



Создание объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами в Омском муниципальном районе Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и преимущества 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 6
2. Транспортно-логистический потенциал
Омской области 7
3. Анализ рынка 8
4. Потребители 9
5. Технология по обращению с ТКО 10

▶ Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 11

▶ Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 12
2. Возможные меры поддержки 13
3. Административная поддержка
бизнеса 14





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами в Омском муниципальном районе Омской области

▶ **Тип проекта:**

Строительство нового объекта

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
инвестиционное предложение

▶ **Описание проекта:**

Организация работ по сбору и вывозу твердых бытовых отходов от юридических и физических лиц на территории муниципального образования.

▶ **Цель инвестиционного проекта:** Создание предприятия для оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов от юридических и физических лиц на территории муниципального образования.

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**

38. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья.

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **3**-х лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Твёрдые коммунальные отходы – это мусор, который образуется у жильцов квартир и офисных сотрудников. Его можно разделить на 3 категории:

- повседневные отходы жильцов – остатки еды, пластиковая упаковка, средства гигиены, бумага, игрушки, одежда, обувь и так далее;
- крупногабаритные отходы – бытовая техника, мебель, сантехника и другие крупные предметы быта;
- отходы офисных и бытовых помещений – канцелярские принадлежности, одноразовая посуда, салфетки, остатки бумаги, пищевые отходы и не только.

К ТКО не относятся:

- Строительный мусор вроде кирпичей и обрезков труб – его нужно вывозить отдельно на специальные площадки.
- Опасные отходы – аккумуляторы, ртутные лампы и градусники, батарейки. Такой мусор сдают в специальные пункты приёма.
- Отходы сельского хозяйства – удобрения, навоз и так далее. Их утилизируют компании, у которых есть разрешение на работу с такими отходами.

Преимущества обращения с ТКО:

Извлечение вторичных ресурсов. Региональные операторы собирают ТКО с последующей сортировкой, после чего пригодные материалы направляются на переработку, а неперерабатываемые отходы утилизируются на полигонах или в установках термической обработки.

Уменьшение загрязнения окружающей среды. Переработка ТКО уменьшает загрязнение почвы, воды и воздуха, что критично для крупных городов с высокой плотностью населения.

Возможность выработки энергии. Современные технологии позволяют превратить ТКО в энергию через сжигание в специализированных мусоросжигательных заводах или биогазовых установках. Такой подход не только снижает объём отходов, но и обеспечивает дополнительную экологически безопасную выработку энергии.





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Наличие сырья для производства строительных материалов (глина, строительные пески)
- ▶ Наличие инвестиционных площадок (земельных участков и объектов капитального строительства)
- ▶ Земли расположены у федеральных и региональных трасс
- ▶ Наличие трудовых ресурсов
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



АНАЛИЗ РЫНКА



Потребность в отрасли:

Российская Федерация -
Запущенная мусорная реформа,
подразумевающая создание
новой отрасли сбора,
переработки и утилизации
отходов.

Топ 3 предприятия по обращению с ТКО в регионе:

ООО «Магнит», ООО «Экопрофит», ООО «Регион55»

Тенденции: Согласно указу президента "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" в стране должна быть сформирована экономика замкнутого цикла, которая обеспечит к 2030 году сортировку 100% объема ежегодно образуемых твердых коммунальных отходов, захоронение не более чем 50% таких отходов и вовлечение в хозяйственный оборот не менее чем 25% процентов отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов и сырья.



ПОТРЕБИТЕЛИ

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ПРОДУКЦИИ:

- Физические лица
- Юридические лица
- Индивидуальные предприниматели



ТЕХНОЛОГИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО



1 ЭТАП

Накопление.

ТКО складировать в контейнерах, расположенных в мусороприёмных камерах, на контейнерных площадках, на территории домовладений, в технических помещениях или в системах подземного накопления. Крупногабаритные отходы складировать в бункерах, расположенных на контейнерных площадках или на специальных площадках.

2 ЭТАП

Вывоз.

ТКО загружают в мусоровоз или другое транспортное средство и транспортируют от мест накопления до перегрузочных станций и объектов для обработки, энергетической утилизации, обезвреживания и захоронения.

3 ЭТАП

Содержание контейнерной площадки.

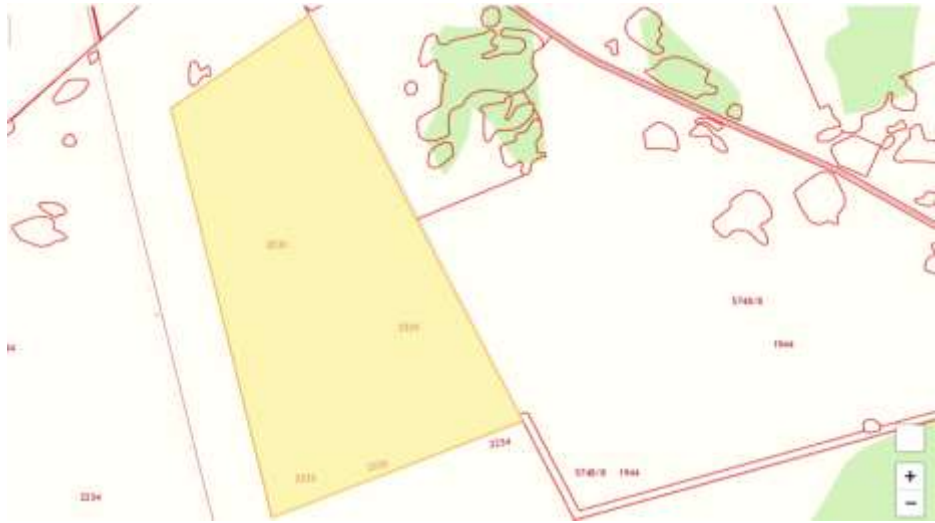
Включает уборку ТКО в контейнеры и (или) бункеры, оборудование площадки контейнерами и (или) бункерами, ремонт площадки и размещение на ней информации.

4 ЭТАП

Уборка мест погрузки.

Включает подбор обронённых при погрузке ТКО и перемещение их в мусоровоз.

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация: Омская область, Омский район, Ачаирское сп.
Кадастровый номер: 55:20:020804:2233

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь: 90 га

Электропитание: МРСК «Сибирь»

Газоснабжение: Газпром «Межрегионгаз»

Локация: Омская область, Омский район, Розовское сп.
Кадастровый номер: 55:20:20083:1944

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Общая площадь: 152,8 га

Электропитание: МРСК «Сибирь»

Газоснабжение: Газпром «Межрегионгаз»





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%

женщины



46,1%

мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2025 г.

Омская область
75 465 руб.

СФО
76 941 руб.

РФ
87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2025 г.
386,8 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5
тыс. студентов



химические технологии:

2,6
тыс. студентов



с/х и ветеринария:

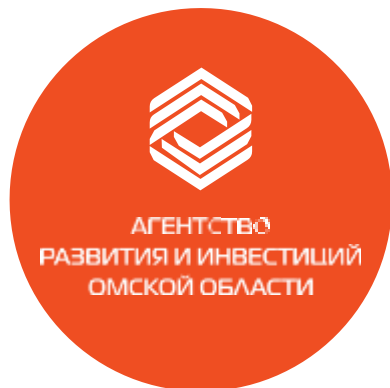
7,5 тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
Национальный проект «Экологическое благополучие»	Создание современных комплексов по переработке твёрдых коммунальных отходов, ликвидация свалок и расчистка водоёмов, восстановление лесов, снижение вредных выбросов в атмосферу, сохранение редких видов животных и развитие инфраструктуры для экологического туризма.



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru

