



Модульный банный комплекс в р.п. Черлак Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте.....	3
2. Этапы реализации проекта.....	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции.....	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
4. Анализ рынка.....	6

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
5. Возможная территория для размещения.....	7
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
6. Возможные меры поддержки.....	8
7. Административная поддержка бизнеса.....	9





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Модульный банный комплекс в р.п. Черлак Омской области

▶ **Тип проекта:**
Создание нового объекта (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**
Модульный банный комплекс с

▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Оказание услуг населению:

- Услуги бани
- Услуги массажа
- Косметические услуги

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**
Бытовое обслуживание
ОКВЭД 96.04 - «Физкультурно-оздоровительная деятельность»

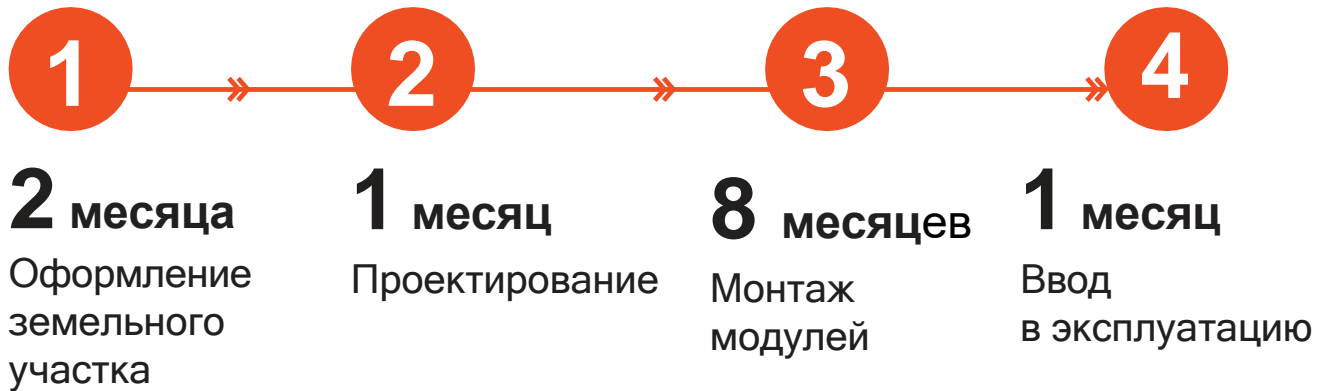
▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства

▶ **Численность населения:**

- р.п. Черлак 10 тыс. человек
- Р.п. Нововаршавка 8,8 тыс. человек



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **12** месяцев

**Разрешение на строительство не требуется*

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Банные процедуры являются полезными для здорового человека, так как позволяют стимулировать работу сердечно-сосудистой системы, что уменьшает риск сердечных болезней. При этом увеличивается объем легочной вентиляции, что, в свою очередь, является профилактикой для многих болезней. Посетителям будут оказываться дополнительные услуги банщика.

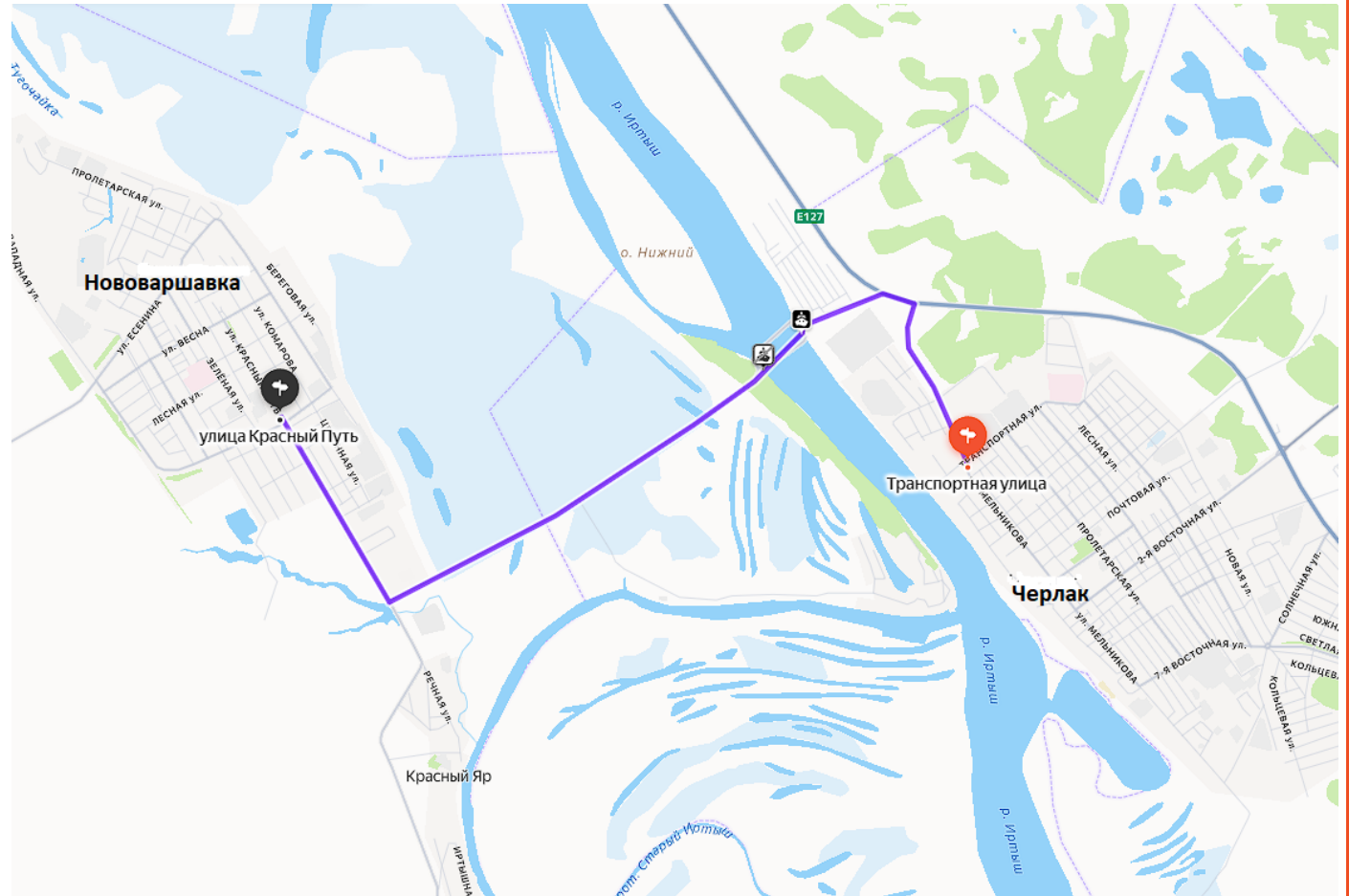
Комплексом предусматривается помещения для оказания дополнительных услуг:

- Услуги массажа;
- Услуги маникюра, педикюра;
- Парикмахерские услуги;
- Spa процедуры;
- Кафе.

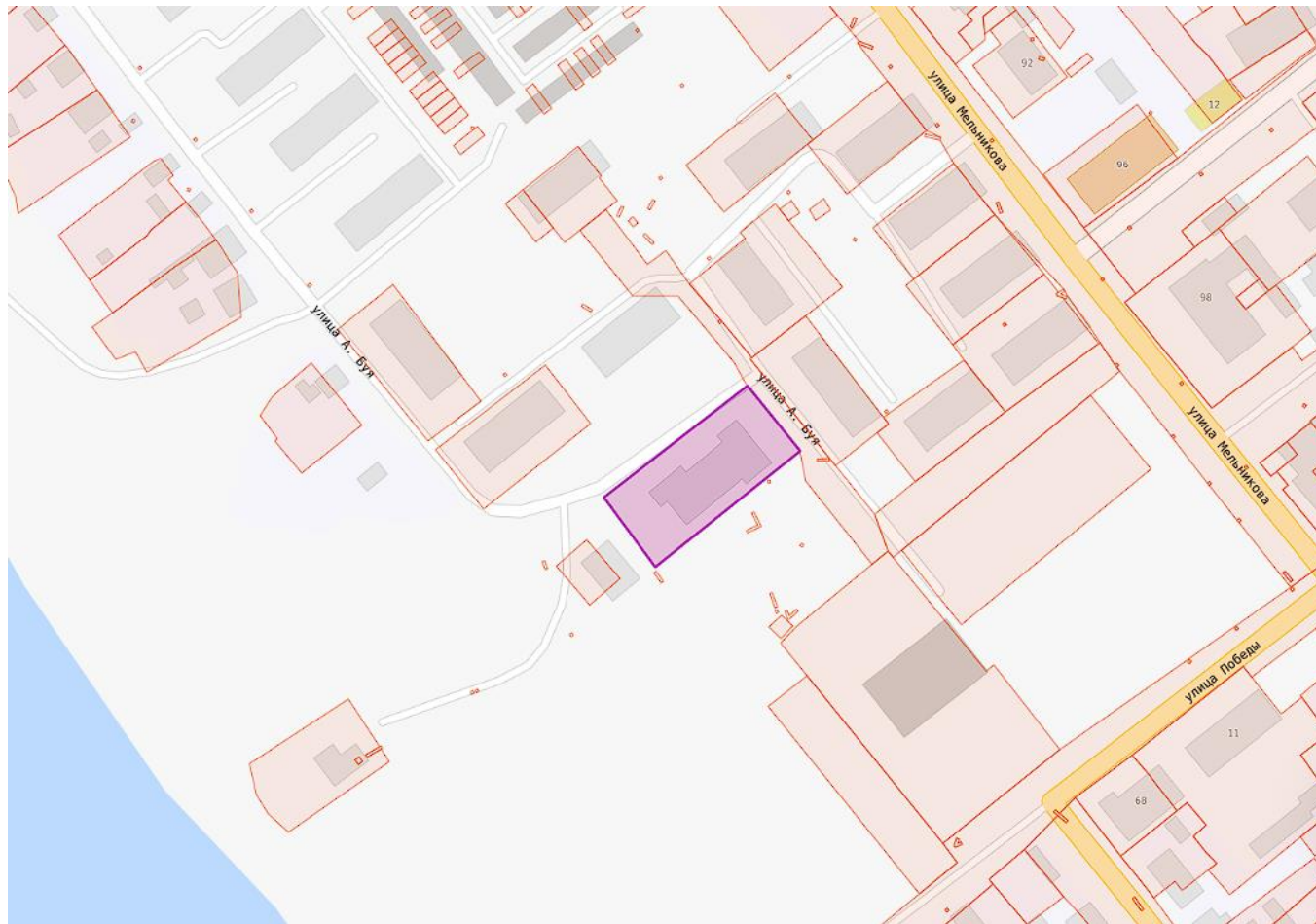


АНАЛИЗ РЫНКА

На территории р.п. Черлак отсутствуют банные комплексы оказывающие услуги бани, а также сопутствующие услуги. В р.п. Черлак проживает 10 тыс. человек. На расстоянии 8 км находится крупный населенный пункт р.п. Нововаршавка с населением 8,8 тыс. человек. р.п. Нововаршавка связан с р.п. Черлак паромной переправой в летний период и ледовая переправа в зимний период. Целевой аудиторией являются как мужчины, так и женщины, а также проведение семейного отдыха с детьми.



ВОЗМОЖНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Омская область,
Черлакский район, р.п. Черлак
Кадастровый номер
55:31:111101:2135

Площадь: 0,2 га

Категория земель: Под объекты культурно-бытового назначения

Расположение: р.п. Черлак,
ул. А.Буя 63

Электропитание: точки подключения по классам ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ расположены вдоль земельного участка

Водоснабжение: водопровод подведен к земельному участку



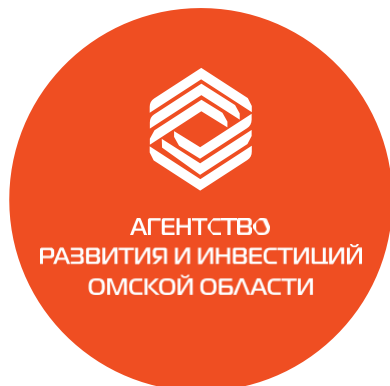


ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта (Стоимость проекта не менее 20 млн. рублей)</p>	<p>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности</p>
<p>Гранты в форме субсидий до 500 тыс. рублей</p>	<p>Финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов в сфере социального предпринимательства. При наличии статуса социального предприятия.</p>
<p>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)</p>	<p>Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями</p>



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Траут Артем Александрович

Заместитель Главы муниципального района,
Председатель комитета экономического
развития

+ 7 (3815) 32-15-64 + 7 (913) 613-47-20

ATraut@chrl.omskportal.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Омская область,
р.п. Черлак,
ул. Победы 11, каб. 14



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru