



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКИХ
ТЕРМИНАЛОВ, ПРОИЗВОДСТВО
АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОН и ДВЕРЕЙ в Омском
районе Омской области**

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8
4. Рынок сбыта	9
5. Технология производства	10
6. План маркетинга	12

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	13
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	15
2. Возможные меры поддержки	16
3. Административная поддержка бизнеса	17





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Строительство логистических терминалов и производство окон и дверей из алюминия в Дружинском с.п. Омского района

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта – инвестиционное предложение**

▶ **Описание проекта:**

Строительство логистических терминалов, производство окон и дверей из алюминия

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Организация логистических терминалов в выгодных географических точках и производство окон, дверей из алюминия.

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**

Деятельность по складированию и хранению ОКВЭД 52.10

Производство металлических дверей и окон ОКВЭД 25.2

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

Территория застройки включает 60 % от общей площади земельного участка.
Мощность выпускаемой продукции 100 тыс. кв.м.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Логистические терминалы — это процесс организации и управления грузовыми операциями на специализированных объектах, которые выполняют функции склада, пункта погрузки и разгрузки, а также места пересечения различных видов транспорта.

Производство окон, дверей из алюминия-обеспечение потребностей российской строительной отрасли.

Основные преимущества:

- Временное хранение грузов
- Оптимальное использование пространств
- Гибкость и масштабируемость
- Контроль и безопасность
- Перегруз товаров
- Сортировка и консолидация грузов
- Создание сложных архитектурных решений из алюминия
- Прочность и долговечность
- Энергоэффективность





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА производство алюминиевых окон и дверей



Топ 3 производителей алюминиевых дверей и окон на территории Омской области:

ООО «Омские окна», ООО «Евроокностандарт», ООО «Все окна»

Тенденции: Популярность алюминиевых систем СПК в строительстве, связана с возможностями и свойствами металла: он лёгок и прочен, огнеустойчив, экологичен и долговечен. Алюминиевые сплавы на 100% подлежат вторичной переработке, и имеют значение для экономики замкнутого цикла.

Потребность в продукции:

Российская Федерация -

Ежегодное увеличение потребности рынка на 20-23 % в год

Объемы производства:

Российская Федерация -

11,3 млн. кв.м в год

РЫНОК СБЫТА



Крупные Федеральные застройщики



Физические лица



ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Подготовительные работы: анализ потребностей технического задания, ПСД, разработка Генерального плана

2 ЭТАП

Подготовка: подготовка земельного участка, проведение инженерных сетей

3 ЭТАП

Строительство: монтаж несущих конструкций, строительство ограждающих конструкций.

4 ЭТАП

Сдача в эксплуатацию: проверка объекта техническому заданию

5 ЭТАП

Оформление: оформление НПА

6 ЭТАП

Монтаж: монтаж оборудования для производства алюминиевых изделий и организация логистики

7 ЭТАП

Обучение: обучение персонала и выпуск продукции

8 ЭТАП

Хранение и сбыт: управление товарными потоками, сбыт продукции



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями и застройщиками
- Постоянная работа с мелкими заказчиками
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные

6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация :

Омская область,
Омский район. с.п. Дружино

Общая площадь: 5,5 га

Категория земель: земли населенных пунктов

Расположение: Федеральная трасса Р-402 «Тюмень-Ишим Омск»

Электропитание: МРСК «Сибирь»

Газоснабжение: Газпром «Межрегионгаз»





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область
64 428 руб.

СФО
76 941 руб.

РФ
87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.
925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:
5 тыс. студентов



химические технологии:
2,6 тыс. студентов



с/х и ветеринария:
7,5 тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

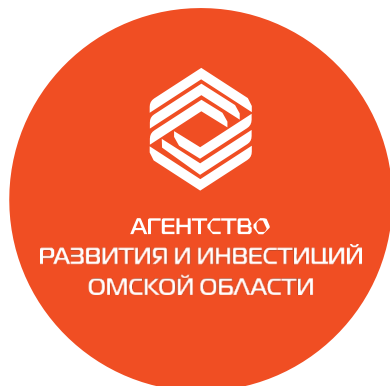


ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



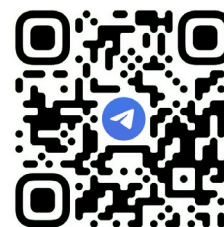
- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru