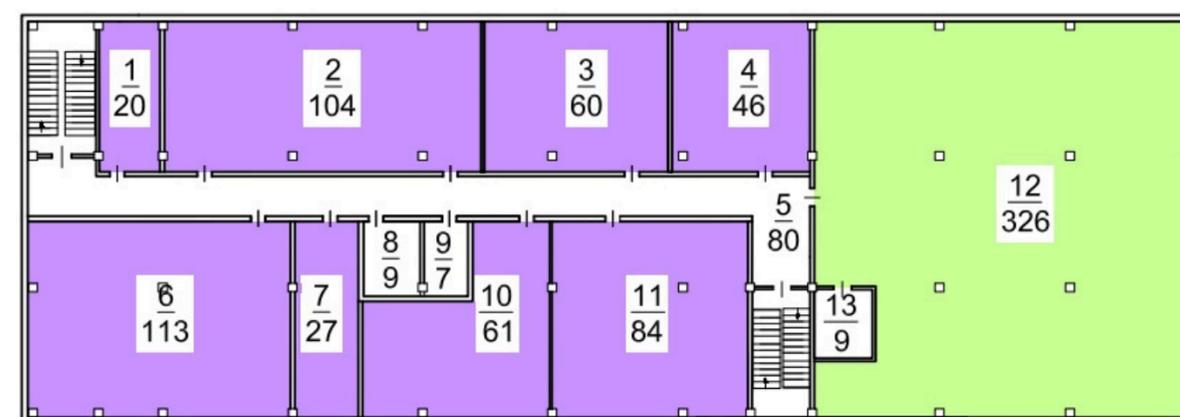
# Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД



# Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД



2й этаж



Экспликация помещений	
1	Лаборатория
2	Лаборатория
3	Лаборатория
4	Лаборатория
5	Коридор
6	Лаборатория
7	Лаборатория
8	Душ
9	Туалет
10	Лаборатория
11	Лаборатория
12	Конгресс-холл
13	Туалет

Условные обозначения

	Двери
	Окна
	Номер помещения Площадь помещения
	Колонна
	Лестница

# Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД



Корпус лаборатории литера АД  
3й этаж

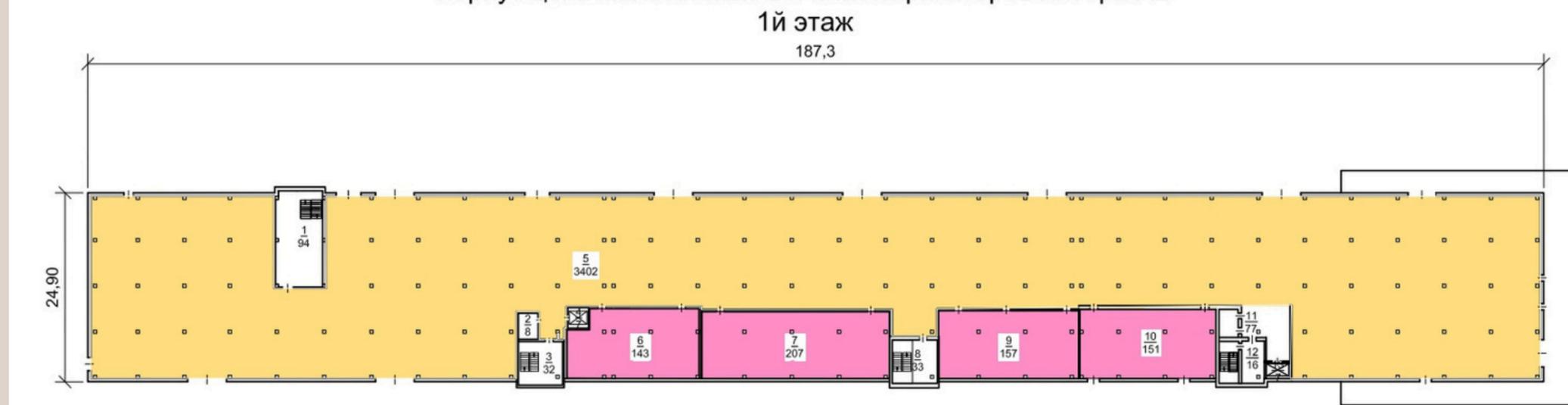


Экспликация помещений	
1	Бизнес-инкубатор
2	Бизнес-инкубатор
3	Бизнес-инкубатор
4	Бизнес-инкубатор
5	Бизнес-инкубатор
6	Коридор
7	Бизнес-инкубатор
8	Бизнес-инкубатор
9	Бизнес-инкубатор
10	Туалет
11	Бизнес-инкубатор
12	Бизнес-инкубатор
13	Столовая
14	Туалет
15	Кухня

Условные обозначения	
	Двери
	Окна
	Номер помещения Площадь помещения
	Колонна
	Лестница

Здание	Площадь (кв.м)		Технологическая инфраструктура
Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 эт., лит. АД	3188,7	2322	
1 этаж		964	Склад готовой продукции
2 этаж		841	Лаборатория, конгресс-холл
3 этаж		517	Бизнес-инкубатор, фуд-корт
Пристройка (лит.АД1)		207	Экоцентр, деревообрабатывающий цех, сварочный цех

# Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



Экспликация помещений	
1	Технические помещения
2	Туалет
3	Технические помещения
4	Лифт
5	Складское помещение
6	ТП-13
7	ТП (резерв)
8	Технические помещения
9	ТП (резерв)
10	ТП-12
11	Технические помещения
12	Туалет
13	Лифт грузовой

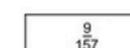
## Условные обозначения



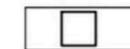
Двери



Окна



Номер помещения  
Площадь помещения

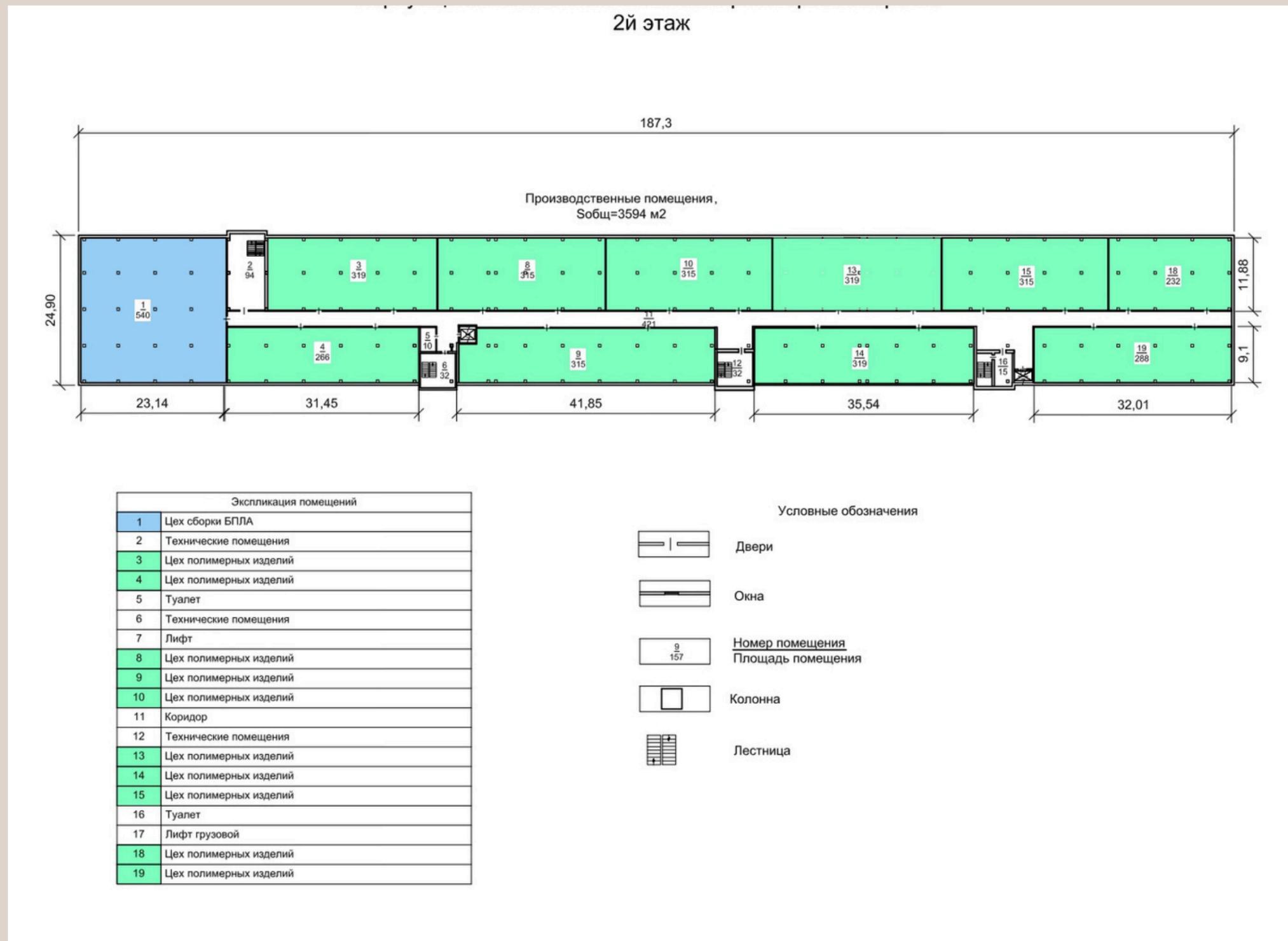


Колонна

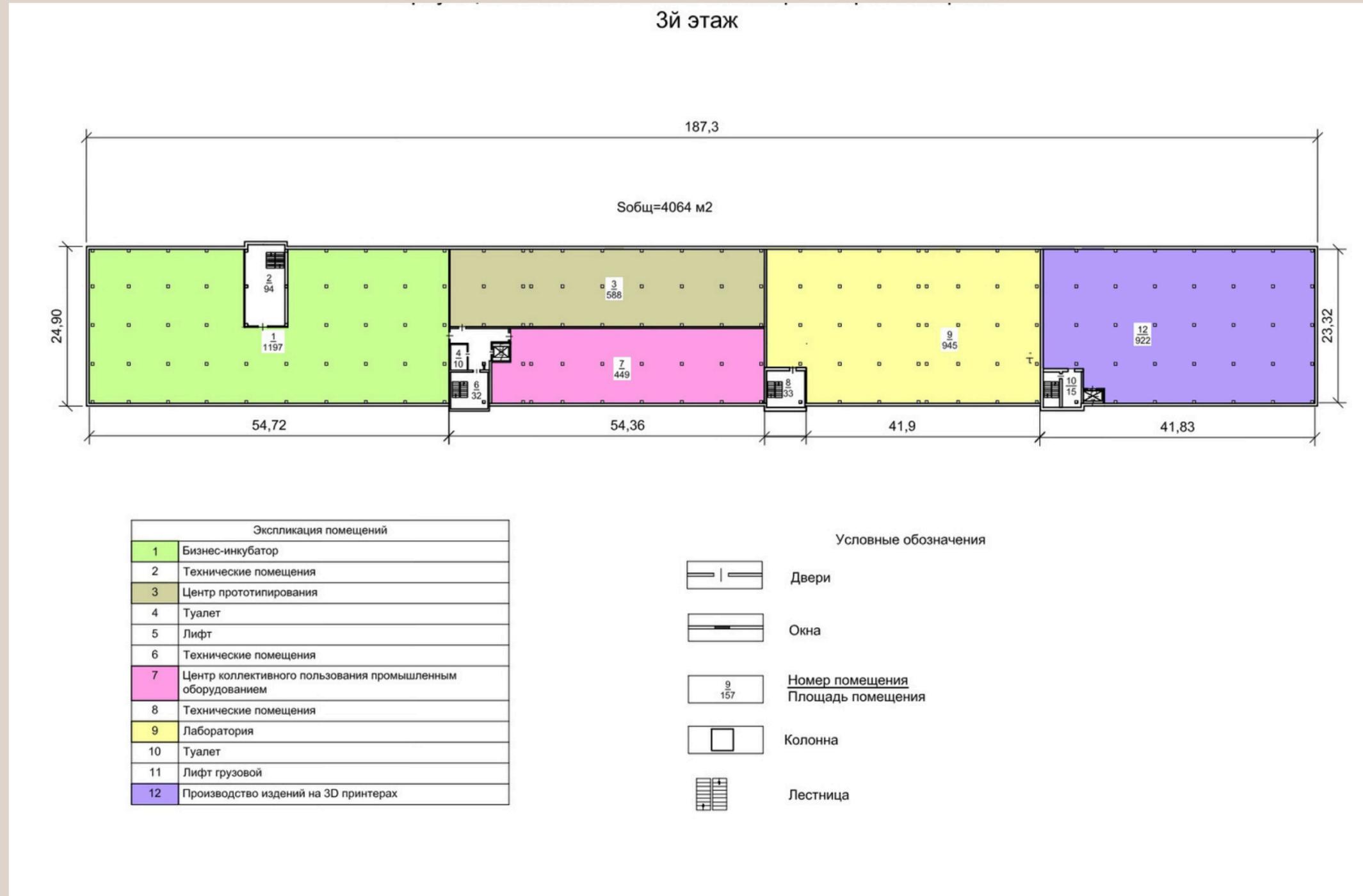


Лестница

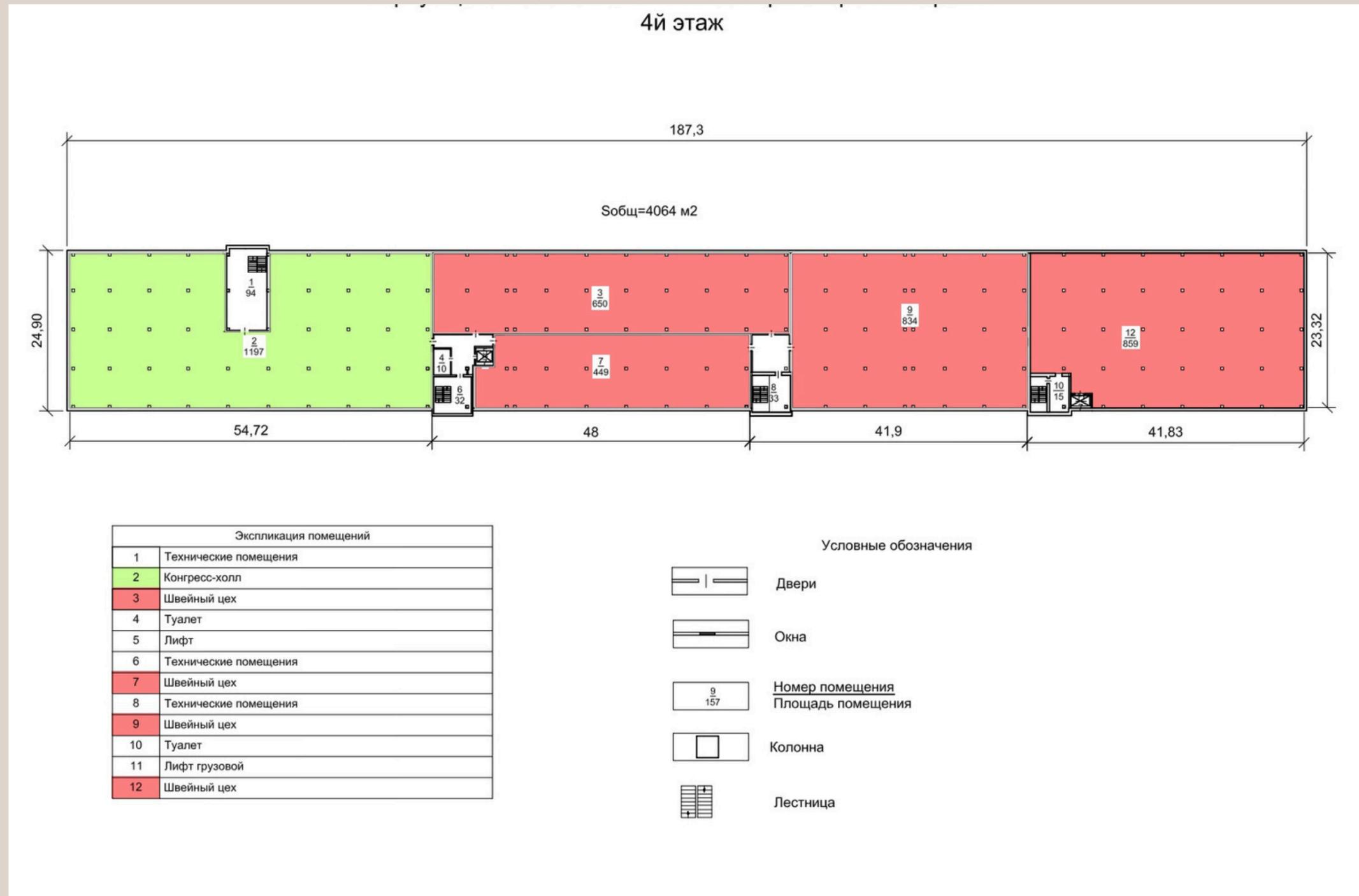
# Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



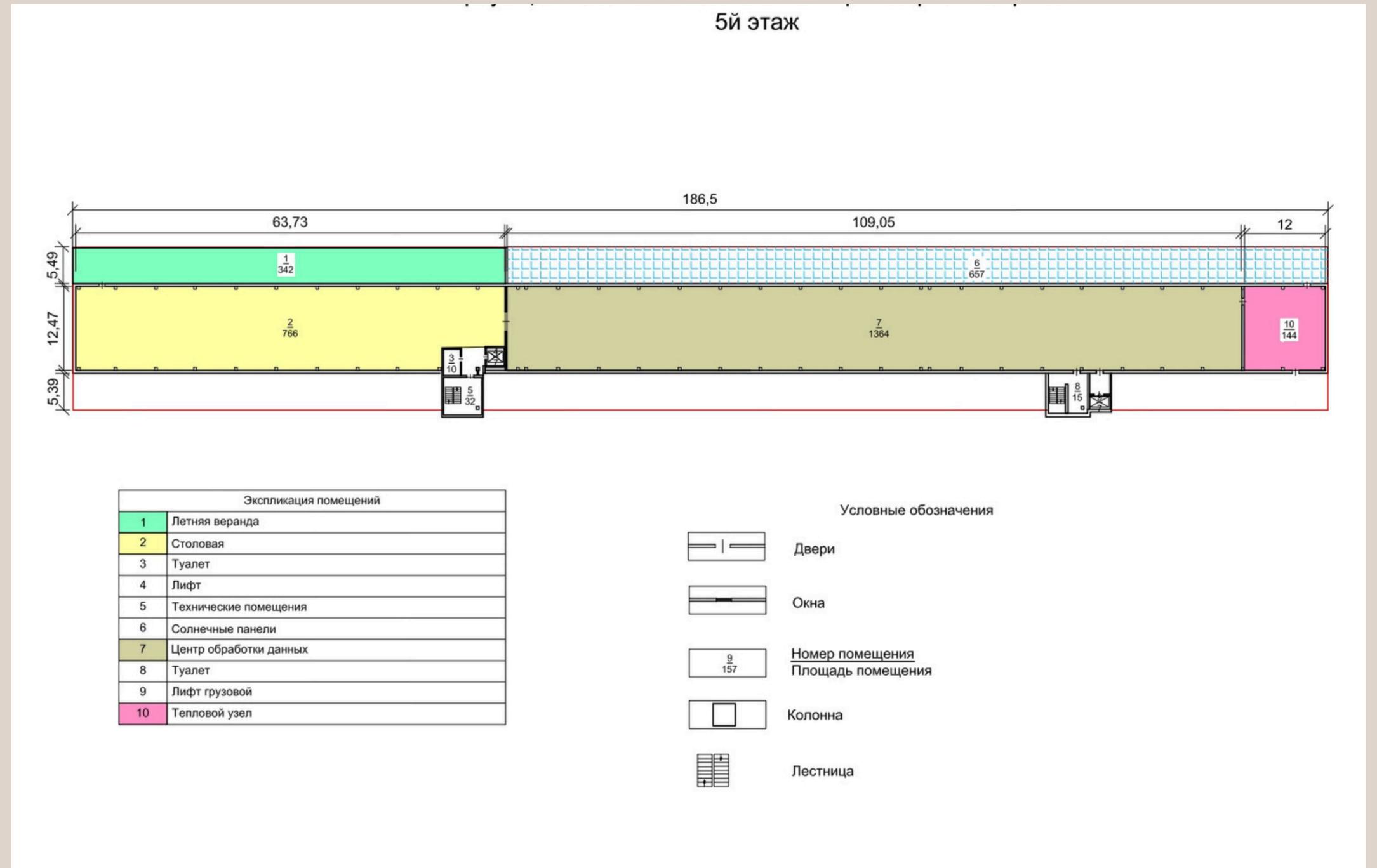
# Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



# Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ



# Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ

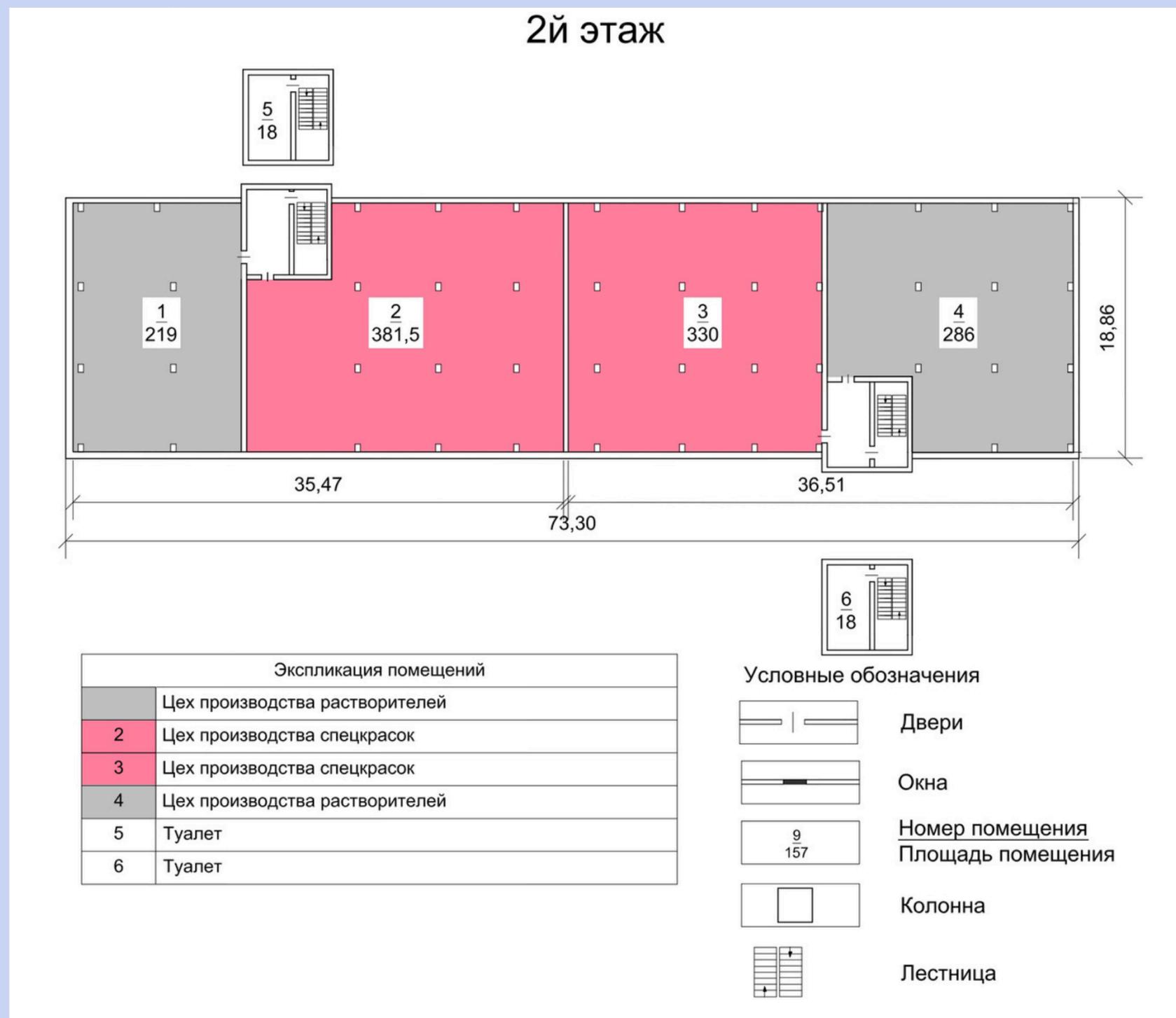


Здание	Площадь (кв.м)		Технологическая инфраструктура
Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ	20356	16511	
1 этаж		3402	Складские помещения
2 этаж		3543	Цеха полимерных изделий, цех сборки БПЛА
3 этаж		4101	Бизнес-инкубатор, центр прототипирования, центр коллективного пользования промышленным оборудованием, лаборатория, производство изделий на 3D принтерах
4 этаж		4101	Конгресс-холл, швейные цеха
5 этаж		1364	Центр обработки данных

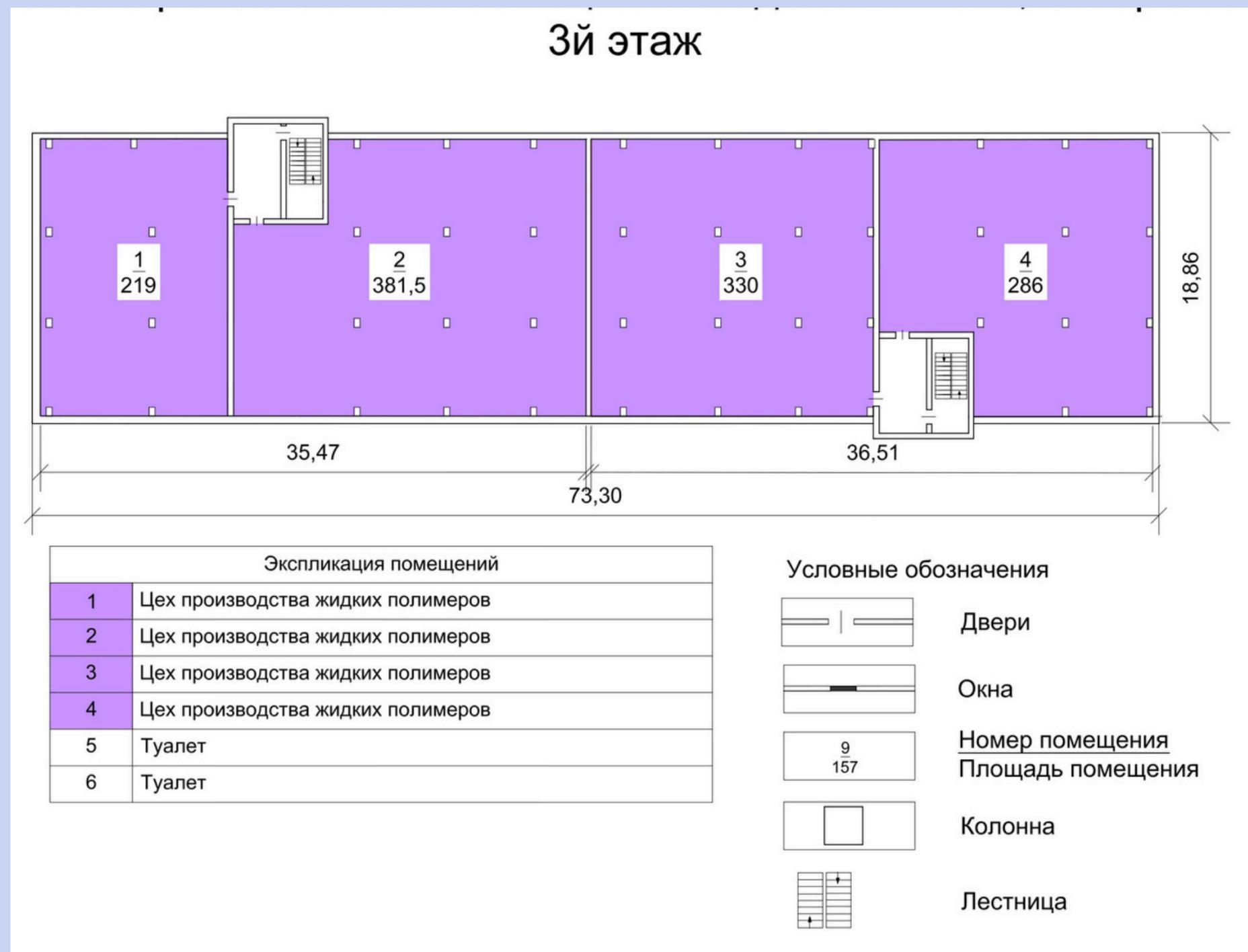
# Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А



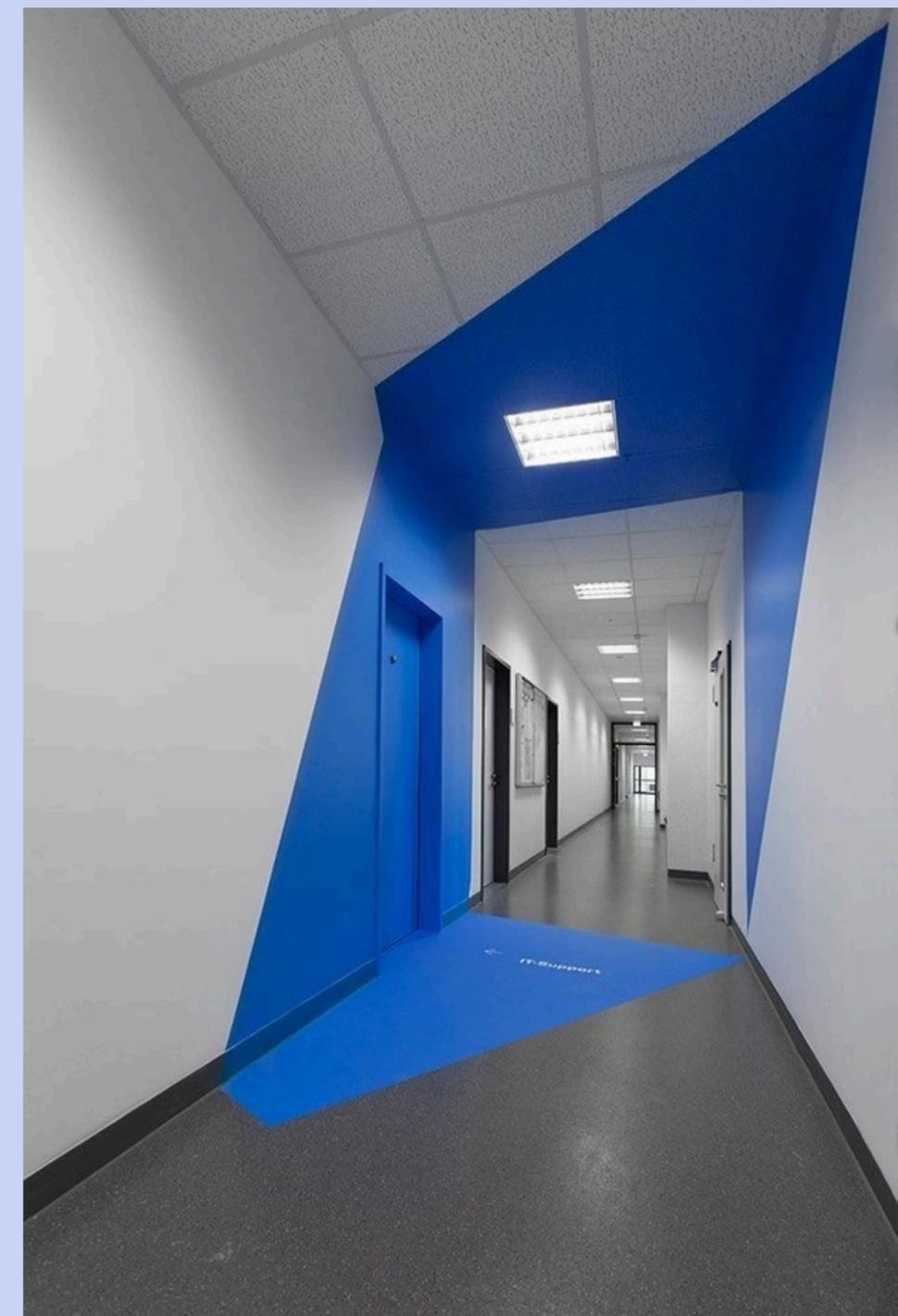
# Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А

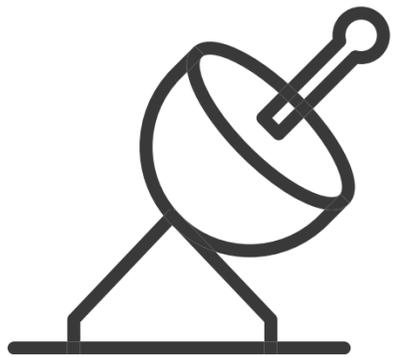
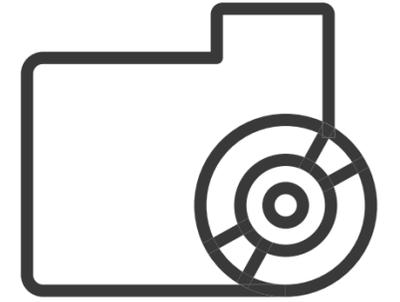


# Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А



Здание	Площадь (кв.м)		Технологическая инфраструктура
Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А	4185,6		
1 этаж		1220	Склад готовой продукции
2 этаж		1216,5	Цеха производства растворителей, спецкрасок
3 этаж		1216,5	Цех производства жидких полимеров





# Контакты

Генеральный директор

Николаев Антон Александрович

тел. 89040737920

[nikanton@list.ru](mailto:nikanton@list.ru)

Цыганков Вадим Игоревич

тел. 89039275145

[glava-kmr@mail.ru](mailto:glava-kmr@mail.ru)

