



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ БЕТОНА
в Любинском районе Омской области**



СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--|----|
| ▶ Раздел 1 Основные характеристики инвестиционного проекта | |
| 1. Информация о проекте | 3 |
| 2. Этапы реализации проекта | 4 |
| 3. Описание и виды выпускаемой продукции | 5 |
| ▶ Раздел 2 Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг | |
| 1. Конкурентные преимущества региона | 6 |
| 2. Транспортно-логистический потенциал Омской области | 7 |
| 3. Анализ рынка | 8 |
| 4. Рынок сбыта | 9 |
| 5. Технология производства | 10 |
| 6. План маркетинга | 11 |
| ▶ Раздел 3 Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта | |
| 1. Сырье для обеспечения производства | 12 |
| ▶ Раздел 4 Локализация инвестиционного проекта | |
| 1. Возможные территории для размещения | 13 |
| ▶ Раздел 5 Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта | |
| 1. Кадровый потенциал | 14 |
| 2. Возможные меры поддержки | 15 |
| 3. Административная поддержка бизнеса | 16 |



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Строительство завода по производству бетона в Любинском районе Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

Предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Строительство бетонного завода с инженерными коммуникациями

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Обеспечение потребителей строительной сферы необходимой продукцией

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**

Производство прочих неметаллических изделий

ОКВЭД 23.63 –

«Производство товарного бетона»

▶ **Условия участия в проекте:**

Собственные средства

▶ **Производственная мощность: завода до 60 куб. метров в час**

▶ 100 000 куб. метров в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации:

до **1,5** лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

- Бетон М200 и В15 используется в частном домостроительстве и подходит для небольших фундаментов и железобетонных изделий для ограждающих конструкций.
- М300, В22,5 — более плотный и универсальный материал, который используется практически везде.
- М350, В25 — бетон повышенной прочности, который используется при строительстве несущих конструкций: балок, плит, колонн.
- М400, В30 — используется при строительстве мостов, гидросооружений, промышленных конструкций и имеет высокую прочность.

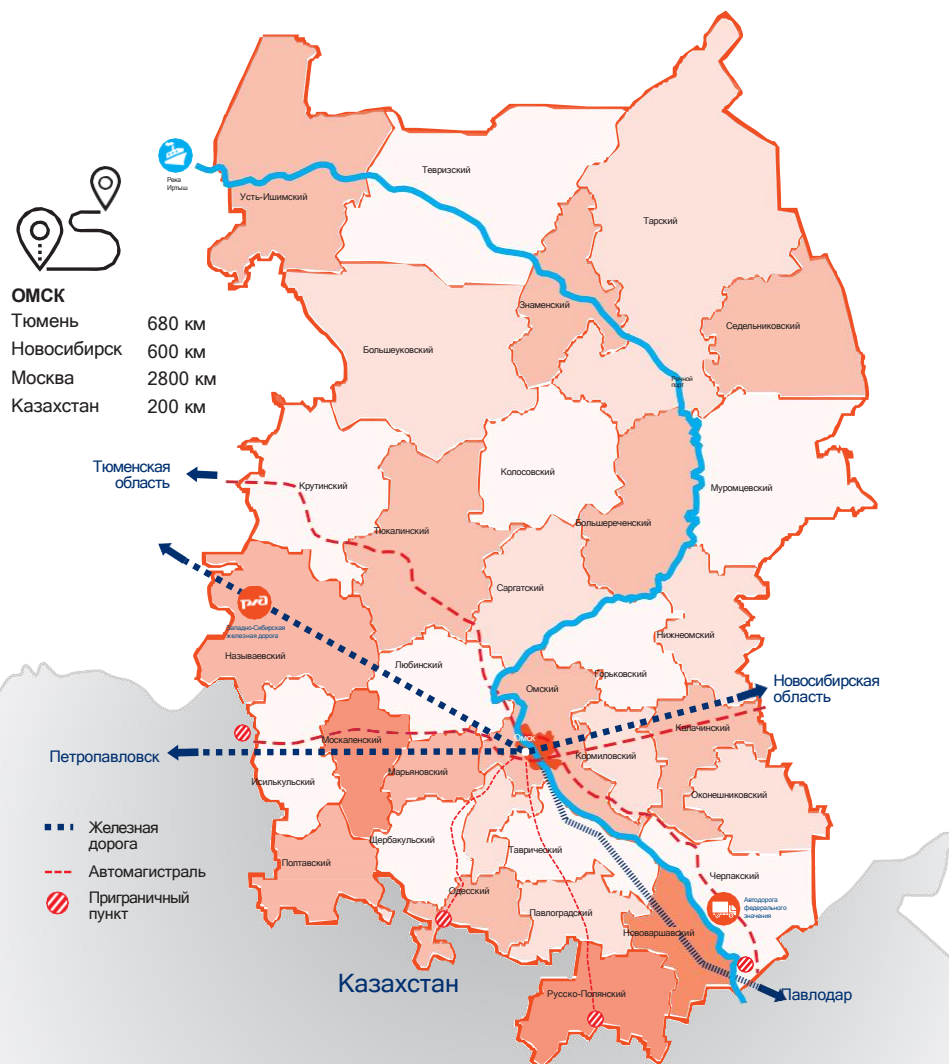


Общий объем производства бетона всех марок составит **100 000 куб. метров**





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие значительного количества площадок под комплексную жилую застройку
- ▶ Строительство Аэропорта «Омск-Федоровка», региональной автомобильной дороги «Северный обход»
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции (инвестиционные проекты в части строительства животноводческие комплексов, логистических центров, объектов придорожного сервиса)
- ▶ Земельный участок расположен у федеральной и региональной трасс
- ▶ Наличие трудовых ресурсов (численность рабочей силы Любинского района – 18,3 тыс. человек)

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск
 - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

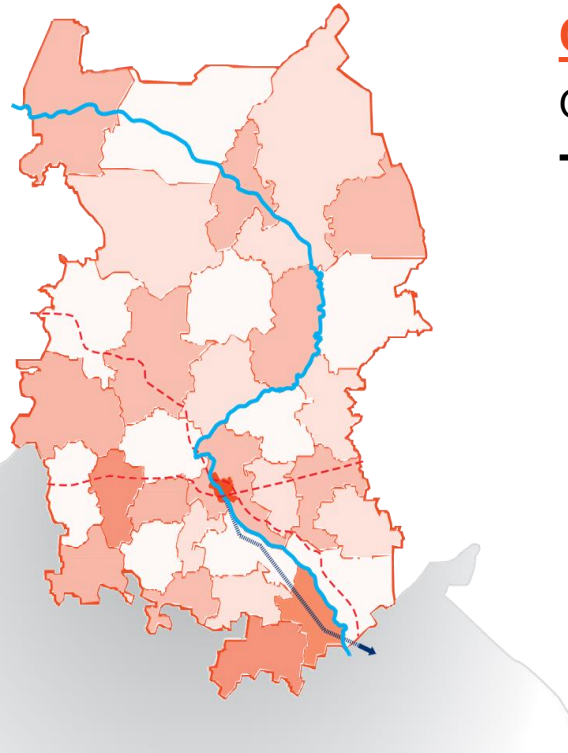
- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА производства товарного бетона

Топ 10 производителей в Омской области:

ООО «КПМ»
ООО «КОМПАНИЯ «БЕТОНИР»
ООО «БЕТОНПРОМ»
ООО «БЕТОННЫЙ ЗАВОД
«МОНОЛИТ»
ООО «ПФ ОМСК-БЕТОН»
ООО «ВАЙК ГРУПП»
ООО «ЗАВОД БЕТОНСТРОЙ»
ООО «БЕТОН ЭКСПРЕСС»
ООО «АЗОВО-БЕТОН»
ООО «МОНОЛИТ 1»



Объемы производства:

Омская область -

Товарный бетон 564 тыс. куб. м. в год

Тенденции: строительные и инфраструктурные проекты являются основным драйвером увеличения потребления товарного бетона, также значительное влияние на рынок бетона оказывают государственные программы, направленные на развитие дорожной, транспортной инфраструктуры, жилищного строительства, создание камфорной городской среды.

РЫНОК СБЫТА



СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РАЙОНЕ

ООО «ОМСКАЭРОИНВЕСТ»



КОМПАНИЯ ГРУППЫ ГАЗПРОМБАНКА «ИНФРАГЧП-А»,
АО «ДОРОГИ И МОСТЫ»

ООО «СИБИРСКАЯ ЗЕМЛЯ»



ООО «ЯСТРО-ЛАКТ»





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Подготовительные работы: завоз сырьевых компонентов: цемент, строительный песок, щебень с зернами более 5 мм, балласт-смесь гравия и песка

2 ЭТАП

Приготовление химических добавок: процесс растворения в чистой воде добавок с последующей установкой определенной концентрации раствора, перемешивание осуществляется посредством сжатого воздуха

3 ЭТАП

Помол цемента: для ускорения процесса затвердевания бетона

4

ЭТАП

Подогрев заполнителей: В специальных бункерах или на крытых складах двумя способами: пропускание горячего воздуха или пара либо контактный способ подогрева гребенками

5

ЭТАП

Дозирование смеси: отмеривание расхода сырьевых компонентов на замес бетонной смеси

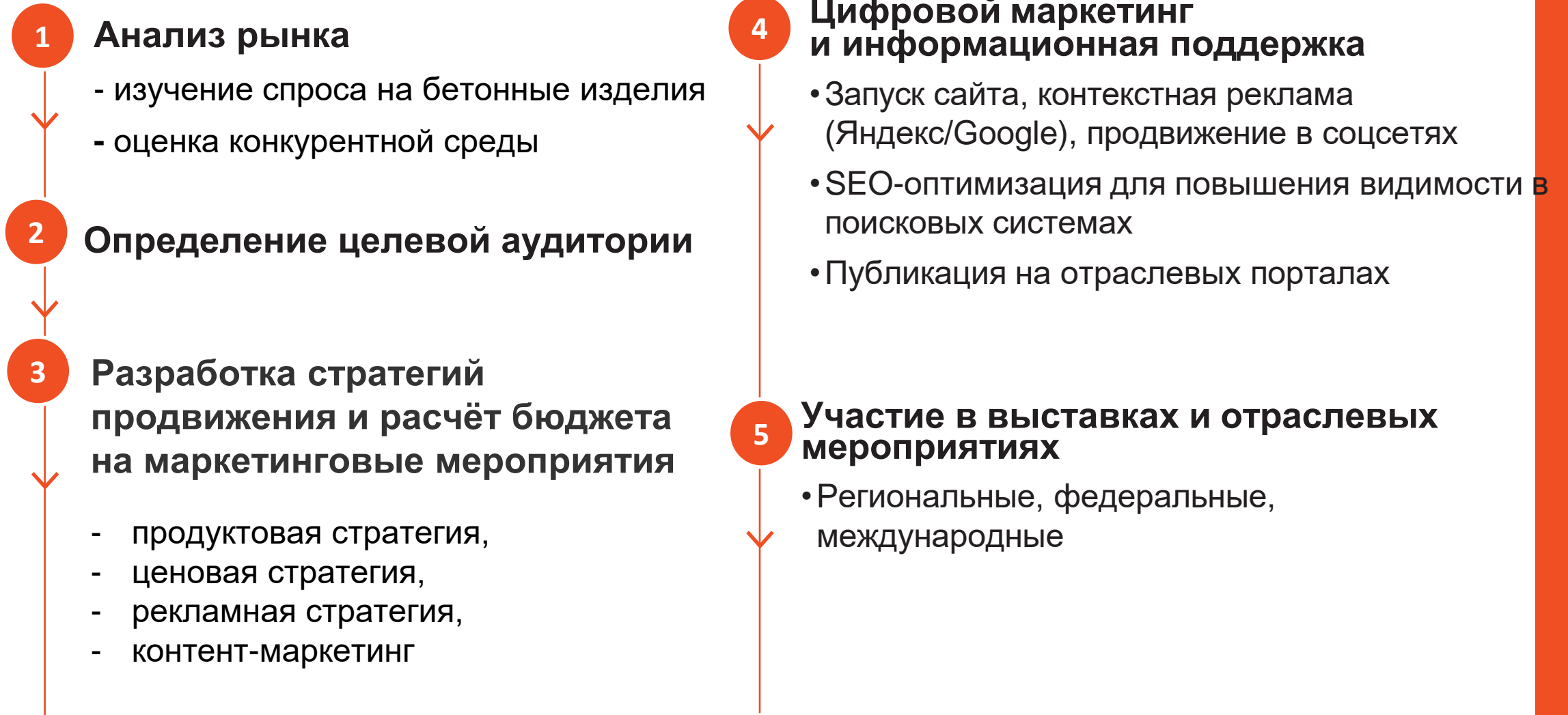
6

ЭТАП

Перемешивание: цемент и заполнители тщательно перемешиваются до получения однородной массы



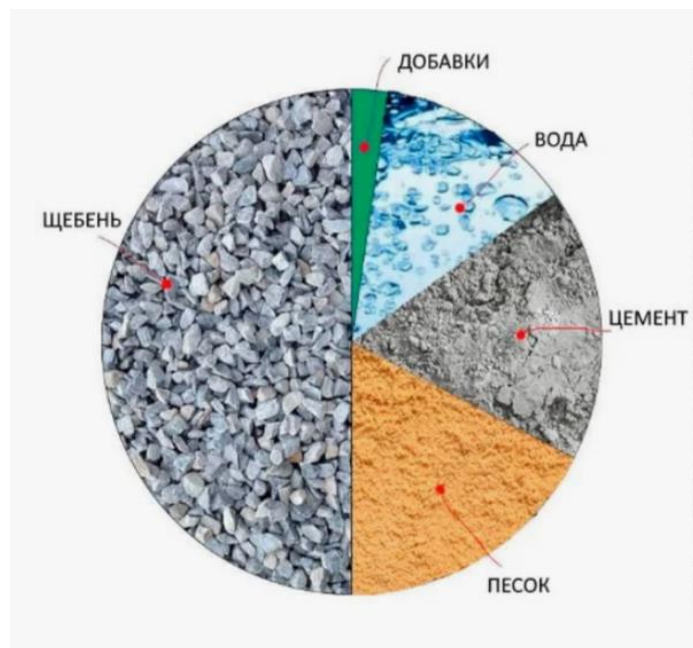
ПЛАН МАРКЕТИНГА





СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Сырьем для производства бетона служат:
цемент, песок, щебень, вода



Бетон - востребованный строительный материал.

Преимущества: прочность, долговечность,
устойчивость к внешним воздействиям,
экономичность.

Предприятия, занимающиеся добычей песка:

ООО «Георесурс» (Вачинское месторождение - Омский район)
ООО ПКФ «Тритон» (Китайлинское месторождение)
АО «Левобережный песчаный карьер» (г.Омск)

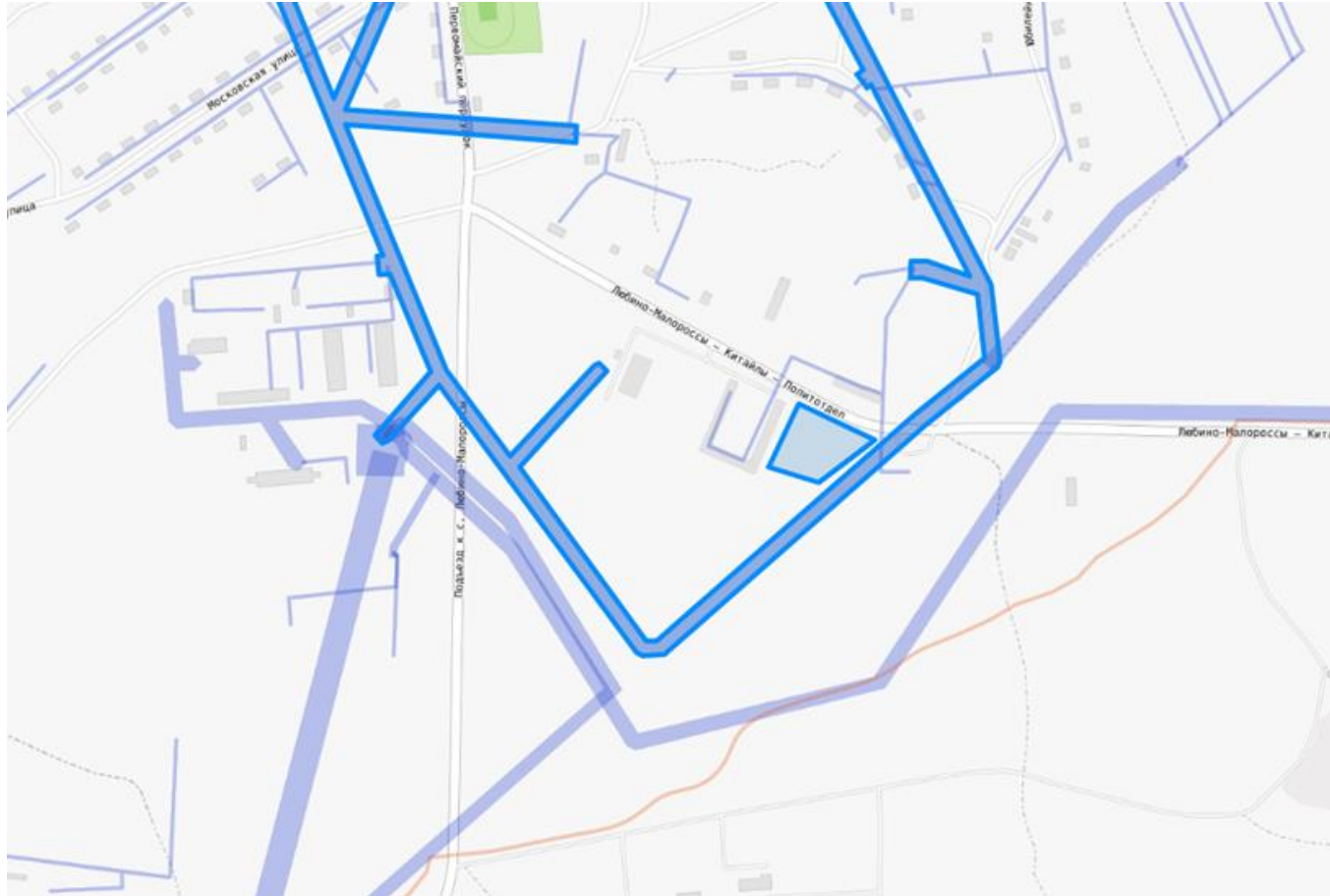
Предприятия, занимающиеся продажей песка, щебня:

ООО ПСП «Строймонтажсервис» (Красноярское г.п.)
ООО СНК Холдинг (Красноярское г.п., Любинское г.п.)
ООО «СТ-Битум» (Красноярское г.п.)

Предприятия, занимающиеся оптовой продажей цемента (г.Омск):

Завод Энергостройкомплект
Омский цемент

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Омская область,
Любинский район, село Любино-Малороссы,
ул. Строителей, земельный участок 7А
55:11:100401:1258

Площадь: 7921 кв.метр

Категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности земли
обороны, земли безопасности и земли
специального назначения

Расположение: в 5 километрах от
федеральной автодороги Тюмень-Омск

Электропитание: село Любино-Малороссы
ВЛ — 10 кВ Фид 5РС расстояние до ЗУ 15
метров.





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

| Меры поддержки | Эффект от применения |
|--|---|
| Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.) | Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам |
| Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке 15,75%) | Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности |
| Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%) | Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями |





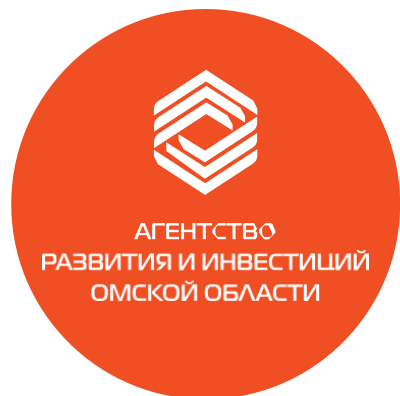
АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



Инвестиционный уполномоченный – **Токаеева Ольга Александровна**

+7-913-960-44-69

imushchotdel@lbn.omskportal.ru



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru