



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМБИНАТА в Крутинском районе Омской области



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте.....	3
2. Этапы реализации проекта.....	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции.....	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона.....	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области.....	7
3. Анализ рынка.....	8
4. Рынок сбыта.....	9
5. Технология производства.....	10
6. План маркетинга.....	12

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения.....	13
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал.....	15
2. Возможные меры поддержки.....	16
3. Административная поддержка бизнеса.....	17



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Строительство тепличного комбината в Крутинском районе Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Строительство тепличного комбината с инженерными коммуникациями для круглогодичного выращивания овощей

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Круглогодичное обеспечение потребителей свежей и качественной плодоовощной продукцией в том числе импортозамещение

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**

Сельское хозяйство
Растениеводство
Овощеводство
ОКВЭД 01.13.12 - «Выращивание овощей защищенного грунта»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

15 000 тонн в год (томатов и огурцов)



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Томат и огурец - основные плодоовощные культуры для выращивания в рамках проекта, так как являются самыми востребованными.

Томаты выращены в защищённом грунте с использованием органических удобрений и биологических средств защиты растений. Плоды таких томатов имеют низкий уровень нитратов, высокое содержание витаминов и природных сахаров.

Огурцы выращены с использованием органических удобрений и биологических средств защиты от вредных организмов. Огурцы имеют хрустящую, сочную структуру и тонкую кожицу. Их цвет – ровный, зелёный (или тёмно-зелёный в зависимости от сорта).

Основным преимуществом выращивания томатов и огурцов в защищенном грунте является - возможность контроля процесса выращивания, ведь теплице создаются и поддерживаются все необходимые условия.



Общий объем круглогодичного производства свежих овощей составит **15 000 тонн** из них:



томат 7 000 тонн



огурец 8 000 тонн





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие плодородных земель сельскохозяйственного назначения (144 га и 85 га)
- ▶ Земли расположены у федеральной и региональной трасс
- ▶ Наличие трудовые ресурсы (с. Зимино, д. Гуляй - Поле)
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционный проекты

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА выращивания томатов и огурцов в защищенном грунте



Топ 10 производителей в Российской Федерации:

УК «Рост», АХ «ЭКО-Культура», АО «Комбинат «Южный», ООО «Агро-Инвест», ООО «Агрокультура Групп», ГК «Горкунов», ООО «ТК «Зеленая линия», ООО «Родина», ГГУП ВОСП «Заря», АХ «Выборжец».

Тенденции: В рамках федерального проекта «Развитие овощеводства и картофелеводства» к 2030 году планируется увеличить производство тепличных овощей **на 38%** по сравнению с 2020 годом.

Потребность в продукции:

Российская Федерация -

Томат 1,8 млн. тонн в год

Огурец 1,3 млн. тонн в год

Объемы производства:

Российская Федерация -

Томат 1,2 млн. тонн в год

Огурец 1,2 млн. тонн в год

Импорт:

Томат 0,6 млн. тонн в год

Огурец 0,1 млн. тонн в год





АНАЛИЗ РЫНКА выращивания томатов и огурцов в защищенном грунте

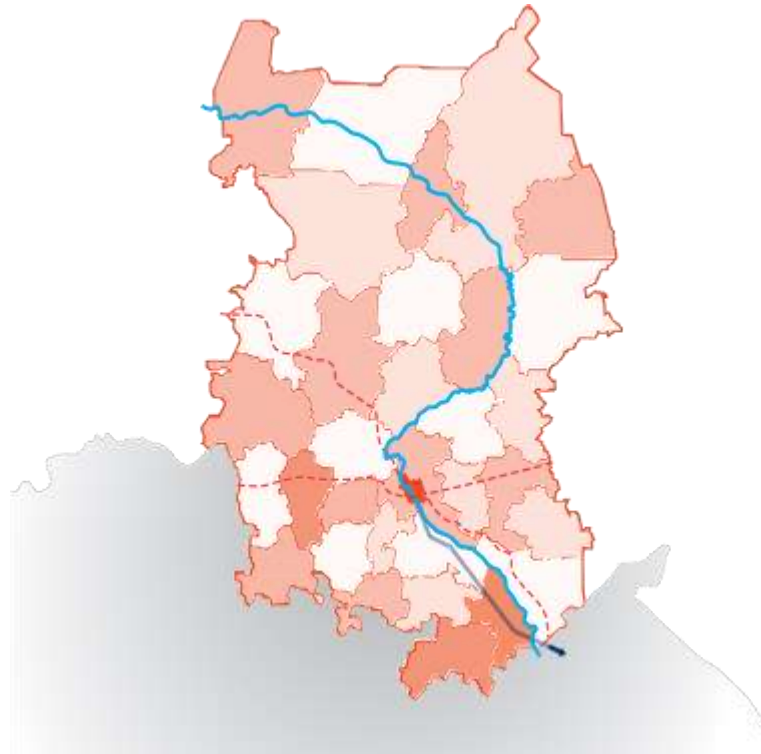
Топ 10 производителей в Омской области:

Зимние теплицы

ООО «ТПК «Агрокультура»
ООО «ТПК Омские эко-теплицы»

Весенние теплицы

ООО «АГРОВЕЛЕС»
ООО «Сунгари»
ООО «Восход»
ООО «Огородное»
ООО «Таврический ТК»
ООО «Исток»
ООО «Весенний город»
ООО «Сибирский земледелец»



Потребность в продукции:

Омская область -

Томат 22 тыс. тонн в год

Огурец 16 тыс. тонн в год

Объемы производства:

Омская область -

Томат 8 тыс. тонн в год

Огурец 7 тыс. тонн в год

Импорт (внешний и внутренний):

Томат 14 тыс. тонн в год

Огурец 9 тыс. тонн в год

Тенденции: Ежегодное увеличение городского населения и естественная смена поколений с разной парадигмой организации своего быта и питания увеличивает объем потребления томатов и огурцов.

РЫНОК СБЫТА



ТОРГОВЫЕ СЕТИ

(федеральные и региональные торговые сети)



ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ

(мелкий опт)



ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

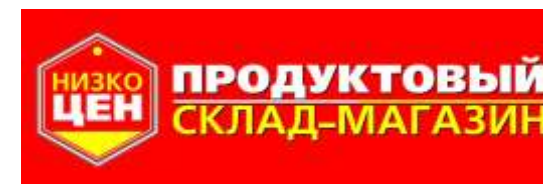
(овощебазы, среднеоптовые рынки)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ

(фирменные магазины, овощные павильоны, киоски)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Подготовительные работы: подготовка семян, завоз удобрений, заготовка для покрытия столов и пола, намотка шпагата

2 ЭТАП

Обеззараживание теплицы: дезинфекция проводится в два приема: до уборки и удаления растительных остатков и после

3 ЭТАП

Подготовка теплицы: раскладка и напитка матов для рассады, подготовка капельниц, закрепление катушек со шпагатом, посев семян

4 ЭТАП

Создание и поддержание микроклимата: температура, влажность, проветривание, досвечивание, полив

5 ЭТАП

Формирование растений: удаление листьев, пасынков подкручивание верхушек, установка клипс, защите растений

6 ЭТАП

Сбор плодов овощей: в период активного плодоношения томаты 3 раза, огурцы 5-6 раз в неделю

7 ЭТАП

Охлаждение плодов: продукция транспортируется в холодильную камеру (минимум на 3-4 часа)

8 ЭТАП

Сортировка и упаковка плодов: продукция прошедшая сортировку и упаковку отправляется заказчику или в холодный склад



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 1:

Омская область,
Крутинский район, село Зимино,

Площадь: 144 га,

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Расположение: у федеральной
автодороги Тюмень-Омск

Электропитание: село Зимино
Крутинского ВЛ — 10 кВ ф-2СХ
расстояние до ЗУ 1,5 км.



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 2:

Омская область,
Крутинский район, между селом
Зимино и деревней Гуляй – Поле

Общая площадь: 85 га

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Расположение: 1 км от
региональной автодороги Омск –
Крутинка

Электропитание: село Зимино
Крутинского ВЛ — 10 кВ ф-2СХ
расстояние до ЗУ 3 км.





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

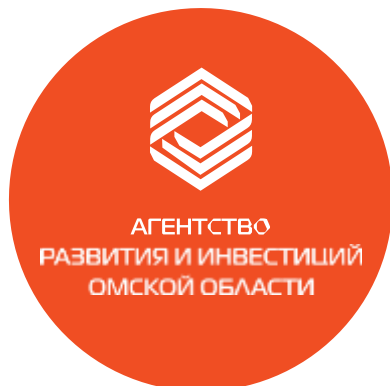
тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере растениеводства
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На стимулирование увеличения производства картофеля и овощей на 1 гектар посевной площади: 10600 руб. - овощи закрытого грунта
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На строительство (реконструкцию) и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений. 0,50 руб., на 1 рубль произведенных затрат
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На возмещение части затрат на проведение ремонтно-эксплуатационных работ и (или) подачу воды на мелиоративных системах. 0,60 руб., на 1 рубль произведенных затрат
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru

