



**Многофункциональный
придорожный комплекс
в Черлакском районе
Омской области**



СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание услуги 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Анализ отрасли 6
2. Конкурентные преимущества региона 7
3. Транспортно-логистический потенциал Омской области 8

Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения 9

Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Возможные меры поддержки 12
2. Административная поддержка бизнеса 13



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Многофункциональный придорожный комплекс

▶ **Тип проекта:**

Строительство (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная

(инвестиционное предложение)

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

строительство многофункционального придорожного сервиса

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Описание проекта:**

Многофункциональный придорожный комплекс включает в себя:

- АЗС и АГЗС (пропан, метан);
- Зарядные станции для электромобилей;
- Гостиница;
- Кафе;
- Станция техобслуживания;
- Автомойка



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: **1,5** года

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реализация проекта предлагает создание современного многофункционального придорожного комплекса, предлагающего широкий спектр услуг, которые будут направлены на удовлетворение потребностей разных групп автомобилистов и пассажиров. Проект создается на территории самого крупного населенного пункта расположенного между г.Омск (Россия) и г. Павлодар (Казахстан).

Многофункциональный комплекс включает в себя:

- Автозаправочную станцию;
- Автомобильную газовую заправочную станцию;
- Зарядная станция для электромобилей;
- Станцию техобслуживания;
- Автомойка;
- Гостиница;
- Торговые объекты;
- Кафе.



Анализ отрасли

Увеличение числа туристических поездок внутри России

В январе — ноябре 2024 года по России совершили 79,2 млн туристических поездок.

Показатель увеличился на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

В период с января по октябрь 2024 года Республику Башкортостан посетили 1,7 млн туристов. Согласно данным министерства предпринимательства и туризма Республики Башкортостан, турпоток в республику в 2025 году увеличится до 2,4 миллиона посещений.

Запрос на развитую инфраструктуру

Около половины россиян хотят видеть в автопутешествии высокоразвитую придорожную инфраструктуру — многофункциональные заправки с местами для ночевки и питания, автосервисы, медпункты (46%), треть опрошенных устроил бы средний уровень инфраструктуры — заправки с туалетами, точки питания и отдыха (32%). Менее притязательными оказались 15%, готовые довольствоваться минимальным числом объектов дорожного сервиса.

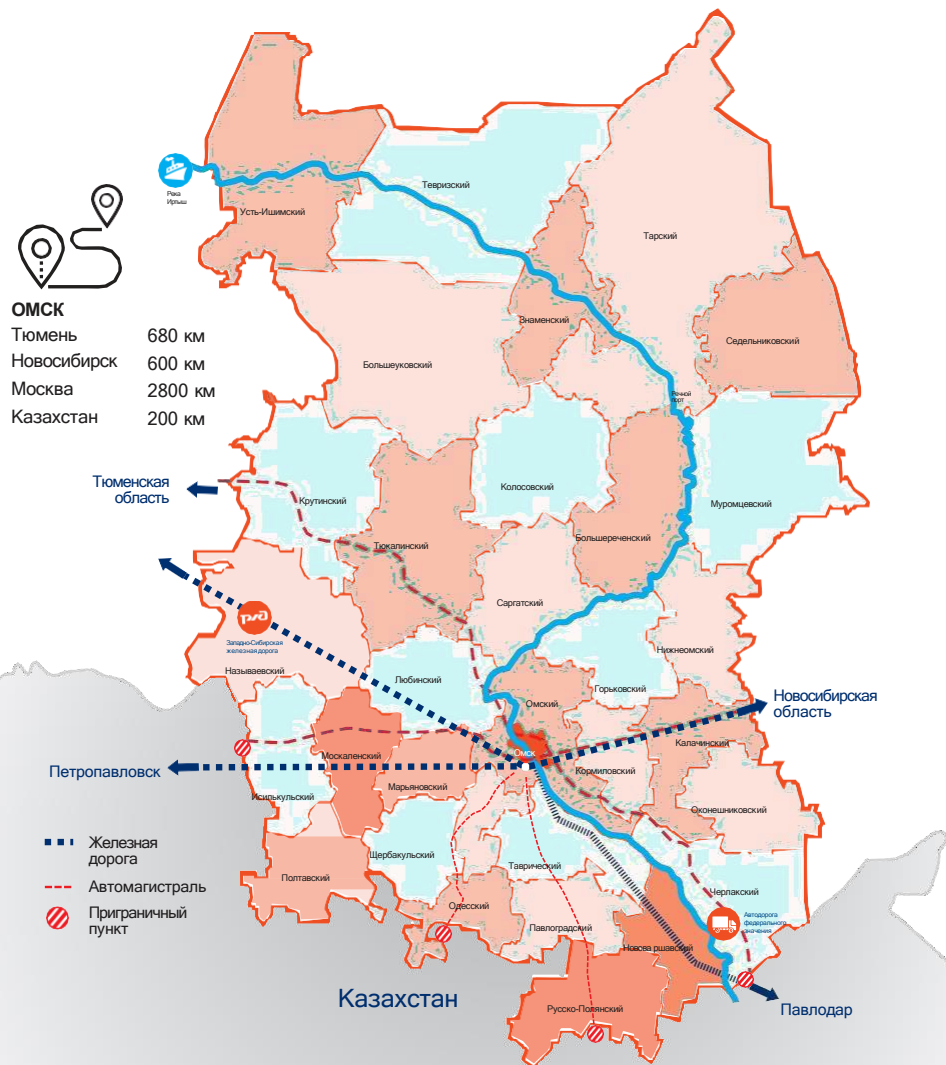
Активное развитие придорожного сервиса в России

В России АЗС трансформируются в многофункциональные зоны (МФЗ), предлагающие широкий спектр услуг. Развитие МФЗ входит в концепцию развития автотуризма до 2035 года, разработанную Министерством экономического развития РФ.





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА



▶ На территории района находится многосторонний автомобильный пункт пропуска

▶ Через муниципальный район проходит дорога федерального значения А-320

- Дорога А320 является частью европейского маршрута Е 127 и азиатского маршрута АН60

- По дороге проходят грузовые и пассажирские маршруты из Республики Казахстан, Республики Кыргызстан, Республики Узбекистан, Китайской Народной Республики

▶ р.п. Черлак самый крупный населенный пункт расположенный между г. Омск и г. Павлодар

▶ На территории Омской области отсутствуют объекты оказывающий предлагаемый спектр услуг

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали: **Р-402** Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск
Р-254 Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
А-320 Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60) Осуществляются перевозки автодорожным транспортом



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **25** ж/д станций (в т.ч. **1** на территории Черлакского района: ст. Черлак)



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел.
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- На территории района находится паромная переправа



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Земельный участок примыкает к въезду в р.п. Черлак, имеется съезд с федеральной дороги А320. В 80 метрах расположена АЗС. Рядом расположен сосновый лес.

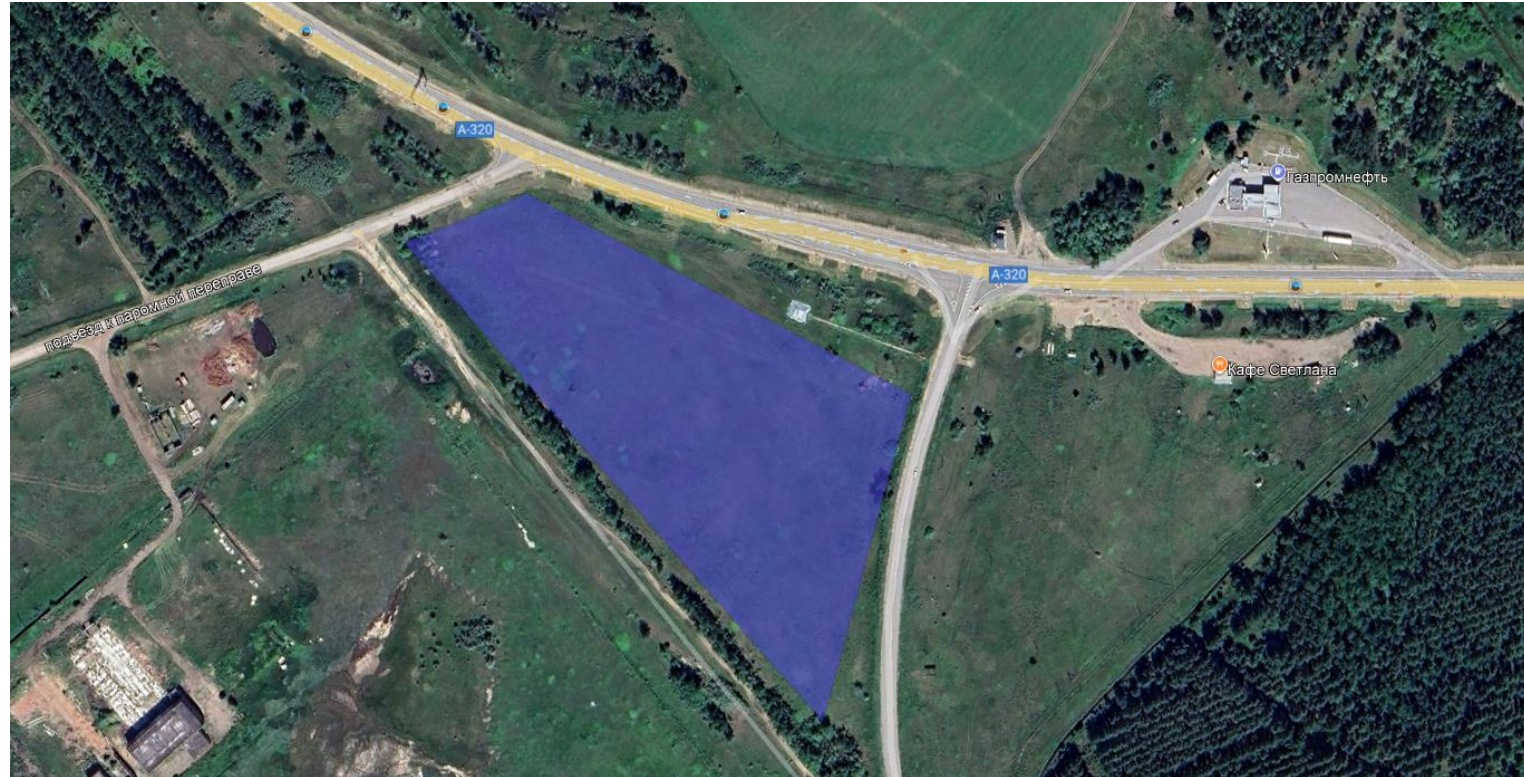
Омская область, Черлакский район,
р.п. Черлак,
Площадь: 2,3 га

Категория земель: Зона
сельскохозяйственного использования СХ-1

Ориентир : земельный участок с кадастровым
номером 55:31:111101:3102

Подключение к водопроводу: 370 м
Подключение к электроэнергии:
Подключение к газу:

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Земельный участок примыкает с одной стороны к дороге ведущей к паромной переправе, с другой стороны к въезду в р.п. Черлак и к федеральной дороге А320. В 80 метрах расположена АЗС

Омская область, Черлакский район,
р.п. Черлак,
Площадь: 3,7 га

Категория земель: Зона
сельскохозяйственного использования
СХ-1

Ориентир : земельный участок с
кадастровым номером 55:31:111101:5825

Подключение к водопроводу: 240 м
Подключение к электроэнергии:
Подключение к газу:

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Земельный участок примыкает к федеральной дороге А320 и А3С. Рядом расположен сосновый лес.

Омская область, Черлакский район,
р.п. Черлак,
Площадь: 3 га

Категория земель: Зоны
сельскохозяйственного использования
СХН
Ориентир : земельный участок с
кадастровым номером 55:31:111101:2689

Подключение к водопроводу: 550 м
Подключение к электроэнергии:
Подключение к газу:



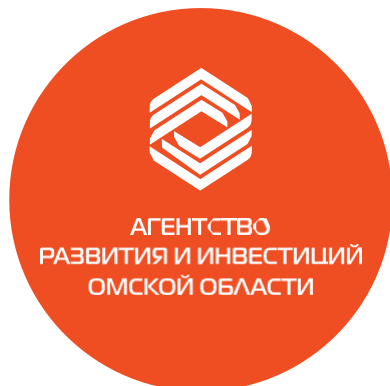
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта (Стоимость проекта не менее 20 млн. рублей)	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Льготное кредитование СМСП по льготной ставке Не более 8% годовых	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Траут Артем Александрович

Заместитель Главы муниципального района,
Председатель комитета экономического
развития

+ 7 (3815) 32-15-64 + 7 (913) 613-47-20

ATraut@chrl.omskportal.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Омская область,
р.п. Черлак,
ул. Победы 11, каб. 14



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru